

**Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace,**

IČ: 75032333, DIČ: CZ75032333,

se sídlem: Valdštejnské nám. 3, PSČ 118 01 Praha 1 – Malá Strana,

jednající PhDr. Milošem Kadlecem, ředitelem územní památkové správy na Sychrově

Doručovací adresa:

Národní památkový ústav územní památková správa na Sychrově

Zámek Sychrov č.p. 3, 463 44 Sychrov

bankovní spojení: Česká národní banka, č. ú.: 59636011/0710,

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

Josef Čábelka

IČ: 62485253

DIČ: CZ7410200798

zapsaný v OR vedeném: fyzická osoba nezapsaná v OR

se sídlem: Rasochy 71, Uhlířská Lhota, 281 26 Týnec nad Labem

místo podnikání: Rasochy 71, Uhlířská Lhota, 281 26 Týnec nad Labem

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 426774329/0800

zastoupený: Josefem Čábelkou

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

jako smluvní strany uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## SMLOUVU O DÍLO

### „NKP SZ Náchod – nátěr šindelové krytiny na kapli a výměna šindelové krytiny na objektu studny“

#### Článek I.

##### Účastníci smlouvy

1. Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý k provedení prací tvořících předmět této smlouvy o dílo.
2. Podkladem pro uzavření této smlouvy o dílo je nabídka, kterou zhotovitel podal v rámci průzkumu trhu „NKP SZ Náchod – nátěr šindelové krytiny na kapli a výměna šindelové krytiny na objektu studny“

#### Článek II.

##### Předmět smlouvy – určení díla:

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a na svoje nebezpečí toto dílo: „NKP SZ Náchod – nátěr šindelové krytiny na kapli a výměna šindelové krytiny na objektu studny“

2. Předmětem smlouvy je:
- 2.1 Nátěr stávající šindelové smrkové krytiny na objektu kaple. Nátěr v podobě oleje pro venkovní použití (např. Astraxil Hs) bude respektovat stávající barevnost šindelových střech. Před samotnou aplikací nátěru plochy kaple dojde k mechanickému ručnímu očištění krytiny od prachu a dalších nečistot za použití ocelového kartáče a běžných štětinových kartáčů.
  - 2.2 Kompletní výměna stávající smrkové šindelové krytiny na objektu studny. Po demontáži stávající smrkové šindelové krytiny dojde ke kladení štípaného modřínového šindele. Modřínová šindel bude kladena ve dvojité pokládce. Šindele budou kotveny pozinkovanými hřebíky. Rozměr a tvar nového šindele bude respektovat stávající šindel před demontáží.
3. Dílo je specifikováno těmito dokumenty:
- Touto smlouvou o dílu
  - Závazným stanoviskem Krajského úřadu Královehradeckého kraje, odborem regionálního rozvoje, grantů a dotací, oddělení kultury a památkové péče čj. KUKHK-27421/RG/2017-8 ze dne 21.9.2017 (Příloha č. 2)
4. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že jsou s dokumenty tohoto článku, odst. 3. obeznámeni. Předmětem díla je provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v této smlouvě (viz. rozsah prací v článku II., odst. 2.) v souladu s vydaným závazným stanoviskem Krajského úřadu Královehradeckého kraje, odborem regionálního rozvoje, grantů a dotací, oddělení kultury a památkové péče. Dále jsou předmětem díla i položky výše výslovně neuvedené, pokud o nich zhotovitel věděl nebo na základě své odborné kvalifikace měl či mohl vědět, že provedení takových dodávek je k řádnému a kvalitnímu zhotovení díla třeba. Objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit cenu za provedení díla dle podmínek stanovených touto smlouvou.
5. Podkladem pro uzavření této smlouvy o dílo je nabídka, kterou zhotovitel podal e nabídka, kterou zhotovitel podal v rámci průzkumu trhu: **„NKP SZ Náchod – nátěr šindelové krytiny na kapli a výměna šindelové krytiny na objektu studny“** Zhotovitel se zavazuje podle pokynů zaměstnance objednatele Pavla Czikó, provést dílo a to v rozsahu dle článku II. odst. 1, 2 a 3.
6. Zhotovitel prohlašuje, že v rozsahu odpovídajícím jeho odborné kvalifikaci, před podpisem této smlouvy o dílo řádně přezkontroloval veškeré podklady. Místní podmínky na staveništi shledal zhotovitel bez závad a způsobilé k zahájení zhotovení díla. Zhotovitel prohlašuje, že neexistuje žádná nejasnost, technická či právní překážka, pro kterou by nemohl po podpisu smlouvy bez odkladu zahájit práce na zhotovení díla a dílo řádně dokončit. Zhotovitel prohlašuje, že zadání je kompletní a nepotřebuje žádné změny či úpravy. Zhotovitel nese v rámci sjednané ceny veškeré náklady související se zařízením staveniště, přesunem hmot na staveništi, likvidaci odpadu jakož i všechny ostatním náklady, jejichž vynaložení lze v souvislosti se zhotovením díla předpokládat.
7. Dílo bude předáno objednateli způsobilé sloužit svému účelu, kompletně hotové bez vad a nedodělků, ve všech svých částech kompletní včetně všech potřebných atestů, certifikátů či jiných obvyklou obchodní praxí zavedených dokladů.

### III.

#### Doba plnění:

1. Smluvní strany se dohodly na provedení díla v následujících lhůtách:
  - 1.1 zahájení činnosti zhotovitele po podpisu smlouvy o dílo smluvními stranami, jejím zveřejněním v Rejstříku smluv a protokolárním předání a převzetí staveniště dodavateli včetně předání podkladů pro provedení díla;
  - 1.2 objednatel předá zhotoviteli staveniště a podklady pro provedení díla viz. článek. II. odst. 3. nejpozději do 10 pracovních dnů od účinnosti této smlouvy o dílo;
  - 1.3 zahájení stavebních prací: **ihned po předání staveniště a podkladů pro provedení díla.**
  - 1.4 řádné dokončení a předání díla: **nejpozději-do 1.12.2017;**

- 1.5 povinnost dokončit dílo je splněna řádným předáním a převzetím staveniště, včetně jeho vyklizení. Povinnost převzít dokončené dílo je splněna prohlášením objednatele v zápise o předání a převzetí, že dílo přijímá;
- 1.6 lhůta pro odstranění vad a nedodělků: nejpozději do 30 (slovy: třiceti) kalendářních dnů od doručení písemné reklamace;
2. Zhotovitel je oprávněn dílo nebo jeho části provést před termínem sjednaným v odst. 1.4. tohoto článku smlouvy.
3. Výše uvedené termíny se přiměřeně prodlužují v těchto případech:
  - při neplnění platebních podmínek objednatelem dle čl. VI. smlouvy
  - jestliže objednatel nebo osoby k tomu oprávněné písemně přeruší provádění díla
  - jestliže objednatel neposkytne součinnost dle čl. VIII., odst. 8. smlouvy
4. Ve vztahu k povinnosti předat staveniště platí toto:
  - 4.1. před zahájením provádění díla předá objednatel protokolárně staveniště zhotoviteli.
  - 4.2. Součástí předání staveniště jsou následující povinnosti objednatele:
    - staveniště bude předáno celé vyklizené a prosté práv a nároků třetích osob,
    - budou určeny napojovací body elektrické energie a vody.
  - 4.3. Užívání plochy staveniště zhotovitelem je bezplatné. Zhotovitel má právo zřídit na svůj náklad na ploše staveniště veškerá zařízení nezbytná pro provedení díla.
  - 4.4. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví (BOZP) a požární ochranu (PO) svých zaměstnanců, jakož i ostatních osob, které se s jeho vědomím pohybují po staveništi.
  - 4.5. Zhotovitel vyklidí staveniště do sedmi dnů po podpisu Protokolu o předání a převzetí díla.

#### **Článek IV.**

##### **Subdodávky**

1. Zhotovitel je dle § 2589 občanského zákoníku oprávněn použít ke zhotovení díla subdodavatele, jejichž objem prací je větší než jedna třetina hodnoty zakázky jen s předchozím písemným souhlasem objednatele. Pokud se objednatel do jednoho týdne nevyjádří k písemnému požadavku zhotovitele o souhlas s vybraným subdodavatelem, má se za to, že souhlas byl dán. Použije-li zhotovitel k části díla subdodavatele, nese zhotovitel odpovědnost za provedené práce stejně jako by prováděl dílo sám.
2. Mezi účastníky je nesporné, že objednatel neudělil zhotoviteli žádné pověření sjednávat na zhotovení díla jakékoliv osoby jménem objednatele. Každá taková osoba bude zaměstnávána nebo jinak smluvně zapojená do procesu zhotovení díla a placena zhotovitelem.

#### **Článek V.**

##### **Vlastnické právo k zhotovené věci a nebezpečí škody na ní**

1. Vlastnické právo ke zhotovenému dílu v celém rozsahu svědčí objednateli. Bez ohledu na výhradu vlastnického práva objednatele nese nebezpečí škody na zhotovované věci zhotovitel. Toto nebezpečí nese zhotovitel počínaje dnem převzetí staveniště do dne předání díla objednateli.

## Článek VI.

### Cena díla a platební podmínky

1. Účastníci mezi sebou sjednali pevnou celkovou cenu za zhotovení díla na základě zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, a činí částku v českých korunách:

<b>Celková cena bez DPH činí :</b>	<b>152.050,- Kč</b>
<b>DPH v platné sazbě 21 % činí (v Kč)</b>	<b>31.930,- Kč</b>
<b>Celková cena včetně DPH činí (v Kč):</b>	<b>183.980,- Kč</b>
<b>(slovy: jednostoosmdesáttřítisícdevětsetosmdesát Kč)</b>	

Zhotovitel – plátce daně z přidané hodnoty – přičte k dohodnuté ceně daň z přidané hodnoty v zákonné výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění. Cena za dílo stanovená v čl. VI. odst. 1 této smlouvy je konečná a nepřekročitelná. Cena za dílo zahrnuje veškeré náklady a stavební materiál zhotovitele související s realizací díla a jeho předáním objednateli. V ceně jsou zahrnuty veškeré práce, dodávky, výkony a služby nutné ke zhotovení díla. V ceně jsou dále zahrnuty i veškeré další případné nutné projektové náklady na provedení díla.

2. Objednatel neposkytuje zhotoviteli žádné zálohy.
3. Podkladem pro vystavení příslušné faktury a pro její úhradu bude výkaz prací, podepsaný oprávněnými zástupci objednatele, potvrzující splnění podmínky proplacení příslušné faktury. Zhotovitel předloží výkaz prací objednateli nejdříve následující den po té, kdy byla podmínka jeho vystavení splněna. Zástupce objednatele je povinen se k němu vyjádřit (potvrdit ho, nebo uvést písemně důvody odmítnutí) v termínu do deseti pracovních dní po jeho převzetí. Po marném uplynutí této lhůty se má za to, že zjišťovací protokol byl vystaven oprávněně.
4. Účastníci smlouvy se dohodli, že odměna bude zhotoviteli vyplacena na základě faktury se splatností nejméně 30 dnů. Fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit po řádném provedení a předání celého předmětu smlouvy.
5. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti dle této smlouvy a dle příslušných právních předpisů, jinak je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.
6. Nárok na zaplacení ceny díla či na sjednané smluvní pokuty není zhotovitel a ani objednatel oprávněn postoupit třetí osobě s tím, že takové případné postoupení by odporovalo dohodě účastníků a bylo neplatné.
7. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH dle § 106 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a není vedena v registru nespolehlivých plátců DPH. Zhotovitel se dále zavazuje uvádět pro účely bezhotovostního převodu pouze účet či účty, které jsou správcem daně zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že se Zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH, je povinen tuto skutečnost oznámit objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala, přičemž oznámením se rozumí den, kdy objednatel předmětnou informaci prokazatelně obdržel. V případě porušení některé z těchto povinností je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinností. Uhrazení smluvní pokuty se nikterak nedotýká nároku na náhradu škody způsobené porušením této povinnosti.
6. Smluvní strany si ujednaly, že pokud bude v průběhu trvání smlouvy zhotovitel veden jakožto nespolehlivý plátce daně ve smyslu ust. § 106a zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, souhlasí zhotovitel s tím, že bude cena za poskytnutá plnění dle této smlouvy hrazena objednatelem (NPU) zhotoviteli ve výši bez částky odpovídající DPH s tím, že objednatel (NPU)

uhradí částku odpovídající DPH sám finančnímu úřadu místně příslušnému sídlu dodavatele, na číslo účtu 705-77628111/0710 variabilní symbol (kmenová část DIČ dodavatele - bez CZ) 7410200798, spec. symbol 75032333

## **Článek VII.**

### **Odpovědnost za vady, odpovědnost za škodu a záruka za jakost**

1. Zhotovitel odpovídá za úplné a kvalitní provedení předmětu díla bez vad a nedodělků, jakož i za kvalitu výrobků a materiálů použitého k jeho zhotovení.
2. Zhotovitel je povinen po obdržení písemné reklamace oznámit objednateli písemně požadovaný termín a způsob odstranění vad a nedodělků. V případě, že zhotovitel do 3 (slovy: tří) dnů neodpoví, má se za to, že provede odstranění vady bez zbytečného odkladu a v požadovaném termínu.
3. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené při realizaci díla nebo v souvislosti s ní objednateli nebo třetím osobám podle obecně platných předpisů.
4. Zhotovitel se zavazuje učinit potřebná účinná opatření k zamezení vzniku škod či k její případné náhradě.
5. S ohledem na rozsah plnění, které navazuje na plnění dle této smlouvy, je příkazník povinen mít po celou dobu smluvního vztahu platnou pojistnou smlouvu zahrnující pojištění odpovědnosti za škody způsobené činnostmi zhotovitele, a to nejméně ve výši pojistného krytí 200.000,- Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých). (Příloha č. 3)
6. Smluvní strany si sjednávají záruční dobu pro zhotovené dílo v délce 60 měsíců. Tato lhůta počíná běžet předáním díla.
7. Záruční doba na reklamovanou část díla neběží po dobu počínající dnem uplatnění reklamace a končí dnem odstranění vady.

## **Článek VIII.**

### **Zhotovení díla, předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek, zajistit odpovídajícím způsobem ekologickou likvidaci stavebního odpadu a zajistit, aby pozemky, na kterých je stavba prováděna či stavba samotná, nebyly kontaminovány závadnými látkami. Zařízení staveniště, potřebné k provádění díla, jakož i všechny další náklady spojené s jeho zhotovením budou zajištěny na náklad zhotovitele.
2. Zhotovitel se při provádění díla zavazuje neomezovat veřejná prostranství, či jiné dotčené pozemky, neobtěžovat třetí osoby hlukem, pachem, emisemi, vibracemi exhalacemi nad míru nezbytně nutnou k provedení díla. Zavazuje se postupovat tak, aby minimalizoval nepříznivé vlivy na životní prostředí a okolí stavby.
3. Zhotovitel zajistí, aby stavba probíhala pod odborným dozorem kvalifikovaných a oprávněných osob, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Zhotovitel dále odpovídá za to, že odborné práce nebo činnosti, na které sám nemá živnostenská oprávnění, nebo nejsou zapsány v obchodním rejstříku, budou provedeny výhradně subdodavateli s odpovídající odbornou způsobilostí. Doklady o této jejich způsobilosti předloží zhotoviteli spolu se žádostí dle čl. IV smlouvy.
4. Práce na objektu podléhají zákonu č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění a ve znění prováděcích předpisů. Zhotovitel se zavazuje dodržovat podmínky závazného stanoviska orgánu státní památkové péče, které bude dodáno při podpisu této smlouvy o dílo, vydaného podle § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel dále bude dbát pokynů zaměstnance objednatele nebo jiné jím pověřené osoby Pavla Cziko, tel. +420 775 884 480, email: [cziko.pavel@npu.cz](mailto:cziko.pavel@npu.cz), který zabezpečuje odborný dohled nad

- prováděním obnovy národně kulturní památky – technický dozor investora (TDI). Nedodržení povinností zhotovitele dle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení smlouvy a objednatel má právo od smlouvy odstoupit.
5. Zhotovitel se zavazuje v průběhu provádění díla umožnit objednateli nebo jeho zástupci pravidelné prohlídky a kontrolu průběhu stavby.
  6. Po zhotovení díla vyzve zhotovitel objednatele písemně k převzetí díla a to nejpozději tři dny před termínem předání. Za řádně zhotovené dílo se považuje vyzkoušené dílo, funkční ve všech svých částech, bez vad a nedodělků a zhotovené ve vlastnostech předpokládaných projektem a touto smlouvou. Dílo se považuje za řádně dokončené a objednatelem převzaté oboustranným podpisem protokolu o předání a převzetí díla.
  7. Jestliže objednatel odmítne převzetí díla, sepíše se o tom zápis, ve kterém smluvní strany uvedou svá stanoviska a důvody. Objednatel není oprávněn odmítnout převzít hotové dílo, které splňuje technické parametry a je funkční, pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.
  8. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli při provádění díla potřebnou součinnost, zejména na základě požadavků zhotovitele vydat a učinit doplňující rozhodnutí, poskytovat souhlasy či pokyny k provádění díla, pokud si je zhotovitel vyžádá.
  9. Objednatel a zhotovitel se zavazují vzájemně se podporovat v plnění smluvních povinností a při provádění díla.
  10. Zhotovitel bude při pohybu v prostorách národní kulturní památky respektovat speciální bezpečnostní režim, dle instrukcí vedoucího správy památkového objektu NKP SZ Náchod

## **Článek IX.**

### **Stavební deník**

1. Smluvní strany si k vedení stavebního deníku sjednaly, že do něj budou osobami oprávněnými jednat v technických věcech zapisovány všechny skutečnosti týkající se provádění díla, tj. veškeré technické otázky řešené mezi účastníky ve vztahu k provádění díla, použití materiálů, výbavě, použití barev atd.
2. Termíny kontrolních dnů (KD) budou technickým dozorem stavby (TDI) svolávány nejméně pět dní předem elektronickou poštou. Termín a průběh těchto kontrolních dnů bude zaznamenán do stavebního deníku. Četnost KD bude odvozena od průběhu realizace díla.
3. Stavební deník povede stavbyvedoucí zhotovitele Josef Čábelka V případě určení jiné osoby, bude toto objednateli bez odkladu písemně oznámeno. Zhotovitel i objednatel budou mít možnost kdykoliv nahlédnout do stavebního deníku a činit do něj záznamy. Stavební deník musí být na stavbě k dispozici v pracovních dnech v době od 8.00 do 17.00.
4. Denní záznamy budou pověřenou osobou zhotovitele prováděny v ten den, kdy se práce či skutečnosti, kterých se záznam týká, staly. To platí, i pokud na stavbě nebude prováděna žádná činnost. V takovém případě se toto ve stavebním deníku vyznačí s uvedením důvodů.
5. Oprávněným zástupcem zhotovitele je Pavel Cziko; je oprávněn zastupovat zhotovitele v tomto rozsahu:
  - řídí a zodpovídá za realizaci díla,
  - vystavuje podklady pro vystavení faktury,
  - provádí předávání stavebních prací a dokončeného díla objednateli,
  - projednává a odsouhlasuje změny schématu, materiálů a dodávek,
  - vedou stavební deník,
  - zodpovídá za dodržování zásad BOZP
  - zastupuje zhotovitele při všech jednáních stran předmětu smlouvy.
6. Oprávněným zástupcem objednatele je Pavel Cziko, (viz též čl. VIII/4) která zastává současně funkci technického dozoru ze strany objednatele. Technický zástupce oprávněn zastupovat

objednatel v tomto rozsahu:

- provádí kontrolu provádění díla ve vztahu k výpisu stavebních prací, oceněnému soupisu prací viz článek VI. této smlouvy, technickým normám a vydanému závaznému stanovisku,
- přebírá od zhotovitele stavební práce a dokončené dílo,
- projednává a odsouhlasuje změny projektové schématu, materiálů a dodávek,
- projednává a odsouhlasuje změny množství realizovaných prací, dodávek a materiálů,
- kontroluje stavební deník a provádí v něm příslušné zápisy,
- odsouhlasuje podklady (zjišťovací protokoly) pro fakturu,
- zastupuje objednatele při všech technických jednáních stran předmětu smlouvy.

## **Článek X.**

### **Práva a povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s platnými právními předpisy, s potřebnou odbornou péčí, na své nebezpečí ve sjednané době. Za provádění díla nese odpovědnost až do jeho řádného ukončení a předání objednavateli.
2. Zhotovitel se zavazuje při zhotovení díla postupovat podle průběžných pokynů objednavatele, nedodržení se považuje za podstatné porušení smlouvy a objednatel má právo od smlouvy odstoupit.
3. Při provádění díla na základě průběžných pokynů objednavatele postupuje zhotovitel s odbornou péčí a samostatně.
4. Zhotovitel je povinen před prováděním díla zjistit překážky a v průběhu provádění díla i skryté překážky bránící jeho řádnému dokončení. Je povinen to bez zbytečného odkladu oznámit objednavateli a navrhnout mu změnu způsobu provádění díla. Do dosažení dohody o změně je oprávněn provádění díla přerušit.
5. Zhotovitel je povinen upozornit objednavatele na nevhodnou povahu věcí předaných mu objednatelem. Stejnou povinnost má zhotovitel i tehdy, požaduje-li objednatel, aby dílo bylo provedeno podle pokynů, které jsou nevhodné.
6. Zhotovitel je povinen předat řádně dokončené dílo v termínu uvedeném v této smlouvě. Je povinen předem vyzvat objednavatele k převzetí řádně dokončeného díla nebo jeho smluvně dohodnutých částí. O předání bude sepsán písemný protokol o předání a převzetí díla podepsaný oběma smluvními stranami.
7. Zhotovitel před zahájením prací předá objednavateli seznam pracovníků, kteří budou smluvní dílo provádět, a to včetně pracovníků subdodavatelských firem. Tento seznam bude zhotovitel průběžně aktualizovat. Zajistí, aby se jeho pracovníci pohybovali pouze v prostorách určených objednavatelem. Současně zajistí, aby k provádění díla byly využívány pouze osoby (trestně) bezúhonné.
8. Na požádání objednavatele je povinen předložit doklady o materiálu použitém pro zhotovení díla.
9. Zhotovitel odpovídá za dodržování platných právních předpisů BOZP a PO.
11. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy i po ukončení smlouvy zachovávat mlčenlivost o všech dalších skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy.

## **Článek XI.**

### **Práva a povinnosti objednavatele**

1. Objednavatel má právo kontroly díla v každé fázi jeho provádění. K tomuto se zhotovitel zavazuje poskytnout objednateli nezbytnou součinnost. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel odstranil vady takto vzniklé či zajistil jinak nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel na základě výzvy objednatele, je

- objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- Objednavatel se zavazuje ve lhůtě sjednané pro provedení díla řádně ukončené dílo převzít a ve sjednané výši a sjednaným způsobem zaplatit cenu za dílo.
  - Objednavatel zajistí zhotoviteli bezplatný odběr elektrické energie a vody pro provádění díla.

## XII.

### Smluvní pokuty

- Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla sjednanému podle smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 700,-Kč za každý i započatý den prodlení.
- Při prodlení s odstraněním vad a nedodělků v přiměřeném dohodnutém termínu zaplatí zhotovitel objednateli pokutu ve výši **1 000 Kč** za každou vadu či nedodělek a každý den prodlení počínaje dnem, na který bylo odstranění vady či nedodělků dohodnuto až do doby úplného odstranění vady či nedodělků.
- Při plnění zakázky pomocí jiných osob, kromě subdodávek, předem neodsouhlasených zadavatelem 50.000 Kč, a to za každý jednotlivý případ.
- Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v této smlouvě je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10. 000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti, formou slevy z ceny díla.
- Za pozdní úhradu faktury zaplatí objednatel zhotoviteli zákonný úrok z prodlení dle platných právních předpisů.
- Smluvní pokuty jsou splatné do 15-ti dnů od písemného vyúčtování odeslaného druhé smluvní straně doporučeným dopisem. Ve vztahu k náhradě škody vzniklé porušením smluvní povinnosti platí, že právo na její náhradu není zaplacením smluvní pokuty dotčeno. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok na zaplacení smluvní pokuty ani nároky na náhradu škody.
- Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a jiných neodvratitelných událostí mimořádné povahy, které mají bezprostředně vliv na plnění předmětu smlouvy a které nebylo možné předvídat a jakkoliv jejich vliv na plnění předmětu smlouvy odvrátit.

## XIII.

### Odstoupení od smlouvy

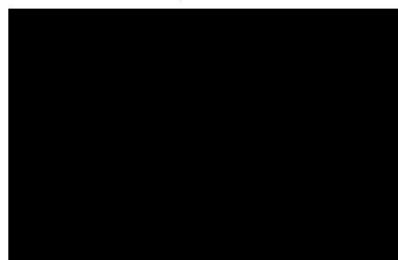
- Odstoupení od smlouvy je možné za podmínek stanovených zákonem či touto smlouvou. Odstoupení od smlouvy je platné a účinné okamžikem doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy.
- Objednatel je od smlouvy kromě jiných ve smlouvě sjednaných důvodů oprávněn odstoupit při podstatném porušení smlouvy zhotovitelem, a to zejména při:
  - prodlení s prováděním díla o dobu delší než 30 dní.
  - zjištění závažných nedostatků či chyb významně snižující kvalitu nebo hodnotu díla, jakož i jiná závažná porušení smlouvy, v důsledku kterých bude nebo může být zhotovení díla co do termínů i kvality zásadně ohroženo
- Zhotovitel má právo od smlouvy odstoupit v případě, že překážky na straně objednatele mu dlouhodobě znemožňují řádné provádění díla.



#### XIV.

#### Ustanovení přechodná a závěrečná

1. Vztahy mezi stranami této smlouvy se řídí platným právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva se vyhotovuje v jazyce českém, ve čtyřech stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž tři obdrží objednatel a jednu zhotovitel.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Prodávající výslovně souhlasí, že obsah smlouvy v tomto znění může být zveřejněn v registru smluv.
4. Smlouvu je možno měnit či doplňovat výhradně písemně číslovanými dodatky, obsaženými na jedné listině. Platnost a účinnost takových dodatků nastává, pokud se strany nedohodnou jinak, podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran
5. Účastníci prohlašují, že tuto smlouvu uzavřeli podle své pravé a svobodné vůle prosté omylů, nikoliv v tísní a že vzájemné plnění dle této smlouvy není v hrubém nepoměru. Smlouva je pro obě smluvní strany určitá a srozumitelná.



Národní památkový ústav

Na Sychrově dne 26.10.2017



PhDr. Miloš Kadlec

Ředitel územní památkové správy na Sychrově

V Uhlířské Lhotě, dne 13.11.2017



Josef Čábelka

Přílohy:

č. 1: Oceněný výkaz výměr

č. 2: Závazné stanovisko Krajského úřadu čj. KUKHK-27421/RG/2017-8

č. 3: Doklad o pojištění zhotovitele

FINANČNÍ KONTROLA před vznikem závazku/nároku	
správce rozpočtu datum, podpis	26.10.17 Šarj
příkazce operace datum, podpis	26/10 2017 [signature]

## VÝKAZ VÝMĚR

Akce: NKP SZ Náchod – nátěr šindelové krytiny na kapli a výměna šindelové krytiny na objektu studny

č. položky	název položky	MJ	množství	jednotková cena bez DPH [Kč]	jednotková cena s DPH [Kč]	Cena bez DPH [Kč]	Cena s DPH [Kč]
6	Nátěr olejem pro venkovní použití, spotřeba látky cca 0,5 l /m2, zámecká kaple	m <sup>2</sup>	55	185	223,85	10 175	12 311,75

Celkem k úhradě bez DPH (v Kč)

**152 050,00 Kč**

DPH v platné sazbě 21 % činí (v Kč)

**31 930,00 Kč**

Celkem k úhradě s DPH (v Kč)

**183 980,00 Kč**

v Uhlířské Lhotě dne.....

za zhotovitele



98979/2017/KHK



KUKHK-27421/RG/2017-8

Krajský úřad Královéhradeckého kraje

VÁŠ DOPIS ZN.: NPÚ-440/67232/2017  
ZE DNE: 25. 8. 2017  
NAŠE ZNAČKA (č. j.): KUKHK-27421/RG/2017-8

VYŘIZUJE: Mgr. Lucie Barešová  
ODBOR: kultury a památkové péče  
ODDĚLENÍ: památkové péče  
LINKA | MOBIL: 495 817 319 | 606 096 354  
E-MAIL: lubaresova@kr-kralovehradecky.cz

Národní památkový ústav  
IČ 75032333  
územní památková správa  
na Sychrově  
zámek Sychrov čp. 3  
463 44 Sychrov

DATUM: 21 .9. 2017

Počet listů: 2  
Počet příloh: / listů: 0 / 0  
Počet svazků: 0  
Sp. znak, sk. režim: 411.7.1, A/10

## ROZHODNUTÍ

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor kultury a památkové péče, oddělení památkové péče (na základě organizační změny k 1. 9. 2017 došlo k vyčlenění tehdejšího oddělení kultury a památkové péče z odboru regionálního rozvoje, grantů a dotací), jako věcně a místně příslušný orgán státní památkové péče podle § 28 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, a podle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, projednal žádost o závazné stanovisko, kterou podal podle § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, dne 28. 8. 2017 Národní památkový ústav, územní památková správa na Sychrově, IČ 750 32 333, zámek Sychrov čp. 3, 463 44 Sychrov, zastoupený ředitelem PhDr. Milošem Kadlecem, ve věci „**NKP SZ Náchod – výměna krytiny na objektu studny na III. nádvoří**“, st. parc. č. 335/1, k.ú. Náchod. Zámek Náchod je nemovitou kulturní památkou zapsanou do Ústředního seznamu kulturních památek ČR pod číslem rejstříku 40956/6-1462, která je na základě nařízení vlády ČR č. 132/2001 Sb. ze dne 28. 3. 2001 národní kulturní památkou a dále vyhláškou Východočeského KNV ze dne 17. 10. 1990 součástí Městské památkové zóny Náchod.

Na základě podrobné znalosti věci, po předchozích projednáních, po posouzení předloženého záměru a na základě písemného vyjádření odborné organizace státní památkové péče vydává správní orgán státní památkové péče k žádosti podané podle § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, na základě zmocnění podle ustanovení § 14 odst. 6 uvedeného zákona, ve smyslu § 68 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, toto:

## **z á v a z n é   s t a n o v í s k o .**

Bude provedena výměna střešní krytiny na objektu studny na III. nádvoří NKP SZ Náchod. Po demontáži stávající krytiny (smrkový šindel) dojde ke kladení nové krytiny ze štípaného šindele z modřínového dřeva. Modřínová šindel bude kladena ve dvojité pokládce. Šindele budou kotveny pozinkovanými hřebíky.

Nový modřínový šindel bude tvarově a rozměrově totožný jako je šindel stávající. S ohledem na specifické vlastnosti modřínového dřeva (mastnost, odolnost vůči vodě) nebude na šindel aplikován povrchový nátěr. Krytina bude vlivem času a klimatických podmínek postupně patinovat.

Podle § 14 odst. 3 PamZ ve znění pozdějších předpisů, správní orgán žádost podanou podle § 14 odst. 1 posoudil takto:

**Výše uvedená žádost ve věci výměny střešní krytiny na objektu studny na III. nádvoří je přípustná v plném rozsahu.**

## **ODŮVODNĚNÍ**

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor kultury a památkové péče, oddělení kultury a památkové péče (dále jen správní orgán, na základě organizační změny k 1. 9. 2017 došlo k vyčlenění tehdejšího oddělení kultury a památkové péče z odboru regionálního rozvoje, grantů a dotací), obdržel dne 28. 8. 2017 žádost o vydání závazného stanoviska, kterou podal Národní památkový ústav, územní památková správa na Sychrově, zámek Sychrov čp. 3, jednající ředitelem PhDr. Milošem Kadlecem, ve věci „NKP SZ Náchod – výměna krytiny na objektu studny na III. nádvoří“, st. parc. č. 335/1, k.ú. Náchod. Zámek Náchod je nemovitou kulturní památkou zapsanou do Ústředního seznamu kulturních památek ČR pod číslem rejstříku 40956/6-1462, která na základě nařízení vlády ČR č. 132/2001 Sb. ze dne 28. 3. 2001 je prohlášenou národní kulturní památkou a dále je vyhláškou Východočeského KNV o prohlášení památkových zón ve vybraných městech a obcích Východočeského kraje ze dne 17. 10. 1990 součástí Městské památkové zóny Náchod. Dnem doručení žádosti bylo podle § 44 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, zahájeno příslušné řízení.

V souladu s ustanovením § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, byl požádán o vypracování písemného vyjádření Národní památkový ústav, generální ředitelství, které je nezbytným podkladem pro vydání závazného stanoviska (žádost Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru regionálního rozvoje, grantů a dotací, oddělení kultury a památkové péče, č.j. KUKHK-27421/RG/2017-6 ze dne 29. 8. 2017). Tato žádost byla doručena dne 29. 8. 2017. Písemné vyjádření uvedené organizace státní památkové péče bylo krajskému úřadu doručeno dne 20. 9. 2017. V tomto vyjádření č.j. NPÚ-310/67914/2017 (Ing. arch. J. Hančlová) ze dne 19. 9. 2017 je doporučeno na základě předložené dokumentace vydat souhlasné stanovisko bez dalších podmínek.

V současné době na objektu studny dožívá vlivem času a klimatických podmínek stávající šindelová smrková krytina. V případě smrkového šindele bylo nutné provádět údržbové povrchové nátěry, se kterými byly spojeny nemalé finanční náklady. S ohledem na tuto skutečnost byl předložen záměr výměny stávající šindelové krytiny. Provedením předložených prací souvisejících s výměnou dožilé šindelové krytiny za novou, taktéž šindelovou krytinu z ručně štípaného modřínového šindele, se obnoví funkce střešního pláště objektu studny na III. zámeckém nádvoří.

Modřínové šindele se vyrábějí z výběrového dřeva (pomalu rostoucí stromy s hustými letokruhy), které se těží v zimním období. Štípané šindele se vyznačují velkou pevností a dlouhou životností. V konečné fázi se provádí úprava ručním struháním. Použitím takto

vyrobené šindelové krytiny z modřínového dřeva se prodlouží životnost celé konstrukce zastřešení studny a také se sníží finanční náklady vynaložené na provádění následné údržby povrchového ošetření. Modřínové dřevo není nutné chemicky ani jiným způsobem povrchově ošetřit proti klimatickým vlivům. Životnost při neošetřeném povrchu je uváděna 50 – 60 let (viz. odborné vyjádření NPÚ, generálního ředitelství). V prvotní fázi bude barevnost nových modřínových šindelů světlá. Postupem času se změní na přirozenou tmavší patinaci.

Správní orgán podrobně prostudoval předloženou dokumentaci a došel k závěru, že navržená výměna stávající dožilé smrkové šindelové krytiny za novou, zhotovenou z ručně štípaného modřínového šindele, má na stav předmětné památky pozitivní vliv. V rámci dlouhodobé koncepce NKP SZ Náchod je záměr postupně obnovit všechny dožívající smrkové šindelové krytiny za modřínové. Důvodem je delší životnost a absence potřeby krytinu natírat.

Vzhledem k tomu, že žádosti bylo vyhověno v plném rozsahu, nebyl účastník vyzván k vyjádření se k podkladům rozhodnutí v souladu s § 36 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád.

Při posuzování podané žádosti správní orgán vycházel z platných právních předpisů a nařízení (zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů; Vyhláška č. 66/1988 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb.), Nařízení vlády ČR č. 132/2001 Sb., ze dne 28. 3. 2001; zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, jakož i Listinou základních práv a svobod, v platném znění.

### ***Poučení o odvolání***

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podle ustanovení § 81 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, podat odvolání do 15-ti dnů ode dne oznámení k Ministerstvu kultury ČR, prostřednictvím Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru kultury a památkové péče, oddělení památkové péče. Odvolání má odkladný účinek.

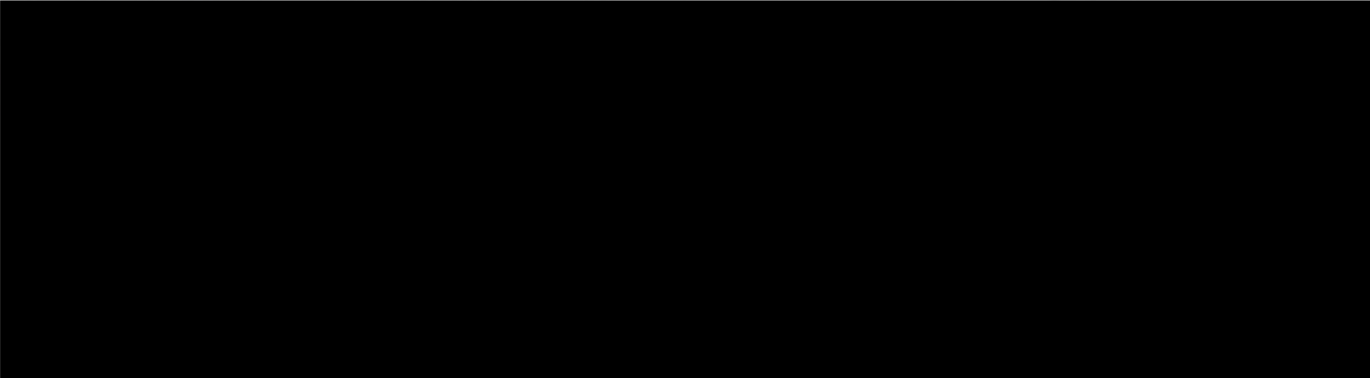
Podle § 82 odst. 1 správního řádu se lze odvolat proti výrokové části rozhodnutí či jednotlivým výrokům. Odvolání proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Podle § 82 odst. 2 správního řádu musí z odvolání být patrné, kdo je činí, a které věci se týká. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník řízení dostal jeden stejnopis.

*otisk úředního razítka*

Ing. Milan Smolík  
vedoucí oddělení  
památkové péče

#### Na vědomí:

- Národní památkový ústav, generální ředitelství, Valdštejnské nám. 162/3, 118 01 Praha



## Pojistná smlouva

