



SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

uzavřená podle ust. § 1267 zák. č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I. SMLUVNÍ STRANY

BUDOUCÍ POVINNÝ:

Město Ústí nad Orlicí

IČ: 00279676

se sídlem Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí

zastoupené panem Petrem Hájkem, starostou města

jako „budoucí povinný“

a

BUDOUCÍ OPRÁVNĚNÝ:

TEPVOS, spol. s r.o.,

IČ: 25945793

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 16762

se sídlem Královéhradecká 1566, 562 01 Ústí nad Orlicí

zastoupená jednatelem Ing. Václavem Knejpem

jako „budoucí oprávněný“

(budoucí povinná a budoucí oprávněná dále společně též „smluvní strany“)

II.

- 2.1 Budoucí povinná je vlastníkem p.p.č. 291/34, p.p.č. 291/35, p.p.č. 291/36, p.p.č. 291/37, p.p.č. 291/38, p.p.č. 542, p.p.č. 680, p.p.č. 705/1, p.p.č. 1321/1 a p.p.č. 1321/2 v katastrálním území Hylváty, v obci Ústí nad Orlicí.

III.

PŘEDMĚT SMLOUVY

- 3.1 Předmětem této smlouvy je sjednání podmínek pro budoucí uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě (dále jen „věcné břemeno“) na p.p.č. 291/34, p.p.č. 291/35, p.p.č. 291/36, p.p.č. 291/37, p.p.č. 291/38, p.p.č. 542, p.p.č. 680, p.p.č. 705/1, p.p.č. 1321/1 a p.p.č. 1321/2 v katastrálním území Hylváty, v obci Ústí nad Orlicí (dále jen „služebné nemovité věci“), jímž dojde k zajištění strpění umístění, zřízení, provozování kanalizačního řadu včetně práva vstupu a vjezdu pro údržbu, opravy a provozování kanalizačního řadu pro veřejnou

potřebu, vše zřízené v rámci stavby „Ústí nad Orlicí - odkanalizování rozvojového území u křižovatky na Knapovec – severní část, část splašková kanalizace" (dále jen „stavba“).

- 3.2 Smluvní strany se dohodly, že maximální rozsah věcného břemene na služebných nemovitých věcech nepřekročí rozsah ochranného pásma podle § 23 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích v platném znění vyznačený na snímku katastrální mapy, jež je nedílnou součástí této smlouvy a činí **693,50 m**.

IV.

- 4.1 Budoucí oprávněná se oproti souhlasu udělenému budoucí povinnou zavazuje, že na služebných nemovitých věcech bude do vlastnických práv a oprávněných zájmů budoucí povinné zasahovat pouze v nezbytné míře a bude si počínat tak, aby na majetku budoucí povinné nedocházelo ke škodám. Dojde-li přesto budoucí oprávněnou, případně jí pověřenými třetími osobami, k zásahu do služebných nemovitých věcí nad smluvně sjednaný rámec, případně ke vzniku škod na majetku budoucí povinné, zavazuje se budoucí oprávněná pro takový případ k neprodlenému uvedení dotčených nemovitých věcí do původního stavu a ve vztahu ke škodám na majetku k neprodlené finanční náhradě. Budoucí oprávněná se rovněž zavazuje k tomu, že budoucí povinné bude své vstupy na dotčené nemovité věci bezprostředně oznamovat, případně zajistí, aby tak činily i jí pověřené osoby.
- 4.2 Budoucí povinná rovněž uděluje budoucí oprávněné souhlas k tomu, aby stejnopis této smlouvy použila při správním řízení před příslušným stavebním úřadem jako doklad o vyjádření vlastníka služebných nemovitých věcí. Tato smlouva nenahrazuje souhlas Města Ústí nad Orlicí ke zvláštnímu užívání komunikací a k záboru veřejného prostranství - zeleně.
- 4.3 Smluvní strany vyslovují souhlas s tím, že přesný rozsah zatížení služebných nemovitých věcí věcným břemenem bude stanoven na základě geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene v rozsahu ochranného pásma podle § 23 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích v platném znění, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene. Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene bude zhotoven po dokončení stavby zaměřením jejího skutečného provedení.

V.

- 5.1 Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou úplatu, která je stanovena dohodou ve výši **150,- Kč/běžný metr inženýrských sítí + DPH dle platné sazby ke dni uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene**. Oprávněná z věcného břemene se zavazuje jednorázově zaplatit povinné z věcného břemene shora uvedenou částku na základě faktury, která bude vystavena do 14 dnů ode dne podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene s 14 denní lhůtou k úhradě. Návrh na vklad bude podán až po připsání částky úplaty za věcné břemeno na účet Města Ústí nad Orlicí.

VI.

- 6.1 Smluvní strany se dohodly, že náklady spojené s vyhotovením geometrických plánů na zaměření věcného břemene, tak i vklad práva do katastru nemovitostí hradí budoucí oprávněná. Právo odpovídající věcnému břemeni sjednané v této smlouvě přejde na budoucí oprávněnou dnem vkladu tohoto práva do katastru nemovitostí.
- 6.2 Budoucí povinná se zavazuje, že za podmínek sjednaných touto smlouvou zřídí ve smlouvě o zřízení věcného břemene věcné břemeno na dobu neurčitou.

VII.

- 7.1 Uzavření této smlouvy schválila Rada města Ústí nad Orlicí podle ustanovení zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů dne 14.11.2017 usnesením č. 611/2017

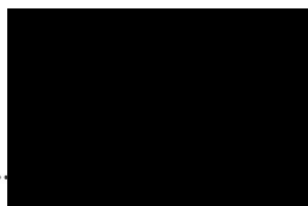
VIII.

SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

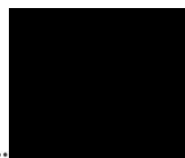
- 8.1 Budoucí povinná se zavazuje, že v případě, že bude v době od uzavření této smlouvy do uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene převádět dotčené nemovitosti, převede na jejich nabyvatele současně též v plném rozsahu závazek plynoucí z této smlouvy.
- 8.2 Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran. Smluvní strany se zavazují svého právního nástupce seznámit s obsahem této smlouvy.
- 8.3 Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž budoucí povinná obdrží 2 vyhotovení a budoucí oprávněná obdrží 2 vyhotovení.
- 8.4 Změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze formou číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, a to pod sankcí neplatnosti. Písemná forma je nezbytná i pro právní úkony směřující ke zrušení této smlouvy.
- 8.5 V případě, že budoucí oprávněná nezíská pravomocné rozhodnutí o umístění stavby, resp. stavební povolení týkající se stavby nejpozději do 2 let od podpisu této smlouvy, nejsou smluvní strany touto smlouvou vázány.
- 8.6 Budoucí oprávněná se zavazuje, že nejpozději do 1 roku od uvedení stavby do provozu vyzve budoucí povinnou k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene a doloží geometrické plány v počtu nutném pro vklad věcného břemene do katastru nemovitostí. Budoucí povinná uzavře s budoucí oprávněnou smlouvu o zřízení věcného břemene do 60 dnů od učinění této výzvy.
- 8.7 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 8.8 Na tuto smlouvu se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv a nabývá účinnosti dnem zveřejnění.
- 8.9 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné, vážné, určité a srozumitelné vůle, že ji uzavírají dobrovolně, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Ústí nad Orlicí, dne: 13.11.2017

V Ústí nad Orlicí, dne: 15.11.2017



Petr Hájek
starosta města
BUDOUCÍ POVINNÁ



Ing. Václav Knejp
jednatel společnosti
BUDOUCÍ OPRAVNĚNÁ



TEPVOS, spol. s r.o.
Královéhradecká 1566
562 01 Ústí nad Orlicí
IČ: 25945793 DIČ: CZ25945793

[illegible]