

Smlouva na opravu sociálních zařízení v budově OZP v Hradci Králové

Smluvní strany:

Oborová zdravotní pojišťovna zaměstnanců bank, pojišťoven a stavebnictví

se sídlem: Roškotova 1225/1, 140 21 Praha 4

zástupce:

IČO: 47114321

DIČ: CZ47114321

Zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 7232
na straně jedné jako „objednatel“

a

M – STAV HK s.r.o.	
se sídlem:	Boleslavova 53/15, 140 00 Praha - Nusle
zástupce:	Ing. Martin Burkert
IČO:	26003589
DIČ:	CZ26003589
Bankovní spojení:	
Číslo účtu:	
Zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 146749 je plátcem DPH	
Kontaktní osoba:	
Email:	
Telefonní číslo:	

na straně druhé jako „zhotovitel“

uzavírají v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
tuto **Smlouvu na opravu sociálních zařízení v budově OZP v Hradci Králové**
(dále jen „smlouva“).

Článek I. Účel a předmět smlouvy

1. Účelem této smlouvy je stanovení právního rámce realizaci díla, konkrétně opravu dvou toalet (místnost č. 13 a 14 v 1. NP) a výměna umývadla a vodovodní baterie na toaletě pro tělesně postižené (místnost č. 4 v 1. NP), a to vše v budově zadavatele na adrese Herbenova 40/7, 500 02 Hradec Králové (dále jen „Dílo“). Dílo zahrnuje zejména:
 - odstranění a likvidace stávajících obkladů, dlažeb, sanitární keramiky a ostatního materiálu,
 - vyrovnání podkladu (cca 57 m²),
 - dodávku a položení dlažeb o ploše cca 9 m², rozměr dlažby 33 x 33 cm – typ Rako Concept, šedá (výr. č. DAA3B602),
 - dodávku a montáž obkladu stěn obkladovým materiálem o celkové ploše cca 48 m², z toho cca 15 m² v barvě bílé (výr. č. WAAMB104), cca 21 m² v barvě sv. šedé (výr. č. WAAMB110) a cca 12 m² v barvě tm. šedé (výr. č. WAAMB111), rozměr obkladu 20 x 40 cm – typ Rako Concept, obklad do výšky 180 cm,

- dodávku a montáž 2 ks podomítkových splachovacích nádrží pro závěsné WC – zn. Geberit (výr. č. 110.302.00.5),
 - dodávku a montáž 1 ks ovládacího tlačítka k WC splachovači bílý plast - typ Sigma 01,
 - dodávku a montáž 1 ks ovládacího tlačítka k WC splachovači bílý plast - typ Sigma 30,
 - dodávku a montáž 2 ks závěsných WC mís bez oplachového okruhu - typ Jika MIO – Rimless, (výr. č. 8.2071.4.000.000.1),
 - dodávku a montáž 2 ks duroplastových sedátek ke klozetu MIO Rimless (výr. č. 8.9171.0.000.063.1),
 - dodávku a montáž 1 ks pisoáru Golem s radarovým splachovačem a integrovaným zdrojem - Sanela SLP 19RZ,
 - dodávku a montáž 2 ks umývadel o rozměru 55 x 44 cm s otvorem pro baterii uprostřed - typ Roca Nexo,
 - dodávku a montáž 2 ks umyvadlových sifonů Jika Mio (výr. č. 3.7471.0.004.000.1),
 - dodávku a montáž 1 ks umývadla pro tělesně postižené bez otvoru pro baterii - typ Jika Mio (výr. č. 8.1371.4.000.109.1),
 - dodávku a montáž 2 ks stojánkových vodovodních baterií s výpustí - typ Hansgrohe Focus 100 (výr. č. 31607000),
 - dodávku a montáž 1 ks vodovodní baterie na zeď rozteč 100 mm - typ Novaservis Titania Iris (výr. č. 92074.0),
 - dodávku a montáž 1 ks dveřní kovové zárubně o rozměru 60 x 195 cm (včetně odstranění stávající deformované zárubně),
 - dodávku a montáž 1 ks deskového otopného tělesa o rozměru 600 x 600 x 47 mm – typ Korado Klasik 10 s bočním připojením,
 - dodávku a montáž 1 ks deskového otopného tělesa o rozměru 600 x 600 x 63 mm– typ Korado Klasik 11 s bočním připojením,
 - demontáž stávajících 5vypínačů, 2 zásuvek a 2 vysoušečů rukou, a jejich následné opětovné připojení,
 - dodávku a montáž 2 ks el. jedno-zásuvek s rámečkem– typ Tango, barva bílá,
 - dodávku a montáž 2 ks zrcadel o rozměru 40 x 50 cm,
 - vymalování opravovaných prostor o celkové ploše cca 30 m²,
 - související služby (např. průběžný úklid celého prostoru realizace díla, komunikací a přístupových cest znečištěných realizací díla, odvoz odpadů, apod.).
2. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele Dílo a závazek objednatele dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu, to vše za podmínek uvedených v této smlouvě.

Článek II. Termín realizace Díla

Konkrétní termín realizace Díla bude mezi smluvními stranami sjednán po uzavření této smlouvy, avšak realizace Díla musí proběhnout nejpozději do 31.12.2017 přičemž celková doba realizace Díla nesmí přesáhnout 30 po sobě jdoucích kalendářních dnů.

Článek III. Cena a platební podmínky

1. Celková cena za dodání Díla je sjednána na částku ve výši 199.900,- Kč bez DPH (slovy: stodevadesátdevěttisícdevětsetkorun). Položkový rozpočet je uveden v příloze č. 1 této smlouvy.
2. Cena je stanovena jako maximální a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné pro řádné a včasné plnění předmětu této smlouvy, včetně všech souvisejících nákladů, zejména nákladů spojených s dodáním, nastěhováním, instalací, montáží zboží a ekologickou likvidací obalů a jiných odpadů.
3. DPH bude připočtena ve výši podle platných předpisů v době zdanitelného plnění.
4. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy.
5. Úhrada ceny bude provedena na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem (dále jen „faktura“). Objednatel se zavazuje uhradit fakturu do 15 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli. Bude-li na faktuře uvedena kratší doba splatnosti, použije se doba splatnosti uvedená

- v této smlouvě. Fakturaci je zhotovitel oprávněn provést až po řádné realizaci Díla a po podpisu předávacího protokolu kontaktními osobami obou smluvních stran.
6. Veškeré faktury musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. V případě, že faktury nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených faktur.
 7. Pokud nastanou okolnosti, na základě kterých objednatel ručí za nezaplacenou daň z přidané hodnoty zhotovitele podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, pak je objednatel oprávněn uhradit část odměny zhotovitele ve výši vyúčtované daně z přidané hodnoty na bankovní účet místně příslušného správce daně zhotovitele.
 8. Zhotovitel může postoupit pohledávku za objednatele jen s výslovným předchozím písemným souhlasem objednatele. Postoupení pohledávky v rozporu s touto smlouvou je neplatné.

Článek IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel prohlašuje, že má příslušná oprávnění k činnostem potřebným k plnění této smlouvy.
2. Použité materiály a výrobky musí splňovat požadavky na bezpečný výrobek ve smyslu zákona č. 102/2001 Sb., o obecné bezpečnosti výrobků a o změně některých zákonů (zákon o obecné bezpečnosti výrobků), a zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky.
3. Zhotovitel se zavazuje opatřit na vlastní náklady všechny potřebné věci určené k plnění této smlouvy. Objednatel se zavazuje zajistit zhotoviteli za účelem realizace Díla přístup do objektu objednatele a parkovací místo před objektem objednatele.
4. Zhotovitel je povinen po ukončení Díla vystavit objednateli předávací protokol. Vzor předávacího protokolu je uveden v Příloze č. 2 této smlouvy.
5. Zhotovitel se zavazuje předat Dílo kontaktní osobě objednatele, která prověří kompletnost Díla a funkčnost Díla.
6. Vlastnické právo za Dílo přechází na objednatele převzetím Díla, tj. podpisem předávacího protokolu.
7. Zhotovitel odpovídá za řádnou, kvalitní a včasnou realizaci Díla v souladu s požadavky objednatele a v souladu s touto smlouvou. Zhotovitel poskytuje objednateli ode dne podpisu předávacího protokolu kontaktní osobou objednatele záruku za jakost v délce 24 měsíců.
8. Případnou reklamaci Díla musí objednatel uplatnit písemně do konce záruční doby uvedené v předchozím odstavci tohoto článku smlouvy. Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady Díla v co nejkratším termínu, nejdéle však do 7 pracovních dnů od uplatnění reklamace.
9. Bude-li to z povahy věci a zároveň z estetického hlediska možné bude reklamace vyřízena odstraněním vady opravou, v opačném případě bude vadná část Díla vyměněna za bezvadnou.
10. Smluvní strany se zavazují informovat bez zbytečného odkladu druhou smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou významné pro plnění závazků smluvních stran dle této smlouvy.
11. Použije-li zhotovitel k plnění smlouvy poddodavatele, je povinen jej uvést v Příloze č. 3 této smlouvy. Zhotovitel odpovídá za plnění poddodavatele, jako kdyby plnil sám.
12. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude na základě zákonem uložené povinnosti uveřejněna.
13. Smluvní strany se zavazují případné spory z této smlouvy řešit společným jednáním. Nepovede-li toto jednání v přiměřené době k úspěchu, má kterákoliv ze smluvních stran právo takový spor předložit ke konečnému rozhodnutí místně příslušnému soudu v České republice.

Článek V.

Smluvní pokuta a úrok z prodlení

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení, a to v případě, že:
 - a) nezrealizuje Dílo včas (viz čl. II. této smlouvy),
 - b) neodstraní včas reklamované vady zboží (viz čl. IV. odst. 8 této smlouvy).
2. V případě prodlení s úhradou ceny je zhotovitel oprávněn požadovat úroky z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

3. Smluvní pokuty či úrok z prodlení jsou splatné do 15 dnů po doručení oznámení o uplatnění smluvní pokuty či úroku z prodlení druhé smluvní straně. Oznámení o uplatnění smluvní pokuty či úroku z prodlení musí obsahovat popis a časové určení události, které zakládá právo smluvní strany na smluvní pokutu či úrok z prodlení.
4. Zaplacením jakékoliv smluvní pokuty dle této smlouvy není dotčeno právo objednatele na náhradu újmy v plné výši, a to samostatně vedle nároku na zaplacení smluvní pokuty. Strany se výslovně dohodly, že celková výše náhrady újmy není omezena.

Článek VI. Doba trvání smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti uplynutím 14. dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu realizace Díla.
3. Objednatel má právo okamžitě odstoupit od této smlouvy, a to v případě, že zhotovitel poruší některou z povinností dle této smlouvy nebo dle obecně závazných právních předpisů.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno náleží každé smluvní straně.
3. V otázkách neupravených v této smlouvě se smluvní vztah řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
4. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet

Příloha č. 2 – Vzor předávacího protokolu

Příloha č. 3 – Seznam poddodavatelů

V Praze dne:

.....

V dne:

.....

Ing. Martin Burkert

**Oborová zdravotní pojišťovna zaměstnanců
bank, pojišťoven a stavebnictví**

M- STAV HK s.r.o.