



KUJIP01822MD

Magistrát města Jihlavy  
smlouva zaevidována

pod č.: 1962/MO/2014

Níže uvedeného dne, měsíce a roku spolu uzavírají podle ustanovení § 1257 a násl. a § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, tyto účastníci

**Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 1882/57, 587 33 Jihlava  
IČ 708 90 749, DIČ CZ70890749**

**zastoupený hejtmánem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem**

**k podpisu smlouvy pověřen Ing. Josef Pavlík, náměstek hejtmána pro oblast ekonomiky a majetku**

jako dárce a povinný ze služebnosti

a

**Statutární město Jihlava, se sídlem Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava  
IČO 002 86 010, DIČ CZ00286010**

**zastoupené náměstkem primátora Ing. Jaromírem Kalinou**

jako obdarovaný a oprávněný ze služebnosti

tuto

## **Darovací smlouvu a smlouvu o zřízení služebnosti**

### **Článek I.**

Kraj Vysočina se ve smyslu zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku ČR do majetku krajů, ve znění pozdějších předpisů, a Rozhodnutí MDS ČR č. j. 3796/01-9-KM ze dne 10. 9. 2001, stal výhradním vlastníkem pozemku par. č. 524/1, který Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava vede na **listu vlastnictví č. 1078** pro k. ú. Bedřichov u Jihlavy a obec Jihlava.

Zřizovací listinou ze dne 20. 12. 2001, včetně jejích dodatků byl pozemek předán k hospodaření příspěvkové organizace Kraje Vysočina s názvem Krajská správa a údržba silnic Vysočiny.

Geometrickým plánem č. 1661-10/2017 ze dne 21. 3. 2017 odsouhlaseným Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Jihlava dne 21. 3. 2017 se z pozemku par. č. 524/1 odděluje část o výměře 4 m<sup>2</sup> nově označená jako pozemek par. č. 524/9 a část o výměře 12 m<sup>2</sup> nově označená jako pozemek par. č. 524/10.

### **Článek II.**

Dárce touto smlouvou daruje **pozemky par. č. 524/9 – ostatní plocha, zeleň o výměře 4 m<sup>2</sup> a par. č. 524/10 – ostatní plocha, zeleň o výměře 12 m<sup>2</sup>, to vše v k. ú. Bedřichov u Jihlavy a obci Jihlava**, a to včetně součástí a příslušenství a se všemi právy a povinnostmi obdarovanému.

Hodnota daru byla dle účetní evidence vedené KSÚS Vysočiny, příspěvkové organizace, pro pozemek par. č. 524/9 stanovena ve výši 700 Kč, pro pozemek par. č. 524/10 stanovena ve výši 2 100 Kč.

Obdarovaný s tímto darem souhlasí a výše uvedené nemovité věci přebírá do svého výhradního vlastnictví.

### **Článek III.**

Dárce prohlašuje, že na původním pozemku vážne věcné břemeno dle smlouvy o zřízení věcného břemene – bezúplatné ze dne 1. 3. 2007 s právními účinky vkladu práva ke dni 12. 3. 2007 za účelem strpění inženýrské sítě a dle smlouvy o zřízení věcného břemene – bezúplatné ze dne 10. 10. 2007 s právními účinky vkladu práva ke dni 12. 10. 2007 za účelem strpění inženýrských sítí.

Dárce dále prohlašuje, že další věcná břemena, zástavní práva nebo jiná omezení vlastnických práv na původních pozemcích nevážnou.

Podpisem této smlouvy obdarovaný stvrzuje, že zná skutečný stav převáděných nemovitých věcí a že s ním souhlasí.

### **Článek IV.**

1. Obdarovaný jako oprávněný ze služebnosti zrealizoval na základě smlouvy o výpůjčce ze dne 18. 12. 2013 na pozemku v k. ú. Bedřichov u Jihlavy p. č. 524/1 stavbu „Chodník a veřejné osvětlení ul. Smrčenská, U Boroviny, Jihlava“, konkrétně vedení veřejného osvětlení, dále jen „stavba“.
2. Dárce jako povinný ze služebnosti zřizuje touto smlouvou služebnost užívání části pozemku ve prospěch obdarovaného jako oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování stavby na pozemku tak, jak je uvedeno v geometrickém plánu č. 1661-10/2017 ze dne 21. 3. 2017, který vyhotovila Ing. Klára Brzáková a tvoří nedílnou součást této smlouvy.
3. Oprávněný má v souvislosti se zřízením a provozem stavby právo vstupovat a vjíždět na pozemek uvedený v odst. 1 tohoto článku.
4. Oprávněný takto zřízenou služebnost přijímá a povinný, jako vlastník zatěžované nemovitosti, je povinen toto právo strpět.
5. Služebnost se sjednává bezúplatně ve smyslu Pravidel Rady Kraje Vysočina pro zřizování služebností na majetku Kraje Vysočina.
6. Služebnost je sjednána na dobu, po kterou bude oprávněným provozována stavba na pozemku uvedeném v odst. 1 tohoto článku. V případě, že oprávněný převede tuto stavbu na jiného vlastníka, vyjma případu přeměny oprávněného jako právnické osoby, je oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému nového vlastníka stavby.
7. Oprávněný a povinný ze služebnosti následně uzavřou dohodu o zrušení služebnosti s tím, že náklady související se zrušením služebnosti hradí oprávněný.
8. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva odpovídajícího služebnosti s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Jihlava.
9. Oprávněný se zavazuje písemně, v souladu se zákonem, oznámit příslušné příspěvkové organizaci, která majetek užívá, každý zásah a jeho účel na pozemku povinného, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud v důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby ze strany oprávněného, ale i nezaviněně, tj. provozní závadou, straně vlastníka zatěžované nemovitosti škoda a znehodnocení pozemku, ponese náklady na jejich odstranění oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
10. Náklady spojené s běžnou údržbou služebného pozemku nese povinný. Náklady vyvolané činnostmi oprávněného na služebném pozemku nese oprávněný.

### **Článek V.**

Smluvní strany se dohodly, že veškeré náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí hradí obdarovaný.

#### Článek VI.

Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž dárce obdrží 1 vyhotovení, obdarovaný obdrží 2 vyhotovení a zbývající 1 vyhotovení je určeno pro katastrální pracoviště k založení do sbírky listin.

#### Článek VII.

Účastníci této smlouvy tímto Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, Katastrálnímu pracovišti Jihlava navrhuji zapsat na list vlastnictví č. 10001 pro uvedené k. ú. a obec, kde je jako výhradní vlastník uveden obdarovaný, nemovitosti dle článku II. této smlouvy a dále zapsat služebnost ve prospěch oprávněného dle článku IV. odst. 2 této smlouvy.

#### Článek VIII.

V souladu s ustanovením § 18 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, byl záměr darování nemovitých věcí dle článku II. této smlouvy zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Kraje Vysočina ve dnech 26. 9. 2017 až 27. 10. 2017.

#### Článek IX.

Ve smyslu ustanovení § 36 odst. 1 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, Zastupitelstvo Kraje Vysočina usnesením č. 0465/06/2017/ZK ze dne 7. 11. 2017 rozhodlo převést darem nemovité věci uvedené v článku II. této smlouvy z vlastnictví Kraje Vysočina do vlastnictví města Jihlava.

O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti spočívající ve zřízení a užívání stavby bylo v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodnuto usnesením Rady Kraje Vysočina 1634/29/20/2017/RK ze dne 19. 9. 2017.

#### Článek X.

Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Jihlavy na svém 23. zasedání dne 6. 11. 2017 usnesením č. 352/17-ZM.

#### Článek XI.

Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Účastníci této smlouvy souhlasí s uveřejněním této smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění a všech jejích budoucích dodatků, a to včetně veškerých osobních údajů ve smlouvě obsažených.

Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysočina.

Věcněprávní účinky této smlouvy nastávají dle zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), v platném znění, vkladem do katastru nemovitostí.

14. 11. 2017


V Jihlavě dne .....

  
.....  
Ing. Jaromír Kalina  
náměstek primátora



15. 11. 2017

V Jihlavě dne .....

  
.....  
Ing. Josef Pavlík  
náměstek hejtmana kraje  
pro oblast dopravy a majetku

22

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> <b>pro</b>  <b>rozdělení pozemku,</b> <b>vymezení rozsahu věcného</b> <b>břemene k části pozemku</b>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Klára Brzáková</i>	Jméno, příjmení: <i>Ing. Klára Brzáková</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>1981/2000</i>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>1981/2000</i>
	Dne: <i>21.3.2017</i> Číslo: <i>19/2017</i>	Dne: <i>21.3.2017</i> Číslo: <i>20/2017</i>
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Vyhotovil: <i>Ing. Klára Brzáková</i> <i>Zrzavého 27, Jihlava</i> <i>IČ 69654522</i>	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	 <i>Klára Brzáková</i>
Číslo plánu: <b>1661-10/2017</b>	<b>KÚ pro Vysočinu</b> <b>KP Jihlava</b> <b>Ing. Iva Šádková</b> <b>PGP-339/2017-707</b> <b>2017.03.21 14:20:17 CET</b>	
Okres: <i>Jihlava</i>		
Obec: <i>JIHLAVA</i>		
Kat. území: <i>BEDŘICHOV U JIHLAVY</i>		
Mapový list: <i>Jihlava7-3/11, /12, /13, /14</i>		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		

Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha m2		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha m2		Druh pozemku Způsob využití	Typ stav by Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
									Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
									katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m2	
326/1	3	04 21	lesní poz	326/1	3	01 07	lesní poz	0	326/1	10001	3	01 07		
				326/3	3	14	ostat. pl. ostat. komunikace	2	326/1	10001	3	14		
332/10	19	77 09	lesní poz	332/10	19	76 71	lesní poz	2	332/10	10001	19	76 71		
				332/56		42	ostat. pl. ostat. komunikace	2	332/10	10001		25	a	
									332/28	10001		17	b	
												42		
				332/57	*	42	ostat. pl. zeleň	2	332/10	10001		13	c	
									332/28	10001		28	d	
												* 41		
332/28	7	23	ostat. pl. jiná plocha	332/28	6	78	ostat. pl. jiná plocha	2	332/28	10001	6	78		
332/14	40	37	ostat. pl. ostat. komunikace	332/14	32	52	ostat. pl. ostat. komunikace	2	332/14	10001	32	52		
				332/52	1	86	ostat. pl. ostat. komunikace	0	332/6	10001		19	f	
									332/14	10001		70	e	
									332/14	10001		97	g	
											1	86		
				332/53	5	62	ostat. pl. zeleň	0	332/14	10001	5	62		
				332/54		30	ostat. pl. zeleň	2	332/6	10001		28	i	
									332/14	10001		2	h	
												30		
				332/55		31	ostat. pl. zeleň	2	332/14	10001		31		
				332/58		23	ostat. pl. silnice	2	332/6	10001		0,27	k	
									332/14	10001		23	j	
												23		
332/6	17	80	ostat. pl. ostat. komunikace	332/6	17	32	ostat. pl. ostat. komunikace	2	332/6	10001	17	32		
524/1	77	88	ostat. pl. silnice	524/1	77	72	ostat. pl. silnice	0	524/1	1078	77	72		
				524/9		4	zeleň	2	524/1	1078		4		
				524/10		12	ostat. pl. zeleň	2	524/1	1078		12		
	24	24 58			24	24 58								

\* rozdíl ze zaokrouhlení číselně určených parcel a dílů

## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

str. 1

Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha m2		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha m2		Druh pozemku Způsob využití	Typ stav by Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
									Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
									katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m2	
293/19									293/19		3167			
524/1									524/1		1078			
293/68									293/68		3133			
293/98									293/98		3746			
526/7									526/7		3201			

Oprávněný: dle listiny

Druh věcného břemene: dle listiny

## Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		Poznámka
	Y	X	Kód kvality	Y	X	
204-219	669252,35	1126543,78	3			barvou-dočasně-bod ohr.
204-221	669402,70	1126524,37	4			barvou-dočasně-bod ohr.
204-222	669235,58	1126541,98	3			barvou-dočasně-bod ohr.
204-225	669307,43	1126536,81	3			barvou-dočasně-bod ohr.
205-11	669212,74	1126551,66	3			barvou-dočasně-bod ohr.
205-54	669234,85	1126546,71	3			barvou na hraně obrubníku
205-55	669234,62	1126543,47	3			barvou na hraně obrubníku
205-65	669290,81	1126526,76	3			barvou-dočasně-bod ohr.
313-92	669391,88	1126536,39	3			barvou-dočasně-bod ohr.
518-1	669728,80	1126561,09	3			barvou-dočasně-bod ohr.
849-100	669321,09	1126545,62	4			barvou-dočasně-bod ohr.
980-412	669238,46	1126542,29	8	669238,31	1126542,59	barvou na hraně obrubníku
1	669452,10	1126528,78	3			barvou na hraně obrubníku
4	669254,19	1126542,72	3			barvou na hraně obrubníku
5	669324,15	1126545,22	4			barvou na hraně obrubníku
7	669307,20	1126532,13	3			barvou na hraně obrubníku
9	669286,34	1126539,54	3			barvou na hraně obrubníku
10	669278,23	1126540,55	3			barvou na hraně obrubníku
11	669249,92	1126544,26	3			barvou na hraně obrubníku
12	669235,34	1126547,16	3			barvou na hraně obrubníku
14	669317,02	1126535,56	4			barvou na hraně obrubníku
16	669326,00	1126544,98	4			barvou na hraně obrubníku
18	669290,09	1126534,45	3			barvou na hraně obrubníku
19	669288,48	1126535,09	3			barvou na hraně obrubníku
20	669286,33	1126536,43	3			barvou na hraně obrubníku
21	669284,57	1126537,38	3			barvou na hraně obrubníku
22	669282,68	1126538,06	3			barvou na hraně obrubníku
23	669276,93	1126539,12	3			barvou na hraně obrubníku
24	669270,97	1126540,21	3			barvou na hraně obrubníku
26	669245,63	1126543,75	3			barvou na hraně obrubníku
27	669239,33	1126544,45	3			barvou na hraně obrubníku
28	669237,00	1126544,70	3			barvou na hraně obrubníku
35	669246,68	1126541,60	3			barvou na hraně obrubníku
36	669254,03	1126540,73	3			barvou na hraně obrubníku
37	669261,96	1126539,53	3			barvou na hraně obrubníku
40	669271,84	1126538,01	3			barvou na hraně obrubníku
41	669282,16	1126536,12	3			barvou na hraně obrubníku
42	669284,49	1126535,21	3			barvou na hraně obrubníku
43	669286,84	1126533,80	3			barvou na hraně obrubníku
44	669288,40	1126532,79	3			barvou na hraně obrubníku
45	669289,75	1126532,27	3			barvou na hraně obrubníku
46	669290,85	1126532,22	3			barvou na hraně obrubníku
52	669297,82	1126531,55	4			barvou na hraně obrubníku
53	669299,84	1126531,47	3			barvou na hraně obrubníku
54	669302,94	1126531,59	3			barvou na hraně obrubníku
55	669304,89	1126531,78	3			barvou na hraně obrubníku
56	669311,25	1126532,75	3			barvou na hraně obrubníku
57	669317,54	1126533,73	3			barvou na hraně obrubníku
58	669322,34	1126534,43	3			barvou na hraně obrubníku
59	669323,08	1126534,77	4			barvou na hraně obrubníku
68	669314,50	1126535,19	3			barvou na hraně obrubníku
69	669308,45	1126534,23	3			barvou na hraně obrubníku
70	669305,18	1126533,72	3			barvou na hraně obrubníku
71	669302,35	1126533,44	3			barvou na hraně obrubníku
72	669300,44	1126533,34	3			barvou na hraně obrubníku
73	669298,34	1126533,40	4			barvou na hraně obrubníku
81	669326,24	1126546,15	3			barvou na hraně obrubníku
82	669326,90	1126547,13	3			barvou na hraně obrubníku
83	669327,95	1126547,69	3			barvou na hraně obrubníku
84	669329,10	1126547,61	3			barvou na hraně obrubníku
85	669329,05	1126546,96	3			barvou na hraně obrubníku
87	669338,79	1126545,66	3			barvou na hraně obrubníku
89	669355,77	1126543,31	3			barvou na hraně obrubníku
92	669368,29	1126541,58	3			barvou na hraně obrubníku
94	669383,60	1126539,46	3			barvou na hraně obrubníku
97	669400,92	1126536,92	3			barvou na hraně obrubníku
99	669415,60	1126534,72	3			barvou na hraně obrubníku

