

**Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. NP/OM/2017/01  
ze dne 14. 12. 2016**

**Smluvní strany**

**Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz**

náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava

zastoupené Ivanem Rycheckým, vedoucím odboru majetkového, zmocněným k podpisu usnesením  
Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz č. 0685/RMOB1014/13/11 ze dne 9. 6. 2011

---

IČ: 00845451  
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)  
Peněžní ústav: xxx  
Číslo účtu: xxx  
VS: 0490104007

---

dále jen **pronajímatel**

a

**Aztec man s.r.o.**

Chrobákova 386/12, Stará Bělá, 724 00 Ostrava  
zastoupena Ing. Martinem Poláškem, jednatelem

---

IČ: 05520592  
DIČ: xxxxx  
Peněžní ústav: xxxxx  
Číslo účtu: xxxxx  
VS:

---

dále jen **nájemce**

**Obsah smlouvy**

**čl. I.**

Pronajímatel uzavřel dne 14. 12. 2016 s nájemcem smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. NP/OM/2017/01, dále jen „nájemní smlouva“, kterou nájemci pronajal nemovitost - prostor sloužící podnikání v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 490 ul. Jurečkova č. or. 3, na pozemku parc. č. 102/6, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (dle prohlášení vlastníka se jedná o jednotku č. 490/903 o vým. 58 m<sup>2</sup>) dále jen „nemovitost“ pro účely výroba a prodej čokolády od kakaového bobu až po tabulku čokolády. Nájem byl sjednán na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.

**čl. II.**

Tímto dodatkem se pronajímatel a nájemce výslovně dohodli, že z důvodu realizace nutných oprav předmětných prostor po havárii vody se roční nájemné za užívání výše uvedené nemovitosti snižuje za dobu realizace oprav tj. 7 dní (tj. od 5. 9. 2017 do 11. 9. 2017) o 100 % současného ročního nájemného (tj. o 1 523 Kč/měsíc). Sleva bude realizována v měsíci 2017/12. Výpočtový list na poskytnutou slevu je přílohou a nedílnou součástí tohoto dodatku.

**čl. III.**

1. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek k nájemní smlouvě byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy oprávnění zástupci smluvních stran.
2. Dodatek byl vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a dvě pronajímatel.
3. Ostatní tímto dodatkem nedotčená ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu a účinnosti 1. dne měsíce následujícího po zveřejnění tohoto dodatku v registru smluv. Povinnost zveřejnit smlouvu v registru smluv je povinností pronajímatele. Smluvní strany prohlašují, že nájemní smlouva ani tento dodatek neobsahují žádné skutečnosti, které lze označit jako Obchodní tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, nebo jiných zákonů

**čl. IV.**

Doložka platnosti právního úkonu podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz svým usnesením č.2287/RMOB1418/72/17 ze dne 2. 11. 2017.

xxx

**Za statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz**

Datum: 14/11/2017

Místo: Ostrava

---

**Ivan Rychecký**  
vedoucí odboru majetkového

**Za nájemce - Aztec man s.r.o.**

Datum: 14/11/2017

Místo: Ostrava

---

**Ing. Martin Polášek**  
jednatel