

Dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. NP-OM/2013/16 ze dne 29. 4. 2013

Smluvní strany

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava

zastoupené Ivanem Rycheckým, vedoucím odboru majetkového, zmocněným k podpisu této smlouvy usnesením Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz č. 0685/RMOB1410/13/11 ze dne 9. 6. 2011

IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: xxx
Číslo účtu: xxx
VS: 1325603004

dále jen pronajímatel

a

HM orto s.r.o.

Nádražní 1325/18, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
zastoupena MUDr. Helenou Maškovou, jednatelkou

IČ: 01400029
DIČ: xxxxx
Peněžní ústav: xxxxx
Číslo účtu: xxxxx
VS:

dále jen nájemce

Obsah smlouvy

čl. I.

Pronajímatel uzavřel dne 29. 4. 2013 s nájemcem smlouvu o nájmu nebytových prostor č. NP-OM/2013/16, (dále jen „nájemní smlouva“), kterou nájemci pronajal nemovitost - prostor sloužící podnikání umístěný ve 2. nadzemním podlaží, dle prohlášení vlastníka se jedná o jednotku č. 1325/902 o vým. 191,87 m², v domě č. p. 1325 ul. Nádražní č. or. 18, na pozemku par. č. 722 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (dále jen „předmět nájmu“) pro účely poskytování zdravotnických služeb - ortodoncie. Nájem byl sjednán na dobu určitou do 31. 12. 2016. Dodatkem č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 1. 12. 2016 byla doba nájmu prodloužena do 31. 12. 2017.

čl. II.

Tímto dodatkem se pronajímatel a nájemce výslovně dohodli na změně doby nájmu uvedené v čl. II. nájemní smlouvy, a to na dobu určitou do 31. 12. 2020.

čl. III.

1. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek k nájemní smlouvě byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly na celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy oprávnění zástupci smluvních stran.
2. Dodatek byl vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a dvě pronajímatel.
3. Ostatní tímto dodatkem nedotčená ustanovení nájemní smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu a účinnosti 1. dne měsíce následujícího po zveřejnění tohoto dodatku v registru smluv. Povinnost zveřejnit smlouvu v registru smluv je povinností pronajímatele. Smluvní strany prohlašují, že nájemní smlouva ani tento dodatek neobsahují žádné skutečnosti, které lze označit jako Obchodní tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, nebo jiných zákonů.

čl. IV.

Doložka platnosti právního jednání podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz svým usnesením č. 2280/RMOB1418/72/17 ze dne 2. 11. 2017.

Záměr změnit dobu nájmu, byl zveřejněn na úřední desce městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz od 7. 11. 2016 do 25. 11. 2015 v souladu s usnesením Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz č. 2142/RMOB1418/69/17 ze dne 21. 9. 2017.

K uzavření tohoto dodatku byl vydán předchozí souhlas Rady města Ostravy usnesením č. 07495/RM1418/106 ze dne 17. 10. 2017.

Za statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Datum: 14/11/2017

Místo: Ostrava

Ivan Rychecký
vedoucí odboru majetkového

Za nájemce – HM orto, s.r.o.

Datum: 14/11/2017

Místo: Ostrava

MUDr. Helena Mašková
jednatelka