



Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

uzavřená podle ust. § 1267, § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „Smlouva“)

Smluvní strany

Městská část Praha 14

se sídlem: Bratři Venclíků 1073/8, Praha 9, PSČ: 198 21
IČ: 00231312
DIČ: CZ00231312
zastoupena: Mgr. Radkem Vondrou, starostou
bankovní spojení: PPF banka, a. s., Praha 6
číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen Budoucí povinný)

a

UPC Česká republika, s.r.o. zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 187485
se sídlem: Závašova 5, Praha 4 – Nusle, PSČ 140 00
IČ: 00562262
DIČ: CZ00562262
zastoupena: Tomášem Landou,
na základě pověření ze dne 2. 8. 2017
bankovní spojení: ČSOB, a.s.
číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen Budoucí oprávněný)

(dále též jako Smluvní strany)

I. Úvodní ustanovení

1. Budoucí povinný prohlašuje, že pozemky parc. č. 1072/175, parc. č. 1637/3, parc. č. 825/3, všechny ostatní plocha, k. ú. Hloubětín, obec Praha, zapsány na LV č. 1178, vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, jsou ve vlastnictví hlavního města Prahy (dále též jako „HMP“) a byly předány do svěřené správy Budoucího povinného. Na základě ust. § 17 obecně závazné vyhlášky HMP č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut HMP, je Budoucí povinný oprávněn s těmito pozemky nakládat, vykonávat všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhodovat o všech majetkoprávních úkonech v plném rozsahu.
2. Budoucí oprávněný je investorem stavby „**Rozšíření sítě UPC Praha Hloubětín - Konzumní**“ (dále též jako „Stavba“), která bude na základě rozhodnutí o umístění stavby

umístěná z části na pozemku parc. č. 1072/175 v délce 7 m, parc. č. 1637/3 v délce 116 m a parc. č. 825/3 v délce 5 m, k. ú. Hloubětín (dále jen „Služebný pozemek“).

3. Budoucí oprávněný je držitelem Osvědčení č. 363 vydaného ČTÚ v souladu s ustanovením § 14 odst. 1 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích.

II.

Předmět smlouvy o budoucí smlouvě

1. Smluvní strany se dohodly, že po dokončení Stavby uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě v souladu s ust. § 1267 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, na základě které zřídí Budoucí povinný ve prospěch Budoucího oprávněného na Služebném pozemku služebnost inženýrské sítě, odpovídající právu Budoucího oprávněného zřídit a provozovat podzemní vedení veřejné komunikační sítě v rozsahu, jak je vyznačeno na situačním plánu, který tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy, a jak po dokončení Stavby bude vymezeno geometrickým plánem, dále oprávnění vstupovat a vjíždět na Služebný pozemek v souvislosti se zajištěním provozu, oprav a údržby podzemního vedení veřejné komunikační sítě.
2. Budoucí povinný se zavazuje, že do 90 dnů ode dne, kdy obdrží od Budoucího oprávněného návrh smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě, nejpozději však do tří let od uzavření této Smlouvy, uzavřít s Budoucím oprávněným smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, ve které Smluvní strany sjednají práva a povinnosti v rozsahu a za podmínky podle této Smlouvy.
3. Práva odpovídající služebnosti inženýrské sítě nabude Budoucí oprávněný vkladem do katastru nemovitostí.
4. Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě mimo náležitosti obecné dle občanského zákoníku Smluvní strany sjednávají v násl. člancích této Smlouvy.

III.

Předmět smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě

1. Budoucí povinný jako vlastník Služebného pozemku zřídí ve prospěch Budoucího oprávněného služebnost inženýrské sítě, která bude odpovídat jeho právu zřídit a provozovat na tomto Služebném pozemku podzemní vedení veřejné komunikační sítě.
2. Budoucí oprávněný právo odpovídající služebnosti inženýrské sítě přijme. Budoucí povinný jako vlastník Služebného pozemku se zaváže toto právo strpět.
3. Budoucí oprávněný se zaváže oznámit Budoucímu povinnému vstup na Služebný pozemek v souvislosti se zajištěním provozu, oprav a údržby podzemního vedení a zdrží se všeho, čím by nad míru přiměřenou poměrům obtěžoval Budoucího povinného nebo jinak ohrožoval výkon jeho práv.

IV.

Trvání služebnosti

Právo odpovídající služebnosti inženýrské sítě zřídí Budoucí povinný na dobu neurčitou.

V.

Úplata za zřízení služebnosti

1. Na základě dohody Smluvních stran zřídí Budoucí povinný ve prospěch Budoucího oprávněného služebnost inženýrské sítě za jednorázovou úplatu, jejíž výše bude stanovena znaleckým posudkem, jenž nechá vyhotovit na vlastní náklad Budoucí oprávněný, a to na základě skutečné délky podzemního vedení umístěného na Služebném pozemku, měřeno po trase podzemního vedení od vstupu na Služebný pozemek po jeho výstup podle geodetického zaměření, jenž zajistí na vlastní náklad Budoucí oprávněný.
2. K ceně určené znaleckým posudkem podle skutečné délky pokládky bude připočtena sazba DPH v zákonné výši. Budoucí povinný vystaví Budoucímu oprávněnému daňový doklad do 15 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění, kterým je den podání návrhu na vklad katastrálnímu úřadu, splatnost faktury je 30 dnů od doručení vyrozumění o povolení vkladu. Daňový doklad bude obsahovat náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, v platném znění.

VI.

Ostatní ujednání

1. Budoucí povinný prohlašuje, že souhlasí se zřízením a umístěním podzemního vedení veřejné komunikační sítě na Služebném Pozemku. Budoucí oprávněný je oprávněn v souvislosti s realizací Stavby provádět na Služebném pozemku nezbytné dočasné výkopy a další práce. Toto právo se vztahuje i na třetí osobu, která bude na základě příslušného smluvního vztahu pro Budoucího oprávněného Stavbu provádět. Tento souhlas Budoucí povinný vydává pro Budoucího oprávněného k osvědčení, že tento má právo vstupovat na Služebný pozemek a zřizovat zde Stavbu. Budoucí povinný bere na vědomí, že na režim provozu a údržby Stavby se vztahují ustanovení zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích.
2. Povinnost Budoucího oprávněného oznámit Budoucímu povinnému vstup na Služebný pozemek za účelem zřízení Stavby se považuje za splněnou dnem podpisu této Smlouvy oběma Smluvními stranami.
3. Budoucí povinný se zavazuje, že pokud převede po uzavření této Smlouvy vlastnické právo k Služebnému pozemku nebo jeho části přímo dotčené Stavbou na třetí osobu, převede na tuto osobu také práva a povinnosti vyplývající mu z této Smlouvy a bez zbytečného odkladu písemně oznámí tuto skutečnost Budoucímu oprávněnému.
4. Budoucí oprávněný se zavazuje po provedení prací na Služebném pozemku bezodkladně uvést dotčené části Služebného pozemku na vlastní náklad do původního či náležitého stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užití Služebného pozemku. Budoucí oprávněný se zavazuje uhradit případně vzniklé škody na Služebném pozemku, plynoucí z jeho činnosti.
5. Budoucí oprávněný se zavazuje po provedení Stavby provést geodetické zaměření skutečného provedení Stavby a zajistit zpracování příslušného geometrického plánu, ve kterém bude graficky vyjádřen rozsah služebnosti inženýrské sítě. Smluvní strany berou na vědomí, že geometrický plán je nezbytným podkladem k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě a provedení vkladu do katastru nemovitostí.
6. Náklady spojené se zpracováním návrhu smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě a vkladem do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Budoucí oprávněný.
7. V případě, že Budoucí oprávněný převede vlastnické právo k podzemnímu vedení, resp. jeho části, na třetí osobu, je Budoucí oprávněný oprávněn převést na tuto osobu také práva a povinnosti vyplývající mu z této Smlouvy, to vše na základě písemné dohody Smluvních stran.

VII.
Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
2. Smluvní strany se dohodly, že od této Smlouvy mohou odstoupit jen v případě, že vlivem uložení podzemního vedení nedojde k předpokládanému dotčení Služebního pozemku.
3. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž Budoucí povinný obdrží tři vyhotovení a Budoucí oprávněný dvě vyhotovení.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES), vedené Budoucím povinným, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o Smluvních stranách, předmětu Smlouvy, číselné označení Smlouvy, datum jejího uzavření, dobu účinnosti od /do a dále vlastní text Smlouvy.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu občanského zákoníku a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
7. Souhlas s uzavřením této Smlouvy byl dán usnesením Rady městské části Praha 14 č. 646/RMČ/2017 ze dne 2. 10. 2017
8. Podpisem Smlouvy Smluvní strany potvrzují, že si Smlouvu přečetly a že souhlasí s celým jejím obsahem.
9. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

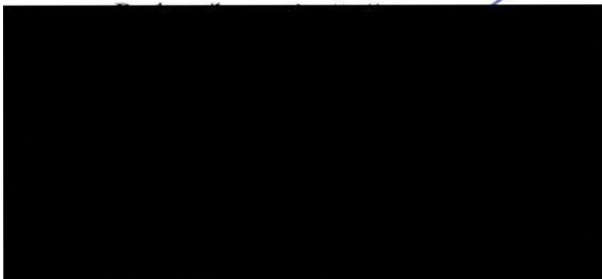
Příloha č. 1 - usnesení Rady městské části č. 646/RMČ/2017

Příloha č. 2 - situační plánek

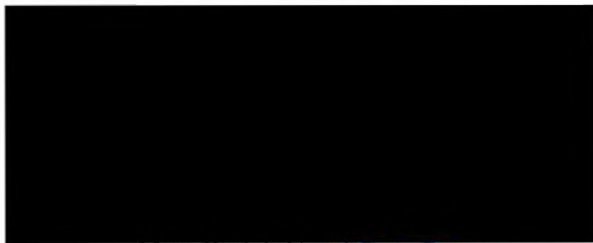
Příloha č. 3 - pověření Tomáše Landy ze dne 2. 8. 2017

V Praze dne **- 6 - 11 - 2017**

14. 11. 2017
V Praze dne



Tomáš Landy
Technician Specialist



za Budoucího povinného

Mgr. Radek Vondra
starosta městské části Praha 14



Městská část Praha 14
Rada městské části

U s n e s e n í

67. jednání Rady městské části Praha 14
konaného dne 2. 10. 2017

č. 646/RMČ/2017

**k uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti na pozemku
parc. č. 1072/175, parc. č. 1637/3, parc. č. 825/3, katastrální území Hloubětín**

Rada městské části Praha 14

I. s o u h l a s í

s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene /služebnosti na pozemku parc. č. 1072/175, parc. č. 1637/3, parc. č. 825/3, katastrální území Hloubětín mezi městskou částí Praha 14 a společností UPC ČR, s. r. o.


II. u k l á d á

Jiřímu Zajacovi, zástupci starosty městské části Praha 14

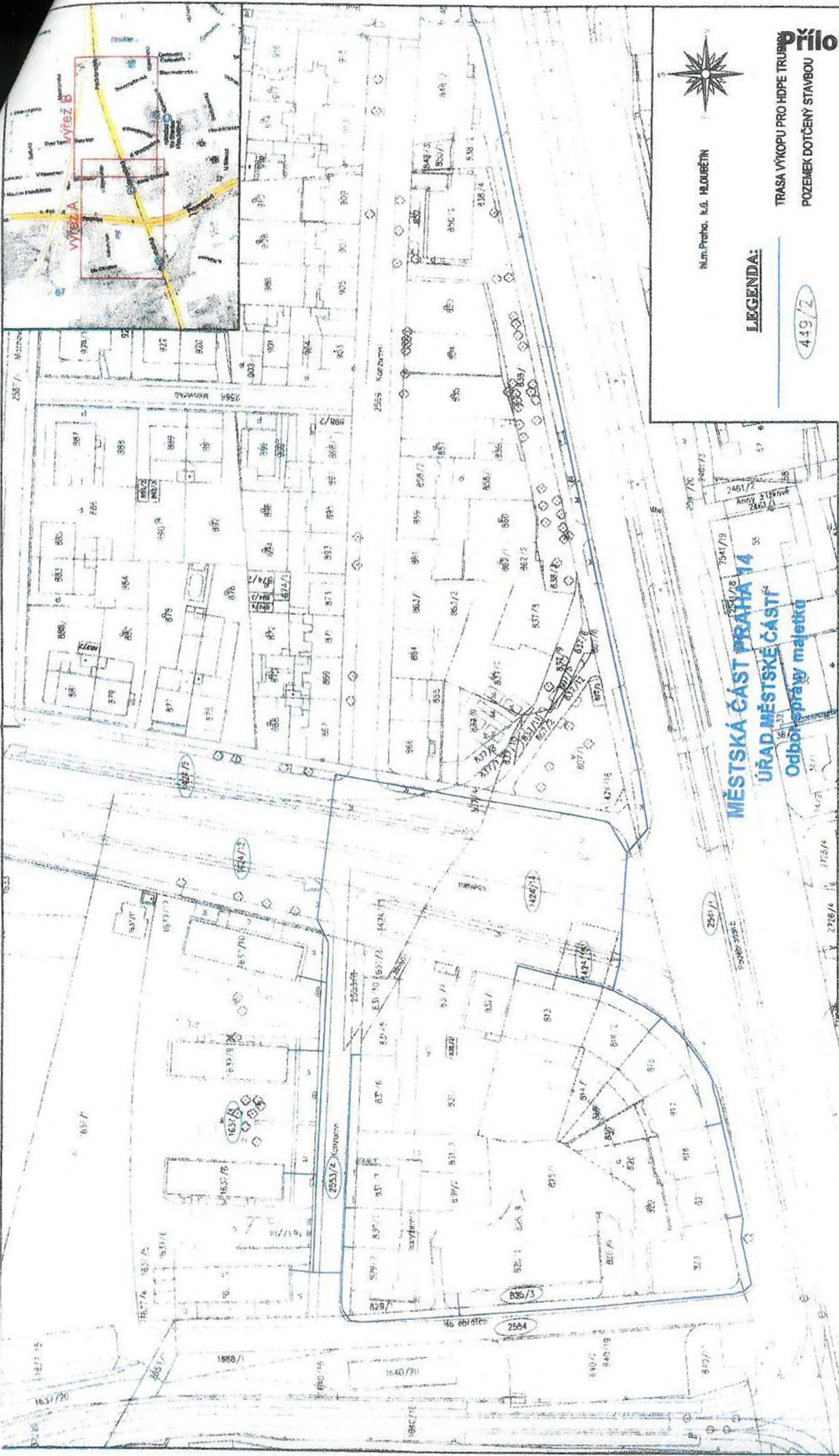
1. zajistit uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene /služebnosti na pozemku parc. č. 1072/175, parc. č. 1637/3, parc. č. 825/3, katastrální území Hloubětín se společností UPC ČR, s. r. o., za účelem realizace stavby Rozšíření sítě UPC Praha Hloubětín - Konzumní
2. vyzvat společnost ALMAPRO, s. r. o. a TSK a. s. ke zvážení vedení trasy mimo nově zrekonstruované komunikace

T: 30. 11. 2017


starosta městské části Praha 14


Jiří Zajac
zástupce starosty městské části Praha 14

Provede: Jiří Zajac
Na vědomí: OSM, OV, ODOP



M. Praha, k.ú. Hloubětín

**TRASA VÝKOPU PRO HDPE TRUBU
POZEMEK DOTČENÝ STAVBOU**

LEGENDA:

419/2

vypracoval:	V. Topič	projekt:	419/2
schválil:	M. Kučera	objekt:	Rozšíření sítě UPC
objekt:	UPC Česká republika s.r.o.	práci:	02/2017
adresa:	Zoubová 5, 140 00 Praha 4	posloupnost:	05F
území:	M. Praha	číslo stavby:	7-0326
úroveň:	Praha	číslo výkresu:	1:1000
úroveň:	Praha - Hloubětín Konžunní	číslo listu:	C.2.1
úroveň:	Kabelový p.ó.r. - výřez A		

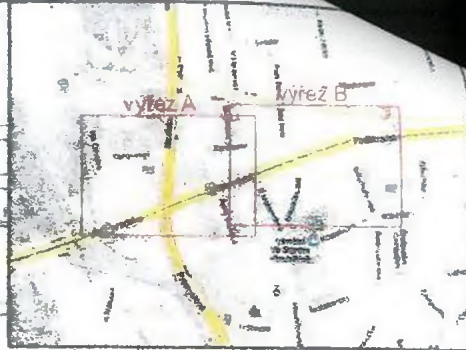
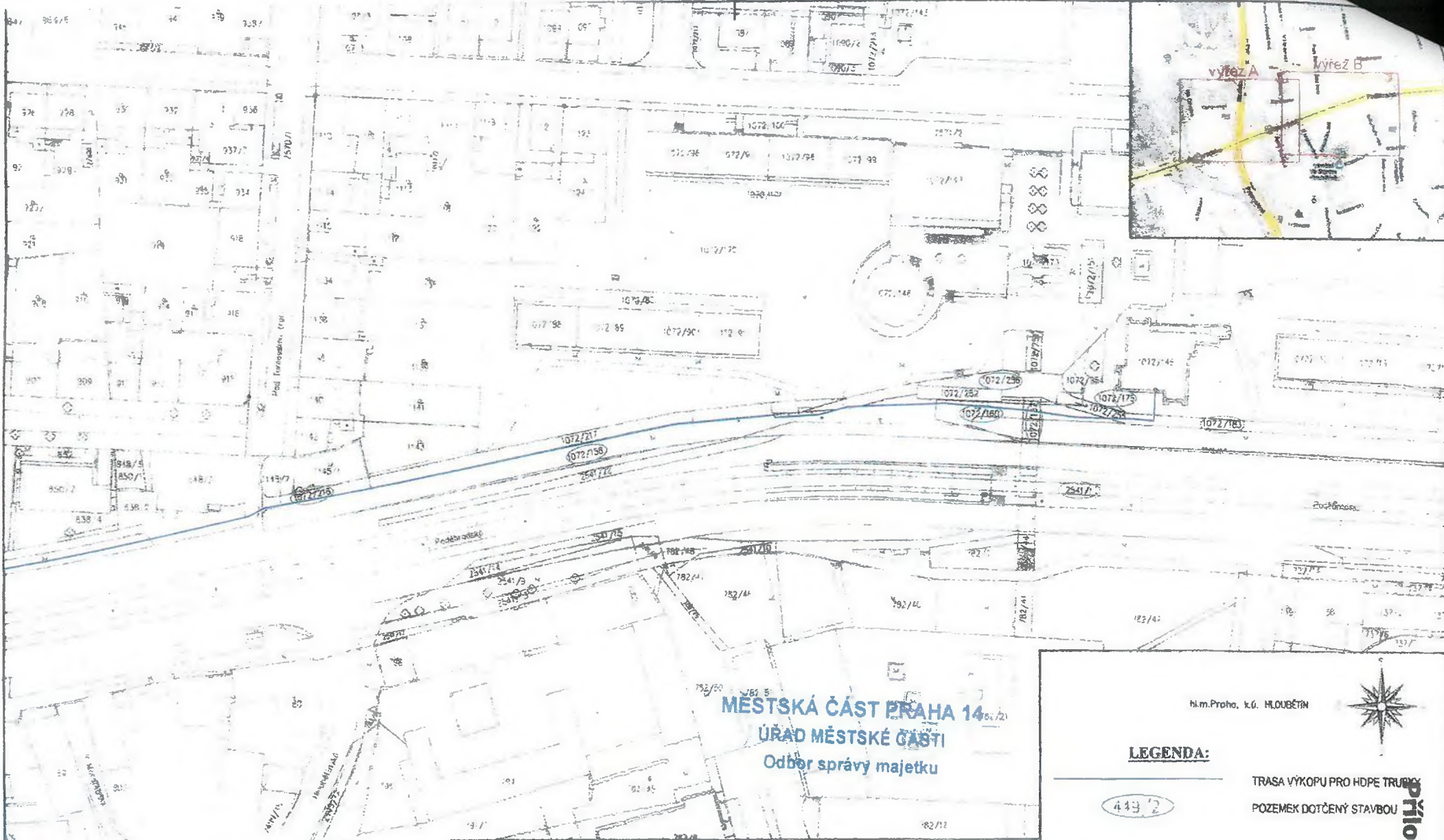
Stávající podzemní zařízení je zakresleno pouze orientacně, před zahájením výkopových prací požádejte zhotovitele o technických zprávách síti o jejich přesné vytyčení v terénu!

Při realizaci budov při Křídlení a současně se stávajícími nebo současně pokládanými sítěmi dodržujte min. vzdálenosti dle normy ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení!

Po dobu výstavby budou pouze dočasné zábrany stavby!
Stavba má být řešena s ohledem na správu TSK a příslušným ÚMČ!
Zařízení staveniště není třeba řešit.

Celková délka trasy - 1205 m

**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 14
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
Odbor správy majetku**



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 14
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
 Odbor správy majetku

hl.m.Praha, k.ú. HLOUBĚTÍN



LEGENDA:



TRASA VÝKOPU PRO HDPE TRUBU
 POZEMEK DOTČENÝ STAVBOU

Příloha č. 2

Po dobu výstavby budou pouze dočasné zebory stavby!
 Stavebník bude řešit s oblastní správou TSK s příslušným ÚMČ!
 Zařízení staveniště není třeba řešit.

Celk.délka trasy - 1205 m

Stávající podzemní zařízení je zakresleno pouze orientačně, před zahájením výkopových prací požádá zhotovitel a jednotlivých správce sítě o jejich přesné výtýčení v terénu!

Při realizaci budou při křížení a souběhu se stávajícími nebo současně pokládávanými sítěmi dodrženy min.vzdálenosti dle normy ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení!

PROJEKTOVÝ PROJEKT	PROJEKTOVÝ	Číslo:	BOHEMIATEL
M. Kučera	V. Topič	2 - síla	Libuňská 210, 142 00 Praha 4 tel: 241470038
Upraveno UPC Česká republika a.s.	Zeměpisná S. 40 00 Praha 4		
hl.m.Praha	hl.m.Praha		
Rozšíření sítě UPC Praha - Hloubětín Konsumní			PROJEKT 1:000 C.2.2
Kabelový plán - výřez B			

POVĚŘENÍ

Jednatelé obchodní společnosti **UPC Česká republika, s.r.o.**, se sídlem **Závišova 5/502, Praha 4 – Nusle, PSČ 140 00, IČ 00562262**, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddílu C, vložce 187 485 (dále jen „Společnost“) tímto

pověřují

zaměstnance Společnosti pana Tomáše Landu, narozeného dne [redacted] pracujícího na pozici Technician Specialist k tomu, aby za **Společnost činil veškerá právní jednání ve věcech spojených s umístěním, výstavbou, provozem, údržbou, opravou a modernizací sítí elektronických komunikací umístěvaných do pozemků; zřizování služebností; uzavíráním smluv o smlouvách budoucích a smluv o zřízení věcných břemen s limitem jednorázové náhrady za vznik věcného břemene do maximální výše 100.000,-Kč (slovy sto tisíc korun českých), bez daně z přidané hodnoty (DPH).**

V Praze, dne - 2 -08- 2017

[redacted]
Ing. Petr Procházka
jednatel

[redacted]
Mgr. Tereza Rychtaříková
jednatelka

Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 416

Roč.č.: 14016-0151-0016

Vlastnoručně podepsal: Petr Procházka
Datum a místo narození: [redacted]
Adresa pobytu: [redacted]

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: [redacted]
Občanský průkaz

Praha 416 dne 18.07.2017
Slunská Brigita



Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověř.knihy pošty: Praha 02

Poř.č: 11002-0041-0639

Uznal podpis na listině za vlastní: Tereza Rychtaříková

Datum a místo narození: [REDACTED]

Adresa pobytu: [REDACTED]

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: [REDACTED]

Občanský průkaz

Praha 02 dne 02.08.2017

Trilecová Alena

.....
Podpis, úřední razítko

