

Dodatek č. 1
k Nájemní smlouvě
OLP/2682/2017

uzavřený v souladu s ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, mezi těmito smluvními stranami:

Liberecký kraj

se sídlem U Jezů 642/2a, Liberec IV-Perštýn, 461 80 Liberec 2

IČO 70891508

DIČ CZ70891508

zastoupený **Martinem Půtou**, hejtmánem kraje

bankovní spojení: Komerční banka a.s.

číslo účtu: 19-7964100227/0100

jako pronajímatel na straně jedné (dále jen „*pronajímatel*“)

a

ARR – Agentura regionálního rozvoje, spol. s r.o.

se sídlem Dr. M. Horákové 185/66, 460 07 Liberec VII- Horní Růžodol

IČO 48267210

DIČ CZ48267210

jednající **Ing. Petrem Dobrovským**, jednatelem

jako nájemce na straně druhé (dále jen „*nájemce*“)

(pronajímatel a nájemce jsou společně dále označováni jako „*smluvní strany*“)

I.

Předmět dodatku

1.1. Dne 23. 8. 2017 uzavřel Liberecký kraj, jako pronajímatel, a ARR – Agentura regionálního rozvoje, spol. s r.o., jako nájemce, Nájemní smlouvu, OLP/2682/2017 (dále jen „Smlouva“)

1.2. Předmětem tohoto dodatku je:

a) změna čl. II odst. 1) Smlouvy, kterým se rozšiřuje předmět nájmu vč. změny Přílohy č. 1 a nově upravený čl. II odst. 1) Smlouvy zní takto:

1) Touto nájemní smlouvou pronajímatel přenechává k užívání nájemci prostory v 5. nadzemním podlaží, a to: 4 kanceláře (č. 5.09, 5.10, 5.11, 5.22) o celkové podlahové ploše 117,27 m², nacházející se v budově uvedené v čl. I odst. 1) písm. a) této smlouvy, které jsou blíže vymezeny Přílohou č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „prostor“ nebo „předmět nájmu“).

b) změna čl. II odst. 2) písm. a) Smlouvy, kterým se mění, resp. navyšuje, počet parkovacích míst a nově upravený čl. II odst. 2) písm. a) Smlouvy zní takto:

a) *pronájem 5 parkovacích míst na pozemcích uvedených v článku I odst. 1) písm. b) této smlouvy – na parkovišti před budovou, které blíže vymezí na parkovišti pronajímatel;*

c) změna čl. IV odst. 2) písm. b) Smlouvy, kterým se mění výše nájemného za poskytnutí parkovacích míst a nově upravený čl. IV odst. 2) písm. b) Smlouvy zní takto:

b) *Pronájem 5 parkovacích míst na parkovišti před budovou: **19.833,60 Kč** (slovy: devatenáct tisíc osm set třicet tři a 60/100 korun českých) bez DPH / rok; **24.000 Kč** (slovy: dvacet čtyři tisíc korun českých) s DPH / rok;*

II.

Závěrečná ustanovení

2.1. Tento dodatek se stává součástí Nájemní smlouvy č.j. OLP/2682/2017 ze dne 23. 8. 2017.

2.2. *Smluvní strany* prohlašují, že se řádně seznámily s pozměněnou Přílohou č. 1 – zakreslení předmětu (prostoru) nájmu v nemovitosti a společné prostory.

2.3. Ostatní ustanovení Nájemní smlouvy č.j. OLP/2682/2017 ze dne 23. 8. 2017, která nebyla dotčena tímto dodatkem, zůstávají beze změn.

2.4. Tento dodatek je vyhotoven v pěti stejnopisech, které mají platnost a závaznost originálu. Nájemce obdrží dvě vyhotovení a tři vyhotovení obdrží pronajímatel.

2.5. Dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a nabývá účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, kdy *pronajímatel* se zavazuje tuto povinnost splnit do 30 dnů od uzavření tohoto Dodatku. *Nájemce* prohlašuje, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

2.6. Tento dodatek byl schválen Radou Libereckého kraje dne 7. 11. 2017 usnesením číslo 2118/17/RK.

2.7. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem dodatku seznámily a že dodatek plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli.

V Liberci dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Martin Půta
hejtman Libereckého kraje

.....
Ing. Petr Dobrovský
jednatel