

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN IČO 261 238

se sídlem Magistrát města Děčín, Mírové nám. 1175/5, 405 38, Děčín IV

**zastoupené Mgr. Marií Blažkovou primátorkou statutárního města Děčín
jako prodávající na straně jedné (dále jen prodávající)**

a

**VTS Holding a.s., IČO 27073149, se sídlem, Hornomlýnská 1674/27, Kunratice, 14800 Praha 4,
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 8510**

**zastoupená předsedou představenstva Ing. Luan Vu Thanh a místopředsedou představenstva
Viet Dinh**

jako kupující na straně druhé (dále jen kupující)

uzavřeli níže psaného dne tuto

KUPNÍ SMLOUVU

č. 2016-0384/OMH

I.

Pozemek p.č. 964/1 ost.pl., p.č. 965/5 ost.pl. v k.ú. Podmokly je ve vlastnictví prodávajícího podle zák. 172/91 Sb. §1 a §2. Změna vlastnictví provedena v katastru nemovitostí na základě listiny čj. fin 172/91/85/108/P ze dne 1.7.1992. V katastru nemovitostí zapsáno na LV 10001 k.ú. Podmokly u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín.

Geometrickým plánem č. 3536-151/2012 ze dne 08.02.2013, který je nedílnou součástí této kupní smlouvy se z pozemku p.č. 964/1 ost.pl., o výměře 731 m² a z pozemku p.č. 965/5 ost.pl. o výměře 1689 m² se oddělují části a nově vzniká pozemek p.č. 965/10 zast.pl. o výměře 1851 m², v k.ú. Podmokly.

II.

Prodávající prodává **p.č. 965/10 zast.pl., o výměře 1851 m², v k.ú. Podmokly** se vším právním i faktickým příslušenstvím a součástmi, do vlastnictví kupujícímu se všemi právy a závazky s ním spojenými a v těch mezích a hranicích, jak je sám užíval nebo byl oprávněn užívat tak, jak stojí a leží za vzájemně dohodnutou kupní cenu 3 407 890,- Kč (slovy třímiliónyčtyřístasedmtisícósmdesátkorunčeských) a kupující jej do svého výlučného vlastnictví tak, jak stojí a leží, kupuje.

III.

Kupní cenu ve výši 3 407 890,- Kč, uhradí kupující na účet prodávajícího u České spořitelny a.s., č. 19-921402389/0800, VS 1703844045, a to před podáním společného návrhu na vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, nejpozději však do 23.12.2017.

Strana kupující a prodávající shodně prohlašují, že nebude-li zaplacená kupní cena ve lhůtě uvedené v tomto článku, má právo strana prodávající od kupní smlouvy odstoupit jednostranným právním úkonem v písemné formě adresované straně kupující.

IV.

Záměr odprodeje nemovité věci byl zveřejněn od 21.07.2011 do 05.08.2011. Odprodej nemovité věci schválilo zastupitelstvo města dne 28.05.2015 usnesením č. ZM 15 05 06 23.

V.

Kupující nepřejímá na sebe s kupovanou nemovitou věcí žádné dluhy a závady a prodávající jej ujišťuje, že na této nemovité věci nevážnou platně žádné dluhy, zástavní práva, ani jiné právní závady, prodávající prohlašuje, že je oprávněn nakládat s nemovitou věcí, jež je předmětem převodu a taktéž prohlašuje, že jeho smluvní volnost není nijak omezena.

Kupující prohlašuje, že si převáděnou nemovitou věc řádně prohlédl, že je mu její stav dobře znám, a že nabývá tuto nemovitou věc ve stavu, v jakém se ke dni převodu nachází, a že si nevymínil žádné zvláštní vlastnosti převáděné nemovité věci u prodávajícího. Obě smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily.

VI.

Obě smluvní strany se dohodly, že společný návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí předloží na Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín výhradně prodávající.

Vlastnické právo ke všem věcem převáděným touto kupní smlouvou, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí, škody a užitky přechází na kupujícího dnem právního účinku vkladu do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín.

V souladu s příslušnými právními předpisy je poplatníkem daně z nabytí kupující a daň z nabytí uhradí.

Správní poplatek za podání tohoto společného návrhu zaplatí kupující a to tak, že v den podpisu této smlouvy předá prodávajícímu hotovost ve výši 1 000,- Kč.

VII.

Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že tato kupní smlouva odpovídá jejich svobodné a vážně projevené vůli a že nebyla učiněna v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což po přečtení této kupní smlouvy stvrzují svými podpisy.

V Děčíně dne

V Děčíně dne

Mgr. Marie Blažková
primátorka statutárního města Děčín

Ing. Luan Vu Thanh
předseda představenstva

Viet Dinh
místopředseda představenstva