



SMLOUVA O DÍLO

na realizaci veřejné zakázky

„AUTOMATICKÉ PARKOVACÍ ZAŘÍZENÍ PRO KOLA V LITOMĚŘICÍCH – II“

Město Litoměřice

se sídlem: Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice, Česká republika

IČ: 00263958, DIČ: CZ 00263958

zastoupené: Mgr. Ladislavem Chlupáčem, starostou města

(dále jen „**Objednatel**“)

na straně jedné a

Obchodní firma/název/jméno a příjmení: SYSTEMATICA s.r.o.

se sídlem: Jindřišská 33, 530 02 Pardubice

IČ: 288 51 587, DIČ: CZ28851587

zastoupen: Rudolfem Bernartem

zapsaný v rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové, odd. C, vložka 30988

Bankovní spojení: XXXXX

POZN. Účastník doplní existující identifikační údaje; ostatní údaje, které se na účastníka nevztahují, účastník nedoplňuje. V případě, že na straně účastníka vystupuje více dodavatelů, kteří podávají společnou nabídku, je nutno uvést údaje o všech dodavatelích.

(dále jen „**Zhotovitel**“)

na straně druhé

(společně dále jen „**Smluvní strany**“ nebo každý jednotlivě „**Smluvní strana**“)

uzavírají

v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, Sb., občanského zákoníku,

(dále jen „**ObčZ**“)

tuto

smlouvu o dílo na provedení veřejné zakázky s výše uvedeným názvem

(dále jen „**Smlouva**“):

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Účelem Smlouvy je dohodnout právní podmínky provedení veřejné zakázky na stavební práce spočívající v provedení stavebních prací a provedení všech dalších souvisejících činností nutných k úplnému řádnému dokončení díla ze strany Zhotovitele pro Objednatele.
- 1.2. Uzavření Smlouvy mezi Objednatelem a Zhotovitelem je výsledkem zadávacího řízení uskutečněného Objednatelem ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů na výše uvedenou veřejnou zakázku (dále jen „**Zadávací řízení**“). Dílo je spolufinancováno z Integrovaného regionálního operačního programu (dále jen „**IROP**“).

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem Smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele na svůj náklad, nebezpečí a odpovědnost dílo za podmínek a v rozsahu stanovených Smlouvou (výše a dále jen „**Dílo**“) a závazek Objednatele zaplatit Zhotoviteli za Dílo dohodnutou cenu. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v rozsahu a v souladu s technickými podmínkami (požadavky na výkon a funkci) tak, jak jsou uvedeny v nabídce Zhotovitele podané do Zadávacího řízení, přičemž Zhotovitel prohlašuje, že nabídka byla připravena v souladu se zadávacími podmínkami a zadávací dokumentací.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo dle specifikace uvedené v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr oceněným Zhotovitelem v jeho nabídce v Zadávacím řízení (dále jen „**Výkaz výměr**“). Součástí Díla je závazek Zhotovitele vybudovat a dodat plně funkční parkovací věž B+R (bike and ride) - automatické parkovací zařízení pro jízdní kola (dále jen „**Parkovací věž**“), vč. napojení Parkovací věže na dešťovou kanalizaci a zajištění konektivity připojení k síti Internet optickým, metalickým nebo bezdrátovým připojením o minimální rychlosti připojení 10 Mbit/s, ukončení Fast Ethernet 100 MBit. (koncovka RJ45). Součástí Díla je rovněž realizace nových a oprava stávajících chodníků a zpevněných ploch v rámci kompletního řešení komunikačního propojení v prostoru mezi ulicí „Mezibraní“, železniční tratí a výpravní budovou ČD, jakož i osetí a další vegetační úpravy. Zhotovitel se též zavazuje zajistit v souladu s Výkazem výměr a dalším obsahem této Smlouvy včetně jejich příloh k tomu dle platných právních předpisů oprávněnou osobou výrobní dokumentaci Parkovací věže a dokumentaci skutečného provedení stavby.
- 2.3. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo dle projektové dokumentace pro provádění stavby zpracované společností OPTIMA, spol. s r. o., Žižkova 738/IV, 566 01 Vysoké Mýto, IČO: 15030709, statutární zástupce: Ing. Jan Shejbal, autorizovaný inženýr ČKAIT č. 0701429, hlavní projektant: Ing. Jan Shejbal, autorizovaný inženýr ČKAIT č. 0701429, zakázkové číslo 4123-16-4 z 05/2016 (dále jen „**Projektová dokumentace**“), není-li dále stanoveno jinak u tzv. Design-build varianty Parkovací věže. Projektová dokumentace je zpracována v elektronické a listinné podobě s tím, že podpisem této Smlouvy Zhotovitel potvrzuje, že převzal od Objednatele jedno pare Projektové dokumentace. Smluvní strany sjednávají, že při rozporu mezi dokumentací provedení stavby v Projektové dokumentaci a Výkazem výměr má přednost a platí Výkaz výměr. Smluvní strany dále sjednávají, že při vzájemném rozporu mezi částmi Projektové dokumentace má přednost textová část (texty vč. tabulek) před výkresy.
- 2.4. Zhotovitel se v případě Design-build varianty Parkovací zavazuje do 3 měsíců ode dne uzavření této Smlouvy zajistit změnu Projektové dokumentace a/nebo vypracování nové projektové dokumentace pro provádění stavby, jež bude v souladu s nabídkou Zhotovitele v Zadávacím řízení, technickými podmínkami Objednatele v zadávací dokumentaci a údaji uvedenými Zhotovitelem v příloze č. 5 Smlouvy – Technické řešení Design-build (dále jen „**Projektová dokumentace DB**“). Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli součinnost

nezbytnou k zajištění Projektové dokumentace DB. Smluvní strany pro vyloučení pochybností výslovně prohlašují, že Projektová dokumentace DB musí obsahovat všechny práce, služby a dodávky dle Projektové dokumentace, které nejsou dotčeny Design-build variantou Parkovací věže, a to zejména ve vztahu k realizaci nových a opravě stávajících chodníků a zpevněných ploch, osetí a dalším vegetačním úpravám, napojení na kanalizaci a vsakování. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v případě Design-build varianty Parkovací věže dle Projektové dokumentace DB. Ustanovení Smlouvy o Projektové dokumentaci se na Projektovou dokumentaci DB použijí přiměřeně.

- 2.5. Objednatel se v případě Design-build varianty zavazuje zajistit vydání či změnu povolení (rozhodnutí) dle stavebního zákona nezbytných pro provedení Díla, vyžaduje-li provedení Parkovací věže takovou změnu či vydání povolení, nejpozději do 30.6.2018. Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli veškeré podklady a listiny vyžadované právními předpisy a správními orgány a veškerou součinnost k zajištění vydání či změny povolení dle věty první tohoto článku 2.5. Smluvní strany pro vyloučení pochybností sjednávají, že Objednatel není povinen zajistit pro změnu či vydání povolení dle tohoto článku 2.5. jakékoliv listiny či vyjádření třetích subjektů, a to vyjma podání žádosti a/nebo oznámení na příslušný stavební úřad a.
- 2.6. Součástí Díla v části Parkovací věže je též závazek Zhotovitele vůči Objednateli:
 - 2.6.1. poskytnout kompletní návod k obsluze Parkovací věže a zaškolit osoby určené Objednatelům k provozu a základní údržbě Parkovací věže, a to v rozsahu nejméně 8 hodin v místě určeném a k tomuto účelu zajištěném Objednatelům, to vše v českém jazyce;
 - 2.6.2. provést zkušební provoz Parkovací věže, kterým se ověří funkčnost systému automatického parkovacího zařízení včetně dálkového připojení, napojení na pult centrální ochrany, CCTV a dalších technologií dle podmínek Zadávacího řízení a Projektové dokumentace (Projektové dokumentace DB v případě Design-build varianty), a to v rozsahu nejméně 14 kalendářních dnů;
 - 2.6.3. zajistit veškeré výchozí revize potřebné pro plně funkční a bezpečný provoz Parkovací věže;
 - 2.6.4. umožnit Objednateli vybrat konkrétní odstín barvy (šedé či šedozelelé) ocelových konstrukcí Parkovací věže a předložit příslušnému orgánu státní památkové péče vybraný odstín ke konzultaci před provedením příslušných prací, dodávek a služeb.
- 2.7. Součástí Díla je dále závazek Zhotovitele zajistit a předat Objednateli dokumentaci skutečného provedení stavby a veškerou potřebnou dokumentaci k Dílu a/nebo jeho části v souladu s platnými právními předpisy vč. dokumentace k výchozím revizím Parkovací věže.
- 2.8. Zhotovitel se zavazuje provádět pro Objednatele následné/periodické revize a servis Parkovací věže v rozsahu dle přílohy č. 4 – Následné/periodické revize a servis a za podmínek dle této Smlouvy. Zhotovitel se v případě Design-build varianty Parkovací věže zavazuje provádět pro Objednatele následné/periodické revize a servis Parkovací věže v rozsahu, který nejbližší odpovídá činnostem dle přílohy č. 4 (včetně činností v příloze č. 4 neobsažených a vyjma činností, které nejsou v takové variantě relevantní), a to vždy v intervalu kontrol uvedeném u obsahově nejbližší revizní či servisní činnosti dle přílohy č. 4; revizní a servisní činnosti však musí být vždy nejméně v takovém rozsahu a intervalu, aby byla zajištěna řádná revize a servis všech relevantních částí Parkovací věže.
- 2.9. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za Dílo cenu v souladu a způsobem dle čl. 5 této Smlouvy.

3. OPRAVNĚNÉ OSOBY

- 3.1. Každá ze Smluvních stran jmenovala oprávněné osoby, které budou zastupovat Smluvní stranu v technických, fakturačních a ostatních záležitostech souvisejících s plněním Smlouvy.
- 3.2. Oprávněné osoby Objednatele jsou:
- 3.2.1. ve věcech smluvních: Mgr. Ladislav Chlupáč, starosta města;
- 3.2.2. ve věcech technických, fakturačních a finančních níže uvedené osoby, přičemž každá z nich je oprávněna jednat samostatně (výše a dále jen „**technický dozor stavby**“):
- 3.2.2.1. hlavní oprávněná osoba Objednatele - pan XXXXX, odbor územního rozvoje, Městský úřad Litoměřice; kontaktní údaje: tel.: XXXXX; e-mail: XXXXX; poštovní adresa: Městský úřad Litoměřice, Pekařská 2, 412 01 Litoměřice;
- 3.2.2.2. zástupce oprávněné osoby Objednatele – paní XXXXX, odbor územního rozvoje, Městský úřad Litoměřice, kontaktní údaje: tel.: XXXXX; e-mail: XXXXX; poštovní adresa: Městský úřad Litoměřice, Pekařská 2, 412 01 Litoměřice
- 3.3. Oprávněné osoby Zhotovitele jsou:
- 3.3.1. ve věcech smluvních: pan Rudolf Bernart; kontaktní údaje: mob.:XXXXX; e-mail:XXXXX; poštovní adresa: SYSTEMATICA s.r.o., Jindřišská 33, 530 02 Pardubice;
- 3.3.2. ve věcech fakturačních a finančních: pan XXXXX kontaktní údaje: mob.: XXXXX e-mail: XXXXX, poštovní adresa:SYSTEMATICA s.r.o., Jindřišská 33, 530 02 Pardubice;

POZN. Účastník doplní osoby a kontaktní údaje osob, které ho budou zastupovat ve smluvních záležitostech a fakturačních a finančních záležitostech souvisejících s plněním smlouvy; účastník je oprávněn počet osob rozšířit, avšak v takovém případě uvede i způsob jednání těchto osob, a pokud jej neuvede, platí, že každá osoba je oprávněna jednat samostatně.

- 3.3.1. ve věcech technických hlavní stavbyvedoucí: XXXXX.; kontaktní údaje: mob.: XXXXX; e-mail: XXXXX; poštovní adresa: SYSTEMATICA s.r.o., Jindřišská 33, 530 02 Pardubice

POZN. Účastník doplní osobu a kontaktní údaje hlavního stavbyvedoucího, který ho bude zastupovat v technických záležitostech souvisejících s plněním této Smlouvy, počet osob stavbyvedoucího nelze rozšířit.

- 3.4. S výjimkou oprávněné osoby hlavního stavbyvedoucího Zhotovitele dle čl. 3.3.3 této Smlouvy jsou Smluvní strany oprávněny změnit každá své oprávněné osoby; jsou však povinny na takovou změnu alespoň 5 (pět) dnů předem písemně upozornit druhou Smluvní stranu, je-li to objektivně možné, jinak ihned po provedení změny. Pro vyloučení jakýchkoli pochybností se sjednává, že technickým dozorem stavby může být pouze osoba určená výlučně Objednatelem a nesmí jí být Zhotovitel ani osoba s ním propojená.
- 3.5. Zhotovitel je oprávněn změnit svou oprávněnou osobu ve věcech technických dle čl. 3.3.1 této Smlouvy jen s předchozím písemným souhlasem Objednatele. K žádosti o písemný souhlas Objednatele dle věty první tohoto článku předloží Zhotovitel doklady prokazující splnění kvalifikačních předpokladů pro osobu hlavního stavbyvedoucího dle podmínek Zadávacího řízení.

4. MÍSTO, ZPŮSOB A DOBA PLNĚNÍ

- 4.1. Místem provádění stavebně-technických prací jsou pozemky č. parc. 2719/1, 2719/28, 2719/29, 2719/30, 2719/31, 2721/2, 2721/3, zapsané na LV č. 1, k.ú. Litoměřice, zapsaný u

Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Litoměřice; všechny dotčené pozemky a konkrétní situační plány jsou vymezeny v Projektové dokumentaci.

- 4.2. Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli výrobní dokumentaci Parkovací věže, a to v případě provádění Díla dle Projektové dokumentace do 3 (tří) měsíců od uzavření této Smlouvy a v případě provádění Díla dle Projektové dokumentace DB do 3 (tří) měsíců ode dne předání staveniště dle čl. 4.3 Smlouvy. Závazek Zhotovitel dle věty první tohoto čl. 4.2 nevzniká, není-li Parkovací věž v Design-build variantě dodávkou výrobku plnícího funkci stavby.
- 4.3. Objednatel se zavazuje oznámit Zhotoviteli nejméně 7 (sedm) pracovních dnů předem termín předání staveniště k plnění Díla a v takovém termínu staveniště Zhotoviteli předat a Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli k tomuto veškerou součinnost. Neposkytne-li Zhotovitel Objednateli veškerou součinnost k předání staveniště a/nebo nepřevzme-li staveniště, má se za to, že Objednatel předal Zhotoviteli staveniště v termínu oznámeném dle věty první tohoto článku. Objednatel je v případě Design-build varianty oprávněn předat staveniště Zhotoviteli nejdříve po získání či změně povolení dle stavebního zákona dle článku 2.5 této Smlouvy. Pravděpodobným termínem předání staveniště Objednatel Zhotoviteli je březen 2018.
- 4.4. Zhotovitel se zavazuje staveniště převzít a při převímce s odbornou péčí prověřit, zda staveniště nemá zjevné překážky nebo vady bránící zahájení nebo řádnému provedení Díla; o předání a převzetí bude pořízen písemný zápis. Zhotovitel je povinen zahájit provádění Díla nejpozději do 3 (tří) pracovních dnů od převzetí staveniště dle čl. 4.3 této Smlouvy. Zhotovitel není oprávněn zahájit provádění Díla, s výjimkou zpracování a předání výrobní dokumentace Parkovací věže dle čl. 4.2 Smlouvy, před předáním staveniště dle čl. 4.3 této Smlouvy.
- 4.5. Zhotovitel se zavazuje řádně provést a dokončit Dílo Akceptací Díla ve smyslu čl. 8.2 této Smlouvy nejpozději do 3 (tří) měsíců ode dne předání staveniště dle čl. 4.4 této Smlouvy.
- 4.6. Po dobu 5 (pěti) let od Akceptace Díla ve smyslu čl. 8.2 Smlouvy se Zhotovitel zavazuje provádět pro Objednatele následné/periodické revize a servis Parkovací věže a dále v rámci takové následné/periodické revize a servisu se zavazuje průběžně, minimálně však jedenkrát za každé 3 (tří) měsíce, předávat Objednateli dokumentaci o prováděných následných/periodických revizích a servisu Parkovací věže.

5. CENA DÍLA A PLATBY

- 5.1. Cena za Dílo je cena smluvní a je tvořena součtem cen jednotlivých dílčích položek ve Výkazu výměr a celkem činí 11.120.785,- Kč bez DPH (slovy jedenáctmilionůstodvacetisícšestsetosmdesát pět korun českých) s tím, že výše DPH činí 2.335.365,- Kč a cena celkem činí 13.456.150,- Kč včetně DPH (dále a výše jen „Cena“). Cena je ujednána pevnou částkou ve smyslu ust. § 2620 ObčZ.

POZN. Účastník doplní výši nabídkové ceny, tj. celkovou cenu Díla bez DPH, vyplněním jejího číselného i slovního vyjádření. Nabídková cena přitom nesmí přesáhnout částku ve výši 11.124.622,- Kč bez DPH. Účastník dále uvede též příslušnou částku DPH a celkovou cenu Díla včetně DPH; není-li Zhotovitel plátcem DPH, doplní na konec čl. 5.1 údaj „Zhotovitel není plátcem DPH“.

- 5.2. Součástí Ceny je též cena za následné/periodické revize a servis Parkovací věže dle čl. 2.8 této Smlouvy a přílohy č. 4 – Následné/periodické revize a servis, jež celkem činí 35.000,- Kč bez DPH (slovy třicetpět tisíc korun českých) s tím, že výše DPH činí 7.350,- Kč a cena celkem činí 42.350,- Kč včetně DPH (dále a výše jen „Cena za revize“).

POZN. Účastník doplní výši ceny za následné/periodické revize a servis Parkovací věže (tj. položka Výkazu výměr „Následné/periodické revize a servis v rozsahu dle přílohy č. 4 SoD“), vyplněním jejího číselného i slovního vyjádření. Účastník dále uvede též příslušnou částku DPH a celkovou Cenu za revize včetně DPH; není-li Zhotovitel plátcem DPH, doplní na konec čl. 5.2 údaj „Zhotovitel není plátcem DPH“.

- 5.3. Cena zahrnuje veškeré náklady a výdaje spojené s prováděním Díla včetně následných/periodických revizí a servisu Parkovací věže za podmínek této Smlouvy, zejména náklady na pracovní sílu, materiály, stroje, zboží, dopravní značení, zařízení staveniště, dodávku elektřiny, vodné stočné, odvoz a likvidaci odpadů, používání strojů a služeb, zajištění a přepravu veškerých věcí, zařízení, materiálu a dodávek, poplatky a zajištění veškerých dokladů a podkladů, které je Zhotovitel povinen zajistit pro úspěšný průběh přijímacího řízení k Dílu a v souladu s příslušnými právními předpisy.
- 5.4. Smluvní strany sjednávají, že Zhotovitel nemá právo na zálohové platby.
- 5.5. Objednatel zaplatí Cenu bez Ceny za revize Zhotoviteli po Akceptaci Díla ve smyslu čl. 8.2 Smlouvy na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Zhotovitelem na Cenu po odečtení Ceny za revize. Fakturu je Zhotovitel oprávněn vystavit nejdříve v den Akceptace Díla ve smyslu čl. 8.2 Smlouvy.
- 5.6. Objednatel se zavazuje platit Zhotoviteli Cenu za revize postupně, vždy jedenkrát ročně zpětně ve výši 1/5 (jedné pětiny) této Ceny za revize, a to vždy po provedení předmětných revizních a servisních činností a na základě faktury vystavené Zhotovitelem na příslušnou částku. Fakturu je Zhotovitel oprávněn vystavit vždy nejdříve ve výroční den Akceptace Díla ve smyslu čl. 8.2 Smlouvy.
- 5.7. Každá faktura dle této Smlouvy musí být doručena Objednateli a musí obsahovat veškeré povinné zákonné náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů. Faktura dále musí mít též tyto náležitosti:
- 5.7.1. Faktura musí být vystavena s náležitostmi stanovenými podmínkami IROP, zejména musí být označena registračním číslem projektu, a to i) v textu faktury nebo ii) nalepením samolepky na fakturu nebo iii) razítkem na fakturu;
- 5.7.2. V případě kontroly faktury je třeba z nich na první pohled poznat, co je jejich předmětem, tzn. je třeba podrobně rozepsat jednotlivé fakturované položky včetně jejich množství a ceny. Není akceptovatelné pouhé uvedení například – stavební práce ve výši 1.000.000,- Kč;
- 5.7.3. Na faktuře, případně v příloze faktury, musí být uvedena informace o ceně za měrnou jednotku a vyjádřeno množství. V případě, že na faktuře bude uvedena nekonkrétní či sdružená měrná jednotka (např. komplet, soubor, R - položka), ze které není jednoznačně poznat, co je konkrétně fakturováno, musí být příslušná položka s touto měrnou jednotkou dále specifikována;
- 5.7.4. Ve faktuře musí být účtována odděleně ta plnění, u nichž platí přenesená daňová povinnost.
- 5.8. Nebude-li mít faktura zákonné či smluvní náležitosti a/nebo přílohy dle čl. 5.7 Smlouvy anebo nebude-li řádně vystavena, je Objednatel oprávněn fakturu vrátit; v takovém případě nebude v prodlení s jejím zaplacením. Zhotovitel následně vystaví novou řádnou fakturu, u které začne běžet nová lhůta splatnosti ode dne, kdy bude doručena Objednateli.
- 5.9. Faktura je splatná vždy do 30 (třiceti) dnů ode dne jejího doručení Objednateli, a to na účet Zhotovitele uvedený na faktuře. Faktura je uhrazena dnem odeslání příslušné částky z účtu Objednatele na účet Zhotovitele.

6. DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 6.1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo s odbornou péčí, v souladu s podmínkami Smlouvy a pokyny technického dozoru stavby.

- 6.2. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění Díla veškeré podmínky rozhodnutí vydaných veřejnoprávními orgány. Zhotovitel odpovídá za to, že při realizaci Díla budou dodrženy závazné právní předpisy (zejména veškeré nezbytné bezpečnostní předpisy), platné i doporučující technické normy a předepsané technologické postupy.
- 6.3. Zhotovitel je povinen předložit technickému doзору stavby technologické postupy jednotlivých prací, a to nejpozději 3 (tři) pracovní dny před zahájením jednotlivých stavebních prací. Zhotovitel není oprávněn změnit tyto technologické postupy bez předchozího písemného souhlasu technického doзору stavby; Zhotovitel odpovídá za veškerou svou dokumentaci, pomocné práce a zajištění každé položky technologických zařízení a materiálů tak, aby dané položky byly v souladu se Smlouvou.
- 6.4. Objednatel je oprávněn kontrolovat způsob provádění Díla Zhotovitelem prostřednictvím technického doзору stavby a pověřenými pracovníky Objednatele s tím, že mají kdykoliv přístup na staveniště.
- 6.5. Objednatel (jeho zástupce nebo technický dozor stavby) je oprávněn při zjištění závad prováděných prací požadovat, aby Zhotovitel takové závady neprodleně odstranil a Dílo prováděl řádným způsobem. Pokud Zhotovitel závady ve stanovené lhůtě neodstraní, je Objednatel oprávněn dát je odstranit na své náklady, které se Zhotovitel zavazuje Objednateli uhradit do 30 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.
- 6.6. Zhotovitel je povinen zajistit nepřetržitou přítomnost svého odpovědného hlavního stavbyvedoucího na staveništi a výkon doзору tímto hlavním stavbyvedoucím s odbornou péčí nad veškerými stavebními pracemi na staveništi, a to i po dobu, kdy stavební práce budou provádět poddodavatelé Zhotovitele.
- 6.7. Veškeré věci a materiály dodávané Zhotovitelem v rámci Díla musí být nové, nepoužité a bez faktických a právních vad, prostě jakýchkoliv práv třetích osob, zejména zástavních práv, předkupních práv, apod.
- 6.8. Zhotovitel je povinen vést stavební deník o průběhu prací na staveništi, který musí být během pracovní doby trvale přístupný, přičemž:
 - 6.8.1. denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí popř. jeho zástupce, a to zásadně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu; v deníku nesmí být vynechána prázdná místa;
 - 6.8.2. povinnost vést deník začíná dnem předání staveniště Zhotoviteli a končí dnem podpisu zápisu o předání a převzetí Díla podepsaného oběma Smluvními stranami nebo dnem vystavení písemného potvrzení Objednatele o tom, že veškeré vady a nedodělky dle zápisu o předání a převzetí Díla (popř. dle kolaudačního souhlasu či jiného obdobného rozhodnutí) byly odstraněny a staveniště bylo vyklizeno;
 - 6.8.3. do stavebního deníku se zapisují veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění Smlouvy; jde zejména o údaje o časovém postupu prací, o jakosti díla a zdůvodněných odchylkách prováděných prací od dokumentace apod.;
 - 6.8.4. do stavebního deníku jsou mimo stavbyvedoucího oprávněni zapisovat:
 - 6.8.4.1. orgány státního stavebního doзору;
 - 6.8.4.2. příslušné orgány státní správy;
 - 6.8.4.3. pracovník projektanta pověřený výkonem autorského doзору;
 - 6.8.4.4. zmocnění zástupci Objednatele a technického doзору stavby;
 - 6.8.4.5. zmocnění zástupci Zhotovitele.
 - 6.8.5. pokud zmocněnec Objednatele nebo Zhotovitele nesouhlasí se zápisem druhé Smluvní strany ve stavebním deníku, je povinen do 3 (tří) pracovních dnů se k zápisu vyjádřit; v opačném případě se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí; to neplatí

v případech, kdy je nutno změnit Smlouvu písemnou formou nebo v případě porušení povinnosti Zhotovitele při vedení a umístění stavebního deníku;

- 6.8.6. zmocněnci Objednatele je předáván originál stavebního deníku, který náleží Objednateli; první průpis náleží technickému dozoru stavby; druhý průpis náleží Zhotoviteli Díla;
 - 6.8.7. dohody nebo změny zapsané ve stavebním deníku nelze považovat za změny nebo dodatky Smlouvy.
- 6.9. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele (nebo jeho zástupce) ke kontrole prací, které mají být v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Takovou výzvu učiní nejpozději 3 (tři) pracovní dny před plánovaným prováděním prací, a to formou zápisu ve stavebním deníku a zasláním e-mailu všem osobám tvořícím technický dozor stavby. Nevyzve-li Zhotovitel Objednatele (nebo jeho zástupce) včas nebo vyzve-li jej ve zřejmě nevhodné době, je Zhotovitel povinen umožnit Objednateli dodatečnou kontrolu a hradí náklady s tím spojené. Neumožní-li Zhotovitel Objednateli dodatečnou kontrolu dle předchozí věty, je Objednatel oprávněn zajistit odkrytí konstrukcí sám nebo prostřednictvím třetí osoby; v takovém případě se Zhotovitel zavazuje uhradit Objednateli náklady spojené s odkrytím konstrukcí do 21 (jednadvaceti) dnů od doručení jejich vyúčtování. Ke kontrole zakrývaných prací předloží Zhotovitel veškeré výsledky o provedených zkouškách prací, o jakosti použitých materiálů, certifikáty a atesty. Pokud se Objednatel (nebo jeho zástupce) bez předchozí omluvy nedostaví ke kontrole ani v náhradním termínu, který bude stanoven zápisem ve stavebním deníku nejdříve 48 (čtyřiceti osmi) hodin od prvního stanoveného termínu, je Zhotovitel oprávněn tyto konstrukce zakrýt. Zhotovitel však není zbaven odpovědnosti za případné vady takových zakrytých konstrukcí a před jejich zakrytím je povinen učinit veškerá opatření vyžadovaná technickými normami. Bude-li Objednatel požadovat dodatečné odkrytí, zavazuje se Zhotovitel takové odkrytí provést do 5 (pěti) dnů od výzvy Objednatele; zjistí-li se, že Zhotovitel nedodržel své povinnosti a zakryté konstrukce vykazují vady, je Zhotovitel povinen zjištěné vady bezodkladně odstranit a hradí náklady s tím spojené. Neprovede-li Zhotovitel dodatečné odkrytí dle předchozí věty, je Objednatel oprávněn zajistit dodatečné odkrytí sám nebo prostřednictvím třetí osoby. V případě, že po odkrytí zakryté konstrukce vykazují vady, nese náklady spojené s dodatečným odkrytím Zhotovitel a vynaložil-li dle předchozí věty Objednatel náklady na dodatečné odkrytí, zavazuje se tyto Zhotovitel uhradit Objednateli do 30 (třiceti) dnů od doručení jejich vyúčtování. V případě, že po dodatečném odkrytí zakryté konstrukce nevykazují vady, hradí náklady spojené s jejich odkrytím Objednatel.
- 6.10. Zhotovitel se zavazuje v rámci a po celou dobu plnění Smlouvy na své náklady dále zejména:
- 6.10.1. dbát na bezpečnost a zdraví všech osob, které mají právo být na staveništi;
 - 6.10.2. vynakládat veškeré úsilí k tomu, aby na staveništi nebyly zbytečné překážky a tak se zabránilo ohrožení bezpečnosti, zdraví a majetku všech osob; v opačném případě se Zhotovitel zavazuje odškodnit Objednatele nebo jiné oprávněné osoby;
 - 6.10.3. zajistit oplocení, osvětlení, ochranu a hlídání staveniště, je-li to potřebné k zajištění bezpečnosti staveniště;
 - 6.10.4. zajišťovat veškeré pomocné práce, které mohou být nezbytné pro realizaci Díla, ochranu a užívání vlastníků a nájemců přilehlých pozemků;
 - 6.10.5. zajistit, aby veškerí pracovníci pracující na staveništi používali potřebné ochranné pomůcky (přilby, ochrannou obuv, oděv apod.);
 - 6.10.6. zabezpečit veškeré nutné značení a směrovky na přístupových cestách v souladu s příslušnými dopravními předpisy a získat veškerá povolení, která mohou být vyžadována příslušnými úřady k tomu, aby mohl používat silnic, značek a směrovek;
 - 6.10.7. zajistit řádné vytyčení staveniště;
 - 6.10.8. zajistit pravidelnou údržbu a čištění přístupových cest;

- 6.10.9. dbát na ochranu životního prostředí a učinit veškeré kroky pro zamezení újmy a obtěžování osob a majetku způsobeného znečištěním, hlukem a dalšími důsledky jeho činnosti; zajistit, aby emise a povrchová znečištění nepřesáhly hodnoty stanovené příslušnými předpisy.
- 6.11. Zhotovitel se zavazuje při plnění Díla zavést systém zajištění jakosti, který bude zabezpečovat jakostní požadavky na provedení Díla. Zhotovitel je povinen předat Objednateli před zahájením provádění Díla písemnou detailní zprávu o tomto systému, přičemž Objednatel (technický dozor stavby) je oprávněn podrobit přezkoumání jakýkoliv aspekt tohoto systému; tím není dotčena odpovědnost Zhotovitele za vady Díla.
- 6.12. Zhotovitel odpovídá za přepravu (balení, naložení), dodávku, vyložení, skladování a ochranu veškerého vybavení a dalších věcí potřebných pro plnění Smlouvy.
- 6.13. Zhotovitel prohlašuje, že před podpisem Smlouvy měl možnost se v rámci prohlídky místa plnění v Zadávacím řízení řádně seznámit s veškerými prostory a stavem staveniště a přístupovými cestami.
- 6.14. Zhotovitel se dále zavazuje zajistit na své náklady přívod el. energie, vody a dalších služeb, které bude v rámci plnění Díla potřebovat. Zhotovitel je oprávněn používat pro účely plnění Díla ty zdroje el. energie, vody a dalších služeb, které jsou k dispozici na staveništi, přičemž se zavazuje na své náklady a rizika zajistit veškeré přístroje nutné k využívání těchto služeb a měření spotřebovaného množství. Spotřebované množství a úhrady za tyto služby budou mezi Zhotovitelem a dodavatelem těchto komodit vypořádány na základě samostatně uzavřených smluv. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli za tímto účelem veškerou potřebnou součinnost.
- 6.15. Zhotovitel se zavazuje písemně informovat Objednatele o zkušebním provozu Parkovací věže dle čl. 2.6.2 této Smlouvy nejpozději 7 (sedm) pracovních dnů předem a umožnit Objednateli a jeho zástupcům účast na tomto zkušebním provozu. O zkušebním provozu Parkovací věže sepíší strany písemný protokol včetně vyznačení případných nedostatků ve funkčnosti systému a jiných zjištěných vad.
- 6.16. Zhotovitel se zavazuje na své náklady zajistit a provést veškeré předepsané a potřebné zkoušky včetně zabezpečení revizí a atestů ve smyslu technických norem, přičemž:
- 6.16.1. Zhotovitel je povinen písemně minimálně 3 (tři) pracovní dny předem informovat technický dozor stavby o provedení předpokládaných zkoušek; Zhotovitel a technický dozor stavby se dohodnou na termínu provedení předmětné zkoušky; v případě že se nedohodnou, je oprávněn termín určit technický dozor stavby;
- 6.16.2. Technický dozor stavby je povinen Zhotoviteli oznámit nejméně 24 (dvacet čtyři) hodin předem o svém úmyslu zúčastnit se zkoušek; v případě že se technický dozor stavby nedostaví, je Zhotovitel oprávněn přistoupit ke zkouškám bez účasti Technického dozoru stavby;
- 6.16.3. pokud Zhotovitel provede zkoušku bez přítomnosti technického dozoru stavby a technický dozor stavby neoznámí Zhotoviteli, že se předmětné zkoušky nezúčastní, považuje se zkouška za neprovedenou a Zhotovitel je povinen provést novou zkoušku za přítomnosti technického dozoru stavby;
- 6.16.4. Zhotovitel se zavazuje přizvat ke zkouškám zástupce správců sítí, vyžadují-li to příslušné předpisy, kteří do protokolu o zkouškách potvrdí souhlas s výsledkem zkoušek.
- 6.17. Zhotovitel se dále zavazuje na vlastní náklady oznámit písemně dostatečně předem příslušným správcům inženýrských sítí zahájení stavebních prací a zajistit veškerá jejich vyjádření vyžadovaná příslušnými právními předpisy.

- 6.18. Zhotovitel se zavazuje umožnit vstup na staveniště a strpět činnost dalších osob, které provádí stavební, revizní či jiné práce na inženýrských sítích v prostoru staveniště (zejména havárie).
- 6.19. Pro vyloučení pochybností se výslovně sjednává, že odsouhlasení jakýchkoli plnění a dokumentů (např. dokumentace k Parkovací věži) Objednatelem a/nebo technickým dozorem stavby v průběhu plnění předmětu této Smlouvy před okamžikem Akceptace Díla dle čl. 8.2 této Smlouvy se provádí výlučně za účelem uplatňování práv Objednatele, tedy nikoli pro účely Akceptace Díla či jeho části, a že ani takové odsouhlasení neznamená předání a převzetí Díla či jeho části, převzetí Díla či jeho části do úschovy Objednatele ani začátek běhu záruční doby atp.
- 6.20. Zhotovitel se zavazuje komunikovat s Objednatelem v písemném i ústním styku včetně provádění zápisů ve stavebním deníku, zprávách, protokolech atp. výhradně v českém, případně slovenském jazyce.

7. PODDODAVATELÉ

- 7.1. Zhotovitel je oprávněn plnit část Díla prostřednictvím třetích osob (poddodavatelů), a to výhradně osobami a v takovém rozsahu, jak je uvedeno v příloze č. 3 Smlouvy – Poddodavatelé (dále jen „**Poddodavatelé**“).
- 7.2. Zhotovitel je oprávněn změnit Poddodavatele a/nebo změnit objem poddodávky jen s předchozím písemným souhlasem Objednatele.
- 7.3. V případě provádění Díla Poddodavatelé odpovídá za tyto části Díla Zhotovitel tak, jako by Dílo prováděl sám.
- 7.4. Povinnosti Poddodavatelů z případných vadných plnění Díla či jeho části v rozsahu dle ObčZ nejsou tímto článkem 7 nijak dotčena.

8. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje Dílo předat a vyklidit staveniště a Objednatel Dílo převzít za podmínek stanovených Smlouvou.
- 8.2. Dílo je řádně Zhotovitelem Objednateli předáno a Objednatelem převzato dnem, kdy nastane poslední z níže uvedených událostí (to vše dále a výše jen „**Akceptace Díla**“), přičemž o splnění všech níže uvedených událostí podepíší Smluvní strany závěrečný protokol (dále jen „**Akceptační protokol**“):
- 8.2.1. řádným dokončením Díla s výjimkou ojedinělých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání Díla či jeho části funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují (dále jen „**Ojedinělé vady**“) a kterým ještě neuplynula lhůta pro jejich odstranění a vyklizení staveniště;
- 8.2.2. podpisem zápisu o předání a převzetí Díla oběma Smluvními stranami stanovícím, že Dílo je bez vad a nedodělků s výjimkou případných Ojedinělých vad a staveniště je vyklizené nebo v případě, že zápis o předání a převzetí Díla obsahuje záznam o vadách a nedodělkách s výjimkou případných Ojedinělých vad, tak odstraněním takových vad a nedodělků a vystavením písemného potvrzení Objednatele o tom, že vady a nedodělky s výjimkou případných Ojedinělých vad byly odstraněny a staveniště k Dílu bylo vyklizené; pro vyloučení pochybností Smluvní strany sjednávají, že Ojedinělé vady se Zhotovitel zavazuje odstranit, a to nejpozději bez zbytečného odkladu po jejich zjištění;
- 8.2.3. zaškolením obsluhy Parkovací věže dle čl. 2.6.1 této Smlouvy;

- 8.2.4. předáním Objednateli veškeré dokumentace vztahující se k Dílu, zejména výrobní dokumentace Parkovací věže, dokumentace skutečného provedení stavby a dokumentace o veškerých výchozích revizích potřebných pro plně funkční a bezpečný provoz Parkovací věže.
- 8.3. Objednatel není povinen převzít Dílo ani jeho část za předpokladu, že:
- 8.3.1. obsahuje vady a nedodělky s výjimkou Ojedinelých vad;
 - 8.3.2. nebyly provedeny veškeré potřebné inspekce a zkoušky;
 - 8.3.3. nebyl proveden zkušební provoz Parkovací věže dle čl. 2.6.2 a 6.15 této Smlouvy;
 - 8.3.4. nemá vlastnosti stanovené Smlouvou, příslušnými právními předpisy, technickými normami (i doporučujícími) nebo obchodními zvyklostmi;
 - 8.3.5. Zhotovitel nepředá Objednateli veškerou dokumentaci vztahující se k Dílu;
 - 8.3.6. Zhotovitel nepředá Objednateli veškerá potřebná oznámení, úřední povolení, inspekce či rozhodnutí stanovené Smlouvou a příslušnými právními předpisy a normami;
- 8.4. Dílo se považuje za provedené, je-li řádně předáno a převzato dle čl. 8.2 této Smlouvy a řádně ukončeno včetně odstranění Ojedinelých vad.
- 8.5. Zhotovitel nese nebezpečí škody na Díle i jeho jednotlivých částech od převzetí staveniště až do Akceptace Díla Objednatelům dle čl. 8.2 Smlouvy.
- 8.6. Vlastnické právo přechází na Objednatele dnem zpracování Díla. Pro vyloučení případných pochybností se sjednává, že vlastnické právo k Dílu jako celku i jeho jednotlivým částem nabývá Objednatel nejpozději současně s předáním a převzetím Díla ve smyslu čl. 8.2.2 Smlouvy.

9. PŘERUŠENÍ PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 9.1. Zhotovitel je povinen přerušit nebo omezit provádění Díla na základě rozhodnutí Objednatele a dále je tak oprávněn učinit pouze pokud:
- 9.1.1. vzniknou na straně Objednatele překážky znemožňující provedení Díla dohodnutým způsobem;
 - 9.1.2. nastanou skryté překážky, které Zhotovitel nemohl předem zjistit ani při vynaložení odborné péče, zejména mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na vůli Zhotovitele; Smluvní strany jsou povinny se bezprostředně vzájemně informovat o vzniku takové překážky a dohodnout způsob jejího řešení, jinak se jí nemohou dovolávat;
 - 9.1.3. v případě mimořádně nepříznivých klimatických podmínek nedovolujících dodržení stavebně technologických postupů provádění Díla.
- 9.2. Vzniklo-li Zhotoviteli právo na přerušit nebo omezení provádění Díla, je Zhotovitel oprávněn práce přerušit či omezit pouze na nezbytně nutnou dobu a za podmínek dále uvedených. Za překážku se v žádném případě nepovažuje překážka vzniklá z osobních, zejména hospodářských poměrů Zhotovitele (zejména se za překážku nepovažuje stávka zaměstnanců Zhotovitele a/nebo jeho poddodavatelů a/nebo nepříznivá finanční situace Zhotovitele), ani překážka vzniklá až v době, kdy byl Zhotovitel s plněním své povinnosti dle této Smlouvy či na jejím základě v prodlení, ani překážka, kterou byl Zhotovitel podle této Smlouvy povinen překonat. Zhotovitel je povinen přerušit nebo omezit provádění Díla v co nejmenším rozsahu a je povinen pokračovat v provádění prací v jiných částech Díla, kde je to možné; to neplatí, došlo-li k přerušit či omezení Díla na základě rozhodnutí Objednatele.

10. ODPOVĚDNOST ZA VADY; ZÁRUKA ZA JAKOST

- 10.1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo bude mít vlastnosti stanovené v právních předpisech, Smlouvě včetně veškerých jejích příloh a technických normách i doporučujících, jinak vlastnosti a jakost obvyklou.
- 10.2. Zhotovitel je vždy povinen ve stanovené lhůtě bezplatně odstranit vady a nedodělky uvedené v zápise o předání a převzetí Díla a případné vady a nedodělky stanovené v rozhodnutí či jiné listině správního orgánu vydané v rámci stavebního řízení; v případě, že Zhotovitel tyto vady a nedodělky ve stanovené lhůtě neodstraní, je Objednatel oprávněn pověřit jejich odstraněním třetí osobu na náklady Zhotovitele, které je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli do 30 (třiceti) dnů ode dne jejich vyúčtování.
- 10.3. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost na Dílo i jeho jednotlivé části v délce 5 (pěti) let; pokud je pro dodané věci tvořící součást Díla jejich výrobcem stanovena záruční doba delší, platí tato delší záruční doba poskytnutá výrobcem věci. Záruční doba počíná běžet prvním dnem následujícím po Akceptaci Díla dle čl. 8.2 Smlouvy. Odpovědnost Zhotovitele za vady Díla dle tohoto článku 10 není jakkoli dotčena podpisem jakýchkoliv protokolů, vyslovením jakéhokoliv souhlasu či skutečností, že některé vady nebyly Objednatel v rámci procesů popsanych v této Smlouvě vytčeny.
- 10.4. Objednatel je oprávněn uplatnit u Zhotovitele práva z odpovědnosti za vady, na které se vztahuje záruka, kdykoli během trvání záruční doby. Nezahájí-li Zhotovitel odstraňování reklamované vady ve lhůtě dle čl. 10.6 této Smlouvy a/nebo neodstraní-li Zhotovitel vadu ve stanovené lhůtě, má Objednatel právo dle své volby po Zhotoviteli žádat (i) přiměřené snížení Ceny Díla, (ii) nechat vady odstranit třetí osobou na náklady Zhotovitele; (iii) odstoupit od Smlouvy či části Smlouvy, nebo (iv) vůči Zhotoviteli uplatnit veškeré další zákonné nároky.
- 10.5. Záruční doba na reklamovanou část Díla se prodlužuje o dobu od uplatnění reklamace do dne odstranění vady včetně doručení písemného potvrzení Zhotovitele o odstranění vady Objednateli.
- 10.6. V případě, že Objednatel uplatní právo na opravu, zavazuje se Zhotovitel zahájit práce na odstraňování vady v dohodnuté lhůtě, nejpozději však do 3 (tří) pracovních dnů ode dne obdržení reklamace, a dokončit je v dohodnuté lhůtě, jinak v objektivně nejkratší technologicky možné lhůtě od termínu pro zahájení jejich odstraňování. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na odstraňování vady bránící řádnému provozu Parkovací věže, tj. zejména bránící příjmu a výdeji jízdnic kol, nejpozději do 8 hodin od nahlášení, pokud lze takovou vadu odstranit dálkově.
- 10.7. V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním reklamované vady a/nebo pokud Zhotovitel odmítne reklamovanou vadu odstranit, má Objednatel právo dát takovou vadu odstranit třetí osobě a Zhotovitel je povinen Objednateli uhradit náklady s tím spojené do 21 (dvaceti jedna) dnů ode dne jejich vyúčtování Objednatel; tím nejsou žádným způsobem dotčena nebo omezena práva Objednatele vyplývající z předmětné záruky.
- 10.8. Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni vydání potvrzení o odstranění vad odstranit z místa plnění Díla veškeré své zbývající vybavení, materiál apod.

11. SMLUVNÍ POKUTY

- 11.1. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z Ceny bez DPH za každý započatý den prodlení, a to v každém z těchto případů prodlení Zhotovitele s:
 - 11.1.1. předáním Objednateli výrobní dokumentace Parkovací věže v termínu dle čl. 4.2 této Smlouvy;
 - 11.1.2. se zajištěním Projektové dokumentace DB v termínu dle čl. 2.4 této Smlouvy;

- 11.1.3. zahájením provádění Díla dle čl. 4.4 této Smlouvy;
- 11.1.4. dokončením Díla Akceptací Díla dle čl. 8.2 této Smlouvy v termínu dle čl. 4.5 této Smlouvy.
- 11.2. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z Ceny bez DPH za každé nesplnění povinnosti přizvat Objednatele (nebo jeho zástupce) k části Díla, která má být zakryta nebo se stane nepřístupnou v souladu s čl. 6.9 této Smlouvy.
- 11.3. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z Ceny bez DPH za každé nesplnění povinnosti provést následnou/periodickou revizi a servis Parkovací věže vč. předání Objednateli dokumentace o takové následné/periodické revizi a servisu v souladu s čl. 4.6 této Smlouvy.
- 11.4. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z Ceny bez DPH za každý den porušení povinnosti zhotovovat Dílo sám a/nebo prostřednictvím Poddodavatelů dle čl. 7 této Smlouvy.
- 11.5. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,02 % z Ceny bez DPH za každý den prodlení s odstraněním každé záruční vady mající charakter drobné vady a ve výši 0,2 % z Ceny za každý den prodlení s odstraněním každé jiné záruční vady; za drobnou vadu se považuje vada, která sama o sobě nebrání užívání Díla či jeho části (zejm. Parkovací věže) funkčně nebo esteticky, ani užívání Díla či jeho části podstatným způsobem neomezuje.
- 11.6. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,02 % z Ceny bez DPH za každé jednotlivé porušení jakékoli z těchto povinností:
- 11.6.1. vést stavební deník v souladu s čl. 6.8 této Smlouvy;
- 11.6.2. porušení bezpečnostních předpisů v souladu s čl. 6.2 této Smlouvy;
- 11.6.3. předložit ke schválení Objednateli konkrétní odstín barvy ocelových konstrukcí dle čl. 2.6.4 této Smlouvy.
- 11.7. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,02 % z Ceny bez DPH za každý den prodlení s jakoukoli z těchto povinností:
- 11.7.1. předložit doklady k pojištění Objednateli v souladu s čl. 13.2 této Smlouvy.
- 11.8. Uplatněním práva na zaplacení smluvní pokuty ani její úhradou dle této Smlouvy není dotčeno ani omezeno právo na náhradu újmy v plné výši způsobené porušením povinností, na kterou se vztahuje smluvní pokuta podle této Smlouvy.

12. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 12.1. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy z důvodů podstatného porušení smluvní povinnosti Zhotovitelem, za což se považuje následující:
- 12.1.1. prodlení Zhotovitele s předáním výrobní dokumentace Parkovací věže v termínu dle čl. 4.2 této Smlouvy delším než 7 (sedm) dnů;
- 12.1.2. prodlení Zhotovitele se zajištěním Projektové dokumentace DB dle čl. 2.4 této Smlouvy delším než 15 (patnáct) dnů;
- 12.1.3. prodlení Zhotovitele se zahájením provádění prací na Díle dle čl. 4.4 této Smlouvy delším než 7 (sedm) pracovních dnů;
- 12.1.4. prodlení Zhotovitele s dokončením Díla Akceptací Díla dle čl. 8.2 této Smlouvy v termínu dle čl. 4.5 této Smlouvy;
- 12.1.5. práce nebo použitý materiál v průběhu provádění Díla vykazují opakovaně nedostatky kvality, jakosti či množství nebo odporují Smlouvě; v tomto případě stanoví Objednatel

Zhotoviteli lhůtu, do kdy je Zhotovitel povinen nedostatky odstranit a po marném uplynutí této lhůty je Objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy;

- 12.1.6. přerušení nebo omezení rozsahu provádění Díla Zhotovitelem v rozporu se Smlouvou;
 - 12.1.7. zadání Díla nebo jeho části k provedení Poddodavatelům v rozporu s čl. 7 Smlouvy;
 - 12.1.8. prodlení Zhotovitele s placením svým Poddodavatelům po dobu delší než 30 (třicet) dnů po lhůtě jejich splatnosti.
- 12.2. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že vůči Zhotoviteli je zahájeno insolvenční řízení, Zhotovitel je v úpadku, na jeho majetek je prohlášen konkurs nebo pokud Zhotovitel vstoupí do likvidace.
 - 12.3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od Smlouvy z důvodů podstatného porušení smluvních povinností, za což se považuje následující:
 - 12.3.1. prodlení Objednatele se zaplacením jednotlivých faktur po dobu delší než 30 (třicet) dnů po lhůtě jejich splatnosti, a to za předpokladu, že na možnost odstoupení od Smlouvy byl Objednatel s předstihem alespoň 10 (deset) dnů písemně upozorněn Zhotovitelem a Objednatel v uvedené lhůtě dlužnou částku neuhradil.
 - 12.4. Nedojde-li v případě Design-build varianty k vydání či změně povolení (rozhodnutí) dle stavebního zákona v termínu dle čl. 2.5 Smlouvy, jež je nezbytné k provedení Díla, je Objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy. Nebude-li důvod k nevydání stavebního povolení spočívat výlučně na straně Zhotovitele, zejm. v nezpůsobilé Projektové dokumentaci DB, neposkytnutí podkladů a nezbytných listin a/nebo v nedostatečné součinnosti poskytnuté Objednateli, uhradí Objednatel Zhotoviteli při odstoupení od Smlouvy dle tohoto článku 12.4 účelně vynaložené náklady na vypracování Projektové dokumentace DB, nejvýše však do výše 1 % z Ceny.
 - 12.5. Účinnost odstoupení od Smlouvy nastává dnem doručení písemného oznámení druhé Smluvní straně.
 - 12.6. Odstoupením od Smlouvy nezanikají povinnosti Smluvních stran k náhradě újmy a k úhradě smluvních pokut za závazky, které byly porušeny některou ze Smluvních stran před doručením oznámení o odstoupení a dále ty závazky, které mají vzhledem ke své povaze trvat i po skončení Smlouvy.

13. POJIŠTĚNÍ

- 13.1 Zhotovitel se zavazuje mít platně a účinně sjednané pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem třetím osobám s limitem pojistného plnění nejméně 4.000.000,- Kč (slovy: čtyři miliony korun českých), s územním rozsahem České republiky a se spoluúčastí Zhotovitele maximálně 10 % (slovy: deset procent).
- 13.2 Zhotovitel je povinen kdykoli na žádost Objednatele prokázat Objednateli povinnost uvedenou v čl. 13.1 této Smlouvy, a to předložením dokladů k pojištění, zejména potvrzení pojišťovny či pojišťovacího makléře, pojistné smlouvy včetně pojistných podmínek a dokladu o zaplacení pojistného.

14. DORUČOVÁNÍ

- 14.1. Smluvní strany spolu budou komunikovat buď písemně na adresy uvedené v záhlaví Smlouvy, datovou schránkou, nebo prostřednictvím Oprávněných osob dle čl. 3 Smlouvy.

- 14.2. Smluvní strany se zavazují, že v případě změny své adresy budou o této změně druhou Smluvní stranu písemně informovat nejpozději do 3 (tří) dnů od změny.
- 14.3. Obě Smluvní strany se dohodly, že za den doručení zásilky je považován i den, v němž adresát odmítl zásilku převzít, nebo den, kdy se jejímu odesílateli vrátí nedoručená zásilka, která byla adresátovi řádně odeslána na jeho adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy nebo později písemně oznámenou druhé Smluvní straně, s vyznačením, že adresát nebyl zastížen nebo adresát si zásilku nevyzvedl.

15. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 15.1. Práva a povinnosti Smluvních stran vzniklé na základě Smlouvy nebo v souvislosti se Smlouvou se řídí právním řádem České republiky.
- 15.2. Pokud se jakékoliv ustanovení Smlouvy stane neplatným, právně neúčinným, zdánlivým nebo nevymahatelným, zůstanou zbývající ustanovení v plné platnosti a účinnosti. Smluvní strany se dohodly nahradit neplatné, právně neúčinné, zdánlivé a nevymahatelné ustanovení takovými platnými, právně účinnými a vymahatelnými ustanoveními, jež se svým významem co nejvíce přiblíží smyslu a účelu dotčených ustanovení.
- 15.3. Smlouvu je možné měnit pouze písemně, a to formou vzestupně číselovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou Smluvních stran. Smluvní strany tímto dle § 564 ObčZ vylučují možnost změnit obsah této Smlouvy jinou než písemnou formou a dále vylučují, aby osoby uvedené v ust. § 166 a § 430 ObčZ sjednávaly změny obsahu této Smlouvy jinak než na základě písemného zmocnění statutárního orgánu či prokuristy příslušné Smluvní strany.
- 15.4. Zhotovitel je oprávněn postoupit pohledávky vyplývající ze Smlouvy třetím osobám pouze po předchozím písemném souhlasu Objednatele.
- 15.5. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru Objednatele souhlasí Zhotovitel se zveřejněním veškerých údajů týkajících se či souvisejících s plněním této Smlouvy podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 15.6. Zhotovitel je povinen uchovávat doklady, které souvisejí s realizací projektu a jeho financováním (dle zákona č. 563/1991 Sb.), minimálně do konce roku 2028, nestanoví-li platný právní předpis lhůtu delší.
- 15.7. Zhotovitel je povinen umožnit Objednateli, zaměstnancům nebo zmocněncům poskytovatele dotace, Ministerstvu pro místní rozvoj ČR, Ministerstvu financí ČR, auditnímu orgánu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu a dalším oprávněným orgánům státní správy vstup do objektů a na pozemky dotčené projektem a jeho realizací a kontrolu dokladů souvisejících s projektem.
- 15.8. Zhotovitel je povinen k plnění stanovených pravidel a podmínek stanovených řídicím orgánem v rozhodnutí o poskytnutí dotace, resp. dohodnutých ve smlouvě mezi řídicím orgánem a příjemcem dotace, s nimiž byl seznámen.
- 15.9. Smluvní strany jsou si vědomy, že na tuto Smlouvu se vztahuje povinnost jejího uveřejnění v informačním systému registru smluv (dále jen „**regitr smluv**“) dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Dle dohody Smluvních stran uveřejní tuto Smlouvu

v registru smluv Objednatel. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že tato Smlouva neobsahuje jeho obchodní tajemství, které by se povinně neuveřejňovalo v registru smluv.

- 15.10. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 15.11. Smluvní strany tímto v rozsahu přípustném dle příslušných právních předpisů dále sjednávají, že ustanovení § 1748, §§ 1765 až 1766, §§ 1798 – 1800, § 1936, §1957, §§ 1977 až 1979, §§ 2002 až 2004, § 2112, § 2591, §§ 2594 – 2595, § 2611, § 2614 ObčZ se pro účely této Smlouvy neuplatní, a to ani analogicky.
- 15.12. Přílohy této Smlouvy tvoří:
- 15.12.1. Příloha č. 1 – Výkaz výměr
 - 15.12.2. Příloha č. 2 – Projektová dokumentace
 - 15.12.3. Příloha č. 3 – Seznam poddodavatelů
 - 15.12.4. Příloha č. 4 – Následné/periodické revize a servis
 - 15.12.5. Příloha č. 5 – Technické řešení Design-build
- 15.13. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž dva obdrží Objednatel a jeden Zhotovitel.

Objednatel

Zhotovitel

V Litoměřicích dne ____ . ____ . _____

V Pardubicích dne

.....
Město Litoměřice
Mgr. Ladislav Chlupáč, starosta

.....
SYSTEMATICA s.r.o.
Rudolf Bernart, jednatel

POZN. Účastník doplní místo a datum podepsání návrhu smlouvy, dále doplní identifikaci účastníka (v případě společné nabídky doplní identifikaci všech dodavatelů, kteří podali společnou nabídku) a jednající osoby, případně další takto zvýrazněné údaje a návrh podepíše.

Výkaz výměr

POZN. Účastník je povinen předložit výkaz výměr s vyplněním cenových údajů všech položek. Jestliže realizace konkrétního parkovacího zařízení (Parkovací věže) v Design-build variantě účastníka vyžaduje realizaci dodatečných stavebních prací, služeb a dodávek, které ve výkazu výměr nejsou obsaženy, účastník tyto dodatečné práce, služby a dodávky specifikuje formou samostatného dílčího rozpočtu v položkové struktuře dle vlastního uvážení a jejich cenu zahrne do celkové nabídkové ceny; položky, které pro účastníkem nabízené řešení Parkovací věže v Design-build variantě nejsou relevantní, ocení účastník položkou nula.

Projektová dokumentace

Projektová dokumentace je zpracována v elektronické a listinné podobě s tím, že podpisem Smlouvy každá ze Smluvních stran potvrzuje, že má Projektovou dokumentaci ve své dispozici. Zhotovitel podpisem Smlouvy potvrzuje, že mu bylo předáno jedno pare Projektové dokumentace v listinné podobě.

Seznam poddodavatelů

POZN. Účastník je povinen specifikovat ty části Díla, které má v úmyslu zadat jednomu či více Poddodavatelům (odkazem na konkrétní stavební práce, dodávky a služby dle přílohy č. 1 Smlouvy), a uvést identifikační údaje každého Poddodavatele (obchodní firma/název/jméno a příjmení, sídlo/místo podnikání, IČO).

Identifikační údaje poddodavatele	Specifikace částí Díla plněné poddodavatelem
<p>Chládek&Tintěra, a.s.</p> <p>Nerudova 1022/16, Předměstí , 412 01 Litoměřice,</p> <p>IČ:627 43 881</p>	<p>Realizace stavebních objektů dle Výkazu výměr:</p> <p>SO-01 Parkovací zařízení pro kola (kromě položky 80-Kompletní parkovací věž – D+M) - 2.372.127,- Kč bez DPH</p> <p>SO-03 Přípojka slaboproudu - 17.255,- Kč bez DPH</p> <p>VON - 196.402,- Kč bez DPH</p> <p>Celková hodnota poddodávky činí 2.585.785,- Kč bez DPH,tj. cca 23% z celkové hodnoty dodávky</p>

Následné/periodické revize a servis

Činnost	Interval kontrol
Mechanická část	
Kontrola napnutí řemenů pojezdu vozíku	1 x za 3 měsíce
Kontrola přitužení kladek zdvihu vozíku	1 x za 3 měsíce
Kontrola vůle vedení vozíku	1 x za 3 měsíce
Kontrola pogumování klapek	1 x za 3 měsíce
Kontrola napnutí řemenů zdvihu	1 x za 3 měsíce
Kontrola vůle vedení tyče klapek	1 x za 3 měsíce
Kontrola vůle kluzných pouzder ramen klapek	1 x za 3 měsíce
Kontrola pružin klapek	1 x za 3 měsíce
Kontrola klapek dveří – vůle pouzder, pružiny, gumová lemovka	1 x za 3 měsíce
Kontrola kluzných desek otočného energetického řetězu	1 x za 3 měsíce
Kontrola vedení pohonu dveří, ložisek, řemenic	1 x za 3 měsíce
Kontrola spodního vedení dveří	1 x za 3 měsíce
Kontrola gumového profilu držení kola ve dveřích	1 x za 3 měsíce
Kontrola napnutí řemenů pohonu dveří	1 x za 3 měsíce
Kontrola náplní	1 x za 3 měsíce
Kontrola geometrie ližin	1 x za 12 měsíců
Kontrola povrchové úpravy	1 x za 12 měsíců
Kontrola šroubových spojů	1 x za 12 měsíců
Výměna oleje ve všech 4 převodovkách	1 x za 12 měsíců
Elektrická část	
Kontrola funkčnosti, očištění, seřízení světelných závor	1 x za 3 měsíce
Kontrola funkčnosti bezpečnostní lišty nad vchodem	1 x za 3 měsíce
Kontrola funkčnosti bezpečnostních podložek	1 x za 3 měsíce
Kontrola funkčnosti Centrální stop	1 x za 3 měsíce
Kontrola funkčnosti, seřízení snímačů poloh	1 x za 3 měsíce
Kontrola elektropohonů, FM, dotažení	1 x za 3 měsíce
Kontrola svorkových spojů, svorková skříň, vozík	1 x za 3 měsíce
Očištění od nečistot, kontrola upevnění kabelových tras	1 x za 3 měsíce
Vizuální kontrola kabelů	1 x za 3 měsíce
Kontrola, měření izolačních stavů kabelů	1 x za 12 měsíců

Činnost	Interval kontrol
Kontrola přístrojového vybavení rozvaděče technologie	1 x za 3 měsíce
Kontrola funkčnosti větrání a topení rozvaděče technologie, čištění filtrů	1 x za 3 měsíce
Kontrola svorkových spojů vodičů spojů rozvaděče technologie	1 x za 12 měsíců
Kontrola přístrojového vybavení rozvaděč UPS	1 x za 3 měsíce
Kontrola větrání a topení rozvaděče UPS, čištění filtrů	1 x za 3 měsíce
Kontrola svorkových spojů vodičů spojů rozvaděče UPS	1 x za 12 měsíců
Kontrola větrání a topení rozvaděče skříně monitoru, čištění filtrů	1 x za 3 měsíce
Kontrola přístrojového vybavení skříně monitoru	1 x za 3 měsíce
Kontrola svorkových spojů vodičů spojů skříně monitoru	1 x za 12 měsíců
Instalace aktualizací operačního systému	1 x za 3 měsíce
Čištění operačního systému (místo disku, video záznamy)	1 x za 3 měsíce
Zálohování na externí zařízení bitové zálohy operačního systému	1 x za 3 měsíce
Upgrade SW PC (v případě nových verzí vizualizace)	1 x za 3 měsíce
Upgrade SW řídicího systému BT	1 x za 3 měsíce
Upgrade software OP	1 x za 3 měsíce
Čištění od nečistot, kontrola správného směru pohledu IP kamer	1 x za 3 měsíce
Kontrola UPS, měření, seřízení	1 x za 12 měsíců
Kontrola stavu baterií, měření	1 x za 12 měsíců
Pokladna	
Vyčištění vnitřního prostoru pokladny	1 x za 3 měsíce
Kontrola, seřízení	1 x za 3 měsíce
Kontrola větrání a topení skříně pokladny	1 x za 3 měsíce
Ocelové konstrukce	
Kompletní revize	1 x za 5 let

Technické řešení Design-build

Požadavky na výkon nebo funkci	Specifikace účastníkem nabízeného řešení
Konstrukce základů nepropustná vodě, jež bude založena v nezámrazné hloubce dle dané lokality:	
Základová deska z betonu (drátkobetonu) či obdobného řešení zaručujícího stabilitu a bezpečnost celé konstrukce parkovací věže:	
Napojení základové konstrukce na navazující zpevněné a nezpevněné plochy:	
Ocelová konstrukce parkovací věže v šedé či šedozeleňé barvě (odstín dle výběru zadavatele):	
Prosklené stěny (oplaštění) parkovací věže z čirého skla s antireflexní úpravou:	
Zastavěná plocha maximálně 80 m ² :	
Výška parkovací věže maximálně 12 m:	
Bezobslužný parkovací systém umožňující nepřetržitý provoz 24 hodin denně (vyjma nutných servisních a obdobných zásahů) včetně kompletního vnitřního zařízení a softwaru pro ukládání a vyzvedávání kol:	
Úložní kapacita nejméně 100 jízdnic kol, a to včetně standardního vybavení a příslušenství (cyklobrašny, osvětlení, zrcátka, dětské sedačky atp.):	
Zajištění podmínek pro nepoškození uložených jízdnic kol: větrání: regulace teploty: způsob uchycení kol: další řešení:	
Rychlost odbavení jednoho požadavku na uložení / vyzvednutí kola nejvýše 40 sekund:	
Automatický platební systém na mince (minimálně české) či na mince a bankovky (minimálně české):	
Nastavený komunikační jazyk čeština s volbou anglické mutace (případně též dalších jazyků):	
Informační obrazovka pro zákazníky:	
Noční osvětlení objektu, osvětlení vstupní (zákaznické) části pro noční použití parkovacího zařízení:	
CCTV - záznam ukládání kol včetně archivace, instruktážní video:	
Zajištění konektivity připojení k síti Internet. optickým, metalickým nebo bezdrátovým připojením o minimální rychlosti připojení 10 Mbit/s s ukončením Fast Ethernet 100 MBit. (koncovka RJ45):	
Mechanická ochrana vstupní části před neoprávněnou manipulací a vniknutím do vnitřního prostoru parkovací věže:	

POZN. Účastník doplní pouze v případě design-build varianty údaje o účastníkem nabídnutém řešením parkovacího zařízení (parkovací věže) jejich slovním a/nebo číselným vyjádřením. Požadavky na výkon a funkci představují minimální požadavky zadavatele na řešení parkovacího zařízení (parkovací věže) v nabídce účastníka – účastník je oprávněn nabídnout kvalitativně či kvantitativně lepší řešení. Požadavky uvedené zadavatelem jakožto maximální jsou pro účastníka nepřekročitelné (tj. výška parkovací věže, zastavěná plocha, rychlost odbavení).