



Šumperk

Naše čj.: MUSP 13909/2017
Naše sp. zn.: 111840/2015 MJP/DAVE



DODATEK Č. 1

k PACHTOVNÍ SMLouvĚ SML/2016/0135/MJP/Vr ze dne 25.4.2016,
uzavřený mezi smluvními stranami:

město Šumperk

se sídlem nám. Míru 364/1, Šumperk, PSČ 787 01
zastoupené 2. místostarostou **Mgr. Tomášem Spurným**
IČO: 003 03 461 DIČ: CZ00303461
bankovní spojení: [REDACTED]

jako propachtovatel (dále jen „propachtovatel“)

a

Bludovská a.s.

se sídlem Bludov, Špalkova 156, PSČ 78961
IČO: 25836498
zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 2134
zastoupené **Ing. Františkem Snášelem**, předsedou představenstva

jako pachtýř (dále jen „pachtýř“)

I.

Úvodní ustanovení

Pachtovní smlouvou č. SML/2016/0135/MJP/Vr ze dne 25.4.2016 (dále jen „smlouva“) propachtovatel propachtoval pachtýři pozemky v k.ú. Šumperk, k.ú. Dolní Temenice a k.ú. Dolní Studénky. Soubor propachtovaných pozemků je dále specifikován v příloze č. 1 smlouvy, pro účely zemědělské výroby.

II.

Předmět dodatku

1. Dochází k úpravě předmětu pachtovní smlouvy v k.ú. Šumperk a Dolní Temenice. V k.ú. Dolní Studénky zůstává předmět pachtu tak, jak byl sjednán ve smlouvě a označen v příloze č. 1 smlouvy.

V souladu s úpravou předmětu pachtu dochází k úpravě propachtovaných pozemků v k.ú. Šumperk a Dolní Temenice, přičemž předmět pachtu je obsahem přílohy č. 1 tohoto dodatku nově:

- k.ú. Šumperk, LV č. 3478, výměra propachtovaných pozemků činí 68346 m²
- k.ú. Dolní Temenice, LV č. 378, výměra propachtovaných pozemků činí 31850 m²

zůstává beze změny:

- Dolní Studénky, LV č. 671, výměra propachtovaných pozemků činí 350 m²

Celková výměra propachtovaných pozemků činí 100546 m², tj. 10,0546 ha

2. S ohledem na úpravu předmětu pachtu je upraveno pachtovné pro rok 2017 v
- k.ú. Šumperk takto:
propachtovaná výměra celkem.....68346 m2
cena zemědělských pozemků 7,81,-Kč
výpočet: $68346 \times 7,81 \times 2,2\% = \underline{11.743,-Kč}$
 - k.ú. Dolní Temenice takto:
pronajatá výměra celkem.....31850 m2
průměrná cena zemědělských pozemků7,29,-Kč
výpočet: $31850 \times 7,29 \times 2,2\% = \underline{5.108,-Kč}$

V k.ú. Dolní Studénky pachtovné zůstává ve stejné výši tj.: 60,-Kč

Základní pachtovné celkem..... 16.911,-Kč/rok
Doplňková sazba pachtovného..... 15.082,-Kč/rok
Pachtovné celkem.....**31.993,-Kč/rok**

Povinnost úhrady takto stanoveného pachtovného vzniká pachtýři od 01.01.2017.

III.

Schvalovací doložka
dle ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb., zákon o obcích

Změna smlouvy byla zveřejněna usnesením Rady města Šumperka č. 2517/16 ze dne 20.4.2016. Pacht by zveřejněn od 14.11.2016 do 30.11.2016 na základě usnesení Rady města Šumperka č. 2518/16 ze dne 10.11.2016. Podmínky uzavření tohoto dodatku byly schváleny usnesením Rady města Šumperka č. 2567/16 a 2568/16 ze dne 1.12.2016.

IV.

Závěrečná ustanovení

Všechna ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změny.

Dodatek je sepsán ve třech (3) vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Po oboustranném podpisu tohoto dodatku obdrží dvě (2) vyhotovení propachtovatel a jedno (1) vyhotovení pachtýř.

Účastníci shodně prohlašují, že si obsah tohoto dodatku přečetli a souhlasí s ním v celém rozsahu, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Šumperku dne: 13. 02. 2017

[Redacted Signature]

město Šumperk
Mgr. Tomáš Spurný
2. místostarosta



Bludovská a.s. [®]

Špalkova 156 789 61 Bludov
IČ 25811100 DIČ CZ25836498

[Redacted Signature]

Bludovská a.s.
Ing. František Snášel
předseda představenstva

„propachtovatel“

„pachtýř“

Vyhotovila a vyřizuje:

[Redacted Signature]

[Redacted Footer]

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 06.02.2017 16:15:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 111840/2015 pro Město Šumperk

Okres: CZ0715 Šumperk

Obec: 523704 Šumperk

Kat.území: 764264 Šumperk

List vlastnictví: 3478

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Město Šumperk, nám. Míru 364/1, 78701 Šumperk	00303461	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
487/1	3248	orná půda		zemědělský půdní fond
506/30	52290	orná půda		zemědělský půdní fond
644/18	107	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
651/44	455	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
675/2	430	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
675/5	106	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
675/8	92	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
675/10	71	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
755/14	312	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
832/57	4604	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
2082/1	1604	ostatní plocha	ostatní komunikace	
2092/1	4408	ostatní plocha	ostatní komunikace	
2176/8	619	ostatní plocha	jiná plocha	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno (podle listiny)

uložení tratového kabelu, právo vstupu, chůze, průchodu a průjezdu za účelem provádění oprav a údržby uložených zařízení a to i osobám určeným stranou oprávněnou, zákaz výstavby jakýchkoliv objektů a zařízení, i dočasných, zákaz výsadby trvalých porostů a stromů

Správa železniční dopravní cesty, Parcela: 832/57

V-5724/2010-809

státní organizace, Dlážděná 1003/7,

Nové Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO:

70994234

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 29.09.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 06.10.2010.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk, kód: 809.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 06.02.2017 16:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 111840/2015 pro Město Šumperk

Okres: CZ0715 Šumperk

Obec: 523704 Šumperk

Kat.území: 764442 Dolní Temenice

List vlastnictví: 378

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Město Šumperk, nám. Míru 364/1, 78701 Šumperk	00303461	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
645/21	3721	orná půda		zemědělský půdní fond
650/2	3561	orná půda		zemědělský půdní fond
709/1 <i>část 455</i>	781	orná půda		zemědělský půdní fond
752/6	539	orná půda		zemědělský půdní fond
752/19	4310	orná půda		zemědělský půdní fond
752/26	1201	orná půda		zemědělský půdní fond
771/1	1838	orná půda		zemědělský půdní fond
771/2	1138	orná půda		zemědělský půdní fond
859	2911	orná půda		zemědělský půdní fond

Pozemky ve zjednodušené evidenci - parcely původ Přídělový plán nebo jiný podklad (GP)

Parcela	Díl	Typ	Výměra[m2]	Původní kat. území
679/3			8640	
679/4			1200	
679/5			1440	
679/6			896	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno (podle listiny)

spočívající v právu uložení a správy podzemního vedení telekomunikační sítě

České Radiokomunikace a.s., U

Parcela: 709/1

Z-5676/2014-809

nákladového nádraží 3144/4,

Strašnice, 13000 Praha 3, RČ/IČO:

27444902

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 16.08.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 05.09.2011.

V-4736/2011-809

datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk, kód: 809.