

Dodatek č. 1
k Nájemní smlouvě č. DÚK/Sou/208/2014 ze dne 3. 12. 2014

Smluvní strany

Palivový kombinát Ústí, státní podnik

se sídlem: Hrbovická 2, Chlumeč, PSČ 403 39
IČO: 000 07 536
DIČ: CZ00007536
zapsaný: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem,
oddíl AXVIII, vložka 433
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Most
číslo účtu: ██████████
zastoupen: Ing. Petrem Lencem, ředitelem státního podniku

kontaktní osoby ve věcech technických:

██████████, vedoucí oddělení správy majetku střediska Doly a úpravny Komořany,
██████████, technický pracovník oddělení správy majetku státního podniku

(dále jen „pronajímatel“)

a

MOSTY – sociálně psychologické centrum, z.s.

se sídlem: Hošťálkovo náměstí 138, Žatec, PSČ 438 01
IČO: 266 61 306
DIČ: spolek není plátcem DPH
zapsaný: ve spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem,
oddíl L, vložka 5084
bankovní spojení: GE Money Bank, a.s., pobočka Most
číslo účtu: ██████████
zastoupený: Mgr. Kateřinou Malou, předsedkyní spolku

(dále jen „nájemce“)

v souladu s čl. VII., bod 3, **Nájemní smlouvy č. DÚK/Sou/208/2014** ze dne 3. 12. 2014 uzavírají níže psaného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 1, kterým se mění některé identifikační údaje nájemce a účel nájmu.

Čl. I

Nájemce dne 15. 8. 2017 požádal pronajímatele o uzavření dodatku k nájemní smlouvě, a to jednak z důvodu změny názvu a sídla organizace a jednak z důvodu změny termínu splatnosti roční platby nájemného z původního termínu 25. 2. na nový termín 30. 4. příslušného kalendářního roku (nájemce je dle zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, příjemcem nevratné finanční dotace, která je mj. určena též na úhradu nákladů spojených s předmětem činnosti spolku, a která je nájemci vyplácena vždy v dubnu příslušného kalendářního roku). Z výše uvedeného důvodu se **Nájemní smlouva č. DÚK/Sou/208/2014** ze dne 3. 12. 2014 (dále jen “smlouva”) upravuje a mění takto:

Článek II. se mění na nové znění takto:

II. Cena nájmu

1. Cena nájmného pro rok 2017 činí 7,0987 Kč/m²/rok a podléhá platnému znění zákona o dani z přidané hodnoty.

Výpočet nájmného

<i>pronajatá výměra (m²)</i>	<i>nájemné v Kč/ m²</i>	<i>nájemné v Kč/rok bez DPH</i>
608	7,0987	4 316,0096

Roční nájemné pro rok 2017 (dále jen „nájemné“) po zaokrouhlení činí 4 316,00 Kč (bez DPH).

2. Nájemné za rok 2017 ve výši 4 316,00 Kč nájemce uhradil na základě faktury č. 70170064 vystavené pronajímatelem. S platností od 1. 1. 2018 bude nájemce hradit nájemné ročně, na základě faktury zaslané pronajímatelem, na účet pronajímatele uvedený na daňovém dokladu a tato roční platba nájmného bude splatná vždy nejpozději do 30. dne měsíce dubna příslušného kalendářního roku.
3. Dnem zaplacení se rozumí den, kdy byla příslušná částka připsána na účet pronajímatele.
4. V případě nedodržení lhůty splatnosti je nájemce povinen uhradit pronajímateli zákonný úrok z prodlení ve výši stanovené platným právním předpisem.
5. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení s úhradou nájmného delší než 20 kalendářních dnů je nájemce vedle zákonného úroku z prodlení povinen pronajímateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z fakturované částky za každý den prodlení, přičemž minimální výše smluvní pokuty bude činit 250,00 Kč. K úhradě smluvní pokuty bude nájemce vyzván po uhrazení dluhu zasláním faktury se splatností 30 kalendářních dnů od jejího vystavení.
6. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že nájemné může být zvýšeno oznámením pronajímatele jednou ročně, vždy od 1. ledna kalendářního roku o násobek míry inflace v České republice publikovaný Českým statistickým úřadem, jakožto míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok. Obě smluvní strany se zavazují respektovat pro tento účel oficiální údaje Českého statistického úřadu. Veškeré výpočty valorizací provádí pronajímatel. Nebude-li uvedena míra inflace Českým statistickým úřadem v budoucnu publikována, bude nájemné automaticky navyšováno na základě jiných obdobných oficiálních statistických údajů. Po zveřejnění míry inflace nájemce rozdíl mezi již zaplaceným nájmným od 1. 1. příslušného roku a nájmným zvýšeným zaplatí na základě faktury vystavené pronajímatelem. Oznámení pronajímatele je jednostranný písemný právní úkon pronajímatele.
7. Smluvní strany se dohodly, že v případě nabytí platnosti a účinnosti této smlouvy v období po 31. 12. 2017 je pronajímatel oprávněn navýšit nájemné, sjednané touto smlouvou, o násobek míry inflace za rok 2017, a to s účinností od 1. 1. 2018.

Čl. II.

1. Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy, v platnost vstupuje dnem podpisu druhou smluvní stranou a účinný je od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po uveřejnění této smlouvy prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
2. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a subjektem, který je povinen uveřejňovat smlouvy prostřednictvím registru smluv na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

3. Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, dohodly, že v případě soudního sporu bude místně příslušným soud prvního stupně se sídlem v Ústí nad Labem, ledaže zákon stanoví příslušnost výlučnou.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá ze smluvních stran obdrží dva výtisky.
5. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčena.
6. Tento dodatek ke smlouvě byl schválen Dozorčí radou Palivového kombinátu Ústí, s. p. dne 6. 10. 2017.
7. Obě smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání a podle jejich vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V Chlumci, dne 10. 11. 2017

V Žatci, dne 4. 11. 2017

.....
Ing. Petr Lenc
ředitel
Palivový kombinát Ústí, s. p.
(pronajímatel)

.....
Mgr. Kateřina Malá
předsedkyně
MOSTY – sociálně psychologické centrum, z.s.
(nájemce)