**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

zastoupená ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj (dále jen “KPÚ“),

adresa: Hroznová 227/17, 603 00 Brno,

Ing. Janem Ševčíkem,

(dále jen “**převádějící**“)

**a**

pan **Diviš Roman**, r.č. 62XXXX/XXXX, trvale bytem XXXXX, Liberec XI - Růžodol I 460 01

zastoupen na základě plné moci Kleiblem Václavem

pan **Karlík Stanislav**, r.č. 61XXXX/XXXX, trvale bytem XXXXX, Moravské Budějovice 676 02

zastoupen na základě plné moci Kleiblem Václavem

pan **Ing. Pospíšil Bohumil**, r.č. 67XXXX/XXXX, trvale bytem XXXXX, Dobelice 672 01

zastoupen na základě plné moci Kleiblem Václavem

paní **Růžičková Marie**, r.č. 43XXXX/XXXX, trvale bytem XXXXX, Dyjákovice 671 26

zastoupena na základě plné moci Kleiblem Václavem

(dále jen "**nabyvatelé**")

**u z a v í r a j í**

podle § 11a, § 17 odst. 3 písm. a) zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o půdě")

smlouvu o převodu pozemku   
číslo: 40PR17/27

Čl. I.

Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") jako převádějící ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu (dále jen "zákon o SPÚ") a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s pozemkem ve vlastnictví státu, vedeným na listu vlastnictví 10002 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Znojmo pro katastrální území Šafov, obec Šafov.

SPÚ převádí touto smlouvou do vlastnictví nabyvatelů následující pozemek, včetně trvalých porostů:

**Parc.č. druh pozemku výměra cena trvalých porostů,ost.souč.a přísl. cena celkem**

*Katastr nemovitostí*

5768 orná půda 7 315 m2 1 893,00 Kč 51 803,00 Kč

**Za smlouvu celkem:**  7 315 m2 1 893,00 Kč 51 803,00 Kč

**do vlastnictví nabyvatelů v tomto poměru :**

Diviš Roman, r.č. 62XXXX/XXXX, trvale bytem XXXXX, Liberec XI - Růžodol I 460 01

id. 20000/51803

Karlík Stanislav, r.č. 61XXXX/XXXX, trvale bytem XXXXX, Moravské Budějovice 676 02

id. 7803/51803

Ing. Pospíšil Bohumil, r.č. 67XXXX/XXXX, trvale bytem XXXXX, Dobelice 672 01

id. 15000/51803

Růžičková Marie, r.č. 43XXXX/XXXX, trvale bytem XXXXX, Dyjákovice 671 26

id. 9000/51803

Vlastnické právo k převáděnému pozemku nelze doložit listinnými doklady. Státní pozemkový úřad zveřejnil zamýšlený převod podle §20 zákona č. 503/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V zákonem stanovené lhůtě nebyla podána námitka vlastnického práva ze strany třetí osoby.

Převáděný pozemek byl oceněn ve znaleckém posudku soudního znalce Novotný Jaromír, Ing., ze dne 16. 8. 2017, pod č.j. 4820-70/2017, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 51 803,00 Kč (slovy: padesátjedentisícosmsettři koruny české).

Čl. II.

Oprávněná osoba: Diviš Roman

**Nárok na bezúplatný převod pozemků z vlastnictví státu podle § 11a zákona o půdě vznikl:**

- pravomocným rozhodnutím Ministerstva zemědělství, Pozemkového úřadu Znojmo, č.j.

Nevydané pozemky byly oceněny znaleckým posudkem znalce

Zůstatek nároku ke dni sepsání smlouvy činí XXXXX Kč.

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 20 000,00 Kč.

Oprávněná osoba: Ing. Pospíšil Bohumil

**Nárok na bezúplatný převod pozemků z vlastnictví státu podle § 11a zákona o půdě vznikl:**

- usnesení Okresního soudu ve Znojmě, č.

Nároky jsou doloženy pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Znojmo, č.j.

Nevydané pozemky byly oceněny znaleckým posudkem znalce

a průměrnou cenou, vypočtenou podle vyhl. č. 182/1988 Sb.,ve znění vyhl. č. 316/1990 Sb., Výzkumným ústavem meliorací a ochrany půdy v Praze-Zbraslavi. Ocenění bylo provedeno na základě dohody o narovnání, uzavřené dne 11.5.2005 mezi KPÚ a oprávněnou osobou ve smyslu § 585 a násl.občanského zákoníku.

Zůstatek nároků za nevydané pozemky v katastrálním území Vémyslice, z rozhodnutí pozemkového úřadu č.j. XXXXX, ke dni sepsání smlouvy činí XXXXX Kč.

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 15 000,00 Kč.

Oprávněná osoba: Růžičková Marie

**Nárok na bezúplatný převod pozemků z vlastnictví státu podle § 11a zákona o půdě vznikl:**

- pravomocným rozhodnutím Ministerstva zemědělství, Pozemkového úřadu Znojmo, č.j.

Nevydané pozemky byly oceněny průměrnou cenou, vypočtenou podle vyhl. č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl. č. 316/1990 Sb., Výzkumným ústavem meliorací a ochrany půdy v Praze-Zbraslavi. Ocenění celkovou částkou XXXXX Kč (slovy: XXXXXXXXXXXXXXXXXXX), bylo provedeno na základě dohody o narovnání, uzavřené dne 12.10.2009 mezi Pozemkovým fondem ČR a oprávněnou osobou ve smyslu § 585 a násl.občanského zákoníku.

Oprávněná osoba Růžičková Marie držela ke dni ocenění nároku ideální 1/3 tohoto nároku ve výši XXXXX Kč

Zůstatek nároku ke dni sepsání smlouvy činí XXXXX Kč.

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 9 000,00 Kč.

Oprávněná osoba: Karlík Stanislav

**Nárok na poskytnutí náhrady podle § 14 odst. 1 zákona o půdě, který se vypořádává podle § 17 odst. 3 písm. a) zákona o půdě, vznikl:**

- pravomocným rozhodnutím Ministerstva zemědělství, Pozemkového úřadu Znojmo, č.j.

Nevydané pozemky byly oceněny znaleckým posudkem znalce

Oprávněná osoba Karlík Stanislav držela ke dni ocenění nároku ideální 1/2 tohoto nároku ve výši XXXXX Kč

Zůstatek nároku ke dni sepsání smlouvy činí XXXXX Kč.

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 7 803,00 Kč.

Čl. III.

Převádějící převádí nabyvatelům pozemek, uvedený v čl. I. této smlouvy, včetně součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi a nabyvatelé jej do svého vlastnictví přijímají.

Nabyvatelé prohlašují, že jejich nárok, který má být touto smlouvou vypořádán, dosud vypořádán nebyl a že jej nepostoupili ani nepostoupí žádnému postupníkovi. Nepravdivé prohlášení a jednání učiněná nabyvateli v rozporu s tímto prohlášením, činí tuto smlouvu neplatnou od samého počátku.

Čl. IV.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatelé dále prohlašují, že je jim stav převáděného pozemku znám a tento pozemek do svého vlastnictví přijímají. Nabyvatelé berou na vědomí skutečnost, že převádějící nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převáděný pozemek je pronajat. Užívací vztah k převáděnému pozemku je řešen nájemní smlouvou číslo 1N10/27, uzavřenou s ZEMOS Lesná spol.s r.o., jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Čl. V.

Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účastníci smlouvy jsou touto smlouvou vázáni až do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí. Vlastnické právo k převáděnému pozemku včetně součástí a příslušenství, přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č.340-2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv zajistí převádějící.

ČR – Státní pozemkový úřad jako správce dle zákona 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen zákon č. 101/2000 Sb.), tímto informuje nabyvatele jako subjekt údajů, že jejich údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně v elektronické formě. ČR – Státní pozemkový úřad tímto poučuje nabyvatele, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Nabyvatelé jsou si vědomi svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení § 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb.

Čl. VI.

Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podává převádějící. Správní poplatky se dle ust. § 21a odst. 1 zákona o půdě a ust. § 8 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, nevyměřují.

Čl. VII.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je shodným a svobodným projevem jejich vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne V …………………………… dne ………………..

……………………………………………… ………………………………………………

**převádějící nabyvatel**

Česká republika – Státní pozemkový úřad Diviš Roman

ředitel Krajského pozemkového úřadu zastoupena na základě plné moci

pro Jihomoravský kraj Kleiblem Václavem

Ing. Jan Ševčík

……………………………………………… ………………………………………………

Za věcnou a formální správnost odpovídá **nabyvatel**

vedoucí oddělení převodů a privatizace Karlík Stanislav

KPÚ pro Jihomoravský kraj zastoupena na základě plné moci

JUDr. Jarmila Báčová Kleiblem Václavem

Za správnost KPÚ: .……….......................... ………………………………………………

Luboš Schejbal, DiS. **nabyvatel**

Ing. Pospíšil Bohumil

zastoupena na základě plné moci

Kleiblem Václavem

………………………………………………

**nabyvatel**

Růžičková Marie

zastoupena na základě plné moci

Kleiblem Václavem

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

…………………………………………….

datum registrace

…………………………………………….

ID smlouvy

…………………………………………….

registraci provedl: Luboš Schejbal, DiS.

V Brně dne

ID číslo převáděné nemovitosti: 56708,

Datum tisku: 14. 11. 2017 Verze programu Restituce: 5.73