

KS /2017/15
KUPNÍ SMLOUVA

Smluvní strany:

Město Rumburk

se sídlem Tř. 9. května 1366/48, PSČ 408 01, Rumburk

IČ: 00261602, DIČ: CZ00261602

zastoupené Ing. Jaroslavem Sykáčkem, funkce starosta města

bankovní spojení: č.ú. 78-5141780277/0100, vedený u KB, a.s., pobočka Rumburk

(dále jen „prodávající“)

a

Lužan s.r.o.

se sídlem: Náměstí Lužické 212/16, 408 01 Rumburk

IČ: 287 28 271

zastoupen: Mirko Bernas, jednatel společnosti

(dále jen „kupující“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto kupní smlouvu (dále jen „smlouva“)

I.

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovité věci a to pozemku p.p.č. 456 (ostatní plocha) o výměře 829 m² a p.p.č. 449 (ostatní plocha) o výměře 1544 m² v k.ú. a obci Rumburk, zapsané na listu vlastnictví č. 2298 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Rumburk.
2. Dle geometrického plánu č. 3333-91/2017 vzniká nově oddělený p.p.č. 449/2 o výměře 103 m².
3. Předmětem prodeje a koupě je nemovitá věc dle čl. I. odst. 2) této smlouvy.

II.

Prodávající na základě této smlouvy prodává kupujícímu nemovitou věc uvedenou v čl. I. odst.2), se všemi součástmi a příslušenstvím, s právy a povinnostmi s ní spojenými, jak sám prodávanou nemovitou věc užíval, nebo byl oprávněn užívat, jak stojí a leží, a umožňuje kupujícímu nabýt k ní vlastnické právo, a to za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 52.630,- Kč bez DPH, kupní cena s DPH činí 63.682 Kč (slovy: Šedesátřítisícšestsetosmdesát dva korun českých). Kupující tuto nemovitou věc od prodávajícího za tuto kupní cenu kupuje a do svého vlastnictví přijímá.

III.

Dohodnutá kupní cena ve výši 63.682 Kč a náklady (znalečnė) spojené s prodejem v celkové výši 1.900 Kč, byly uhrazeny na účet prodávajícího č. 78-5141780277/0100 vedený u KB a.s., pobočka Rumburk pod VS 9007000029 před podpisem této smlouvy.

IV.

Záměr prodeje byl zveřejněn 24.08.2017, na základě usnesení rady města č. 1646/2017, ze dne 21.06.2017. O prodeji konkrétnímu kupujícímu rozhodlo zastupitelstvo města usnesením č. 21/5/b/2017 dne 21.09.2017.

V.

1. Návrh na vklad vlastnického práva bude podepsán prodávajícími a kupujícím současně s podpisem této smlouvy.
2. Kupující podpisem této smlouvy uděluje prodávajícímu ve smyslu ustanovení § 441 odst. 2. občanského zákoníku, v platném znění, plnou moc k podání návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany této smlouvy se zavazují si poskytnout veškerou vzájemnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Smluvní strany vyvinou veškeré úsilí ke splnění účelu této smlouvy a zavazují se, pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy, do 7 dnů ode dne, kdy se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu dozvěděly. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí a přílohy.
5. Do doby provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy jsou obě smluvní strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést předmětné nemovitosti na třetí osobu, ani je jakkoliv nezatížit nebo nesjedná práva k nim pro třetí osobu.

VI.

Vlastnictví k prodávané nemovité věci přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí ČR u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Rumburk a tímto dnem na ně přechází i veškeré užitky, nebezpečí a povinnosti, jakož i veškerá práva s koupenou nemovitou věcí spojená.

VII.

1. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je dle ustanovení § 1 zákonného opatření Senátu ČR č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci.
2. Správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí kupující.

VIII.

1. Proávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci neváznou dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní závazky. Kupující prohlašuje, že je mu dobře znám stav prodávané nemovité věci a kupuje ji, jak stojí a leží.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou způsobilí k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí, a že jí uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.
3. Tato smlouva podléhá zveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění a nabyvá účinnosti dnem jejího zveřejnění. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy, zajistí prodávající.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech s platností originálu, každá ze smluvních stran obdržel po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy bude předloženo katastrálnímu úřadu jako příloha návrhu na vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí.

5. Podle této smlouvy lze v katastru nemovitostí provést příslušné změny.

V Rumburku dne: 1 - 11 - 2017

V Rumburku dne: 15 - 11 - 2017

kupující:

prodávající:

LUŽAN s.r.o.
Mirko Bernas
jednatel

Město Rumburk
Ing. Jaroslav Sykáček
starosta

Podle ověřovací knihy Městského úřadu Rumburk
poř. číslo legalizace 1189/2017
vlastnoručně podepsal - uznal podpis na listině za vlastní

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

MIRKO BERNAS

26.03.1960 PÍJEK

adresa místa trvalého pobytu - adresa místa pobytu na území České republiky

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje,
uvedené v této ověřovací doložce OP CU 112 530 380

V Rumburku dne 01.11.2017

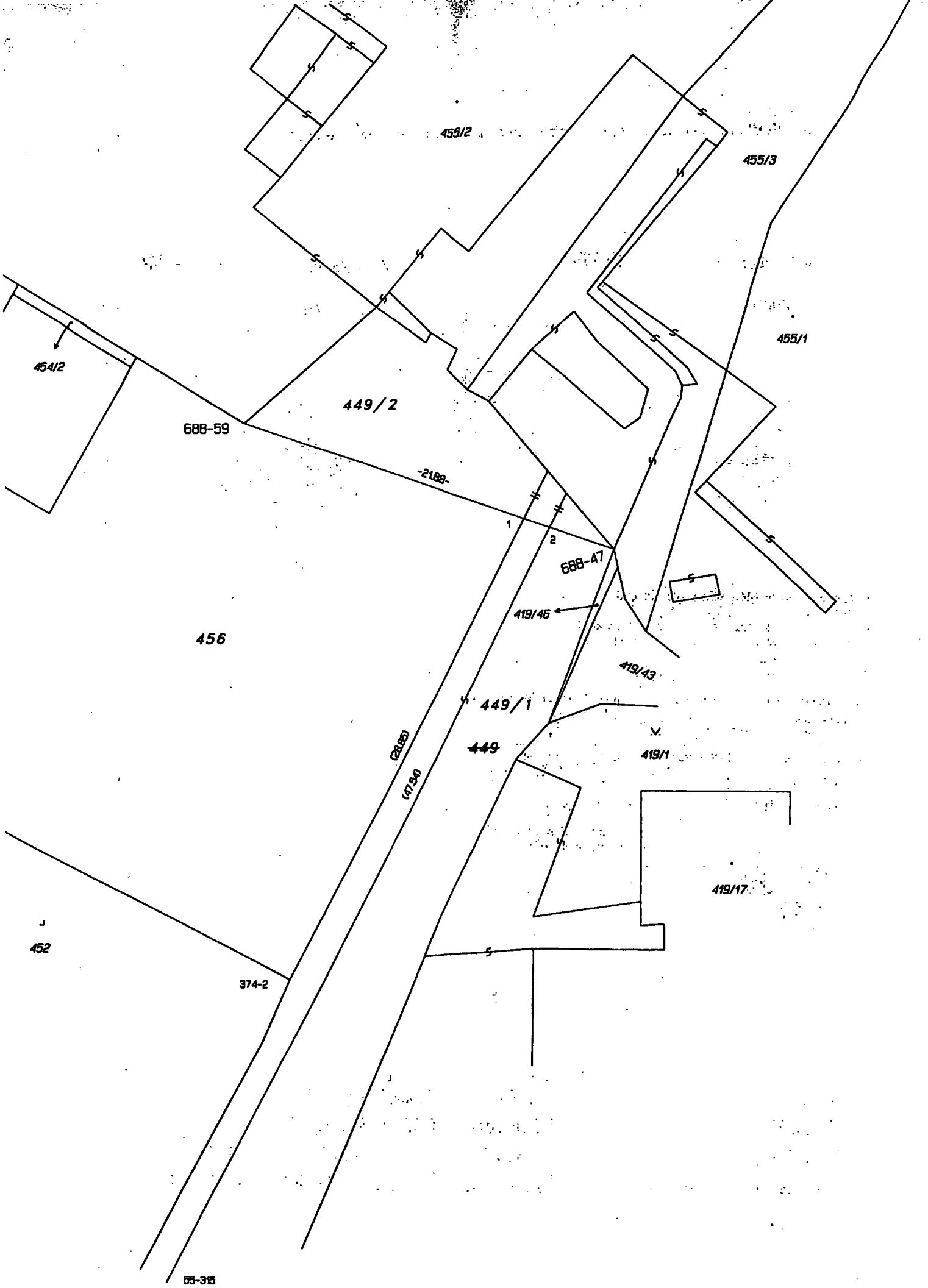
Jitka Růžičková

Jméno a příjmení ověřující osoby,
která legalizaci provedla

Otisk předního razítka a podpis ověřující osoby



Odbor majetkový	Datum	Jméno a příjmení	Podpis
Zpracovatel	10.10.2017	Lucie Pinkášová	
Pověřena vedením odboru	10.10.2017	Jana Jindrová	
Odkaz na usnesení orgánu města	ZM 21. zasedání, usnesení č.21/5/b/2017 ze dne 27.09.2017		



455/2

455/3

455/1

454/2

449/2

688-59

-2188-

1

2

688-47

419/46

456

419/43

449/1

449

419/1

(22.82)

(47.54)

419/17

374-2

452

55-36