



MDOBP008ZUTJ

SML DT 17000244

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají strany smluvní

Pani [REDACTED]

na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Město Dobříš, IČ 242098, se sídlem Mírové náměstí 119, 263 01 Dobříš, zastoupené starostou
Mgr. Stanislavem Vackem, MPA

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

ve smyslu § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, tuto

kupní smlouvu nemovité věci

I.

Úvodní ustanovení

Prodávající tímto prohlašuje je výlučným vlastníkem nemovitosti **stavby hrobky včetně hrobového zařízení se všemi součástmi a příslušenstvím**, evidované správcem veřejného pohřebiště pod č. IX/11 na pozemku parc. č. 448/2 (ostatní plocha/hřbitov, urnový háj), o výměře 7263 m², v katastrálním území Dobříš, obec Dobříš vedené Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram zapsané na LV č. 1826, a to na základě čestného prohlášení prodávajícího.

II.

Předmět

Na základě této smlouvy prodávající převádí a kupující od prodávajícího přijímá **hrobového zařízení (hrobka)**, evidované správcem veřejného pohřebiště pod č. IX/11 na pozemku parc. č. 448/2 (ostatní plocha/hřbitov, urnový háj), o výměře 7263 m², v katastrálním území Dobříš, obec Dobříš jak stojí a leží (dále jen „předmět převodu“).

III.

Cena

1. Prodávající touto smlouvou úplatně převádí vlastnické právo k předmětu převodu za kupní cenu, která byla stanovena dohodou smluvních stran, a to ve výši **3.000,- Kč** (slovy: tři tisíce koruny české).
2. Kupní cena dle předchozího odstavce bude kupujícím uhrazena prodávajícímu nejpozději do 10 dnů ode dne podpisu této smlouvy všemi kupujícími, a to v hotovosti na pokladně Městského úřadu v Dobříš) pod variabilním symbolem 242098.

IV.

Prohlášení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu nevážnou dluhy, zástavní práva, věcná břemena, nájemní vztahy či jakákoliv práva třetích osob ani jiné právní nebo faktické vady či závazky, jež by bránily kupujícímu v nerušeném výkonu vlastnického práva.
2. Prodávající prohlašuje, že předměty převodu nejsou předmětem žádného sporu, soudního, rozhodčího ani jiného obdobného řízení a prodávajícímu není ani nemohlo být známo, že by jakýkoliv spor, soudní, rozhodčí anebo jiné řízení hrozilo.
3. Kupující prohlašuje, že si předmět převodu prohlédl, seznámil se s jejich faktickým i právním stavem a v tomto stavu je přijímá.
4. Prodávající prohlašuje, že si je vědom své povinnosti podat přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí a uhradit daň ve lhůtě a výši stanovené dle platných právních předpisů.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

Vlastnictví k předmětu převodu nabyde kupující ke dni podpisu této smlouvy poslední ze smluvních stran.

VI.

Odstoupení od smlouvy

1. Prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud bude kupující v prodlení se zaplacením kupní ceny o více než 30 dnů po uplynutí lhůt k zaplacení dle článku III. odstavce 2. této smlouvy.
2. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno druhé smluvní straně. Kupní smlouva se odstoupením ruší od počátku. V tomto případě jsou smluvní strany povinny vrátit si veškerá do doby odstoupení poskytnutá plnění a vzájemně se vypořádat s ohledem na zásady o bezdůvodném obohacení, čímž není dotčen nárok smluvních stran na smluvní pokutu a případnou náhradu škody.

VII.

Doložka ve smyslu ust. § 41 a § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

1. Kupující prohlašuje, že město Dobříše uzavírá smlouvu v souladu s ust. § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích se souhlasem Zastupitelstva města Dobříše ze dne 20. 9. 2017 usnesením č. 31/23/2017/ZM.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že účinností této smlouvy se ukončuje platnost smlouvy o nájmu hrobového místa ze dne 21. 9. 2016, a že do kupní ceny dle III. odst. 1. se započítává částka nespotřebovaného nájemného a nespotřebovaných úhrad za služby s nájmem související.
2. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že tato byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a bez jakéhokoli omylu, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.
3. V případě, že by některé ustanovení této smlouvy bylo nebo se stalo zčásti nebo zcela neplatným či neúčinným, zůstává platnost ostatních ustanovení nedotčena. Smluvní strany se zavazují nahradit takové ustanovení ustanovením novým, které bude odpovídat účelu původního ustanovení.

4. Smlouva se vyhotovuje ve dvou prvopisech, z nichž prodávající i kupující obdrží a po jednom vyhotovení.
5. Platnosti a účinnosti nabývá tato smlouva okamžikem podpisu oběma smluvními stranami

za prodávajícího:

V Dobříši, dne 25.10.2017

[Redacted signature]

kupující:

V Dobříši, dne 25.10.2017

[Redacted signature]

Mgr. Stanislav Vacek, MPA
starosta





P
za
IX
v l
Ka
pro

Na
(hr
plo
(dál

1.

... stanovena dohodou smluvních stran, a to ve výši **3.000,- Kč** (slovy: tři tisíce korun české).

2. Kupní cena dle předchozího odstavce bude kupujícím uhrazena prodávajícímu nejpozději do dnů ode dne podpisu této smlouvy všemi kupujícími, a to v hotovosti na pokladně Městského úřadu (v Dobříš) pod variabilním symbolem 242098.