



KUMSP00D6SW0

**SMLOUVA O VÝPŮJČCE**

uzavřená dle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

**Moravskoslezský kraj**

se sídlem: 28. října 117, 702 00 Ostrava

IČ: 70890692

DIČ: CZ70890692

zastoupený: **Miroslavem Novákem, hejtmánem kraje**

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Ostrava

č. účtu: 19-164929739/0800

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ - KRAJSKÝ ÚŘAD		
ČÍSLO SMLOUVY (DODATKU) -3-		
03539	2016	RRC
poř. číslo	rok	zkr. odb.

dále jen „**půjčitel**“ na straně jedné

a

**Mateřská škola logopedická, Ostrava-Poruba,  
Na Robinsonce 1646, příspěvková organizace**

se sídlem: Na Robinsonce 1646/2, 708 00 Ostrava

IČ: 64628124

DIČ: CZ64628124

zastoupená: Mgr. Marií Olšovskou

bankovní spojení: KB

č. účtu: 43237761/0100

dále jen „**vypůjčitel**“ na straně druhé

I.

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.

II.

**Úvodní ustanovení**

1) Půjčitel prohlašuje, že je vlastníkem těchto nemovitých věcí:

- budovy č. p. 2824 občanská vybavenost, která je součástí pozemku parc. č. 2641/56 zastavěná plocha a nádvoří, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava,
- pozemku parc. č. 2641/98 ostatní plocha, zeleň,

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava, na LV č. 5415 pro k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava.

2) Hlavním předmětem činnosti vypůjčitele je uskutečňovat vzdělávání a výchovu dětí a žáků podle vzdělávacích programů, dále poskytovat předškolní vzdělávání a zabezpečovat stravování dětí a vlastních zaměstnanců.

III.

**Předmět smlouvy**

- 1) Půjčitel touto smlouvou přenechává vypůjčiteli do výpůjčky nebytové prostory nacházející se v přízemí výše uvedené budovy č. p. 2824 v k. ú. Moravská Ostrava, o celkové výměře 316,18 m<sup>2</sup>, včetně přílehlé zahrady nacházející se na části pozemku parc. č. 2641/98, se všemi součástmi a příslušenstvím těchto prostor a zahrady (dále jen „**Předmět výpůjčky**“).
- 2) Půjčitel se touto smlouvou zavazuje umožnit vypůjčiteli bezplatné dočasné užívání Předmětu výpůjčky za podmínek dále uvedených v této smlouvě.
- 3) Vypůjčitel prohlašuje, že je mu stav Předmětu výpůjčky znám, a že jej do výpůjčky přijímá.
- 4) Smluvní strany se dohodly, že Předmět výpůjčky bude využíván vypůjčitelem výlučně za účelem provozování jeho činnosti, jak je uveden v čl. II. odst. 2) této smlouvy.

- 5) Předmět výpůjčky je blíže specifikován zákresem v situačním plánu budovy, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

#### **IV. Doba trvání výpůjčky**

- 1) Smlouva o výpůjčce se sjednává na dobu neurčitou.
- 2) Smlouvu o výpůjčce lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran, popř. písemnou výpovědí v 3 měsíční výpovědní lhůtě, která začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 3) Půjčitel může požadovat předčasné vrácení Předmětu výpůjčky, jestliže:
  - vypůjčitel neužívá Předmět výpůjčky řádně,
  - vypůjčitel užívá Předmět výpůjčky v rozporu se sjednaným účelem specifikovaným blíže v čl. III. odst. 4),
  - byl Předmět výpůjčky přenechán vypůjčitelem k užívání další osobě v rozporu se smlouvou,

Ve výše uvedených případech je vypůjčitel povinen vrátit předmět výpůjčky první den po doručení písemné výzvy k vrácení věci.

#### **V. Práva a povinnosti vypůjčitele**

- 1) Vypůjčitel je povinen užívat Předmět výpůjčky řádně a v souladu s účelem dohodnutým v této smlouvě.
- 2) Vypůjčitel je povinen hradit náklady spojené s obvyklým udržováním Předmětu výpůjčky a v rámci toho zabezpečovat na své náklady drobné opravy a běžnou údržbu Předmětu výpůjčky.
  - Drobnými opravami se rozumí zejména:
    - opravy jednotlivých vrchních částí podlah, opravy podlahových krytín a výměny prahů a lišt,
    - opravy jednotlivých částí oken a dveří a jejich součástí a výměny zámků, kování, klik, rolet a žaluzií,
    - výměny vypínačů, zásuvek, jističů, zvonků, osvětlovacích těles a domácích telefonů, včetně elektrických zámků,
    - výměny uzavíracích kohoutů u rozvodu plynu s výjimkou hlavního uzávěru,
    - opravy uzavíracích armatur na rozvodech vody, výměny sifonů a lapačů tuku,
    - opravy měřičů tepla a teplé vody,
    - opravy vodovodních výtoků, zápachových uzávěrek, mísících baterií, sprch, ohřivačů vody, bidetů, umyvadel, výlevek, dřezů, splachovačů včetně výměny drobných součástí výše uvedených předmětů,
    - opravy uzavíracích a regulačních armatur radiátorů a rozvodů ústředního topení,
    - pro účely této smlouvy se za drobnou opravu považuje oprava, která jednorázově nepřesahuje finanční částku 5.000,- Kč bez DPH. Není přípustné opravy sčítat.
  - Běžnou údržbou se rozumí zejména:
    - pravidelné prohlídky a čištění předmětů shora uvedených,
    - malování, včetně opravy omítek, tapetování a čištění podlah včetně podlahových krytín a obkladů stěn,
    - pravidelné prohlídky a čištění předmětů vnitřního vybavení Předmětu výpůjčky,
    - čištění zanesených odpadů až ke svislým rozvodům a vnitřní nátěry
- 3) Vypůjčitel je povinen oznámit bez zbytečného odkladu půjčiteli veškeré zásadní změny, které nastaly na Předmětu výpůjčky, a to jak zapříčiněním vypůjčitele tak i bez jeho vlivu a vůle, a dále veškeré vady Předmětu výpůjčky, které má odstranit půjčitel. Za zásadní změny se považují změny způsobitelné omezit či bránit v řádném výkonu práva užívání Předmětu výpůjčky vypůjčitelem anebo omezit či bránit v řádném výkonu práv půjčitele k Předmětu výpůjčky.
- 4) Stavební úpravy může provádět vypůjčitel pouze s předchozím písemným souhlasem půjčitele.
- 5) Vypůjčitel si sám na vlastní náklady zabezpečuje sekání trávy, údržbu, kontrolu a opravy všech

zařízení venkovního dětského hřiště.

- 6) Vypůjčitel je povinen si zajišťovat provádění revizí elektrických spotřebičů, hasicích přístrojů atd. dle platných předpisů.
- 7) Vypůjčitel nese v plné výši náklady na poskytování a odvoz obsahu nádob na odpad, provoz telefonní sítě a internetu, úklid včetně instalace a doplňování sanitární techniky, revize elektrických spotřebičů, jakož i náklady spojené se zajišťováním BOZP a PO.
- 8) Vypůjčitel je oprávněn vnitřní i venkovní prostory předmětu výpůjčky označit na své náklady svým názvem a logem. Při skončení výpůjčky se vypůjčitel zavazuje na svůj náklad odstranit toto označení a místo dotčené umístěním označení uvést do původního stavu.
- 9) Vypůjčitel prohlašuje, že je seznámen s právními předpisy na úseku ekologie, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, s ostatními bezpečnostními předpisy a je si vědom povinností z nich pro něj vyplývajících, které se zavazuje dodržovat. Půjčitel poskytne vypůjčitelovi informace o BOZP a PO v budově Krajského úřadu MSK včetně požárních poplachových směrnic, požárního evakuačního plánu a další půjčitelem vydané dokumentace, a to bezprostředně po nabytí účinnosti této smlouvy, těmito dokumenty se vypůjčitel zavazuje řídit.
- 10) Během sjednané doby výpůjčky není vypůjčitel oprávněn přenechat Předmět výpůjčky k užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.
- 11) Ke vstupu pro zaměstnance, popř. pro potřeby zásobování je vypůjčitel oprávněn využívat rovněž vstup vedoucí přes prostory půjčitele, z ulice Na Jízdárně.
- 12) Vypůjčitel je povinen kdykoliv umožnit do Předmětu výpůjčky přístup oprávněným zástupcům půjčitele.
- 13) Vypůjčitel se zavazuje poskytovat úhrady za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním nebytových prostor - tj. hradit půjčitelovi náklady na energie (elektrické, tepelné na vytápění a ohřev TV), vody (vodné+stočné) a podíl na údržbě a obsluze předávací stanice tepla a další služby související s výpůjčkou, jak je sjednáno dále v této smlouvě.
- 14) Nebude-li dohodnuto jinak, je v případě ukončení výpůjčky vypůjčitel povinen vrátit předmět výpůjčky ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

## **VI.**

### **Práva a povinnosti půjčitele**

- 1) O předání a převzetí Předmětu výpůjčky bude mezi smluvními stranami sepsán předávací protokol.
- 2) Půjčitel je povinen udržovat Předmět výpůjčky na svůj náklad v provozuschopném stavu způsobilém smluvenému účelu užívání a provádět ostatní údržbu a nezbytné opravy Předmětu výpůjčky nad rámec dle čl. V. odst. 2.
- 3) Půjčitel je povinen umožnit vypůjčitelovi a klientům vypůjčitele vstup do budovy, v níž je umístěn Předmět výpůjčky.
- 4) Půjčitel nebo jiná jím pověřená osoba jsou oprávněni vstoupit do Předmětu výpůjčky spolu s vypůjčitelem anebo osobou pověřenou jednat za vypůjčitele, v pracovních dnech v běžných provozních hodinách vypůjčitele, a to zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy.
- 5) Současně je půjčitel oprávněn vstoupit do Předmětu výpůjčky ve výjimečných případech i mimo výše stanovenou dobu bez doprovodu vypůjčitele nebo jím pověřené osoby, jestliže to vyžaduje náhle vzniklý havarijný stav či jiná podobná skutečnost. O tomto musí půjčitel vypůjčitele neprodleně uvědomit ihned po takovémto vstupu do Předmětu výpůjčky, jestliže nebylo možno vypůjčitele informovat předem.
- 6) Půjčitel se zavazuje umožnit vypůjčitelovi ode dne zahájení do skončení výpůjčky užívání předmětu výpůjčky a zajistit v nebytových prostorech po celou dobu trvání výpůjčního vztahu veškerá plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním nebytových prostor dle ujednání této smlouvy za podmínky jejich řádné úhrady vypůjčitelem.

**VII.**  
**Ujednání o úhradách za plnění poskytovaná v souvislosti  
s užíváním nebytových prostor**

- 1) Smluvní strany se dohodly, že půjčitel bude vypůjčitelovi měsíčně fakturovat dodávky tepelné energie na vytápění a pro ohřev TV, elektrické energie, vody (vodné+stočné) na základě faktur externích dodavatelů (dále jen „Služby“).

Náklady na výše uvedené Služby bude jednotlivým dodavatelům hradit půjčitel a vypůjčitel bude půjčitelovi hradit poměrnou část nákladů na tyto služby.

- 2) Náklady na jednotlivé služby budou počítány ze skutečně odebraného množství uvedeného na měřicím zařízení v případě instalace podružných měřidel. Tam, kde nebude možné změřit, bude provedeno poměrné rozúčtování dle vypůjčitelem využívaných ploch vzhledem k celkovým nákladům za energie spotřebované ve všech společných prostorech.
- 3) Náklady na tyto Služby budou uhrazeny půjčitelovi vždy na základě faktur, které půjčitel vystaví v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a to bezhotovostní úhradou na účet půjčitele uvedený na faktuře, se splatností 30 dní ode dne vystavení faktury. Za den zaplacení se považuje den připsání platby na účet půjčitele.
- 4) Ceny za Služby se mohou měnit podle stanovení cen u jednotlivých dodavatelů Služeb. Půjčitel si vyhrazuje právo provést jednostrannou úpravu cen Služeb v rozsahu snížení či navýšení cen jednotlivými dodavateli, o této změně bude vypůjčitel informován.

**VIII.**  
**Sankční ujednání**

- 1) V případě prodlení vypůjčitele s úhradami za Služby dle článku VII. této smlouvy je sjednána smluvní pokuta ve výši 0,05% z dlužné částky denně.
- 2) Smluvní pokuta je splatná do 10 dnů ode dne, kdy bude vypůjčitel půjčitelem k její úhradě písemně vyzván.
- 3) Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat vedle smluvní pokuty v plné výši.

**IX.**  
**Závěrečná ustanovení**

- 1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem podpisu předávacího protokolu dle čl. VI. odst. 1) této smlouvy oběma smluvními stranami.
- 2) Obsah této smlouvy lze měnit nebo doplňovat pouze na základě písemných, vzájemně odsouhlasených dodatků.
- 3) Smlouva se podepisuje ve 4 vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
- 4) Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, že tato je v celém svém obsahu výrazem jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.
- 5) Vypůjčitel bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně příloh a dodatků bude zveřejněna na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje ([www.msk.cz](http://www.msk.cz)), a to na dobu časově neomezenou.

**X.**  
**Doložka platnosti právního jednání**

1. Doložka platnosti právního jednání podle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
  - 1.1. O záměru kraje vypůjčit Předmět výpůjčky rozhodla rada kraje svým usnesením č. 102/7917 ze dne 7. 6. 2016.
  - 1.2. Záměr kraje vypůjčit Předmět výpůjčky byl zveřejněn na úřední desce Moravskoslezského kraje od 8. 6. 2016 do 12. 7. 2016.

- 1.3. Rozhodování o uzavírání nájemních smluv svěřila rada kraje usnesením č. 65/5238 ze dne 7. 4. 2015 odboru investičnímu a majetkovému krajského úřadu.

V Ostravě dne: ..... 28. 07. 2016

V Ostravě dne: ..... 18. 7. 2016



za půjčitele

Miroslav Novák  
hejtman kraje



Mateřská škola logopedická

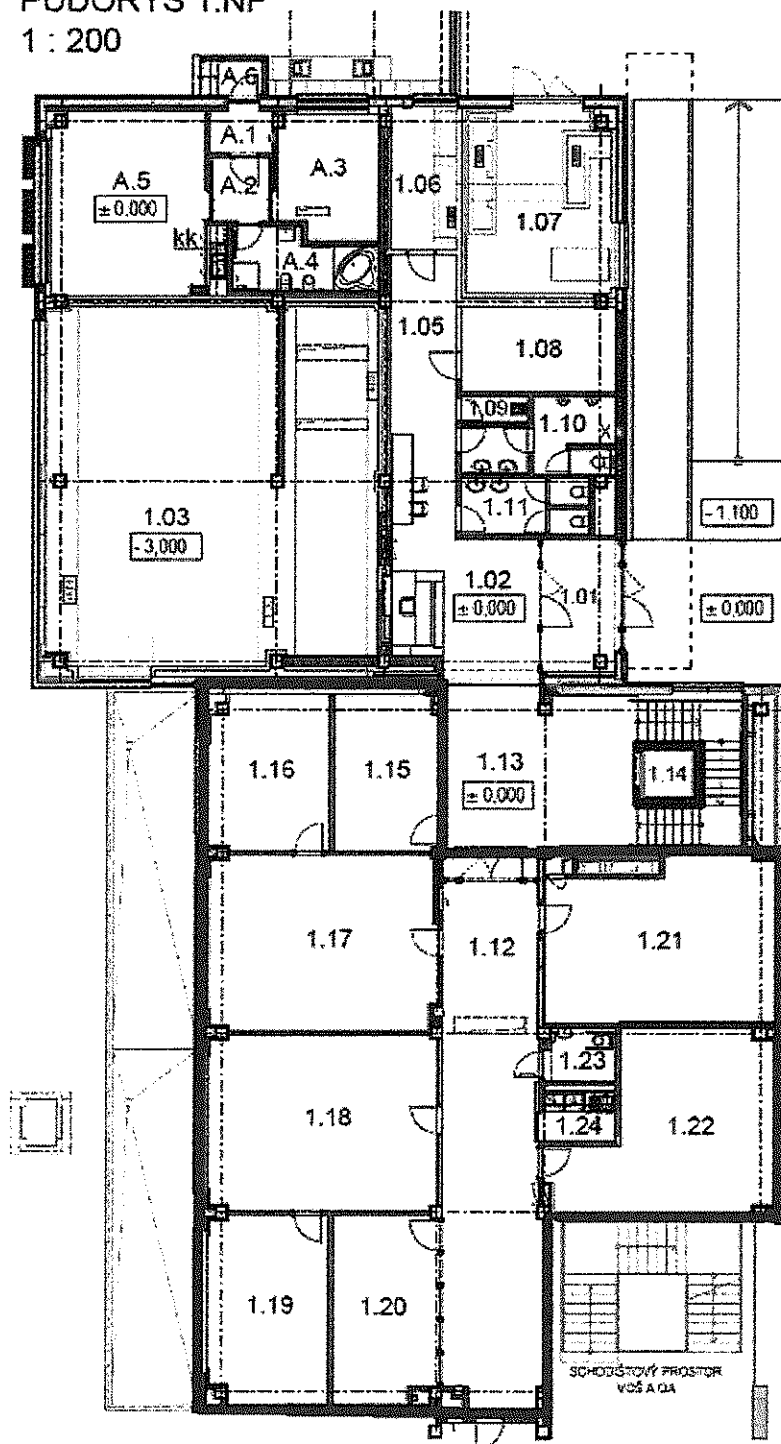


za vypůjčitele

*Handwritten signatures and initials at the bottom left of the page.*

Půdorys 1. NP budovy G, zakres v kopii katastrální mapy a ortofotomapa, vše v k. ú. Moravská  
Ostrava

PŮDORYS 1.NP  
1 : 200

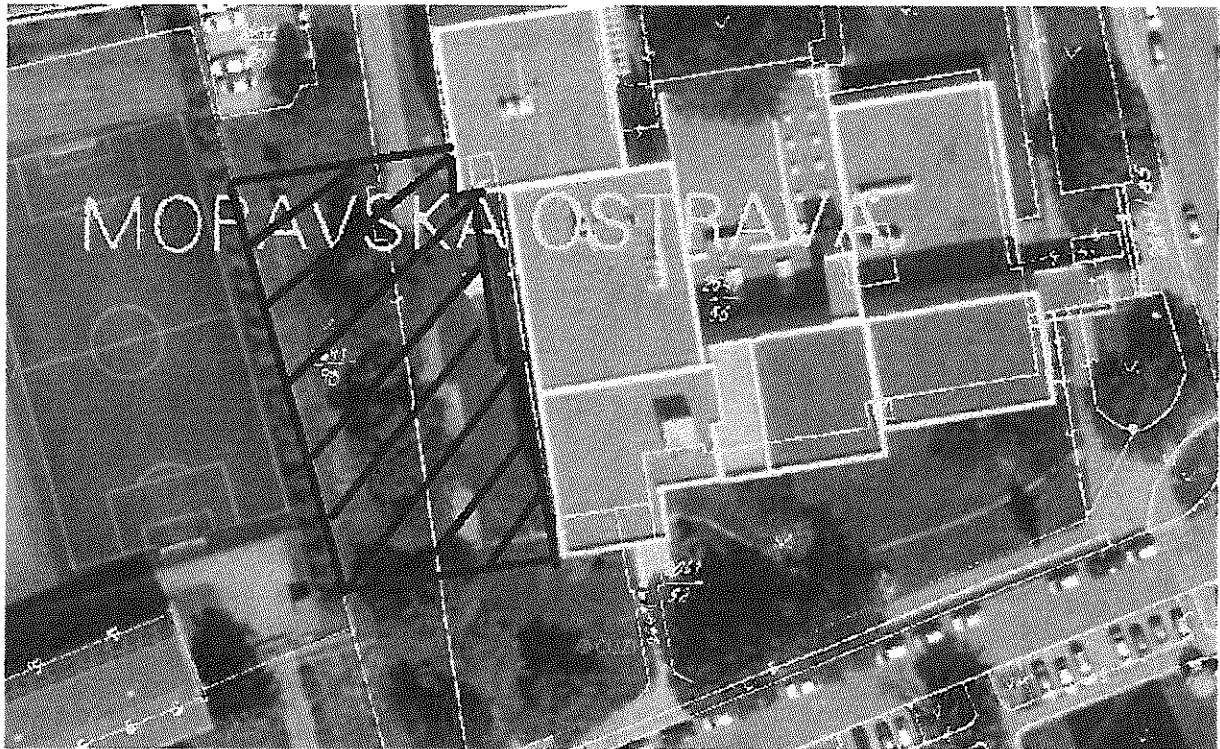


LEGENDA MÍSTNOSTÍ :

Č. MÍST	ÚČEL MÍSTNOSTI	m <sup>2</sup>
A.1	ZÁDVEŘÍ	3,23
A.2	PŘEDSŇ	4,40
A.3	LOŽNICE	14,48
A.4	KOUPELNA	9,20
A.5	OBÝVACÍ POKOJ - KUCH. KOUT	33,80
A.6	VSTUP - SCHODÍSTĚ	3,40
1.01	ZÁDVEŘÍ	11,00
1.02	CHODBA S RECEPCÍ	22,40
1.03	PROSTOR VÝMĚNÍKU	126,20
1.04	neobsazeno	
1.05	CHODBA	21,02
1.06	ROZVODNĚ - STÁVAJÍCÍ	10,56
1.07	TRAFOSTANICE - STÁVAJÍCÍ	29,30
1.08	ROZVODNA	14,40
1.09	ÚKLIDOVÁ KOMORA	2,05
1.10	WC - MUŽI	10,60
1.11	WC - ŽENY	8,01
1.12	CHODBA	58,20
1.13	CHODBA SCHODISTOVÝ PROSTOR	23,80 27,62
1.14	VÝTAH	3,00
1.15	KONZULTAČNÍ MÍSTNOST	17,91
1.16	KANCELÁŘ (2)	20,70
1.17	KANCELÁŘ (6)	43,72
1.18	KANCELÁŘ (6)	44,20
1.19	KANCELÁŘ VEDOUČÍ (1)	24,70
1.20	KONZULTAČNÍ MÍSTNOST	21,50
1.21	ZASEDACÍ MÍSTNOST	40,00
1.22	PROMITACÍ MÍSTNOST	37,10
1.23	WC - TP	4,20
1.24	KUCHYŇKA	3,56

BUDOVA G

Am



*Handwritten signature or initials.*