

Váš dopis zn.:
Ze dne:
Naše značka: **SPU 414908/2017/129/Maš**
Spis. zn.: **233N05/29**

Vyřizuje: Yvona Klepáček Mašková
Tel.: 355311618
ID DS: z49per3
e-mail: y.maskova@spucr.cz

ODEŘSKÝ STATEK a.s.
p. Šilhan – výkonný ředitel
Odeř 38
362 33 Hroznětín

Datum: 6.9.2017

DZ

Oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy č. 233N05/29 ze dne 1.7.2005 - upřesnění

Vážený pane,

dne 1.7.2005 jste uzavřeli jako nájemci se Státním pozemkovým úřadem, Krajským pozemkovým úřadem pro Karlovarský kraj jako pronajímatelem nájemní smlouvy č. 233N05/29, jejímž předmětem je nájem nemovitých věcí specifikovaných v příloze č.1.

V uvedené smlouvě resp. v dodatku č. 22 této smlouvy č.233N05/29 bylo mezi námi sjednáno, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1.10. běžného roku jednostranně zvyšovat nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Zvýšené nájemné bude uplatněno ze strany pronajímatele do 1.9. běžného roku formou oznámení bez nutnosti uzavírat dodatek.

Nájemce je poté povinen novou výši nájemného platit od nejbližší platby nájemného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2016 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **0,7%**.

Nájemné ve výši 221 440,- Kč je zvýšeno o 0,7 %, tj. o částku 1 550,- Kč (slovy: jeden tisíc pět set padesát korun českých).

Po zvýšení se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku ve výši 222 990,- Kč (slovy: dvě stě dvacet dva tisíc devět set devadesát korun českých).

Na základě dodatku č. 22 byl nájemce povinen zaplatit k **1.10.2017** částku ve výši 221 538,- Kč, po navýšení nájemného o míru inflace (0,7 %, tj. 1 551,- Kč + 221 538,- Kč), **je nájemce povinen zaplatit částku 223 089,- Kč** (slovy: dvě stě dvacet tři tisíc osmdesát devět korun českých).

Výše uvedená smlouva 233N05/29 dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení.

Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí pronajímatel.

S pozdravem

.....
Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

Za správnost: Yvona Klepáček Mašková