

SMLOUVA O DÍLO

Článek I Smluvní strany

1.1 **Objednatel:**

Město Nýřany

se sídlem: Benešova tř. 295, Nýřany 330 23

IČO: 00258199

zastoupené: Hospodářským dvorem Nýřany, spol. s r.o.
Revoluční 158, Nýřany, 330 23

zastoupený Ivanou Křenovou na základě plné moci vydané dne
11. 3. 2016 Ing. Dagmar Niedermayerovou, jednatelkou
společnosti

(dále jen „objednatel“)

1.2 **Zhotovitel:**

HKO Nýřany, s. r.o.

se sídlem: Kamenný Újezd 235, Nýřany 330 23

IČO: 29096341

DIČ: CZ29096341

Zastoupená: Petrem Matějů, jednatelem společnosti

bankovní spojení: 43-6473490297/0100 KB Nýřany

(dále jen „zhotovitel“)

Smluvní strany
uzavírají tuto

smlouvu o dílo

Článek II Předmět plnění

- 2.1 Předmětem smlouvy je demolice objektu bývalé prádelny v ulici Mexiko, Nýřany včetně likvidace a začištění povrchů po demolicí.

Článek III Závazky objednatele, podmiňující plnění zhotovitele

- 3.1 Objednatel předá protokolárně (zápisem) zhotoviteli:
Staveniště prosté všech právních a faktických závad do **16. 11. 2017**.
V případě opožděného předání staveniště bude termín dokončení posunut o dobu prodloužení předání staveniště.

Článek IV Doba plnění

- 4.1 Termín plnění předmětu smlouvy podle čl. II je následující:
- a) Termín zahájení: **16. 11. 2017**
 - b) Termín dokončení: **16. 12. 2017**
- 4.2 Termín zahájení i dokončení se může po vzájemné písemné dohodě obou smluvních stran posunout v návaznosti na postup prací na stavbě a na povětrnostní vlivy.

Článek V Cena za dílo

- 5.1 Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit za jeho zhotovení smluvní cenu.
- 5.2 Objednatel prohlašuje, že má zajištěno finanční krytí díla.
- 5.3 Cena za dílo se sjednává na částku:

Cena celkem bez DPH	145.500,00 Kč
DPH 21%	30.555,00 Kč
Cena celkem vč. DPH	176.055,00 Kč

Článek VI Financování a placení

- 6.1 Objednatel neposkytuje zálohové platby.
- 6.2 Fakturace bude provedena po předání díla (předmětu plnění v rozsahu této smlouvy).

- 6.3 Konečné vyúčtování ceny díla (tzv. konečnou fakturu) je zhotovitel oprávněn vystavit pouze na základě předávacího protokolu odsouhlaseného a potvrzeného oběma smluvními stranami a po odstranění případných vad a nedodělků.
- 6.4 Po písemném odsouhlasení prací /předávacího protokolu/ vystaví zhotovitel do 14 dnů fakturu s těmito náležitostmi:
- označení faktury a číslo
 - název a sídlo zhotovitele a objednatele
 - předmět plnění
 - částka k fakturaci
- 6.5 Objednatel se zavazuje zaplatit fakturu do 14 dnů od jejího obdržení.
- 6.6 Objednatel je oprávněn fakturu vrátit pouze tehdy, jestliže obsahuje nesprávné anebo neúplné údaje.
- 6.7 Objednatel musí vrátit fakturu do data její splatnosti, jinak je v prodlení s placením částky, která měla být fakturovaná správně.
- 6.8 S vystavenou fakturou budou objednateli doloženy kopie dokladů za uložení odpadu na skládce.

Článek VII

Záruční doba, odpovědnost za vady

- 7.1 Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy a že bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě, stanovené obecně závaznými předpisy a normami.
- 7.2 Záruční doba za dílo v rozsahu uvedeném v čl. II je stanovena na **24 měsíců**.
- 7.3 Záruční doba začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla.
- 7.4 Objednatel je povinen vady reklamovat bez zbytečného odkladu a v reklamaci uvést své konkrétní požadavky.

Článek VIII

Podmínky provedení díla

- 8.1 Zhotovitel provede dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.
- 8.2 Zhotovitel zahájí vlastní stavební práce nejdříve po předání staveniště.
- 8.3 Zhotovitel je povinen v průběhu stavby vést stavební deník. Objednatel je povinen se se zápisy ve stavebním deníku seznámit nejméně 1 x týdně. Přitom je oprávněn tam učinit zápisy a sdělení a podpisem potvrdit provedené práce.
- 8.4 Objednatel před zahájením prací zajistí odpojení objektů, jež jsou předmětem plnění, od všech inženýrských sítí.
- 8.5 Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví vlastních pracovníků.

- 8.6 Objednatel zajistí seznámení občanů v nejbližším okolí se zahájením prací na demolici objektu.
- 8.7 Dojde-li k zastavení prací z důvodů vyšší moci, uhradí objednatel zhotoviteli do té doby provedené práce. Další postup prací (ukončení, provedení náhradního řešení apod.) bude stranami dohodnut a zachycen v dodatku k této smlouvě.
- 8.8 Objednatel je povinen do 5 dnů od vyzvání dílo převzít nebo uvést výslovně závažné důvody, pro které dílo nepřebírá.
- 8.9 O předání a převzetí díla bude sepsán protokol, podepsaný zástupci obou smluvních stran, kde bude výslovně uvedeno, že objednatel dílo přebírá. Dílo bude objednatelem převzaté a zhotovitelem předané i v případě, že v zápise o předání a převzetí budou uvedeny vady a nedodělky. Tyto zjevné vady a nedodělky musí být uvedeny v zápise o předání a převzetí díla se stanovením termínu jejich odstranění.
- 8.10 Zhotovitel odpovídá za zabezpečení prostor demolice (předmětu plnění) po celou dobu plnění této smlouvy.
- 8.11 Likvidace stavebního odpadu a odpadu ostatního bude provedena zhotovitelem jen v souladu s obecně právními předpisy o likvidaci odpadů.

Článek IX **Smluvní pokuty**

- 9.1 Jestliže zhotovitel odevzdá dílo, uvedené v čl. II po termínu, uvedeném v čl. IV odstavce 1, zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý den prodlení.
- 9.2 Pokud objednatel nedodrží termín splatnosti faktur vystavených zhotovitelem, bude povinen uhradit za každý den prodlení částku ve výši 0,05 % z dlužné částky.
- 9.3 Splatnost smluvních pokut se sjednává do 14 dnů ode dne doručení jejich vyčíslení druhé smluvní straně.

Článek X **Ostatní ujednání**

- 10.1 Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat všeobecné závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami, rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy a správců sítí.
- 10.2 Při zjištění odchylek od rozsahu díla uvedené v čl. II informuje zhotovitel objednatele neprodleně zápisem ve stavebním deníku, přičemž je tento povinen se do 3 dnů vyjádřit.

- 10.3 Jestliže dohody uzavřené na základě čl. X odstavce 2 mají vliv na termín nebo cenu díla, musí být součástí této dohody i způsob úpravy ceny nebo termínu, jinak platí původně sjednané. Taková dohoda je podkladem pro vypracování dodatku smlouvy o dílo.
- 10.4 Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit stavební akci bez možnosti finančních náhrad nákladů uchazečů nebo změnit objem zakázky v závislosti na finančních možnostech města.
- 10.5 Zhotovitel prohlašuje, že v současné době není veden v evidenci finančního ředitelství jako nespolehlivý plátce DPH a pokud dojde ke změně tohoto stavu v době platnosti této smlouvy, neprodleně nahlásí zadavateli změnu v plnění odvodu DPH.
- 10.6 Zhotovitel souhlasí s uveřejněním v registru smluv.

Článek XI

Závěrečná ustanovení

- 11.1 Pokud nebylo ve smlouvě stanoveno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající obecně platnými právními předpisy vztahujícími se k této smlouvě.
- 11.2 V případě neplatnosti kteréhokoli ujednání smlouvy, nemá tato neplatnost vliv na ujednání ostatní. Smluvní strany se zavazují případné neplatné ujednání bezodkladně nahradit formou písemného dodatku ujednáním platným.
- 11.3 Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků.
- 11.4 K návrhu dodatků se smluvní strany zavazují vyjádřit písemně, ve lhůtě do 3 dnů od doručení návrhu druhé straně. Po tuto dobu je tímto návrhem vázána strana, která jej podala.
- 11.5 Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
- 11.6 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany se dohodly na celém obsahu smlouvy a její autentičnost potvrzují svým podpisem.
- 11.7 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

V Nýřanech dne:

Zhotovitel:

Objednatel:

