

KUPNÍ SMLOUVA

Smluvní strany:

Prodávající:

MATIMEX, spol. s r.o., IČ: 45311323

se sídlem Poděbradská 4, 290 01 Písková Lhota,

jednající jednatelem

zapsaná v obchodním rejstříku vedeným Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 8778
(dále uváděn jen jako „Prodávající“)

a

kupující:

Město Poděbrady, IČ 00239640

se sídlem Jiřího náměstí 20/I, 290 31 Poděbrady

zastoupené starostou

(dále uváděn jen jako „Kupující“)

uzavírají níže uvedeného dne tuto kupní smlouvu (dále jen „Smlouvu“):

I.

„Prodávající“ je výlučným vlastníkem:

- a. nově vybudované komunikace spojující ulici V Zahrádkách a Východní v lokalitě „Bažantnice“ v Poděbradech
- b. nově vybudované komunikace U Bažantnice v lokalitě „Bažantnice“ v Poděbradech
- c. nově vybudovaného nového dětského hřiště v nové zástavbě v lokalitě „Bažantnice“ v Poděbradech
- d. nově vybudovaných chodníků, kanalizace, dešťové kanalizace, parkovacích míst, veřejného rozhlasu, veřejného osvětlení, vodovodu, v nové zástavbě v lokalitě „Bažantnice“ v Poděbradech.
(vše dále jen „Nová infrastruktura“)

II.

„Prodávající“ prodává nemovitosti uvedené v čl. I této „Smlouvy“ tj.:

„Prodávající“ prodává „Novou infrastrukturu“ uvedenou v čl. I této „Smlouvy“ za dohodnutou celkovou kupní cenu **1.200.000,- Kč** včetně DPH (slovy jedenmiliondvěstětisíc korun českých) „Kupujícímu“, který tuto za uvedenou kupní cenu kupuje.

III.

Kupní cenu ve výši 1.200.000,- Kč stanovenou v čl. II této „Smlouvy“ uhradí „Kupující“ „Prodávajícímu“ do 30 dnů ode dne podpisu této „Smlouvy“ na bankovní účet

Smluvní strany sjednávají smluvní pokutu pro případ neuhrazení kupní ceny ve lhůtě stanovené v čl. III odst. první a to ve výši 0,05% za každý den prodlení s úhradou dlužné částky do úplného zaplacení.

IV.

1. „Prodávající“ prohlašuje, že na „Nové infrastruktuře“ neváznou dluhy, nejsou zřízena žádná zástavní práva, věcná břemena, není omezen jejich převod a ani k nim neexistují jiné právní povinnosti.
2. Obě smluvní strany souhlasně prohlašují, že přesný popis a stav převáděné „Nové infrastruktury“ je uveden a popsán v předávacím protokolu, který je součástí této smlouvy jako Příloha č. 1.

3. „Prodávající“ seznámil „Kupujícího“ se stavem „Nové infrastruktury“. „Kupující“ prohlašuje, že je mu její stav dobře znám, že si ji před podpisem této „Smlouvy“ důkladně prohlédl, seznámil se s jejím stavem a že jí v tomto stavu přebírá.

V.

„Kupující“ nabude vlastnictví k „Nové infrastruktuře“ dnem podpisu této „Smlouvy“.

VI.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato „Smlouva“ je projevem jejich pravé, shodné a svobodné vůle, že není sepsána pod nátlakem za nápadně nevýhodných podmínek pro některou z nich.
2. Smluvní strany prohlašují, že si „Smlouvu“ před jejím podpisem pozorně přečetly, že porozuměly jejímu obsahu a se smlouvou tak, jak je sepsána, bez výhrad souhlasí, což stvrzují svými podpisy níže uvedenými.
3. Vztahy neupravené touto „Smlouvou“ se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
4. Tato „Smlouva“ je sepsána ve 4 vyhotoveních, všechny mají platnost originálu a může být měněna nebo zrušena jen dohodou smluvních stran v písemné formě. Každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
5. Účastníci této smlouvy sjednali, že veškeré údaje obsažené v této smlouvě, včetně veškerých dodatků a příloh, je město Poděbrady oprávněno zveřejnit, a to jakýmkoliv způsobem, přičemž text této smlouvy, jejích dodatků a příloh, se nepovažuje za obchodní tajemství. Toto oprávnění se týká i takových údajů, jejichž ochrana je regulována zákonem č. 101/2000 Sb., včetně osobních údajů a citlivých údajů.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato „Smlouva“ podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Uveřejnění „Smlouvy“ zajistí „Kupující“, s čímž je „Prodávající“ srozuměn.
7. Obě smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s uveřejněním „Smlouvy“ v centrálním registru smluv zřízeném podle zákona 340/2015 Sb., to je zveřejnění meta dat ke „Smlouvě“ a elektronického obrazu textové obsahu „Smlouvy“ v otevřeném a strojně čitelném formátu provede „Kupující“.

Doložka podle § 41 odst. 1 zák.č. 128/2000 Sb.

Zastupitelstvo města Poděbrady rozhodlo o koupi „Převáděných nemovitostí“ podle této „Smlouvy“ usnesením č. 24/2012 ze dne 22.02.2012

Příloha č.1. Předávací protokol

V Poděbradech dne 6.11.2017

Prodávající:



Jednatel

Kupující:



starosta města

✓



Předávací protokol k smlouvě č. 2017/00393

Předávající: MATIMEX spol. s r.o.
IČ 45311323
Poděbradská 4
290 01 Písková Lhota
jednatel [redacted]

Přejímající: Město Poděbrady
IČ 00239640
Jiřího náměstí 20/1
290 31 Poděbrady
zastoupené starostou [redacted]

Předávající strana předává dnešního dne přejímající straně „Novou infrastrukturu“ a to:

- 1) nově vybudovanou komunikaci spojující ulici V Zahrádkách a Východní v lokalitě „Bažantnice“ v Poděbradech, na pozemku parcelní číslo 3086/11, katastrální území Poděbrady. Jedná se o komunikaci s asfaltovým povrchem a šířkou 6m. Společně s projektovou dokumentací, veškerými stanovisky a vyjádření potřebnými k vydání kolaudačního souhlasu, kolaudací stavby, vše potvrzené předávajícím (včetně CD).
- 2) nově vybudovanou komunikaci U Bažantnice v lokalitě „Bažantnice“ v Poděbradech, na pozemku parcelní číslo 3086/12, katastrální území Poděbrady. Jedná se o komunikaci s povrchem ze zámkové dlažby a šířkou 4,5m. Společně s projektovou dokumentací, veškerá stanoviska a vyjádření potřebná k vydání kolaudačního souhlasu, kolaudací stavby, vše potvrzené předávajícím (včetně CD).
- 3) nově vybudované dětské hřiště v nové zástavbě v lokalitě „Bažantnice“ v Poděbradech, na pozemku parcelní číslo 3086/3, katastrální území Poděbrady. Dětské hřiště se skládá ze 2 kusů hracích prvků - 1x Herold Flexi sestava 1 100, 1x dětské houpadlo, 2 ks laviček a oplocení o délce 30 m. Současně s revizemi a doklady o herních prvcích a mobiliáři, vše potvrzené předávajícím.
- 4) nově vybudované chodníky o šířce 2m, které jsou umístěny po obou stranách asfaltové komunikace, na pozemku parcelní číslo 3086/11, katastrální území Poděbrady. Společně s projektovou dokumentací, veškerá stanoviska a vyjádření potřebná k vydání kolaudačního souhlasu, kolaudací stavby a skutečné zaměření, vše potvrzené předávajícím.
- 5) Nově vybudovanou splaškovou kanalizaci v ulicích Východní, V Zahrádkách a Západní. Společně s projektovou dokumentací, skutečné provedení stavby (CD), veškerá stanoviska a vyjádření potřebná k vydání kolaudačního souhlasu, kolaudací stavby, skutečným zaměřením, doklady o napojení od Vodovodu a Kanalizací Nymburk, a.s., vše potvrzené předávajícím.
- 6) nově vybudovanou dešťovou kanalizaci, sestávající se z 8 zasakovacích rýh a 14 uličních vpustí. Společně s projektovou dokumentací, skutečné provedení stavby, veškerá stanoviska a vyjádření potřebná k vydání kolaudačního souhlasu, kolaudací stavby, skutečné zaměření (CD), vše potvrzené předávajícím.

- 7) parkovací místa, vybudovaná na pozemku parcelní číslo 3086/11. Společně s projektovou dokumentací, skutečné provedení stavby, veškerá stanoviska a vyjádření potřebná k vydání kolaudačního souhlasu, kolaudací stavby a skutečné zaměření, vše v originále.
- 8) nově vybudovaný veřejný bezdrátový rozhlas, dodaný společností ELMIK s. r. o., skládající se z 1 ks přijímače veřejného rozhlasu BIS II a reproduktorů, společně s nabývacím dokladem.
- 9) nově vybudované veřejné osvětlení v ulicích Východní, V Zahrádkách a Západní. Společně s územním rozhodnutím, projektovou dokumentací, provedenou revizí, na CD.
- 10) nově vybudovaný vodovod v ulicích Východní, V Zahrádkách a Západní. Společně s projektovou dokumentací, skutečné provedení stavby, veškerá stanoviska a vyjádření potřebná k vydání kolaudačního souhlasu, kolaudací stavby, skutečné zaměření, doklady o napojení od Vodovodu a Kanalizací Nymburk, a.s., vše v originále.
- 11) Smlouvy o smlouvách budoucích na zřízení věcného břemene – služebnosti případně řádné smlouvy na zřízení věcného břemene – služebnosti na distribuční síť zemního plynu,

vše v nové zástavbě v lokalitě „Bažantnice“ v Poděbradech.

Výše uvedená dokumentace k bodům č. 3 a č. 8 bude předána do 14 dnů od podpisu tohoto předávacího protokolu.

Přebírající přebírá výše uvedenou „Novou infrastrukturu“.

Soupis ojedinělých vad a nedodělků zřejmých při převzetí s termínem odstranění (viz zakreslení do přiložené situace):

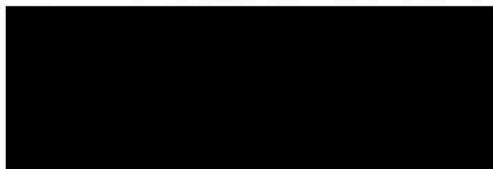
- 1) ---
- 2) Spára v místě napojení asfaltového krytu na dříve vybudovanou část komunikace Východní – profrézovat, zalít speciální hmotou
- 3) Propad a nedodělek chodníku u el. skříně u č. parc. 3168/12
- 4) ---
- 5) ---
- 6) ---
- 7) ---
- 8) ---
- 9) ---
- 10) Stavebně ukončit ohraničení chodníku u vjezdu na parc. č. 3105/14
- 11) ---
- 12) Propad chodníku u el. skříně
- 13) Spára v místě napojení asfaltového krytu na dříve vybudovanou část komunikace V Zahrádkách – profrézovat, zalít speciální hmotou
- 14) Odstranit propad chodníku u parc. č. 3089/2
- 15) Odstranit propad chodníku oproti obrubníku v délce 8 m u parc. č. 3089/3
- 16) ---

- 17) ---
- 18) ---
- 19) ---
- 20) ---
- 21) ---
- 22) Odplevelit dětské hřiště, nahradit uschlou tůjí.

Termín odstranění výše uvedených závad předávajícím se stanoví do 60 dnů od data podpisu předávacího protokolu.

Funkčnost vsaků dešťové kanalizace bude prověřena fyzickou zkouškou za účasti obou stran.

V Poděbradech dne 6.11.2017



Předávající



Přebírající