

DODATEK Č. 3

ke SMLouvĚ O Nájmu NEMOVITOSTI MP 373/2000 ze dne 8.12.2000,
ve znění Dodatku č. 1 ze dne 14.2.2002 a Dodatku č. 2 ze dne 15.12.2005

uzavřený mezi smluvními stranami:

město Šumperk

se sídlem nám. Míru 364/1, Šumperk, PSČ 787 01
zastoupené 2. místostarostou **Mgr. Tomášem Spurným**
IČO: 003 03 461 DIČ: CZ00303461
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., Šumperk
číslo účtu: 19-1905609309/0800
VS: 9780002013
jako pronajímatel (dále jen „pronajímatel“)

a

MESPOL Medlov, a.s., se sídlem č.p. 238, 78391 Medlov
IČO: 25816403

zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1947,
zastoupená předsedou představenstva **Ing. Jan Škop**
jako nájemce (dále jen „nájemce“)

I.

Úvodní ustanovení

Smlouvou o nájmu nemovitosti č. MP 373/2000 ze dne 8.12.2000, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 14.2.2002 a Dodatku č. 2 ze dne 15.12.2005 (dále jen „smlouva“) pronajímatel pronajal nájemci pozemky v k.ú. Nový Malín, soubor pronajatých pozemků je dále specifikován v příloze č. 1 dodatku, pro účely zemědělské výroby.

II.

Předmět dodatku

V souladu s usnesením rady města č. 1159/15 ze dne 15.10.2015 došlo ke změně usnesení rady města č. 2155/12 ze dne 29.3.2012, kterým byly schváleny sazby nájemného pro rok 2013 a dále. Změnou usnesení došlo od 1.1.2016 ke změně sazby nájemného z pozemků pro zemědělské účely, kde je nově: namísto 1% nově 2,2 % z přiřazené průměrné ceny zemědělských pozemků pro daná katastrální území dle vyhlášky ČR - Ministerstva zemědělství, kterou se stanoví seznam katastrálních území s přiřazenými průměrnými cenami zemědělských pozemků pro daný rok.

S ohledem na navýšenou sazbu nájemného je upraveno nájemné pro rok 2016 takto:

pronajatá výměra celkem..... 240532 m²
průměrná cena zemědělských pozemků 6,39,-Kč/m²

výpočet výše nájemného : 240532 x 6,39 x 2,2% = 33.813,-Kč.

K nájemnému bude připočítána výše daně z nemovitostí, která bude pronajímatelem vyčíslena přede dnem úhrady nájemného.

Povinnost úhrady takto stanoveného nájemného vzniká *nájemci* od 01.01.2016.

IV.

Schvalovací doložka
dle ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb., zákon o obcích

Změna smlouvy byla zveřejněna od 22.3.2016 do 7.4.2016 na základě usnesení Rady města Šumperka č. 1659/16 ze dne 17.3.2016. Podmínky uzavření tohoto dodatku byly schváleny usnesením Rady města Šumperka č. 1770/16 ze dne 14.4.2016.

V.

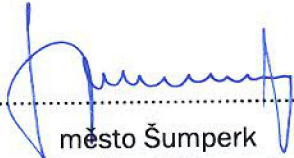
Závěrečná ustanovení

Všechna ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změny.

Dodatek je sepsán ve třech (3) vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Po oboustranném podpisu tohoto dodatku obdrží dvě (2) vyhotovení pronajímatel a jedno (1) vyhotovení nájemce.

Účastníci shodně prohlašují, že si obsah tohoto dodatku přečetli a souhlasí s ním v celém rozsahu, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Šumperku dne: 13.6. 2016


.....
město Šumperk
Mgr. Tomáš Spurný
2. místostarosta

„pronajímatel“


.....
MESPOL Medlov a.s.
č.p. 238
783 91 Medlov
DIČ: CZ25816403
IČ: 25816403
MESPOL Medlov a.s.
Ing. Jan Škop
předseda představenstva

„nájemce“

Vyhotovila a vyřizuje: Dagmar Vernerová, 583 388 564, e-mail: dagmar.vernerova@sumperk.cz

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 31.05.2016 10:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 42516/2016 pro Město Šumperk

Okres: CZ0715 Šumperk

Obec: 540501 Nový Malín

Kat.území: 707813 Nový Malín

List vlastnictví: 857

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Město Šumperk, nám. Míru 364/1, 78701 Šumperk	00303461	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2430/2	302	orná půda		zemědělský půdní fond
2433	78832	orná půda		zemědělský půdní fond
2434/1	846	orná půda		zemědělský půdní fond
2445	138901	orná půda		zemědělský půdní fond
3449	4788	trvalý travní porost		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
3466	13892	trvalý travní porost		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
3496	2971	orná půda		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

- o Změna výměr obnovou operátu

LV 857

Z-10001054/1997-809

- o Změna číslování parcel

původní parcely KN 288/1,289/1,287,1979/2,284/1,282/6,1961, 2785,1959,st.853,st.744,st.855,st.856,st.857,st.854,st.414, st.925,691,616/3,1847,1881,1848,1849,1850,1851/2,1851/3, 1852,1858,1877,1878,1879,1880,1884,1885,1886,1899,1900,1901, 1902,1903,1912,1913,1914,1957,1932,1928,1922,1960,1962/1, 1964/1,1969,1970/1,1970/2,1970/3,1972,1973,1975,1976/1, 1976/2,1976/3,1979/1,1979/2,2073, PK 2789/3,795,786,764,785, 766,753,733,722,700,794,793,1971, GP 701,702,794,787,765, 756,757,732,721,701,702,2747,699,724,723,732,617,621,635, 640,636

LV 857

Z-10000328/1999-809

Plomby a upozornění - Bez zápisu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 31.05.2016 10:35:02

Okres: CZ0715 Šumperk

Obec: 540501 Nový Malín

Kat.území: 707813 Nový Malín

List vlastnictví: 857

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 převod vlastnictví dle zákona č.172/1991 Sb., § 1,2,3.

POLVZ:182/1994

Z-10000182/1994-809

Pro: Město Šumperk, nám. Míru 364/1, 78701 Šumperk

RČ/IČO: 00303461

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 114/2000 § 2a.

POLVZ:265/2000

Z-10000265/2000-809

Pro: Město Šumperk, nám. Míru 364/1, 78701 Šumperk

RČ/IČO: 00303461

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
2430/2	74300	302
2433	71100	31121
	74300	44284
	75800	3427
2434/1	74300	384
	75800	462
2445	71100	102357
	74300	36543
3449	72944	4788
3466	72944	4907
	73746	8985
3496	83444	2971

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk, kód: 809.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 31.05.2016 11:03:06

