



Statutární město Jihlava

IČO 00286010, DIČ CZ00286010

se sídlem orgánů Masarykovo nám. 97/1, 586 01 Jihlava
zastoupené náměstkem primátora **Ing. Jaromírem Kalinou**
jako pronajímatel

Magistrát města Jihlavy
smlouva zaevidována
pod č.: *1681/140/2017*

a

SELOTOM s.r.o.

IČO 01617893, DIČ CZ01617893

zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Praze, oddíl C, vložka 209088
se sídlem Karlovo náměstí 290/16, Nové Město, 120 00 Praha 2
zastoupená jednatelkou **Soňou Votrubovou**
jako nájemce

uzavírají tuto

N á j e m n í s m l o u v u

I.

Pronajímatel je vlastníkem pozemku v k. ú. Pávov p. č. 279/1 o výměře 3492 m², zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava, na listu vlastnictví pronajímatele č. 10001 pro k. ú. Pávov, obec a okres Jihlava.

II.

Pronajímatel pronajímá nájemci část pozemku p. č. 279/1 v rozsahu 100 m² stanoveném zaměřením v aplikaci GIS (dále jen Pozemek), dle zákresu ve snímku katastrální mapy, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1, za účelem užívání zpevněné plochy jako zázemí a parkování k objektu půjčovny sportovních potřeb.

III.

Tato smlouva se uzavírá s účinností od 1. 1. 2018 na dobu neurčitou. Tuto smlouvu mohou obě smluvní strany vypovědět z jakýchkoliv důvodů. Pro obě smluvní strany pak platí tříměsíční výpovědní lhůta, která začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

IV.

- 1) Výše nájemného byla stanovena dohodou a činí 100,- Kč za 1 m² za rok, tj. **celkem 10.000 Kč** za rok (slovy: deset tisíc korun českých). Tato částka bude navýšena o **příslušnou sazbu DPH** dle zákona 235/2004 Sb., ve znění platném ke dni povinnosti přiznat daň. Nájemné je nájemce povinen hradit pronajímateli jednorázově vždy nejpozději do 31. 3. kalendářního roku na účet pronajímatele, vedený u České spořitelny, a. s., č. 60011-1466072369/0800, na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem. Zaplacením se rozumí připsání částky na účet pronajímatele.
- 2) V případě, že nájemce neuhradí nájemné ve sjednané výši a sjednaném termínu, dle odst. 1. tohoto článku má pronajímatel právo od této smlouvy odstoupit dle článku VIII. této smlouvy a nájemce je povinen uhradit pronajímateli úrok z prodlení za neuhrazenou výše uvedenou platbu podle platných právních předpisů, pokud nebude písemně dohodnuto jinak.

V.

Dohodnuté nájemné může být upraveno v souladu s platnými cenovými předpisy.

VI.

- 1) Nájemce užíval pronajatý pozemek k účelu sjednanému dle této smlouvy od 29. 6. 2015. Vzhledem k tomu je povinen uhradit pronajímateli úhradu za bezesmluvní užívání v období od 29. 6. 2015 do 31. 12. 2017 a to ve výši **25.123 Kč**. Tato úhrada bude nájemcem uhrazena nejpozději do 1 měsíce od podpisu této smlouvy na účet pronajímatele, vedený u České spořitelny, a. s., č. 19-1466072369/0800, v. s. 9020000059. Zaplacením se rozumí připsání částky na účet pronajímatele.
- 2) V případě, že nájemce neuhradí úhradu za bezesmluvní užívání ve sjednané výši a sjednaném termínu, dle odst. 1. tohoto článku má pronajímatel právo od této smlouvy odstoupit dle článku VIII. této smlouvy a nájemce je povinen uhradit pronajímateli úrok z prodlení za neuhrazenou výše uvedenou platbu podle platných právních předpisů, pokud nebude písemně dohodnuto jinak.

VII.

- 1) Nájemce nesmí užívat Pozemek k jinému než sjednanému účelu, ani nemá právo dát do podnájmu, či jiného užívání tento Pozemek, ani jeho část bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele a to ani v rámci sdružení společností či podnikatelů, jehož je nájemce členem.
- 2) Nájemce není oprávněn provádět jakékoliv změny ani úpravy na Pozemku nad rámec této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
- 3) Nájemce se zavazuje, že nebude znečišťovat Pozemek ani jeho okolí a zajistí na své náklady čistotu a pořádek užívaného prostoru a jeho okolí.
- 4) Nájemce je povinen užívat Pozemek řádně, v rozsahu a v souladu s touto smlouvou, s platnými právními předpisy a je povinen dbát o dobrý stav pronajatého majetku a zabránit jeho poškození.
- 5) Nájemce užívá Pozemek na vlastní nebezpečí a odpovídá za veškeré škody vzniklé v souvislosti s nájmem podle této smlouvy a v souvislosti s jeho činností či provozem a je povinen uhradit pronajímateli i třetím osobám tuto škodu v plné výši. Nájemce rovněž odpovídá za škody, které vzniknou v souvislosti s nájmem a jeho činností na zdraví a majetku třetích osob.
- 6) Při nedodržení kterékoliv z těchto smluvních povinností ze strany nájemce má pronajímatel právo odstoupit od této smlouvy.

VIII.

- 1) Nájem podle této smlouvy skončí
 - a) kdykoli písemnou dohodou obou smluvních stran
 - b) na základě písemné výpovědi podle čl. III. této smlouvy, nebo dle § 2228 občanského zákoníku
 - c) odstoupením pronajímatele od této smlouvy v případě porušení závazků a povinností nájemce dle čl. IV., VI. a VII. této smlouvy a v případě, kdy dojde opakovaně (tj. více než 1x) k porušení povinností vyplývajících z platných právních předpisů a obecně závazných vyhlášek statutárního města Jihlavy, o čemž bude pořízen záznam (protokol) Městské policie Jihlava nebo Policie ČR. Smlouva zanikne doručením písemného oznámení pronajímatele nájemci, že od smlouvy odstupuje. Jednostranné odstoupení pronajímatele od této smlouvy neruší povinnost nájemce doplatit dlužné nájemné do dne zániku smlouvy.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že pro účely této smlouvy se za doručenou považuje zásilka, která je zaslána doporučeně do vlastních rukou, příp. na dodejku, na adresu smluvní strany a převzatá adresátem nebo přímo adresátovi předaná. Pro případ nepřevzetí, nevyzvednutí, či nedoručitelnosti zásilky se smluvní strany dohodly, že za doručení se považuje den, kdy

je odesílateli zásilka vrácena zpět jako nedoručená. Pokud je doručováno prostřednictvím datové schránky, platí pro doručení postup stanovený právními předpisy platnými v době doručování.

IX.

- 1) V případě ukončení tohoto nájemního vztahu musí nájemce Pozemek na své náklady vyklidit, zpevněnou plochu a případné znečištění, popř. ekologickou újmu z Pozemku odstranit a uvést Pozemek do původního stavu, tzn. Pozemek bude urovnán, dodána 10 – 15 cm vrstva zeminy a založen trávník, dle postupů daných normami SADOVNICTVÍ A KRAJINÁŘSTVÍ ČSN DIN 18 917 Zakládání trávníků a ČSN DIN 18 915 Práce s půdou, nejpozději poslední den nájmu, pokud nedojde k jiné dohodě a nemá právo na žádné náhrady ze strany pronajímatele.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že v případě nesplnění povinnosti zakotvené v odst. 1 tohoto článku ke dni ukončení tohoto nájemního vztahu bude nájemce povinen uhradit pronajímateli bezdůvodné obohacení vzniklé bezesmluvním užíváním pozemku ve výši nájemného sjednaného dle této smlouvy a současně smluvní pokutu ve výši 50,- Kč za každý započatý den prodlení, splatnou nejpozději třicátý den po doručení jejího vyúčtování nájemci. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na případnou náhradu škody vzniklé pronajímateli. Zánikem smlouvy není dotčena povinnost nájemce zaplatit pronajímateli smluvní pokutu sjednanou dle této smlouvy.

X.

- 1) Pokud dojde k jakékoliv změně názvu či sídla nájemce je nájemce povinen pronajímateli oznámit tuto změnu neprodleně.
- 2) Nájemce je povinen hradit nájemné sjednané dle této smlouvy do provedení příslušné změny. V případě, že pronajímateli vznikne škoda nedodržením povinností dle odst. 1 tohoto článku je nájemce povinen uhradit pronajímateli tuto škodu v plné výši.
- 3) V případě neoznámení změny dle odst. 1 nejpozději do tří měsíců poté kdy ke změně došlo, bude nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč.
- 4) Smluvní pokuty dle této smlouvy je nájemce povinen uhradit nejpozději do 30 dnů poté, co mu budou vyúčtovány. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na případnou náhradu škody vzniklé pronajímateli.

XI.

Tato smlouva je uzavřena ve smyslu § 2201 a násl. Obč. zákoníku v platném znění a vztahy smluvních stran ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanovením tohoto zákona.

XII.

Jakékoliv změny této smlouvy lze platně provést jen formou písemného dodatku podepsaného oprávněnými zástupci obou stran.

XIII.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží nájemce a dva pronajímatel.

XIV.

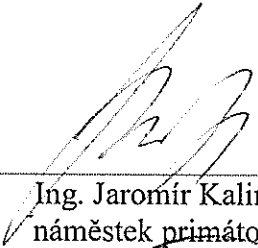
Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání a na základě jejich pravé a svobodné vůle, že jim nejsou známe okolnosti, které by bránily uzavření této smlouvy.

XV.

- 1) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, není-li ve smlouvě stanovena účinnost pozdější.
- 2) Účastníci této smlouvy souhlasí s uveřejněním této smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění a všech jejích budoucích dodatků, a to včetně veškerých osobních údajů ve smlouvě obsažených.
- 3) Statutární město Jihlava zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu s právními předpisy.
- 4) Záměr o majetkové dispozici dle této smlouvy byl zveřejněn dle zákona o obcích č. 128/2000 Sb., v platném znění, na úřední desce, a to včetně úřední desky elektronické od 22. 9. 2017 do 10. 10. 2017 pod č. j. MMJ/MO/115728/2017 UID jihlvp17v0187i.
- 5) Uzavření této smlouvy schválila Rada města Jihlavy na svém zasedání dne 12. 10. 2017 usnesením č. 998/17-RM.

V Jihlavě dne - 1 -11- 2017

15 -11- 2017


Ing. Jaromír Kalina
náměstek primátora


Soňa Votrubová

