

901714

## Nájemní smlouva.

Město Hradec Králové, zastoupené Bytovým podnikem a jeho ředitelem  
(pronajímatel)

a

Alena Pelová - LENA zast. p, Alenou Pelovou [REDACTED]  
[REDACTED] 50341 Hradec Králové, IČO 662 74 290, DIČO 228-662 74 290.

/nájemce/

uzavřeli dne 9.6.1997 tuto smlouvu o nájmu nebytových prostor ve smyslu z.č.116/90 Sb.  
a předpisů souvisejících.

### I.

Pronajímatel přenechává k užívání nájemci nebytový prostor v objektu Gayerových kasáren  
objekt Fortna-č.10 o celkové ploše viz výpočtový list k provozování činnosti solárium a  
pánské holičství.

### II.

Nájemce se zavazuje platit za užívání nebytového prostoru pronajímateli nájemné a další  
platby za služby spojené s užíváním nebytového prostoru ve výši stanovené na výpočtovém  
listu, který je nedílnou součástí této smlouvy. Nájemce se zavazuje, že bude respektovat  
veškeré změny nájemného ze strany pronajímatele, které budou vyplývat ze změn obecně  
platných cenových předpisů, včetně změn vyplývajících z usnesení rady města č.153/96.  
Veškeré změny budou upravovány formou dodatku k této smlouvě, jehož součástí bude nový  
výpočtový list.

### III.

#### Služby.

- 1. Vodné - stočné** bude účtováno dle skutečných nákladů, které se budou skládat:
  - cena za naměřené množství spotřebované vody na poměrovém vodoměru osazeném na  
vstupu vodoinstalace do nebytového prostoru
  - pronájem vodoměru
  - cena za montáž a cejchování vodoměru
- 2. Topení** bude účtováno dle skutečných nákladů v poměru podlahových ploch jednotlivých  
nebytových prostor.
- 3. Ostatní služby:**
  - osvětlení společných prostor včetně nákladů na údržbu elektroinstalace
  - úklid společných prostor a přilehlých komunikací

Vyúčtování bude provedeno ze skutečných nákladů podle poměru podlahových ploch  
jednotlivých nebytových prostor. Zálohy za výše uvedené služby budou nájemci  
pronajímatelem předepsány ve výši předpokládaných ročních nákladů a budou splatné zároveň

s platbou nájemného. Vyúčtování záloh za dodávku tepla bude provedeno do 3 měsíců po skončení topné sezóny spolu se zálohami na ostatní služby.

#### IV.

Nájemné za užívání nebytového prostoru bude hrazeno čtvrtletně, vždy k 5. dni druhého měsíce běžného čtvrtletí na účet u KB v Hradci Králové č.ú. 5307-511/0100, var. symbol 901714.

Nájemné bude hrazeno ode dne 1.7.1997.

Nájemce se zavazuje oznámit okamžitě pronajímateli zahájení provozu, jakož i jakékoli změny rozhodné pro výpočet nájemného.

#### V.

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi. Nájemní smlouva končí uplynutím výpovědní lhůty. Nájemní smlouva může být ukončena i dohodou obou smluvních stran.

#### VI.

Nájemce nesmí nebytový prostor přenechat jinému do užívání, ani uzavřít podnájemní smlouvy s třetí stranou.

#### VII.

Při nedodržení platebních termínů je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci poplatek z prodlení ve výši 0,1 % dlužné částky za každý den.

#### VIII.

Nájemce se zavazuje užívat nebytový prostor ke sjednanému účelu s péčí řádného hospodáře, zejména chránit jej před poškozením a nepřiměřeným opotřebením. Náklady spojené s běžnými opravami a údržbou hradí nájemce. Veškeré úpravy nebytového prostoru podléhající stavebnímu povolení či ohlášení nemůže nájemce provádět bez předchozího souhlasu pronajímatele. Nájemce ponechá při provádění vodoinstalačních prací prostor pro instalaci vodoměru na přívodu.

#### IX.

##### Jiná ujednání.

Nájemce je povinen zajistit vlastním nákladem nezávadnost odpadních vod z provozované činnosti. V případě nedodržení tohoto ujednání je povinen zastavit provoz až do odstranění

závady. Zároveň se zavazuje, že uhradí veškeré škody tím vzniklé pronajímateli. Nájemce odpovídá za dodržování požárních předpisů, které je povinen zajistit vlastním nákladem a případné škody vzniklé nedodržením požárních předpisů je povinen uhradit pronajímateli. Nájemce se zavazuje zajistit odvoz domovního odpadu zcela vlastním nákladem. Dále si zajistí likvidaci odpadu ze své podnikatelské činnosti.

V Hradci Králové



**BYTOVÝ PODNIK města HRADCE KRÁLOVÉ**

Zápis - předání bytu - převzetí bytu	Místo předání : Vrbenského kas... OSA 216
Jméno předávajícího : Nová adresa : Jméno převírajícího : pí Alena Pelová-LENA	[REDACTED]
Dne 16.6.1997 ..... za účasti prac. BP s. Hanková, J. .... a za účasti výše uvedených nájemníků převzata a předána bytová jednotka	
Závady zjištěné při převzetí :  Jedná se o 1 místnost nebyt. prostoru v 1. podl. soc. zařízení je společné na chodbě domu. Po bývalém nájemci zůstávají zabudované tyto zařiz. předměty umyvadlo, průtokový ohřivač vody el. 4 ks radiátorových těles, osvětlovací tělesa a telefonní přístroj. O úhradě je třeba dododý se zást. Elofflory p. Diviškem.	
Opatření k odstranění závad : závady týkající se vyhl. 45/64 Sb. odstraní dosavadní uživatel nebo BP na účet dosavadního uživatele do ..... ( nehodící se škrtněte )  Dosavadní uživatel souhlasí , aby závady odstraněné na jeho účet , vyúčtoval BP na shora uvedenou jeho novou adresu . ..... [REDACTED]	
Nový uživatel - připomínky : [REDACTED]	
..... Zástupce BP	..... Dosavadní uživatel
	..... Přijímající uživatel
Hradec Králové : ..... 16.6.97 .....	

IČO : 66274290  
DIČO : 228 - 66274290

od 1/7 1997

v.s. 901 714

PŘÍLOHA KE SMLouvĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR ů1

Nájemce:  
Počet osob užív.nebyt.prostor:

Pelová Alena [redacted] Hradec Králové 503 41  
Pánské holičství a solárium, vrb.kas. ČSA 216 HK Fortna č. 10

Prostor	Výměra m2	Otápěná plocha m2	Sazba			Celkem		
			ročně Kč/m2	zvýš o -%-	zvýš o Kč	ročně Kč	čtvrtletně Kč	měsíčně Kč
Holičství + solárium	59,40		190,-			11.286,-	2.822,-	
<b>Celkem</b>	<b>59,40</b>					<b>11.286,-</b>	<b>2.822,-</b>	

Poskytovaná služba /zálohově/	Měsíční úhrada Kč	Ctvrtletní úhrada Kč	Roční úhrada Kč
Dodávka tepla		2.000,-	
Dodávka TUV			
Vodné a stočné		1.000,-	
Osvětlení spol.prostor		60,-	
Úklid spol.prostor			
Užívání výtahu			
Kontrola a čištění komínů			
Odvoz popela a smetí		150,-	
Odvoz splašků a čištění žump			
--STA			
Celkem		3.210,-	

## Rekapitulace

	Měsíčně Kč	Ctvrtletně Kč	Ročně Kč
Nájemné		2.822,-	
- Služby /záloha/		3.210,-	
K úhradě celkem		6.032,-	
Slovy šesttisíctřicet dva korun			

Přílohu převzal dne:

Podpis nájemce:

vystavil  
dne 16.6.

## DODATEK č. 1.

k nájemní smlouvě uzavřené dne 9.6.1997..... mezi

pronajímatelem Městem Hradec Králové, zastoupeným Bytovým podnikem a jeho ředitelem  
ing. Pavlem Zámečnickem

a

nájemcem..... Alena Pelová, [REDACTED] Hradec Králové.....

.....na Pánské holičství a solárium ve Vrb. kasárnách, ČSA 216.....

1. Na základě zásad o výběru nájemců nebytových prostor schválených radou města Hradce Králové usnesením č. 60/96 dne 7.2.1996 a č. 202/96 dne 7.5.1996 se doplňuje článek II. výše uvedené smlouvy takto :  
„Nájemné bude každoročně valorizováno o inflační koeficient dle Vyhlášky MF ČR č. 176/93 Sb. ve znění Vyhlášky MF ČR č. 30/95 Sb. a následných předpisů.“

2. Valorizace se provádí na základě uvedené vyhlášky vždy k 1. 7. běžného roku. Vzhledem k uvedeným zásadám se valorizace týká již roku 1997, kdy byl celostátně stanoven inflační koeficient 1,088. Na základě tohoto koeficientu bude nájem povýšen takto :

Roční nájemné : 12.296,- ..... Kč

Nájemné za čtvrtletí: .....3.074,-..... Kč

Nájemné za měsíc : .....1.025,-..... Kč

Platnost uvedené nájemného je od 1.7.1997 do 31.6.1998.

v Hradci Králové dne 11.8.1997.....

.....  
nájemce

.....  
Za správnost : J. Hanková

.....  
[REDACTED]

[REDACTED]

534

## DODATEK č. 2

9.6. 1997

k nájemní smlouvě uzavřené dne ..... mezi

pronajímatelem Městem Hradec Králové, zastoupeným Správou nemovitostí Hradec Králové a.s.  
ředitelem ing. Pavlem Zámečnickem

a

nájemcem..... Pánské holičství ,solárium Fortna č. 10 Vrb. kas.  
ČSA 216 Hradec Králové ;  
.....

Na základě smlouvy\*) – dodatku\*) č. .... a Zásad výběru nájemců nebytových prostor  
schválených radou města Hradce Králové, se dle Vyhlášky MF ČR č. 176/93 Sb. ve znění  
Vyhlášky MF ČR č. 30/95 Sb. a následných předpisů provádí následující valorizace nájemného:

Roční nájemné : 13.341,- ..... Kč

Nájemné za čtvrtletí: 3.335,- ..... Kč

Nájemné za měsíc : ..... Kč

Platnost uvedeného nájemného je od 1.7.1998 do 31.6.1999.

v Hradci Králové dne ..... 25.6. 1998

.....  
nájemce

Bajerová S.

Za správnost : .....  
.....

\*) Nelhodící se škrtněte

KL



524

## DODATEK č. 3

k nájemní smlouvě uzavřené dne .....9.6.1997..... mezi

pronajímatelem Městem Hradec Králové, zastoupeným Správou nemovitostí Hradec Králové a.s.  
ředitelem ing. Pavlem Zámečnickem

a

nájemcem..... Pánské holičství, solárium .....

..... Vrbenkého kasárna, ČSA 216 Hradec Králové .....

Na základě dodatku č. ... ke smlouvě ze dne ..... a Zásad výběru nájemců  
nebytových prostor schválených radou města Hradce Králové, se dle Vyhlášky MF ČR č. 176/93  
Sb. ve znění Vyhlášky MF ČR č. 30/95 Sb. a následných předpisů provádí následující  
valorizace nájemného:

Roční nájemné : ..... 14.582,- ..... Kč

Nájemné za čtvrtletí: ..... 3.646,- ..... Kč

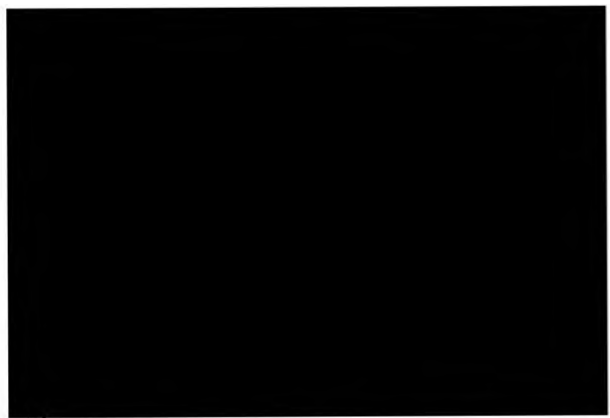
Nájemné za měsíc : ..... Kč

Platnost uvedeného nájemného je od 1.7.1999 do 30.6.2000.

v Hradci Králové dne ..... 22.6. 1999 .....

.....  
nájemce

Za správnost : .....  
Bajerová S.



## DODATEK č. 4

k nájemní smlouvě uzavřené dne 9.6.1997..... mezi

pronajímatelem Městem Hradec Králové, zastoupeným Správou nemovitostí Hradec Králové a.s.  
ředitelem ing. Pavlem Zámečnickem

a

nájemcem..... Solárium ,holičství Vrbenského kas. ÚSA 216 Hradec Králové

Na základě dodatku č. ... ke smlouvě ze dne ..... a Zásad výběru nájemců  
nebytových prostor schválených radou města Hradec Králové, se dle Vyhlášky MF ČR č. 176/93  
Sb. ve znění Vyhlášky MF ČR č. 30/95 Sb. a následných předpisů provádí následující  
valorizace nájemného:

Roční nájemné: 15. 297,- ..... Kč

Nájemné za čtvrtletí: 3. 824,- ..... Kč

Nájemné za měsíc: ..... Kč

Platnost uvedeného nájemného je od 1.7. 2000 do 30.6. 2001

v Hradci Králové dne 20.6. 2000

.....  
nájemce

za správu  
.....



**Dodatek č. 5/2010**  
**k nájemní smlouvě o nájmu ze dne 9.6.1997**

**Smluvní strany:**

**Pronajímatel:** Statutární město Hradec Králové,  
IČ: 268810  
DIČ: CZ00268810  
Československé armády 408, Hradec Králové 502 00  
zastoupené Ing. Jaroslavou Bernhardovou, pověřenou řízením Správy  
nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace, Kydlínovská 1521,  
501 52 Hradec Králové  
IČ: 64811069, DIČ: CZ64811069, č.ú. 27-315020217/0100

(dále jen pronajímatel)

**Nájemce:** Alena Pelová - LENA, zast. p. Alenou Pelovou, [REDACTED]  
503 41 Hradec Králové  
IČ: 66274290  
DIČ: CZ66274290

(dále jen nájemce)

Smlouva o nájmu nebytového prostoru č. 534 v objektu Gayerových kasáren „Fortna č.10“ v Hradci Králové v domě čp. 216 v ulici ČSA, o celkové ploše 59,40 m<sup>2</sup> za účelem provozování: **solárium a pánské holičství** se mění v označení nájemce, čl. III., čl. IX, doplňuje čl. V. a čl. VIII. takto:

**Nájemce:** Alena Pelová, místo podnikání [REDACTED]  
500 02 Hradec Králové  
IČ: 66274290

**čl. III. smlouvy se mění takto:**

1. Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace jako správce nemovitosti je oprávněna k následujícím jednáním a činnostem vlastním jménem a na vlastní účet:
  - 1.1. k uzavírání smluv na dodávky služeb spojených s užíváním jednotek s dodavateli energií, vody, kompletní výtahový servis apod.
  - 1.2. k nákupu služeb spojených s užíváním jednotek a k jejich následnému vyúčtování konečnému spotřebiteli.
2. Nájemce se zavazuje hradit ceny služeb spojených s užíváním nebytového prostoru zálohově dle rozpisu záloh za služby, který je uveden v příloze č.1. Konečné vyúčtování těchto cen bude provedeno po skončení kalendářního roku, nejpozději s vyúčtováním topné sezony. Zálohy na služby spojené s užíváním nebytového prostoru správce vyúčtuje v souladu s vnitřním předpisem č. VP/1/2007 o rozúčtování služeb, poskytovaných s nájmem bytu. V průběhu roku může pronajímatel změnit výši záloh, je-li pro to důvod vyplývající ze změny výše nákladů na zajištění těchto služeb.
3. Nájemce při konečném vyúčtování uhradí náklady na:

dodávku tepla vodné, stočné	dle platné legislativy dle poměrového měřidla v nebytovém prostoru + 9% nákladů dle poměrového měřidla na WC a úklidové komory v objektu „Fortna“
srážkovou vodu osvětlení úklid odvoz odpadu výtah	dle pronajaté plochy 7% z celkových nákladů na objekt „Fortna“ 5% z celkových nákladů na objekt „Fortna“ 1% z celkových nákladů na objekt čp. 216 14% z celkových nákladů na objekt „Fortna“

Pronajímatel si vyhrazuje právo operativně měnit výše % podílu nákladů na jednotlivé druhy služeb dle nastalých změn v objektu.

Konečné vyúčtování služeb nebude obsahovat DPH.

**čl. V. smlouvy se doplňuje takto:**

1. Nájemní smlouvu lze ukončit výpovědí kterékoliv smluvní strany. Výpověď musí být učiněna písemně a doručena druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že výpověď byla doručena desátého dne poté, co byla podána k přepravě. Doručovací adresa je místo podnikání nájemce.
2. Jestliže bude nájemce v prodlení platby nájemného a služeb více jak dva měsíce a pro neplnění čl. VI. a čl. VIII. se stanovuje výpovědní lhůta 1 měsíc.

**čl. VIII. smlouvy se doplňuje takto:**

1. Nájemce je oprávněn užívat nebytový prostor v rozsahu této smlouvy a za podmínek uvedených v § 5 a 6 zákona.
2. Nájemce se zavazuje zajišťovat úklid chodníku před pronajatým nebytovým prostorem.
3. Nájemce se zavazuje hradit veškeré náklady na opravy týkající se výloh a vstupních dveří do prostoru včetně zasklení a to bez ohledu na to, zda k poškození došlo zaviněním nájemce, neznámou osobou nebo povětrnostními vlivy.
4. Nájemce je povinen umožnit přístup oprávněným osobám pronajímatele a správce do pronajatého prostoru za účelem kontroly jeho řádného užívání, včetně kontroly technického stavu zařízení.
5. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli skutečnosti rozhodné pro případnou změnu sjednaného nájemného a cen služeb nejpozději do 30 dnů po jejich vzniku.
6. Nájemce je povinen po ukončení nájmu vrátit nebytový prostor pronajímateli ve stavu, v jakém ho převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, resp. úpravám provedeným se souhlasem pronajímatele během nájmu, nebylo – li mezi stranami dohodnuto jinak. V případě, že nájemce nepředá nebytový prostor vyklizený a uvedený do původního stavu nejpozději do 12. hodin prvního pracovního dne následujícího po skončení nájmu, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši desetinásobku nájemného přípatajícího na jeden den nájmu, a to za každý započatý den prodlení.
7. Nájemce je povinen hradit drobné opravy ve smyslu nařízení vlády č. 258/1995 Sb. v platném znění, kterého se pro tento účel užije. Dále je povinen hradit veškeré náklady spojené s provozem v nebytovém prostoru.
8. Nájemce odpovídá pronajímateli za škody, které by mu vznikly v souvislosti s užíváním nebytového prostoru. Odpovídá i za škody, které by pronajímateli vznikly v souvislosti s užíváním prostorů podle této smlouvy v důsledku činnosti nebo jednání jeho zaměstnanců nebo třetích osob, které se zdržují v nebytovém prostoru.

**čl. X. smlouvy se mění takto:**

1. Likvidaci odpadu ze své podnikatelské činnosti si zajišťuje nájemce sám v souladu se zákonem o odpadech a souvisejících předpisech a vyhláškou města. Nájemce je povinen vlastním nákladem zajistit nezávadnost odpadních vod a nese veškerou odpovědnost za porušení ustanovení zákona o vodách, vodohospodářských předpisů a zákonů o životním prostředí a v případě potřeby v daných termínech zajišťuje rozборы odpadních vod, jejich výsledky předkládá provozovateli kanalizační sítě a prostřednictvím SNHK i pronajímateli.

2. Nájemce vlastním nákladem zajistí požární ochranu prostor, které má v nájmu včetně případné revize hasicích přístrojů. Nájemce v předepsaných termínech dle příslušných norem a předpisů zajišťuje na vlastní náklady provádění pravidelných revizí, zkoušek a kontrol provozovaného technického zařízení v předmětu nájmu i do nájmu vneseného. Na zařízeních v předmětu nájmu odstraňuje a hradí zjištěné závady minimálně v rozsahu čl. VIII. bod 7. Pronajimateli prostřednictvím správce nemovitosti, předkládá nejpozději do 14-ti dnů po obdržení, kopie těchto revizí, zkoušek a kontrol.
3. V případě vložených investičních a neinvestičních prostředků do majetku města Hradce Králové bude postupováno podle Směrnice č. 6/2008 pro nakládání s nemovitým majetkem města Hradec Králové v platném znění.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčena.

Obě strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.

Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž obdrží každá strana dvě.

Příloha: rozpis služeb  
pasport

V Hradci Králové dne 16.8.2010

.....  
Ing. Jaroslava Bernhardová  
pověřena řízením organizace

Vypracovala: Davidová

Příloha č.1 k nájemní smlouvě ze dne 9.6.1997  
účinná ode dne 1.9.2010

Nájemce: Alena Pelová, [REDACTED] (NP - ČSA 216, HK)

Prostor	Výměra m <sup>2</sup>	Otápěná m <sup>2</sup>	nájemné/m <sup>2</sup> /rok bez DPH	Poskytovaná služba - zálohově		
				Druh	Roční Kč bez DPH	Uhrada Ctvrtletně Kč bez DPH
solárium	59,40	77,22		teplo	21 000,00	5 250,00
				vodné, stočné	3 000,00	750,00
				srážková voda	1 000,00	250,00
				osvětlení	1 200,00	300,00
				úklid	4800,00	1200,00
				výtah	1300,00	325,00
				odvoz odpadu	3000,00	750,00
	59,40	77,22				
Celkem nájemné			15 298,00	Celkem služby	35 300,00	8 825,00
					50 596,00	12 649,00

Podpis nájemce: [REDACTED]

# PASPORT

nebytového prostoru

ulice: ČSA

čp.: 216

č.budovy :

číslo NP: 534

účel nájmu : solárium a pánské kadeřnictví

adresa nájemce: Alena Pelová

503 41 Hradec Králové

místnost		výloha	plocha v m <sup>2</sup>		plocha v m <sup>2</sup>			vybavenost			poznámka	vybavenost		dodávka		zdroj	měřič		vlastní	podružný
č.	název	ano-ne	dle NS	změna	ÚT	ÚT <sup>1)</sup>	TUV <sup>2)</sup>	SV <sup>2)</sup>		NP	ano	ne	dodávky	ano	ne		ano	ne		
	solárium	ne	59,40		77,22	4	2	2		vytápění	x		dálkové			x				
										TeV		x				x				
										SV	x		centrální	x						x
										plyn		x								
										el.energie <sup>3)</sup>	x		1x230 V	x					x	
										výtah	x									
										vlastník										
										předmět	ks	MM	nájemce							
										WC(mísa+SN)	spol.prost.									
										umyvadla	2		x							
										baterie	2		x							
										EO 80-160 I	1		x							
<b>Součet</b>			<b>59,40</b>	<b>0,00</b>	<b>77,22</b>															

1) počet těles

2) počet výtoků

3) zdroj el.energie 1x 230 V nebo 3x400 V

zpracováno-přeměřeno dne:

31.5.2010 zpracoval:

Květa Lukavcová

úpravy provedené nájemcem :

**Dodatek č. 6/2014  
k Nájemní smlouvě ze dne 9.6.1997  
(WD 1/216/534)**

**Smluvní strany:**

- 1. Pronajímatel:**  
**Statutární město Hradec Králové**  
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové  
IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH  
zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,  
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové,  
zastoupenou Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace  
(dále jen „pronajímatel“)
  
- 2. Správce:**  
**Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace**  
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové  
zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace,  
IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH  
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové  
v oddíle Pr., vložka 51  
bankovní spojení: KB Hradec Králové  
číslo účtu: 27-315020217/0100  
ID datové schránky: rkyk8m9  
E-mail: [info@snhk.cz](mailto:info@snhk.cz)  
(dále jen „správce“)
  
- 3. Nájemce:**  
**Alena Pelová**  
místo podnikání [redacted] 500 02 Hradec Králové  
IČ: 66274290, není plátce DPH  
(dále jen „nájemce“)

**A.**

1. Jako další účastník smlouvy je uveden správce nemovitosti, který je dle platné Příkazní smlouvy uzavřené se Statutárním městem Hradec Králové oprávněn k následujícím jednáním a činnostem vlastním jménem a na vlastní účet:
  - 1.1. k uzavírání smluv na dodávky plnění spojených s nájmem prostoru s dodavateli energií, vody, kompletní výtahový servis apod. (dále jen „služby“)
  - 1.2. k nákupu služeb a k jejich následnému vyúčtování konečnému spotřebiteli.

Nájemní smlouva ze dne 9.6.1997 (dále jen „smlouva“) prostoru sloužícího podnikání č. 534 objekt Gayerovy kasárna „Fortna č.10“ v Hradci Králové v domě čp. 216 nacházející se na stp.č. 291/7 v katastrálním území Hradec Králové v ulici Československé armády o celkové ploše 59,40 m<sup>2</sup> za účelem provozování solária a pánského holičství se na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2014/873 ze dne 29.7.2014 (záměr pronájmu zveřejněn na úřední desce od 27.6.2014 do 14.7.2014) mění v označení nájemce a dále čl. II. takto:



Nové označení nájemce:

3. **Nájemce:**  
**Adéla Pelová**  
místo podnikání [redacted] 500 12 Hradec Králové  
IČ: 86912500, není plátcem DPH  
(dále jen „nájemce“)

Adéla Pelová vstupuje od 1.10.2014 do postavení nájemce a přebírá veškerá práva a povinnosti nájemce vyplývající z Nájemní smlouvy ze dne 9.6.1997.

**čl.II. smlouvy se mění takto:**

1. Nájemné za užívání prostoru č. 534 se stanoví dohodou ve výši 560,- Kč/m<sup>2</sup>/rok bez DPH, tj. 33 264,- Kč, slovy: třicetřítisícdvěstěšedesátčtyři korun českých. Statutární město Hradec Králové je plátcem DPH. Nájemné je osvobozeno od DPH dle zákona o DPH.  
**Čtvrtletní nájemné 8 316,- Kč.**
2. Pronajímatel má právo nájemné každoročně zvýšit o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen. Pronajímatel je dále oprávněn jednostranně zvýšit nájemné, pokud tak stanoví zákon nebo jiný obecně závazný právní předpis.

**B.**

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčená.

Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž pronajímatel a správce obdrží po jednom stejnopise a nájemce obdrží dva stejnopisy.

Příloha: příloha č. 1 – Pasport  
příloha č. 2 – Splátkový kalendář – daňový doklad

V Hradci Králové dne 15.8.2014

Pronajímatel:

[redacted signature]

Ing. Jaroslava Bernhardová  
ředitelka

Nájemce:

[redacted signature]

Adéla Pelová

Správce:

[redacted signature]

Ing. Jaroslava Bernhardová  
ředitelka

[redacted signature]

Alena Pelová

Vypracovala: Davidová

[redacted signature]

# PASPORT

nebytového prostoru

Příloha č. 1

ulice: ČSA čp.: 216 č.budovy : číslo NP: 534

účel nájmu : solárium a pánské kadeřnictví adresa nájemce: Adéla Pelová 500 12 Hradec Králové Hradec Králové

č.	místnost název	výloha ano-ne	plocha v m <sup>2</sup>		vybavenost			poznámka	vybavenost NP	dodávka		zdroj		měřič		fakurační	podružný
			dle NS	změna	ÚT	ÚT <sup>1)</sup>	TUV <sup>2)</sup>			SV <sup>2)</sup>	ano	ne	dodávky	ano	ne		
	solárium	ne	59,40		77,22	4	2	2		vytápění	x		dálkové		x		
										TeV	x		EO		x		
										SV	x		centrální	x			x
										plyn		x					
										el.energie <sup>3)</sup>	x		1x230 V	x			x
										výtah	x						
										<b>Zařizovací předměty</b>							
										předmět	ks	MM	nájemce				
										WC(misa+SN)	spol.prost.						
										umyvadla	2			x			
										baterie	2			x			
										EO 80-160 I	1			x			
	<b>Součet</b>		<b>59,40</b>	<b>0,00</b>	<b>77,22</b>	<b>4</b>	<b>2</b>	<b>2</b>									

1) počet těles

2) počet výtoků

3) zdroj el.energie 1x 230 V nebo 3x400 V

zpracováno-přeměřeno dne:

11.8.2014 zpracoval:

Květa Lukavcová

úpravy provedené nájemcem :

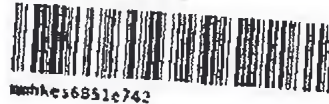


**Dodatek č. 7/2017**  
**k Nájemní smlouvě ze dne 9.6.1997**  
**(WD 1/216/534)**

**Smluvní strany:**

1. **Statutární město Hradec Králové**  
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové  
IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH  
zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,  
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové, zastoupenou  
Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace  
(dále jen „pronajímatel“)
  
2. **Správce:**  
**Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace**  
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové  
zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace  
IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH  
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle Pr.,  
vločka 51  
bankovní spojení: KB Hradec Králové  
číslo účtu: 27-315020217/0100  
ID datové schránky: rkyk8m9  
E-mail: [info@snhk.cz](mailto:info@snhk.cz)  
(dále jen „správce“)
  
3. **Nájemce:**  
**Adéla Pelová**  
se sídlem [redacted] 500 12 Hradec Králové  
IČ: 86912500, není plátce DPH  
Tel: [redacted]  
(dále jen „nájemce“)

Magistrat města HK  
Doručeno: 13.11.2017  
MHMK/197925/2017  
listy 3 přílohy  
druh LP - 2a 112au



**Preambule**

U Nájemní smlouvy WD 1/216/534 ze dne 9.6.1997 (dále jen „smlouva“) prostoru č. 534 objekt Gayerovy kasárna „Fortna č.10“ v Hradci Králové v domě čp. 216 nacházející se na stp.č. 291/7 v katastrálním území Hradec Králové v ulici Československé armády o celkové ploše 59,40 m<sup>2</sup> pro provozování solária a pánského holičství se na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2017/1084 ze dne 3.10.2017 (záměr pronájmu zveřejněn na úřední desce od 4.10.2017 do 20.10.2017) mění v označení nájemce, čl. IV. a doplňuje s účinností od 1.11.2017 takto:

**A.**

Nové označení nájemce:

3. **Nájemce:**  
**Viktor Novák**  
se sídlem [redacted] 500 03 Skalice  
IČ: 03766659, není plátcem DPH  
bankovní spojení: [redacted]  
číslo účtu: [redacted]  
(dále jen „nájemce“)

Viktor Novák vstupuje od 1.11.2017 do postavení nájemce a přebírá veškerá práva a povinnosti nájemce vyplývající z Nájemní smlouvy WD 1/216/534 ze dne 9.6.1997 a pozdějších dodatků.

Adéla Pelová se zavazuje zaplatit případný nedoplatek vyúčtování služeb za měsíce leden až říjen roku 2017.

Viktor Novák se zavazuje zaplatit případný nedoplatek vyúčtování služeb za měsíce listopad až prosinec roku 2017.

**čl. IV. se mění takto:**

Nájemné je splatné měsíčně, a to vždy do 25. dne příslušného měsíce na účet Správy nemovitostí Hradec Králové příspěvková organizace, vedeného u Komerční banky Hradec Králové, č. účtu 27-315020217/0100 nebo v hotovosti v pracovní době správce na adrese jeho sídla – ul. Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové. Při jakékoliv platbě nájemce uvede variabilní symbol 902895.

**B.**

1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecné závazných právních předpisů České republiky.
2. Smluvní strany prohlašují, že na smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a budoucí poskytovatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
3. Dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním smlouvy v plném znění (včetně všech příloh).
5. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a budoucí objednatel souhlasí s uveřejněním smlouvy (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

6. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran: Statutární město Hradec Králové, se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČ: 00268810, ID:bebb2in; Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace, se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové, IČ: 64811069, ID: rkyk8m9; Novák Viktor, se sídlem Skalička 25, 500 03 Skalice, IČ: 03766659.
- vymezení předmětu smlouvy: Nájemní smlouva v ulici Československé armády č.p. 216, Hradec Králové
- cena 361 614,- Kč bez DPH
- datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

7. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčená.

8. Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.

9. Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž nájemce a správce obdrží po jednom stejnopise a pronajímatel obdrží dva stejnopisy

Příloha: příloha č. 1 – Splátkový kalendář – daňový doklad

V Hradci Králové 30.10.2017

Pronajímatel:

Nájemce:

10. 11. 2017



Ing. Jaroslava Bernhardová  
ředitelka



Viktor Novák

Správce:



Ing. Jaroslava Bernhardová  
ředitelka



Vypracovala: Davldová



**Splátkový kalendář - daňový doklad č. 902895**

**Pronajímatel**

Statutární město Hradec Králové  
 Československé armády 408/419  
 502 00 Hradec Králové  
 IČ: 00268810 DIČ: CZ00268810

**Nájemce**

Viktor Novák  
 ██████████  
 500 03 Skalice  
 IČ: 03766659, DIČ.:

**Prostor: Hradec Králové, ČSA 216/534, smlouva: 1/216/534 dod.**

Položky	Základ	Sazba	DPH	Celkem
Nájemné - nebyty	2772,00	0	0,00	2772,00
	2772,00		0,00	2772,00

Úč.obd.	DPH 15%	DPH 21%	Osvobozeno dle § 56 Zákł.15%	Zákł.21%	Celkem	Splatno do	Typ	Var.symb	DUZP
11/2017	0,00	0,00	2772,00	0,00	2772,00	15.11.2017	měsíční	902895	30.11.2017
12/2017	0,00	0,00	2772,00	0,00	2772,00	15.12.2017	měsíční	902895	31.12.2017

**DUZP je datum skutečné platby, pokud nastane dříve, nebo poslední den účetního období.**

Správa nemovitosti Hradec Králové vystavila daňový doklad dle § 28 odst. 6 zák. 235/2004 Sb.  
 Zákon o DPH jménem pronajímatele - Statutárního města Hradec Králové na základě zmocnění  
 v příkazní smlouvě.

**Úhrady provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100**

Podpis: . . .



**Splátkový kalendář - daňový doklad č. 902895**

**Dodavatel**

Správa nemovitostí Hradec Králové  
 příspěvková organizace  
 Kydlínovská 1521  
 500 02 Hradec Králové  
 IČ: 64811069 DIČ: CZ64811069

**Odběratel**

Viktor Novák  
 ██████████  
 500 03 Skalice  
 IČ: 03766659, DIČ: ..

**Prostor:** Hradec Králové, ČSA 216/534, smlouva: 1/216/534 dod.

Zálohy	Základ	Sazba	DPH	Celkem
Srážková voda	86,90	15	13,10	100,00
Studená voda	304,30	15	45,70	350,00
Teplo	2173,90	15	326,10	2500,00
Odpad	165,20	21	34,80	200,00
Úklid spol. prostor	330,50	21	69,50	400,00
Výtah	111,50	21	23,50	135,00
Osvětlení spol.prostor	82,60	21	17,40	100,00
	<b>3254,90</b>		<b>530,10</b>	<b>3785,00</b>

úč.období	DPR 15%	DPH 21%	Osvobozeno dle § 56	Zákl.15%	Zákl.21%	Celkem	Splatno do	Typ	Var.symb
11/2017	384,90	145,20	0,00	2365,10	689,80	3785,00	15.11.2017	měsíční	902895
12/2017	384,90	145,20	0,00	2565,10	689,80	3785,00	15.12.2017	měsíční	902895

DUZP je datum skutečné platby.

Úhrady provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100

Podpis: 