

**Město Vrchlabí**, IČ: 00278475  
se sídlem Zámek 1, 543 01 Vrchlabí  
zastoupené starostou města Ing. Janem Sobotkou  
(dále jen „Prodávající“)

a

manželé **Sergej Karadža**, nar. ....1973, r.č. .... a **Bohdana Karadžová**, nar. ....1979, r.č. ....  
trvale oba bytem ..... Vrchlabí  
(dále jen „Kupující“)

uzavírají spolu na základě zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění tuto

## KUPNÍ SMLOUVU

### Čl. 1

#### Vlastnická práva Prodávajícího

Prodávající je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 938/1 – trvalý travní porost.

Nemovitá věc je zapsána u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov, na LV č. 10001 pro katastrální území Podhůří-Harta a obec Vrchlabí.

Na základě geometrického plánu č. 1337-116/2017 zhotovitele Geodetické práce Jan Vaněk, Rudník 82, byl z pozemku p.č. 938/1 oddělen pozemek p.č. 938/3 o výměře 90 m<sup>2</sup>.

### Čl. 2

#### Předmět prodeje

Prodávající touto smlouvou prodává a Kupující kupují do společného jmění manželů nemovitou věc uvedenou v Čl. 1 této smlouvy, tj. pozemek p.č. 938/3 o výměře 90 m<sup>2</sup> v katastrálním území Podhůří-Harta. Pozemek p.č. 938/3 byl oddělen z pozemku p.č. 938/1 na základě geometrického plánu č. 1337-116/2017 zhotovitele Geodetické práce Jan Vaněk, Rudník 82.

### Čl. 3

#### Kupní cena

- 1) Prodávající prodává a Kupující kupují předmět prodeje uvedený v Čl. 2 této smlouvy za celkovou dohodnutou kupní cenu ve výši: **90.000,-Kč** (slovy: devadesát tisíc korun českých) + **DPH v platné výši**.
- 2) Kupující uhradili celou kupní cenu, včetně DPH, před podpisem této smlouvy, na účet Prodávajícího: č.ú. 107-976260277/0100, v.s. (bude číslo daňového dokladu), a to na základě daňového dokladu vystaveného Prodávajícím.

### Čl. 4

#### Stav předmětu prodeje

- 1) Smluvní strany jsou obeznámeny se stavem převáděné nemovité věci.
- 2) Prodávající prohlašuje, že na předmětu prodeje neváznou ke dni podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení.

### Čl. 5

#### Publikace záměru a schválení převodu (doložka)

- 1) Prodávající prohlašuje, že záměr prodat pozemek p.č. 938/3 v katastrálním území Podhůří-Harta, byl v souladu s ust. § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších

předpisů, řádně zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Vrchlabí (vyvěšeno dne 24.07.2017, sejmuto dne 09.08.2017).

- 2) Prodávající dále prohlašuje, že prodej nemovitých věcí dle této smlouvy byl schválen na 15. zasedání Zastupitelstva města Vrchlabí konaném dne 06.09.2017.
- 3) Kupující tímto poskytují souhlas s uveřejněním této smlouvy v registru smluv zřízeném zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „zákon o registru smluv“), přičemž berou na vědomí, že uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí Prodávající.

#### Čl. 6

##### Vklad práv do katastru nemovitostí

- 1) Ke změně vlastnických práv dojde zápisem do veřejného seznamu, tedy vkladem práv do katastru nemovitostí na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov.
- 2) Návrh na vklad práv je vyhotoven a podepsán při podpisu této smlouvy s tím, že tento návrh podá Prodávající ke Katastrálnímu úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov, neprodleně po splnění podmínky dle Čl. 3., odst. 2) této smlouvy.
- 3) Pro případ, že by příslušný katastrální úřad neprovedl vklad práv dle této smlouvy z důvodů odstranitelných nedostatků, zavazují se obě strany spolupracovat na jejich odstranění. V případě nutnosti uzavřít z těchto důvodů novou smlouvu tak strany učiní za podmínek odpovídajících této smlouvě.

#### Čl. 7

##### Závěrečná ustanovení

- 1) Kupující uhradili před uzavřením této smlouvy náklady spojené s pořízením této smlouvy a vkladem práv do katastru nemovitostí ve výši **6.440,-Kč**. Smluvní strany prohlašují, že tím jsou ve věci těchto nákladů vzájemně vyrovnány.
- 2) Tato smlouva je vyhotovena ve 3 originálních provedeních, z nichž Kupující obdrží 1 a Prodávající 2.
- 3) Tato smlouva v plném rozsahu nahrazuje smlouvu kupní č. 44/2017/KS ze dne 23.10.2017.
- 4) Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 5) Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že obsahuje jejich pravou a svobodnou vůli, prostou omylu, nátlaku, a že nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což svými podpisy stvrzují.

Ve Vrchlabí dne 15.11.2017

Prodávající:

Kupující:

-----  
Ing. Jan Sobotka  
starosta města

-----  
Sergej Karadža

-----  
Bohdana Karadžová