

## **DODATEK č. 5**

### **k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 158N14/29**

#### **Smluvní strany:**

#### **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Šárka Václavíková ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj, adresa: Chebská 48/73, 360 06 Karlovy Vary

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016, Podpisový řád, ze dne 1. ledna 2016

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

#### **STATEK BOR ZEOS, spol. s r.o.**

sídlo : Bor čp. 98, Sadov, 360 01 Karlovy Vary

IČ 47714972

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 3095

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Vladimír Matějů, jednatel – samostatně

Ing. Zdeněk Matějů, jednatel - samostatně

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 5 k pachtovní smlouvě č. 158N14/29 ze dne 6.10.2014, ve znění dodatku č.4 ze dne 6.4.2017 (dále jen „smlouva“), kterým se **mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného**

1a) Dne 29.6.2017 jste nabyli vlastnické právo k pozemku p.p.č. **315/1** v katastrálním území **Šemnice**, obec Šemnice na základě kupní smlouvy č. 1011921729.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží propachtovateli pachtovné.

1b) Na základě podané žádosti se od 1.9.2017 zúžuje předmětu pachtu o níže uvedené pozemky (příloha č.2):

Katastrální území:	p.p.č.
Hájek u Ostrova	416, 471/1, 605/1, 605/3, 606/1, 606/3, 606/7, 607, 609, 610/1, 610/2, 611, 616
Lesov	347/2, 349/1, 370/1

Nová Víska u Ostrova	33, 102
Ostrov nad Ohří	1650, 2196/2, 2653/1
Šemnice	1067

1c) Na základě podané žádosti se upravuje předmět pachtu od 1.9.2017 u níže uvedeného pozemku:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	původní výměra	nová výměra	druh pozemku
Hájek	Hájek u Ostrova	KN/pozemková	614 - část	70680 m <sup>2</sup>	<b>20640 m<sup>2</sup></b>	travní porost

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1a) – 1c) tohoto dodatku se **nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku 172 351,- Kč** (slovy: jedno sto sedmdesát dva tisíc tři sta padesát jedna korun českých) – viz příloha č.1.

**K 1.10.2017 je pachtýř povinen zaplatit částku 153 832,- Kč** (slovy: jedno sto padesát tři tisíc osm set třicet dva korun českých) – příloha č.2.

Tato částka se skládá z ročního pachtovného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotní části ročního pachtovného u pozemku, který byl předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční pachtovné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 134 328,- Kč (slovy: jedno sto třicet čtyři tisíc tři sta dvacet osm korun českých).

Alikvotní část ročního pachtovného u pozemků, které byly předmětem převodu: 19 504,- Kč (slovy: devatenáct tisíc pět set čtyři korun českých).

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že:

a) **Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:**

Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhledávaný příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) **Čl. X odst. 1) smlouvy se doplňuje a zní takto:**

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 5 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne .....

.....  
Ing. Šárka Václavíková  
ředitelka Krajského pozemkového úřadu  
pro Karlovarský kraj

propachtovatel

.....  
Vladimír Matějů - jednatel  
STATEK BOR ZEOS, spol. s r.o.

pachtýř

Za správnost: Yvona Klepáček Mašková

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace .....

ID smlouvy .....

ID verze .....

Registraci provedl: Yvona Mašková

V Karlových Varech dne .....

.....