

SMLOUVA O NÁJMU

Č. 2015/OSM/0523/ONAN

Městská část Praha 9

se sídlem : Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 - Vysočany

IČ: 00063894, DIČ CZ 00063894

zastoupená: starostou ing. Janem Jarolímem

dále jen „pronajímatel“

a

DaniDarx, s.r.o.

se sídlem: Evropská 648/102, 160 00 Praha 6-Dejvice

IČ: 24209139

zastoupená: Ruslanem Skopalem, jednatelem

dále jen „nájemce“

uzavírají níže uvedeného dne podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „NOZ“), tuto smlouvu o nájmu prostoru sloužícího k podnikání.

I. Předmět nájmu

1.1. Městská část vykonává práva vlastníka na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze a vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb., kterou se vydává Statut hl.m. Prahy, když je jí svěřena správa nemovitosti ve vlastnictví obce, tj. hlavního města Prahy, a to nebytové jednotky č. 971/107 v budově čp. 971, 972, ul. Sokolovská č.or. 197, Praha 9, jež je součástí pozemku parc. č. 3097/7, 3097/8, vše v k.ú. Libeň. Pozemek je zapsaný na listu vlastnictví č. 13262 pro katastrální území Libeň u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, jednotka je pak zapsána na listu vlastnictví č. 13263.

1.2. Správcem nebytové jednotky č. 971/107, je na základě mandátní smlouvy firma TOMMI-holding, spol. s r.o., se sídlem U Svobodárny 1110/12, Praha 9 (provozovna tamtéž) IČ: 45280355. Práva a povinnosti správce ve vztahu k nájemci jsou uvedeny v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

1.3. Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu prostor sloužící k podnikání označený jako část nebytové jednotky č. 971/107 v 1.PP a 1.NP domu čp. 971, ulice Sokolovská 197 v Praze 9 o celkové výměře 315,50 m² (komerční plochy o výměře 141,70 m², ostatní plochy o výměře 173,80 m²), přičemž přesné vyznačení pronajatých prostor je zakresleno v plánu, který je jako příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy, a nájemce tyto prostory přijímá.

II. Účel nájmu

2.1. Výše uvedená část nebytové jednotky č. 971/107 se pronajímá nájemci k výkonu jeho podnikatelské činnosti za účelem: *kanceláře se sídlem společnosti, kamenný obchod s prádlem a sklad.*

2.2. Nájemce prohlašuje, že je se stavem předmětu nájmu obeznámen. Nájemce prohlašuje, že po provedení zamýšlených stavebních úprav bude předmět nájmu ve stavu způsobilém k užívání pro sjednaný účel, a že nemá jakékoliv faktické vady, které by bránily nebo ztěžovaly jeho užívání pro tento účel.

2.3. Pronajímatel pronajímá v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy předmět nájmu nájemci. Nájemce najímá od pronajímatele v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy předmět nájmu a zavazuje se za jeho užívání hradit sjednané nájemné.

III. Doba nájmu, zánik nájmu

3.1. Nájemní smlouva nabývá účinnosti dne 9.9.2015.

3.2. Smlouvu je možné ukončit pouze způsobem a za podmínek v této smlouvě výslovně stanovených. Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že jakékoliv jiné ustanovení NOZ obsahující práva nájemce či důvody pro nájemce k ukončení této smlouvy (ať již ukončení výpovědí, odstoupením či jinak) se pro účely smlouvy nepoužije.

3.3. Nájemní smlouva se uzavírá **na dobu určitou, a to na 5 let** ode dne účinnosti této smlouvy s možností prolongace, nebo změny doby trvání na dobu neurčitou. Smluvní strany si dále sjednávají, že Nájemce je jednostranně oprávněn prodloužit dobu nájmu o dalších pět kalendářních let svým jednostranným písemným oznámením doručeným pronajímateli formou doporučené poštovní zásilky na jeho doručovací adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nejpozději 6 (šest) měsíců před uplynutím původně sjednané doby nájmu. Nevykoná-li nájemce ve sjednané lhůtě takovéto své oprávnění (opci) dle předchozí věty, toto bez dalšího zaniká. Nájemce je oprávněn opci ve smyslu tohoto článku této smlouvy využít a vykonat jen za předpokladu, že se během původně sjednané doby nájmu nedostane do prodlení s plněním jakéhokoli peněžitého či jiného závazku vyplývajícího vůči pronajímateli z této smlouvy či přímo ze zákona, které by v každém jednotlivém případě (tj. nikoli agregovaně) bylo delší než 14 (čtrnáct) pracovních dní, přičemž k takovému prodloužení této smlouvy může dojít tímto způsobem pouze jednou.

3.4.

a) V případě, že nájemce užívá pronajatý předmět nájmu v rozporu s touto smlouvou, zejména nedodrжуje účel nájmu, je v prodlení delším než 30 dnů s placením sjednaného nájemného a s plněním spojeným s nájmem, pronajímá prostory dalším osobám bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, porušuje dobré mravy, veřejný pořádek nebo práva osob užívajících okolní nemovité věci, smluvní strany se dohodly, že pronajímatel má právo ukončit tuto nájemní smlouvu výpovědí s 1 měsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena.

Ve stejné lhůtě je pronajímatel oprávněn vypovědět nájemní smlouvu v případě, že nemovitost, v níž se předmět nájmu nachází, má být odstraněna, anebo přestavována tak, že to brání dalšímu užívání předmětu nájmu.

b) Nájemce může smlouvu vypovědět i před uplynutím ujednané doby,

- ztratí-li způsobilost k činnosti, k jejímuž výkonu je prostor sloužící podnikání určen,

nájemce to při uzavření smlouvy nemusel ani nemohl předvídat a způsobilost k výkonu činnosti ztratil bez svého zavinění,

- přestane-li být předmět nájmu (najatý prostor) z objektivních důvodů způsobilý k výkonu činnosti, k němuž byl určen, a pronajímatel nezajistí nájemci odpovídající náhradní prostor, nebo
- porušuje-li pronajímatel hrubě své povinnosti vůči nájemci.

Výpovědní doba činí jeden měsíc a její běh začne prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

3.5. Po ukončení nájmu je nájemce povinen vyklidit a protokolárně odevzdat předmět nájmu pronajímateli prostřednictvím správce ve stavu, v jakém ho převzal k užívání, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení včetně dodatečných úprav, které provedl se souhlasem pronajímatele, a to nejpozději v den skončení nájmu.

3.6. Pokud nájemce nevyklidí a neodevzdá předmět nájmu dle ust. bodu 3.5., je pronajímatel oprávněn požadovat smluvní pokutu a nájemce je povinen tuto smluvní pokutu na výzvu pronajímatele uhradit, a to za každý den prodlení ve výši Kč 100,- (slovy: jedno sto korun českých), a to až do vyklizení s tím, že právo na náhradu vzniklé škody zůstává pronajímateli zachováno. Nájemce výslovně prohlašuje, že výše smluvní pokuty je přiměřená a zavazuje se, že nepodá soudu návrh na snížení výše smluvní pokuty.

IV. Nájemné

4.1. Nájemné za pronajatou část nebytové jednotky č. 971/107 bylo stanoveno výslovnou dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/90 Sb., o cenách, v platném znění.

plocha nebytového prostoru v m ²	roční sazba v Kč za 1 m ²	roční nájem v Kč
komerční plochy 141,70	2.000,-	283.400,-
ostatní plochy 173,80	1.500,-	260.700,-
celkem 315,50		544.100,-

Roční nájemné činí 544.100,- Kč bez DPH a služeb.

Měsíční nájemné činí 45.342,- Kč bez DPH a služeb.

4.1.1. Smluvní strany se dohodly, že po dobu vytápění nebytové jednotky systémem cirkul, což představuje zvýšené náklady na vytápění prostoru, bude nájemce hradit snížené nájemné ve výši 35.000,- Kč za měsíc bez DPH a služeb. Roční nájemné tak činí 420.000,- Kč bez DPH a služeb.

4.2. Pronajímatel je oprávněn zvýšit nájemné zpětně k 1. lednu příslušného roku o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za posledních 12 měsíců proti průměru předchozích 12 měsíců v %, kterou uveřejňuje Český statistický úřad.

Nájemce bere na vědomí, že oficiální statistické údaje jsou zveřejňovány s určitým zpožděním, dále bere na vědomí, že pronajímatel úpravu nájemného pro kalendářní rok vypočte až po zveřejnění údajů Českým statistickým úřadem, a to zpětně k 1. lednu daného roku, a zavazuje se bezodkladně uhradit rozdíl mezi dosud uhrazeným nájemným a nájemným vypočteným pronajímatelem.

Smluvní strany se dohodly, že ke zvýšení nájemného na základě inflace není třeba dodatku ke smlouvě. Nájemné bude v tomto případě zvyšováno písemným oznámením

správce /v zastoupení pronajímatele/ nájemci.

4.3. Nájemné je splatné **měsíčně**, a to vždy do 15. dne příslušného měsíce **na účet pronajímatele** ~~XXXXX XXXXX XXXXX XXXXX~~ vedený u České spořitelny, a.s. Praha 9, var. symbol 971107.

4.4. Pro účely této smlouvy se za den úhrady považuje připsání sjednané ceny nájmu na účet pronajímatele.

4.5. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel poskytne nájemci 100% slevu na nájemném, nejdéle však po dobu prvních dvou měsíců od účinnosti nájemní smlouvy. Důvodem pro tuto slevu jsou probíhající stavební a opravné práce, během nichž nemůže nájemce užívat prostory ke sjednanému účelu. První nájemné tak nájemce uhradí až k 15.11.2015. Tato sleva je konečná a v případě, že se v této lhůtě nepodaří nájemci užívání zajistit, bere nájemce na vědomí, že od 9.9.2015 bude hradit nájemné ve sjednané výši.

4.

4.6. Smluvní strany se dohodly, že nájemce na svůj náklad provede nejpozději do 5 měsíců od účinnosti této smlouvy stavební úpravy části pronajatého předmětu nájmu, jejichž hodnota bude činit v souhrnu min. 1.050.000,- Kč bez DPH. Rozsah stavebních úprav jakož i jejich ocenění byly, po vzájemném odsouhlasení smluvních stran, vyhotoveny v písemné formě, a to před uzavřením této smlouvy. Výše skutečné investice bude nájemcem doložena dodavatelskými fakturami nebo znaleckým posudkem a odsouhlasena pronajímatelem. Faktury budou předloženy nájemcem pronajímateli nejpozději do třech týdnů po skončení stavebních úprav. Bude-li investice nižší, než dohodnutá min. hodnota stavebních úprav, sníží se přiměřeně výše započítávané části měsíčního nájemného.

Smluvní strany se dohodly odlišně od ustanovení § 2220 odst. 1 NOZ tak, že pronajímatel nebude vyrovnávat zhodnocení předmětu nájmu při skončení nájmu, ale poskytne za tím účelem nájemci 50% slevu na nájemném, počínaje dnem 9.11.2015, za prvních 5 let trvání nájemní smlouvy, max. však do výše uznané investice v částce 1.050.000,- Kč bez DPH. Pro případ, že bez pronajímatelova zavinění skončí nájemní vztah dříve, dohodly se smluvní strany, že pronajímatel není povinen vyrovnávat dosud nevyrovnanou část zhodnocení předmětu nájmu. Pronajímatel souhlasí s tím, aby zhodnocení v souladu s daňovými předpisy odepisoval nájemce.

Nesplní-li nájemce svou povinnost provést úpravy podle tohoto odstavce řádně a včas, dohodly se smluvní strany, že mu sleva podle tohoto odstavce nenáleží. V takovém případě není nájemce oprávněn smlouvu vypovědět z důvodu, že pronajatý prostor není způsobilý k výkonu činnosti a k sjednanému účelu nájmu.

4.7. Nesplnění povinností platit nájemné a úhrady za plnění spojené s nájmem řádně a včas je sankcionováno smluvní pokutou ve výši 0,1 % (jedno promile) z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

4.8. Smluvní strany se výslovně dohodly, že ustanovení §§ 1971 a 1972 NOZ se pro účely této smlouvy výslovně vylučují.

4.9. Za den zdanitelného plnění dle zákona č. 235/2004 Sb., zákona o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen zákon o DPH), v souladu s odst. 4.3. tohoto článku, se pro účely této smlouvy považuje den, kdy má být platba připsána na účet pronajímatele, tzn. každý 15. den kalendářního měsíce příslušného roku, za který je placeno.

4.10. Nájem nemovité věci bude zatížen ve smyslu § 56a odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty platnou sazbou daně. K smlouvě bude vystaven splátkový kalendář dle § 31 zákona č. 235/2004Sb., o dani z přidané hodnoty a to vždy na období kalendářního roku respektive do dne ukončení nájmu.

V. Úhrada za plnění spojené s nájmem

5.1. Nájemce se zavazuje uhradit veškeré náklady za plnění spojené s užíváním předmětu nájmu, tj. zejména za vodné, stočné, teplo, případně odběr elektrické energie ve společných prostorách, úklid společných prostor. Nájemce byl seznámen se současným stavem vytápění předmětu nájmu a s měsíčními zálohami na teplo. V případě realizace změny vytápění spojené s nutnými pracemi v pronajatém předmětu nájmu se nájemce zavazuje, že umožní pronajímateli a prováděcí firmě na nezbytně nutnou dobu přístup do pronajatého prostoru za účelem provedení těchto prací a uvedení vytápění prostoru do provozu. Pokud nájemce nebude moči po tuto dobu využívat plně a nebo částečně předmět nájmu ke smluvnímu účelu, pronajímatel se zavazuje poskytnout nájemci adekvátní slevu na nájemném, a to po celou dobu omezení provozu.

5.2. Nájemce je povinen poskytnout na plnění dle odstavce 5.1. zálohu (dále jen „záloha na plnění“). S výší zálohy byl nájemce seznámen a souhlasí s ní. Obě strany souhlasí s tím, že nájemci bude po dobu vytápění předmětu nájmu systémem crittal, tj. zvýšených nákladů na vytápění prostoru, poskytnuto snížené nájemné v souladu s odst. 4.1.1. čl IV. této smlouvy. Záloha na plnění bude uvedena ve výpočtovém listě vystaveném správcem. Tento výpočtový list je přílohou č. 3 této smlouvy. Částky uvedené ve výpočtovém listě jsou závazným podkladem pro fakturaci úhrad za plnění spojené s užíváním předmětu nájmu dle tohoto článku smlouvy. Zálohy na plnění jsou splatné vždy v termínu platby nájemného, tedy v souladu s odst. 4.3. čl. IV. této smlouvy. Totéž platí i o způsobu úhrady.

5.3. Vyúčtování za plnění spojené s nájmem dle tohoto článku provede správce nejpozději do 3 měsíců po skončení příslušného období. Přebytky jistin správce vyplatí nájemcům nejpozději do 15 dnů po uplynutí jednoměsíčního reklamačního období, nebo doručení vyúčtování. V případě, kdy jistiny nekryjí v plné míře vyúčtované plnění, má správce právo inkasovat od nájemce ve stejné lhůtě jako v předcházející větě tohoto odstavce dodatečně jistinu v takové výši, aby byly pokryty náklady vyčíslené ve vyúčtování.

5.4. Pronajímatel má právo započítat zaplacené zálohy na plnění, stejně jako i složené jistiny, vůči vyúčtování.

5.5. Jistiny ani zálohy nejsou ve smyslu zákona o DPH zdanitelným plněním.

5.6. Nájemce se zavazuje přistoupit na zvýšení jistin ve výpočtovém listě pouze v případě, že zálohy za předchozí období nepokryjí předpokládané náklady na služby. V tom případě musí být vypracován správcem nový výpočtový list, který se tímto stane další přílohou této smlouvy.

5.7. Úhrady za plnění neuvedené ve výpočtovém listě a které si sjednal přímo nájemce, hradí nájemce přímo poskytovateli činnosti.

5.8. Plnění spojená s nájmem nejsou považována za zdanitelná plnění plátce (pronajímatele).

VI. Technický stav

6.1. Nájemce přebírá předmět nájmu v takovém stavu, jaký je uveden v předávacím protokolu. Nájemce se zavazuje provést nasmlouvání vlastního měření el. energie a příp. plynu při dodržení podmínek, viz bod 7.2. smlouvy, na vlastní náklady tak, aby byly splněny podmínky pro provozování činností uvedené v čl.II. Pronajímatel souhlasí, aby nájemce u dodavatele el. energie, příp. plynu přihlásil odběr na své jméno po celou dobu trvání nájmu. Nájemce se zavazuje provést na vlastní náklady veškeré rekonstrukční a opravné práce potřebné pro zprovoznění předmětu nájmu za účelem provozování předmětu podnikání, při dodržení podmínek viz. bod 7.2. smlouvy. Veškeré náklady pak přímo hradí nájemce. Nájemce se zavazuje, že při užívání předmětu nájmu budou dodržovány všechny hygienické, bezpečnostní a protipožární předpisy.

VII. Zvláštní ujednání

7.1. Nájemce je povinen předmět nájmu vlastním nákladem udržovat ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu. Je povinen zabezpečovat běžné opravy a údržbu pronajatých nebytových prostorů, udržovat prostory vně i uvnitř v pořádku a čistotě. Nájemce je povinen udržovat v domě klid a i na něj se vztahují příslušná ustanovení domovního řádu.

7.2. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele provádět úpravy předmětu nájmu, které vyžadují stavební povolení, či podléhají ohlášení stavebnímu úřadu. Náklady na úpravu předmětu nájmu nese nájemce a zhodnotí-li nájemce touto úpravou předmět nájmu, souhlasí s tím, že ke dni skončení nájmu nemá právo na vyrovnání tohoto zhodnocení bez ohledu na to, jakým způsobem byl nájemní vztah ukončen.

7.3. Nájemce je oprávněn bez souhlasu pronajímatele provést drobné vnitřní úpravy (např. malování), včetně zavádění poplašného zařízení, za účelem zprovoznění předmětu nájmu podle této smlouvy, umístění zvonků a firemních tabulek u hlavního vchodu do domu.

7.4. Nájemce je povinen provádět kontroly předmětu nájmu z hlediska požární ochrany a prevence bezpečnosti práce, jakož i další. Nájemce se zavazuje na svůj náklad zabezpečovat v souladu se zákonem povinné revize technických zařízení v předmětu nájmu v termínech stanovených zákonem. Kopie revizních zpráv je nájemce povinen ihned po jejich zpracování předkládat pronajímateli.

7.5. Nájemce odpovídá pronajímateli za škody, které vzniknou v souvislosti s užíváním přenechaného nebytového prostoru. Nájemce odpovídá pronajímateli též za škodu, způsobenou na pronajatém majetku dalšími osobami vyskytujícími se v pronajatých prostorách

7.6. Nájemce může přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu jiné osobě pouze na základě předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Za stejných podmínek je oprávněn umístit do předmětu nájmu sídlo takového podnájemce.

Pronajímatel takový souhlas neodepře za předpokladu, že v době udělení souhlasu nemá nájemce vůči pronajímateli žádný splatný závazek a zároveň, že se nájemce během nájemního vztahu nedostal do prodlení s plněním jakéhokoli peněžitého či jiného závazku vyplývajícího vůči pronajímateli z této smlouvy či přímo ze zákona, které by v každém jednotlivém případě (tj. nikoli agregovaně) bylo delší než 14 (čtrnáct) pracovních dní a zároveň, že účel podnájmu

bude shodný s účelem nájmu a podnájemce bude v předmětu nájmu provozovat stejnou činnost jako nájemce. Podnájem musí být sjednán vždy na dobu určitou, maximálně do dne, kdy skončí nájem podle této smlouvy.

Vždy však nájemce předloží pronajímateli spolu se žádostí o souhlas i znění podnájemní smlouvy. Souhlas bude udělen k předloženému znění podnájemní smlouvy, jakákoliv změna této smlouvy musí být pronajímateli předložena k souhlasu.

Ke dni účinnosti této smlouvy pak pronajímatel uděluje souhlas s podnájemem společností Tisk Kvalitně, s.r.o., IČ 24196207, se sídlem Praha 6, Evropská 648/102, a Benefee International, s.r.o., IČ 29021154, se sídlem Praha 6, Evropská 648/102, přičemž podnájemní smlouvy, k nimž byl udělen souhlas, jsou jako její přílohy součástí této smlouvy.

7.7. Pronajímatel neodpovídá za škody, které vzniknou v pronajatých prostorách na majetku a věcech vnesených nájemcem nebo dalšími osobami, vyjma osobami pronajímatele. Nájemce se zavazuje uzavřít na své náklady pojištění, které by pokrylo škody způsobené v souvislosti s užíváním předmětu nájmu a škod na majetku.

7.8. Pronajímatel je oprávněn provádět kontroly dodržování povinností nájemcem a to pouze za přítomnosti nájemce. Nájemce je povinen pronajímateli tyto kontroly umožnit.

7.9. Nájemce je povinen uzavřít smlouvu o odvozu odpadu s dodavatelem této služby, příp. uzavřít se správcem dohodu o úhradě za používání odpadních nádob příslušejících k domu. V případě, že nájemce bude zajišťovat odvoz odpadu jiným způsobem, je povinen doložit pronajímateli tento způsob.

7.10. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že nájemce je oprávněn tuto smlouvu, tj. veškerá práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající cedovat /postoupit/ na svého právního nástupce, avšak pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

VIII. Závěrečná ustanovení

8.1. Nájemce složí a prokáže, že složil, nejpozději v den podpisu smlouvy jistinu, která bude sloužit jako krycí položka na nájemné, na služby a plnění, jakož i na další pohledávky pronajímatele za nájemcem, a to ve výši trojnásobku měsíčního nájemného na účet [redacted] u České spořitelny, a.s., Praha 9, var. symbol 971107 a to ve výši stanovené po slevě 50% z nájemného, tj. 52.500,- Kč.

Nájemce se zavazuje, že nejpozději do 15 dnů po uplynutí doby, po kterou bude poskytována sleva z nájemného, nebo bude změněna výše nájemného v souvislosti s vytápěním předmětu nájmu, doplatí jistinu do výše trojnásobku aktuálního měsíčního nájemného. Jistina bude nájemci vrácena v plné výši, nejpozději do 30 dnů po skončení nájmu, a to pouze v případě, že nájemce nebude mít vůči pronajímateli žádné dluhy, vzniklé v souvislosti s nájmem nebytových prostorů.

Účelem složení jistiny na nájemné je zajištění úhrad splatných pohledávek pronajímatele vůči nájemci a úhrad, spojených s vyklizením předmětných nebytových prostorů při skončení nájmu, pokud je nájemce řádně nevyklidí a neodevzdá pronajímateli sám.

8.2. Pronajímatelovo oprávnění užít na úhradu dlužného nájemného a vyúčování služeb, zcela nebo z části, nájemcem složenou jistinu dle odst. 8.1 smlouvy, vzniká uplynutím lhůty 30 dnů ode dne splatnosti dlužného nájemného a vyúčování služeb. Nájemce je povinen do 14 dnů od obdržení oznámení pronajímatele o použití složené jistiny doplnit tuto na smluvně určenou původní výši. Pronajímatelovo oprávnění užít na úhradu případných nákladů spojených s vyklizením předmětných nebytových prostorů při skončení nájmu

zcela nebo z části nájemcem složenou jistinu vzniká dnem, kdy měly být nebytové prostory vyklizeny a odevzdány nájemcem.

8.3. Ostatní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, pokud nejsou uvedeny přímo v této smlouvě, se řídí NOZ.

8.4. Nájemce prohlašuje, že při jednání o uzavření této Smlouvy mu byly sděleny všechny pro něj relevantní skutkové a právní okolnosti k posouzení možnosti uzavřít tuto smlouvu a další související smlouvy dle § 1728 NOZ a že neočekává ani nepožaduje od Pronajímatele žádné další informace v této věci.

8.5. Nájemce podpisem této smlouvy přebírá na sebe nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 NOZ. Smluvní strany se tímto vzdávají práva odstoupit od této smlouvy dle příslušných ustanovení NOZ (tj. zejména se nepoužijí ustanovení § 1977-1979, 2002-2005).

8.6. Strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této smlouvy. Ustanovení § 1799, § 1800 NOZ se z tohoto důvodu na práva a povinnosti dle této smlouvy neuplatní.

8.7. Následující ustanovení OZ se neuplatní na práva a povinnosti dle této Smlouvy, § 1805 odst. 2, §1971, § 2208, § 2210 odst. 3, § 2218, 2219/2, § 2223 a § 2233(2), § 2285, § 2287, § 2308-2311.

8.8. Pro účely doručování písemností mezi stranami se namísto § 573 NOZ uplatní následující pravidla:

Doručováno bude na adresu stran uvedenou v záhlaví této smlouvy. V případě doručování prostřednictvím provozovatele poštovních služeb se písemnost považuje za doručenou i v případě, že si adresát písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla připravena k vyzvednutí, nevyzvedne. Doručující orgán po marném uplynutí této lhůty vhodí písemnost do schránky. Písemnost se v takovém případě považuje za doručenou desátým dnem úložní doby.

8.9. Pokud bude jedna strana dlužit druhé více dluhů, pak bude jakékoliv plnění vždy započteno nejprve na úhradu dluhů v tomto pořadí:

- a) nájemné
- b) úhrada za plnění spojená s užíváním předmětu nájmu
- c) příslušenství
- d) ostatní závazky

a to vždy na ten závazek v tom kterém pořadí, který je dříve splatný, a to bez ohledu na to, které závazky byly upomenuty a které nikoliv.

8.10. Strany vylučují ve vztahu k pohledávkám vzniklým z této smlouvy aplikaci § 1987 odst. 2 občanského zákoníku a souhlasí s tím, že i nejistá nebo neurčitá pohledávka je způsobilá k započtení.

8.11. Pro vyloučení pochybností se ujednává, že ke splnění peněžitého dluhu podle této smlouvy nelze použít směnku.

8.12. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv

této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 NOZ.

8.13. Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.

8.14. Odpověď strany této smlouvy, podle § 1740 odst. 3 NOZ, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky. To platí i na proces uzavírání dodatků k této smlouvě.

8.15. Strany se dohodly, že kromě případů upravených v § 2913 odst. 2 NOZ zproští škůdce povinnosti k náhradě škody také mimořádná, nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli v době, kdy byl škůdce v prodlení s plněním smluvených povinností; avšak pouze od okamžiku vzniku takové překážky.

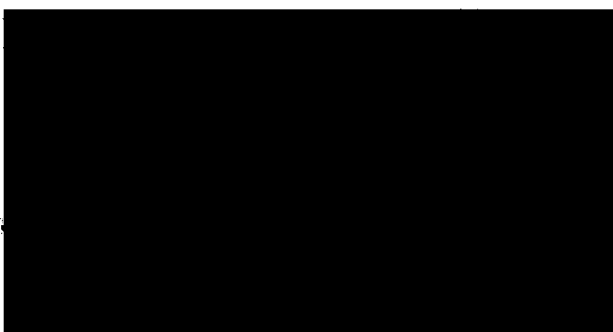
8.16. Obsah této smlouvy může být měněn nebo doplňován pouze po dohodě smluvních stran, formou písemného dodatku k této smlouvě. To neplatí při úpravě nájemného v důsledku změny sazby daně z přidané hodnoty.

8.17. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Pravost a původnost své vůle potvrzují smluvní strany podpisem.

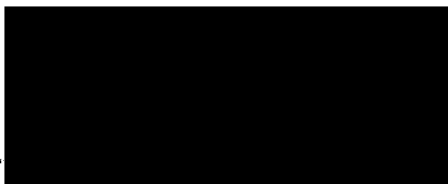
8.18. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž nájemce obdrží dvě vyhotovení a pronajímatel 3 vyhotovení a nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.

V Praze dne: 9. 09. 2015

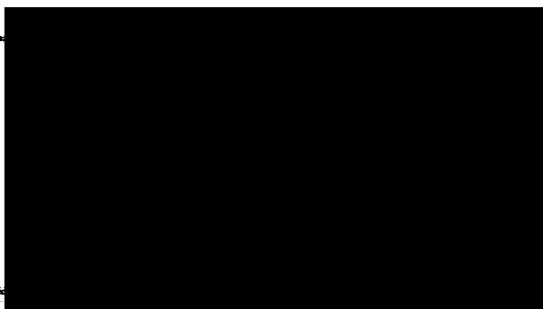
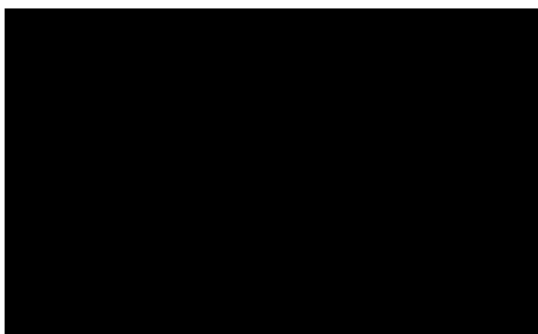
V Praze dne: 9. 9. 2015



Nájemce :



DaniDarx, s.r.o.
Ruslan Skopal, jednatel



SOKOLOVA 941/193

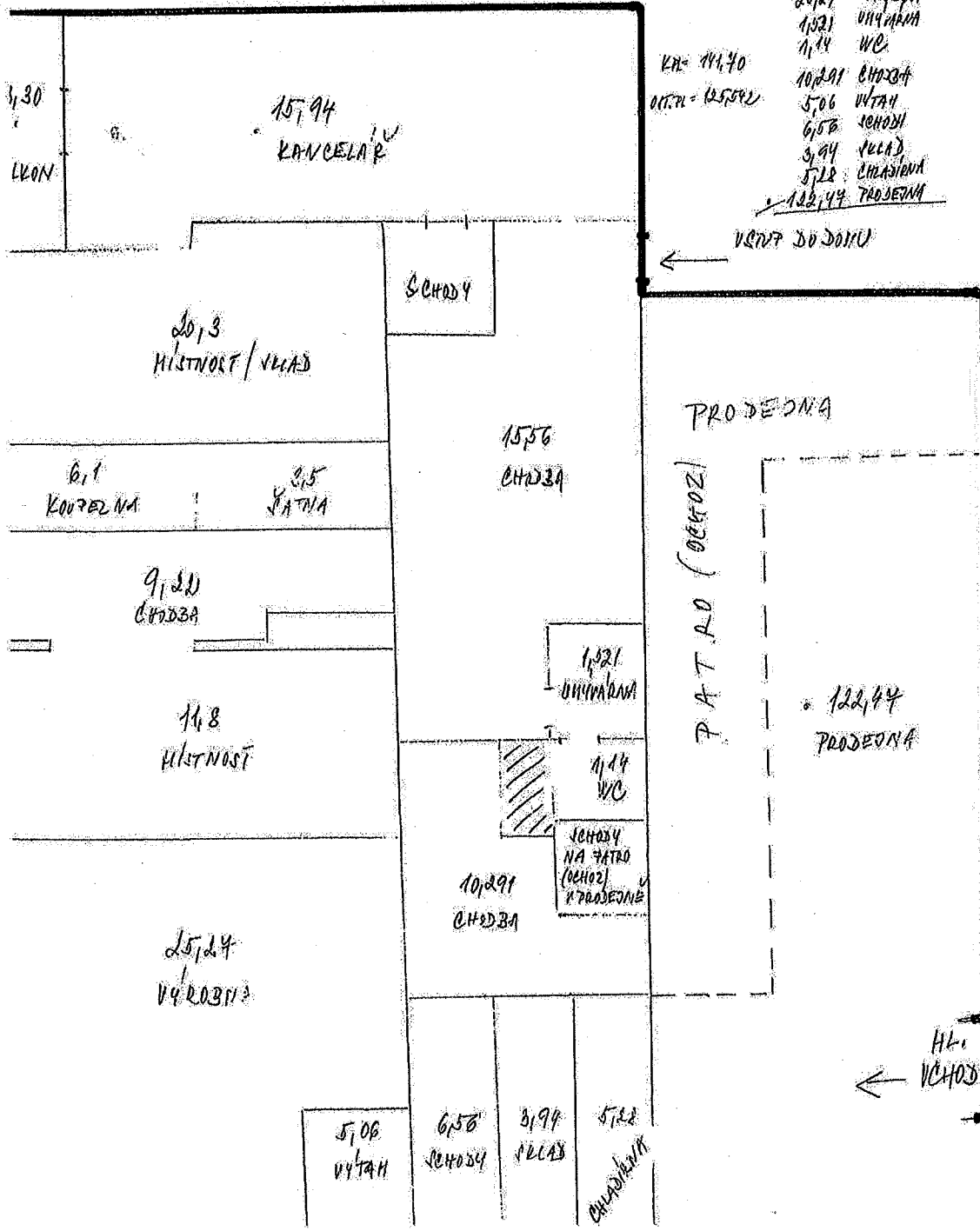
NJ č. 941/104

PLAN

1. NP

V m²

- 3,30 ZÁKLAD
- 15,94 KANCELAR
- 20,30 HLITNOST
- 15,56 CHODBA
- 6,10 KOUPELNA
- 3,50 JATNA
- 9,22 CHODBA
- 11,40 HLITNOST
- 25,24 VÝTĚH
- 1,521 UNIVÁRNA
- 1,14 WC
- 10,291 CHODBA
- 5,06 VÝTĚH
- 6,56 SCHODY
- 3,94 VECAS
- 5,122 CHODBA
- 122,44 PROJEKTA



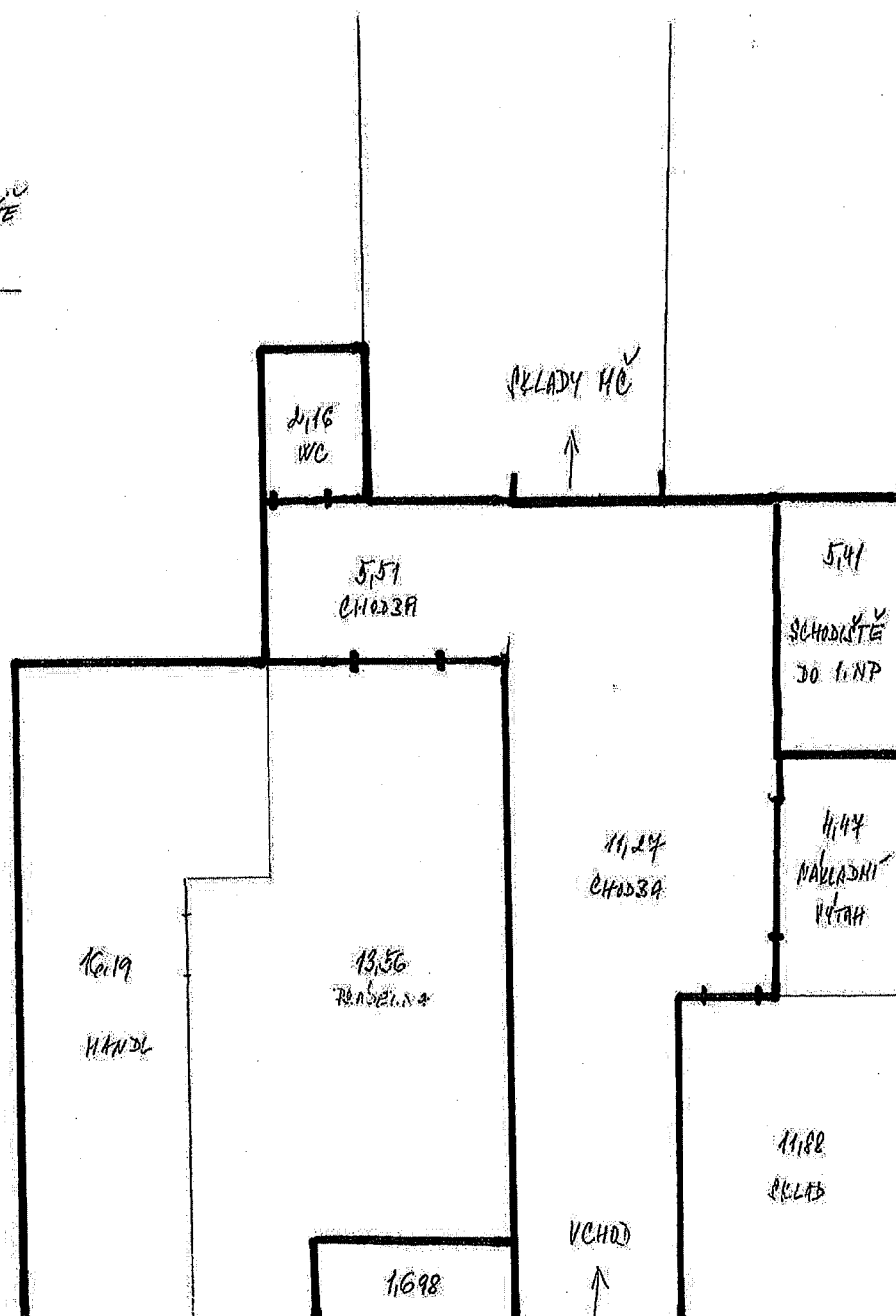
JORDANOVÁ 941/193

Číslo N3 č. 941/194 1. PP

g.

m²

2,16	WC
16,19	HANĎL
13,56	PRÁZEŇ
5,41	ŠKOLNÍK
4,44	UŽITÁ
11,88	RELAX
<hr/>	
Σ 53,74	



V Ý P O Č T O V Ý L I S T n á j m u p l a t n ý o d 10.2015

Vlastník MČ PRAHA 9 IČ vlastníka 00063894
 Správce TOMMI holding, spol. s r.o. IČ správce 45280355
 U Svobodárny 12. DIČ správce CZ45280355
 190 00 Praha 9 Banka
 Tel.: [redacted] Účet č.: /0000

Nebytový prostor č.: 107 Sokolovská 971.00/193
 Var. symbol: 9710107 PRAHA 9

Nájemce
 Sokolovská 971.00/193 Peněžní ústav:
 190 00 PRAHA 9 Číslo účtu :
 okres: Specif. symbol:
 IČ : Telefon :
 Rodné číslo: / Fax :

Účel využití: prodejna ostatní Směrné číslo: 0031 Počet osob: 2

	Celková plocha	Cena za m ² za rok	Roční nájemné	Započítat. ÚT	podl. plocha TUV
Komerční prostor	141.70	1309.90	185620.00	204.05	0.00
Ostatní prostory	173.80	1348.55	234379.00	276.83	95.84
Počet místností 0					
Podlaží 1	315.50		420000.00	480.88	95.84

Měsíční nájemné bez DPH Nájemné 35000.00

Měsíční platby na služby
 Teplo 35000.00
 Teplá voda 15500.00
 1000.00
 16500.00

Celkem nájemné a služby měsíčně 51500.00

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy.
PŘI PLATBĚ NA ÚČET VŽDY UVÁDĚJTE VARIABILNÍ SYMBOL NEBYTOVÉHO PROSTORU!
 V případě pozdní platby bude účtován úrok z prodlení dle nájemní smlouvy.

V dne

.....
 Správce

.....
 Nájemce

.....
 Pronajímatel



**DODATEK KE SMLouvĚ O NÁJMU
Č. 2015/OSM/0523/ONAN**

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

Městská část Praha 9

se sídlem úřadu: Sokolovská 14/324, 180 49, Praha 9,

zastoupená: starostou Ing. Janem Jarolímem

IČ: 00063894, DIČ: CZ00063894

Zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vl. 73670

Na straně jedné / dále jen pronajímatel /

a

DaniDarx, s.r.o.

se sídlem: Sokolovská 971/193, 190 00 Praha 9

IČ: 242 09 139

zastoupená: jednatelem Ruslanem Skopalem

Na straně druhé / dále jen nájemce /

všichni společně též jako „Smluvní strany“

následující

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu č. 2015/OSM/0523/ONAN

uzavřené dne 9.9.2015

dále jen „Dodatek“

ČLÁNEK I.

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1) Tento Dodatek je uzavírán v návaznosti na smlouvu o nájmu č. 2015/OSM/0523/ONAN, jež byla mezi Smluvními stranami uzavřena dne 9.9.2015 (dále jen „Smlouva o nájmu“) a jejímž předmětem je nájem prostoru sloužícího k podnikání označeného jako část nebytové jednotky č. 971/107 o celkové výměře 315,50 m² v 1.PP a 1.NP domu č.p. 971, ulice Sokolovská 197, Praha 9, jež je součástí pozemku parc.č. 3097/7, 3097/8. Vše zapsáno na LV č. 13262 pro k.ú. Libeň vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha (dále jen „Nebytový prostor“).

2) Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na změně znění některých ustanovení smlouvy tak, jak jsou uvedena v článku II. tohoto dodatku.

ČLÁNEK II.

PŘEDMĚT DODATKU

DaniDarx, s.r.o.

Sokolovská 971/193, 190 00, Praha 9

737 103 998, info@trenykarma.cz

1) Smluvní strany se dohodly na novém znění ustanovení bodu 4.6. článku IV. Smlouvy o nájmu (Nájemné), kterým zcela nahrazují původní znění tohoto ustanovení. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že odstavec 4.6. Smlouvy o nájmu zní od účinnosti tohoto dodatku takto:

4.6. Smluvní strany se dohodly, že nájemce provede nejpozději do 5 měsíců ode dne účinnosti Smlouvy o nájmu stavební úpravy pronajatého nebytového prostoru, jejichž hodnota bude činit v souhrnu 1.050.000,- Kč bez DPH. Rozsah stavebních úprav jakož i jejich ocenění jsou přílohou tohoto Dodatku.

Nájemce provedl výše uvedené stavební úpravy pro pronajímatele a smluvní strany se dohodly tak, že úhrada nájemcovy investice do stavebních úprav pronajímatelova majetku ve výši 1.050.000,- Kč bez DPH bude uhrazena zápočtem oproti úhradě nájemného. Pro vyloučení všech pochybností smluvní strany konstatují, že z tohoto důvodu nebude pronajímatel nájemci vyrovnávat technické zhodnocení Nebytových prostor při skončení nájmu. Smluvní strany tak vylučují aplikaci ustanovení § 2220 odst. 1 NOZ.

Smluvní strany se dohodly a nájemce na základě této dohody hradí počínaje měsícem listopad 2015 a bude hradit celkem po dobu 60 měsíců trvání nájmu polovinu sníženého (odst. 4.1.1. smlouvy) nájemného (17.500,- Kč bez DPH měsíčně) zápočtem. Zbytek nájemného hradí nájemce a bude hradit finančním převodem na účet MČ Praha 9.

Výše investice byla nájemcem doložena dodavatelskými fakturami a odsouhlasena pronajímatelem.

Obě smluvní strany stvrzují, že nájemce splnil svou povinnost provést stavební úpravy podle tohoto odstavce řádně a včas.

2) Všechna ostatní ujednání uvedená zůstávají v platnosti a dotýkají-li se jich změny dle tohoto dodatku, pak ve znění změněném tímto dodatkem.

ČLÁNEK III.

SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1) Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou Smluvních stran.

2) Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, které mají platnost originálu, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

3) Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento Dodatek podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jeho obsahu a podepisují jej svobodně, vážně, nikoli v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek.

4) Na důkaz souhlasu s tímto Dodatkem připojují Smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

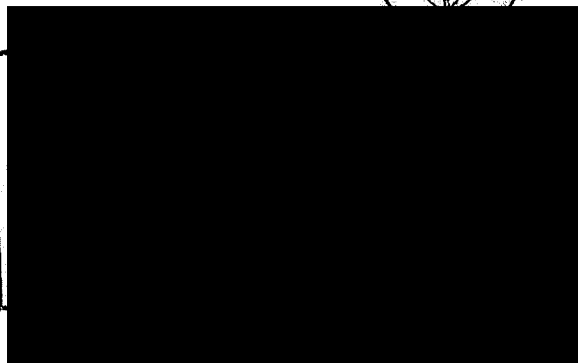
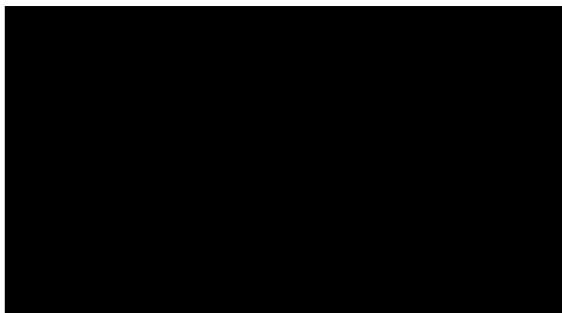
17. 05. 2017

Městská část Praha 9

zastoupena Ing. Janem Jarolímem

DaniDarx, s.r.o.

zastoupena Ruslanem Skopalem



9



Změna Smlouvy o nájmu č. 2015/OSM/0523/ONAN ze dne 9.9.2015, ve znění Dodatku č.1
ze dne 17.5.2017
označená jako **Dodatek č. 2**
na pronájem NJ č. 971/107 v domě čp. 971, ul. Sokolovská 193, k.ú. Libeň, Praha 9

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají

Městská část Praha 9

se sídlem úřadu: Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9
IČ: 000 63 894, DIČ: CZ000 63 894
zastoupená: starostou ing. Janem Jarolímem
na straně jedné (dále jen „pronajímatel“)

a

DaniDarx, s.r.o.

Se sídlem: Sokolovská 971/193, 190 00 Praha-Libeň
IČ: 242 09 139
Zastoupená: jednatelem p. Ruslanem Skopalem
na straně druhé (dále jen „nájemce“)

**dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu č. 2015/OSM/0523/ONAN ze dne 9.9.2015, ve znění
Dodatku č. 1 ze dne 17.5.2017**

(dále jen „**Dodatek**“)

Článek 1.

1.1. Smluvní strany uzavřely dne 14.2.2014 smlouvu o nájmu č. 2015/OSM/0523/ONAN ze dne 9.9.2015, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 17.5.2017 (dále jen „**Smlouva**“), kterou byla nájemci poskytnuta pronajímatelem do nájmu část nebytové jednotky č. 971/107 v domě čp. 971, ulice Sokolovská 193, k.ú. Libeň, Praha 9.

1.2. Smluvní strany se tímto dohodly na následujících změnách Smlouvy:

1.2.1. **Článek I. Předmět nájmu**, odst. 1.3. Smlouvy se mění a zní následovně:

„1.3. Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu prostor sloužící podnikání označený jako nebytová jednotka č. 971/107 v 1.PP a 1.NP domu čp. 971, ul. Sokolovská 193, Praha 9 o celkové výměře 478,80 m² (komerční plochy o výměře 141,70 m², ostatní plochy o výměře 337,10 m²) specifikované v příloze č. 2 a nájemce tyto prostory přijímá.

Smluvní strany se dohodly, že v případě potřeby MČ Praha 9 uvolní nájemce pronajímateli pro jeho potřeby samostatnou místnost u vchodu pro zásobování v 1.PP o výměře 11,87 m².

Pokud se tak stane, pronajaté prostory se se zúží o celkem 23,15 m², tj. o předmětnou místnost a vstupní chodbu o výměře 11,27 m² a bude uzavřena změna smlouvy dodatkem ke smlouvě, jehož předmětem bude změna ploch a změna nájemného.“

1.2.2. Článek II. Účel nájmu, odst. 2.1. Smlouvy se mění a zní následovně:

„2.1. Výše uvedená nebytová jednotka č. 971/107 se pronajímá nájemci k výkonu jeho podnikatelské činnosti za účelem: **kanceláře se sídlem společnosti, kamenný obchod s prádlem a sklady.**“

1.2.3. Článek IV. Nájemné Smlouvy se mění a zní následovně:

„4.1. Nájemné za pronajatou nebytovou jednotku č. 971/107 bylo stanoveno výslovnou dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, a činí bez DPH a služeb:

plocha nebytového prostoru v m ²	roční sazba v Kč za m ² bez DPH	roční nájemné v Kč bez DPH
komerční plochy 141,70	2.000,-	285.290,-
ostatní plochy 173,80	1.500,-	263.019,-
skladové plochy 163,30	540,-	88.182,-
celkem 478,80		636.491,-

Měsíční nájemné činí 53.041,- Kč bez DPH a služeb.“

„4.1.1. Smluvní strany se dohodly, že po dobu vytápění nebytové jednotky systémem *crittal*, což představuje zvýšené náklady na vytápění prostoru, bude nájemce hradit snížené měsíční nájemné ve výši 42.699,25 Kč bez DPH a služeb. Roční nájemné tak činí 512.391,- Kč bez DPH a služeb.

1.2.4. Článek VII. Zvláštní ujednání se doplňuje o odst. 7.11 tohoto znění:

„7.11 Nájemce je obeznámen se skutečností, že pronajímatel je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a souhlasí s tím, aby informace obsažené v této smlouvě byly v rozsahu zákonem stanoveným poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají. Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že Městská část Praha 9 zařadí text Nájemní smlouvy do elektronické databáze smluv a do registru smluv zřízeného zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany prohlašují, že nic z obsahu této Nájemní smlouvy nepovažují za důvěrné ani za obchodní tajemství.“

V návaznosti na čl. VIII. Závěrečná ustanovení, odst. 8.1. smlouvy bude navýšena stávající složená jistina (krycí položka na nájemné) na částku odpovídající trojnásobku placeného měsíčního nájemného, tj. na částku 64.049,- Kč (z původních 52.500,- Kč). Doplatek ve výši 11.549,- Kč bude uhrazen na účet pronajímatele nejpozději do 14 od uzavření tohoto dodatku.

1.3. Všechna ostatní ujednání Smlouvy zůstávají beze změn.


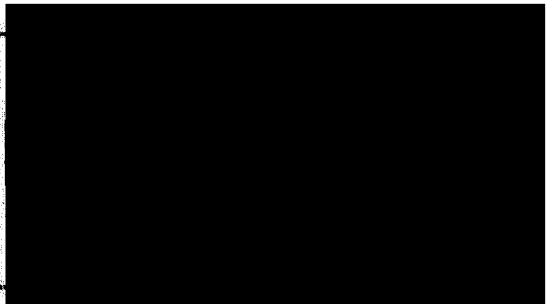
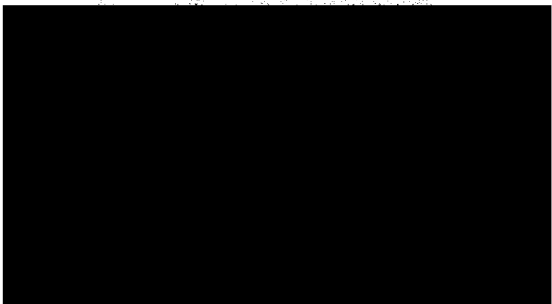
Článek 2.
Závěrečná ustanovení

- 2.1. Tento Dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž nájemce obdrží jedno vyhotovení a pronajímatel 3 vyhotovení.
- 2.2. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nejdříve dnem zveřejnění v registru smluv.
- 2.3. Smluvní strany tímto prohlašují, že souhlasí s obsahem Dodatku č. 2 a na důkaz toho připojují své podpisy.

21. 09. 2017



V Praze dne 15. 9. 2017



Změna Smlouvy o nájmu č. 2015/OSM/0523/ONAN ze dne 9.9.2015, ve znění Dodatku č.1
ze dne 17.5.2017 a Dodatku č. 2 ze dne 21.9.2017

označená jako **Dodatek č. 3**

na pronájem NJ č. 971/107 v domě čp. 971, ul. Sokolovská 193, k.ú. Libeň, Praha 9

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají

Městská část Praha 9

se sídlem úřadu: Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9

IČ: 000 63 894, DIČ: CZ000 63 894

zastoupená: starostou ing. Janem Jarolímem

na straně jedné (dále jen „pronajímatel“)

a

DaniDarx, s.r.o.

Se sídlem: Sokolovská 971/193, 190 00 Praha-Libeň

IČ: 242 09 139

Zastoupená: jednatelem p. Ruslanem Skopalem

na straně druhé (dále jen „nájemce“)

**tento dodatek č. 3 ke smlouvě o nájmu č. 2015/OSM/0523/ONAN ze dne 9.9.2015, ve
znění Dodatku č. 1 ze dne 17.5.2017 a Dodatku č. 2 ze dne 21.9.2017**

(dále jen „Dodatek“)

Článek 1.

1.1. Smluvní strany uzavřely smlouvu o nájmu č. 2015/OSM/0523/ONAN ze dne 9.9.2015, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 17.5.2017 a Dodatku č.2 ze dne 21.9.2017 (dále jen „Smlouva“), kterou byla nájemci poskytnuta pronajímatelem do nájmu nebytová jednotka č. 971/107 v domě čp. 971, ulice Sokolovská 193, k.ú. Libeň, Praha 9.

1.2. Smluvní strany se tímto dohodly na následujících změnách Smlouvy:

Článek IV. Nájemné, se doplňuje o odstavec 4.6.1., který zní následovně:

„4.6.1. Smluvní strany se dohodly, že nájemce provede nejpozději do 5.11.2017 další stavební úpravy druhé části pronajatého nebytového prostoru, jejichž hodnota bude činit v souhrnu 85.740,- Kč bez DPH. Rozsah stavebních úprav jakož i jejich ocenění jsou přílohou tohoto Dodatku.

Nájemce provedl výše uvedené stavební úpravy pro pronajímatele a smluvní strany se dohodly tak, že úhrada nájemcovy investice do stavebních úprav pronajímatelova majetku ve výši 85.740,- Kč bez DPH bude uhrazena zápočtem oproti úhradě nájemného. Pro vyloučení všech pochybností smluvní strany konstatují, že z tohoto důvodu nebude pronajímatel nájemci

vyrovnávat technické zhodnocení nebytových prostor při skončení nájmu. Smluvní strany tak vylučují aplikaci ustanovení § 2220 odst. 1 NOZ.

Smluvní strany se dohodly, že zápočet podle tohoto dodatku bude probíhat oproti platbě měsíčního nájemného ve 33 měsících bezprostředně následujících po té, kdy budou stavební úpravy provedeny a předány pronajímateli, tj. od prosince 2017 do srpna 2020, až do započtení celé částky ve výši 85.740,- Kč bez DPH. Zápočet bude činit po dobu 32 měsíců 2598,- Kč bez DPH, 33. měsíc pak bude činit 2.604,- Kč bez DPH.

Pro případ, že by došlo v průběhu trvání nájemní smlouvy k jakékoliv změně, která by neumožňovala zápočet, jak je shora uveden, zavazuje se nájemce na tuto skutečnost pronajímatele písemně upozornit a vyzvat ho k jednání o způsobu uhrazení nájemcovy investice.

Nesplní-li nájemce povinnost uvedenou v předchozím odstavci nebo skončí-li nájemní vztah založený nájemní smlouvou zaviněním nájemce, je pronajímatel oprávněn v takovém případě porušení smluvních povinností požadovat po nájemci uhrazení smluvní pokuty, a to ve výši rovnající se výši investic, které ke dni skončení smlouvy zbývá započítat oproti nájemnému. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody či jiné újmy.

Výše investice bude nájemcem doložena dodavatelskými fakturami a odsouhlasena pronajímatelem, přičemž po dokončení stavebních úprav bude stavba nájemcem pronajímateli předána.“

1.3. Všechna ostatní ujednání Smlouvy zůstávají beze změn.

Článek 2. Závěrečná ustanovení

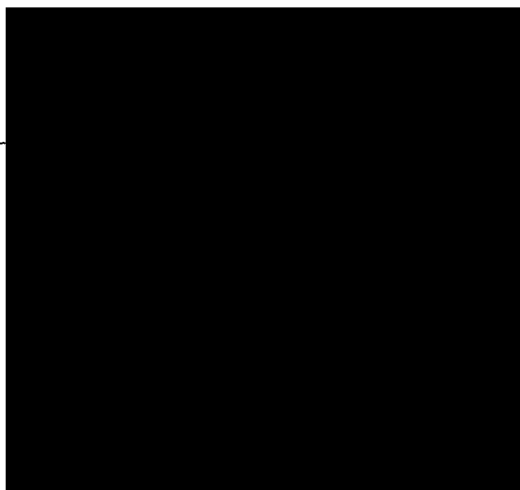
2.1. Tento Dodatek č.3 je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž nájemce obdrží jedno vyhotovení a pronajímatel 3 vyhotovení.

2.2. Tento Dodatek č.3 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nejdříve dnem zveřejnění v registru smluv.

2.3. Smluvní strany tímto prohlašují, že souhlasí s obsahem Dodatku č. 3 a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 13. 11. 2017

V Praze dne 6. 11. 2017



Trenýrkáma - skladové prostory
 rekonstrukce elektro - rozpočet
 zpracováno - 3.10.2017

č.pol.	položka	m.j.	počet m.j.	cena za m.j.		cena celkem	
				materiál	montáž	materiál	montáž
	prachotěsné svítidla 1x36W		30	850,-		25 500	
	pevné trubky PH 25		180	23,-		4140,00	
	ohravné trubky LPE 16		200	7,50		1500,00	
	příchytky na trubky PH,LPE		400	8,-		3 200,-	
	rozbočné krabice,vypínače,zásuvky					1 900,-	
	kabel cyky 3Cx1,5		300	15,-		4 500,-	
	kabel cyky 3Cx2,5		200	21,-		4200,00	
	kompletně vybavený rozvaděč včetně jističích prvků		1			5600,00	
	revize		1			3000,00	
	drobný materiál					500,-	
	doprava		2			700,-	
						54740,00	31000,00
	celkem bez DPH						85740,00

p. Rozvánek - 737 105 989

Revize předloženo v kopii.

