

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli účastníci dle vlastního prohlášení plně svéprávně, a to:

**Objednatel:**

**1. Správa majetku a údržby Tachov s.r.o.**

sídlem: Sokolovská 691, 34701 Tachov  
zastoupeno:  
IČO: 25216899  
DIČ: CZ25216899  
(dále jen "objednatel")

a

**Zhotovitel:**

**2. Screentech s.r.o.**

sídlem: Heyrovského 481/33, 30100 Plzeň  
IČO: 03835685  
DIČ: CZ03835685  
zveřejněný účet: 1016140715/6100  
(dále jen "zhotovitel")

tuto

## **SMLOUVU O DÍLO.**

(podle ust. §2586 a násl zákona č. 89/2012., v platném znění, občanský zákoník)

### **I.**

#### **Předmět smlouvy**

**1.1.** Zhotovitel se zavazuje provést v souladu s touto Smlouvou o dílo (dále jen "smlouva") pro objednatele dílo nazvané „**Rekonstrukce měření a regulace plynové kotelny**“ spočívající v provedení **rekonstrukce a montáže měření a regulace v kotelně PK2** (dále jen "dílo") s konečným umístěním a instalací v budově kotelny PK2, Hornická ulice, Tachov.

**1.2.** Objednatel ujišťuje zhotovitele, že realizací díla, které je předmětem této smlouvy, nedojde k zásahu do práv třetích osob.

## II. Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody

- 2.1. Objednatel se stane vlastníkem díla po jeho řádném dokončení a úplné úhradě ceny díla sjednané touto smlouvou.
- 2.2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle od předání a převzetí místa plnění do dokončení díla.
- 2.3. Objednatel nenese odpovědnost za žádné movité věci zhotovitele umístěné v místě konečného umístění a instalace díla.

## III. Cena za dílo, platební podmínky a zádržné

- 3.1. Cena za dílo je dohodnuta ve výši \_\_\_\_\_ (slovy: \_\_\_\_\_) bez daně z přidané hodnoty (dále jen "DPH"), a to podle nabídky zhotovitele, která tvoří **Přílohu č. 1** této Smlouvy. DPH bude zhotovitelem k ceně díla příúčtována ve výši platné ke dni zdanitelného plnění, když dnem zdanitelného plnění je den dokončení díla.
- 3.2. Cena díla sjednaná touto smlouvou je cenou určenou na základě rozpočtu ve stavu zjištěném ke dni podání nabídky zhotovitele (viz. Příloha č. 1 smlouvy) a zhotovitel tak nezaručuje úplnost rozpočtu s ohledem na možný vznik potřeby dalších nákladů na řádné dokončení díla. Cena díla je tak sjednána rozpočtem s výhradou nezaručené úplnosti.
- 3.3. S ohledem na povahu realizovaného díla zhotovitel upozorňuje objednatele a objednatel je plně srozuměn s tím, že v průběhu realizace díla podle této smlouvy může vzniknout potřeba činností a/nebo vícenákladů na technický materiál a/nebo technická zařízení nutná k řádnému dokončení díla; nejedná se o změnu předmětu díla.
- 3.4. Dojde-li v průběhu realizace díla podle této smlouvy k potřebě navýšení ceny díla z důvodu uvedeného v odst. 3.3. této smlouvy je zhotovitel povinen oznámit nutnost navýšení ceny díla objednateli do deseti(10) dnů od zjištění takového navýšení a současně je zhotovitel povinen podat objednateli vysvětlení nutnosti navýšení ceny díla a určit dobu, o kterou bude prodloužena doba pro dokončení díla. Po doručení oznámení dle předchozí věty je objednatel povinen do pěti(5) dnů písemně(tj. i prostředky elektronické komunikace) sdělit zhotoviteli, zda s takovým navýšením ceny díla a prodloužením lhůty pro dokončení díla souhlasí; souhlas objednatele s navýšením ceny díla a prodloužením lhůty pro dokončení díla je považován za změnu této smlouvy v části ujednání o ceně díla (odst. 3.1. smlouvy) a v části lhůty pro provedení díla (odst. 4.1. písm. b) smlouvy). Pokud objednatel s navýšením ceny díla nebo prodloužením lhůty k dokončení díla dle tohoto odstavce souhlasit nebude a současně za předpokladu, že cena díla má být navýšena o více než 10% ceny díla sjednané v odst. 3.1. této smlouvy, má objednatel právo ve lhůtě pro své vyjádření k navýšení ceny díla od této smlouvy odstoupit; v tomto případě je objednatel povinen nahradit zhotoviteli část ceny díla odpovídající rozsahu částečného provedení díla podle rozpočtu.
- 3.5. Objednatel na cenu díla neposkytuje žádná zálohová plnění.
- 3.6. Cena díla bude objednatelem uhrazena zhotoviteli na základě daňového dokladu (faktury), vystaveného zhotovitelem po dokončení díla, když se sjednává lhůta splatnosti ceny díla v délce patnáct(15) dnů od vystavení daňového dokladu.

3.7. Každá zhotovitelem vystavená faktura musí obsahovat nejméně údaje požadované zákonem o účetnictví a zákonem o dani z přidané hodnoty při zohlednění použití režimu přenesené daňové povinnosti (§92a zákona č. 235/2004 Sb.). V případě, že na faktuře bude chybět kterýkoli údaj, je objednatel oprávněn takovou fakturu ve lhůtě její splatnosti vrátit zhotoviteli k opravě s tím, že po tuto dobu neběží lhůta splatnosti faktury a nová lhůta splatnosti začne běžet až doručením opravené faktury.

3.8. Objednatel prohlašuje, že je schopen včas zaplatit cenu díla.

#### IV.

##### Lhůta k provádění díla

4.1. Zhotovitel se zavazuje i s ohledem na technologické postupy a spolupůsobení objednatele provést dílo v těchto lhůtách:

a) převzetí staveniště a zahájení provádění díla: 14.08.2017  
b) dokončení a předání díla objednateli: 30.11.2017

4.2. Zhotovitel se neocitne v prodlení s dokončením díla v případě, že dílo nebude dokončeno včas z důvodu bránění provádění díla nebo jeho řádného dokončení ze působením objednatele nebo třetí osoby. O dobu takového bránění provádění nebo dokončení díla se automaticky prodlužuje doba pro dokončení díla.

#### V.

##### Místo provádění díla

5.1. Místem provádění díla jsou podnikatelské prostory zhotovitele a pro konečné umístění a instalaci díla je místem provádění díla budova kotelny PK2, Hornická ulice, Tachov.

5.2. Objednatel je mimo jiné povinen:

- předat zhotoviteli místo provádění díla pro konečné umístění a instalaci díla ve stavu umožňujícím provedení díla alespoň jeden pracovní den před sjednaným zahájením provádění díla;
- při předávání místa pro konečné umístění a instalaci díla určit zhotoviteli přípojná místa pro odběr elektrické energie a vody, závazná rozhodnutí, stanoviska nebo jiná opatření orgánů veřejné moci týkající se místa provádění díla mající vztah k předmětu této smlouvy;
- zajistit zhotoviteli přístup na místo provádění díla po celou lhůtu k provádění díla.

5.3. O předání místa provádění díla pro konečné umístění a instalaci díla zhotoviteli se strany zavazují pořídit zápis. Jestliže zhotovitel odmítne místo pro konečné umístění a instalaci díla převzít, je povinen to ihned zdůvodnit.

#### VI.

##### Způsob provádění díla

6.1. Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat v souladu s podklady předanými objednatelem do uzavření smlouvy. Plnění povinností vyplývajících z právních předpisů donucující povahy a ze závazných rozhodnutí, stanovisek nebo jiných opatření orgánů veřejné moci má v případě rozporu s ostatními povinnostmi zhotovitele podle předchozí věty vždy přednost.

6.2. Při provádění díla je zhotovitel povinen postupovat s veškerou odbornou péčí, používat schválené nebo stanovené stavebně-montážní a technologické postupy, předpisy stanovené výrobcí materiálů a technologií.

6.3. Součástí závazku zhotovitele provést dílo je předat nejpozději při předání předmětu díla rovněž veškeré povinné doklady k výrobkům a zařízením, doklady k revizím, atestům a protokolům o zkouškách díla, návodům pro montáž, obsluhu a údržbu jednotlivých zařízení, jež jsou součástí díla, záruční listy, seznamy náhradních dílů a prohlášení o shodě či jiných dokladů potřebných podle právních předpisů.

6.4. Zhotovitel je povinen ihned po jejich zjištění oznámit objednateli překážky týkající se místa, kde má být dílo umístěno a instalováno, znemožňující provedení díla dohodnutým způsobem a navrhnout potřebnou změnu smlouvy. U těch závad a skrytých překážek, znemožňujících provedení díla sjednaným způsobem, je zhotovitel oprávněn na nezbytně nutnou dobu přerušit provádění díla. Jestliže objednatel, přes oznámení zhotovitele, neučinil potřebná opatření, zhotovitel neodpovídá za vady díla a za škodu způsobené vadami oznámenými zhotovitelem ani za případnou nemožnost dílo v důsledku těchto vad řádně dokončit.

6.5. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté (nejméně 10 dnů), je objednatel oprávněn učinit na náklady zhotovitele veškerá nezbytná opatření směřující k zajištění včasného a řádného provádění díla, zejména může provést potřebné činnosti anebo odstranit vzniklé vady sám nebo třetími osobami, aniž by tím byla dotčena odpovědnost zhotovitele za splnění jeho závazku podle smlouvy.

6.6. Jestliže dojde k přerušení provádění díla nebo k prodloužení doby jeho provádění z důvodů, za které neodpovídá zhotovitel, má zhotovitel právo na úhradu nákladů, které v důsledku těchto okolností musel účelně vynaložit, včetně nákladů na péči o nedokončené části díla a na uschování strojů a zařízení potřebných k provedení díla. V případě, že zhotovitel přeruší práce z důvodů, za které odpovídá objednatel, je povinen o nedokončené části díla pečovat objednatel a stroje a zařízení potřebné k provedení díla uschovat v místě provádění díla na své náklady. Po ukončení přerušení prací je objednatel povinen stroje a zařízení předat zpět zhotoviteli v řádném stavu.

6.7. Jestliže závazek provést dílo zanikne jinak než splněním z důvodů, za které neodpovídá zhotovitel, má zhotovitel právo na zaplacení části ceny za dílo odpovídající rozsahu částečného provedení díla podle rozpočtu a na úhradu účelně vynaložených nákladů.

## VII.

### Provedení díla

7.1. Zhotovitel bude realizovat dílo v souladu s obsahem této smlouvy. Dílo se považuje za řádně dokončené v případě, že na dílo jako celek bude vydána výchozí revizní zpráva elektro povolující jeho používání.

7.2. Součástí závazku zhotovitele provést dílo je provedení všech sjednaných nebo předepsaných zkoušek, a to ve vhodné době odpovídající postupu provádění díla, nejpozději však před předáním dokončeného díla objednateli. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele nejméně tři(3) pracovní dny předem k účasti na zkouškách.

- 7.3. Zhotovitel je povinen před předáním předmětu díla zaškolit osoby určené objednatelem v obsluze a údržbě technických nebo jiných zařízení či přístrojů tak, aby je takto zaškolené osoby mohly provozovat.
- 7.4. K předání a převzetí předmětu díla je zhotovitel povinen vyzvat objednatele nejméně tři(3) dny předem; výzva může být provedena prostředky elektronické komunikace.
- 7.5. Zhotovitel je při předání a v převzetí dokončeného díla povinen předat objednateli:
- návody na používání, provoz, obsluhu a údržbu,
  - potvrzené záruční listy výrobků a zařízení,
  - osvědčení o shodě vlastností zabudovaných materiálů a výrobků s technickými požadavky na ně kladenými (certifikáty o shodě),
  - výchozí revizní zprávu elektro.
- 7.6. Zhotovitel je oprávněn předat řádně dokončené dílo i před sjednanou dobou plnění nebo v případě, že objednatel chce začít předmět díla užívat.
- 7.7. O průběhu a výsledku předávání předmětu díla se smluvní strany zavazují sepsat protokol, který bude obsahovat alespoň:
- označení místa provádění díla a popis předmětu díla;
  - označení zhotovitele a objednatele;
  - vyjádření objednatele o převzetí předmětu díla;
  - soupis případných vad a nedodělků se sjednáním lhůt k jejich odstranění,
  - podpisy smluvních stran.
- 7.8. Předmět díla je předán až v okamžiku podpisu protokolu o předání a převzetí předmětu díla, případně uplynutím lhůty pro předání dokončeného díla pokud se objednatel k převzetí díla na výzvu zhotovitele nedostaví. V případě, že se objednatel, který byl podle této smlouvy zhotovitelem vyrozuměn o tom, že dílo je dokončeno a je způsobilé převzetí, nedostaví k převzetí díla a/nebo nepodepíše předávací protokol o předání díla dle předchozího odstavce, považuje se dílo za řádně předané uplynutím termínu k jeho předání, a to i bez písemného předávacího protokolu.
- 7.9. Objednatel se zavazuje předmět díla převzít i v případě, že vykazuje pouze drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla ani je neztěžují. Drobnými vadami se pro účel této smlouvy rozumí vady nebránící užívání díla podle výchozí revizní zprávy elektro na dílo.
- 7.10. Pokud objednatel odmítne převzetí předmětu díla, uvede v protokolu důvody takového odmítnutí, důvody nesmějí kolidovat s touto smlouvou. K tomuto vyjádření je zhotovitel oprávněn uvést své stanovisko a jeho odůvodnění a s ohledem na důvody odmítnutí stanoví den opětovného předání a převzetí díla.

## VIII.

### Záruka a odpovědnost za škody

- 8.1. Zhotovitel je odpovědný za to, že dokončené dílo bude sloužit ke svému účelu předpokládanému touto smlouvou, tj. funkční měření a regulace plynové kotelny.
- 8.2. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost svých prací na díle v délce čtyřicet osm (48) měsíců ode dne dokončení díla podle této smlouvy.

8.3. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost jednotlivých částí díla v délce poskytované výrobci takových částí, když tato záruka za jakost počne běžet na každou jednotlivou část ode dne dokončení díla.

8.4. Zhotovitel je povinen ke dni předání díla a převzetí díla předat veškeré kontaktní údaje pro jednotlivé části díla, kde bude objednatel uplatňovat reklamace vad díla, na které se vztahuje poskytovaná záruka za jakost. Nebude-li uvedeno jinak, bude objednatel uplatňovat nároky z vad přímo u zhotovitele.

8.5. Objednatel je povinen v záruční lhůtě uplatnit případné vady u díla zhotovitele ihned poté kdy je zjistil, a to písemnou formou. Zhotovitel je povinen se nejpozději do 5 dnů ode dne doručení uplatnění vady písemně vyjádřit a sdělit, zda vadu uznává či nikoliv.

8.6. Povinnost k odstranění reklamované vady má zhotovitel bez ohledu na to, zda vadu uzná či nikoli. V případě, že zhotovitel reklamaci neuznává, je povinen tuto skutečnost oznámit objednateli spolu se stanovením ceny opravy a vyžádat si písemné vyjádření objednatel.

## IX.

### Zajištění závazků a smluvní pokuty

9.1. Za prodlení s dokončením díla se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,1% z celkové ceny za dílo za každý byt i jen započatý den prodlení.

9.2. Za prodlení s úhradou ceny díla se sjednává smluvní úrok z prodlení ve výši 0,1% ceny nezaplacené části díla za každý byt i jen započatý den prodlení, a to až do úplného uhrazení dluhu objednatel.

9.3. Smluvní strana povinná k úhradě smluvní pokuty nebo úroku z prodlení uhradí smluvní pokutu nebo úrok z prodlení na písemnou výzvu oprávněné smluvní strany, a to způsobem v písemné výzvě určeným a ve lhůtě deseti(10) dnů od doručení takové výzvy.

9.4. Objednatel je oprávněn nárokovat smluvní pokuty v maximální výši odpovídající 20% ceny díla bez DPH.

9.5. Objednatel je oprávněn nárokovat náhradu majetkové újmy plynoucí z této smlouvy v maximální výši odpovídající 20% ceny díla bez DPH.

9.6. Objednatel není oprávněn nárokovat smluvní pokuty v případě, že k prodlení zhotovitele došlo prokazatelně vlivem vyšší moci.

## X.

### Odstoupení od smlouvy

10.1. Objednatel a zhotovitel mohou odstoupit od smlouvy z důvodů stanovených občanským zákoníkem a dále pokud:

- byl na majetek druhé smluvní strany prohlášen konkurs, insolvenční návrh byl zamítnut pro nedostatek majetku, či druhá smluvní strana vstoupila do likvidace; nebo
- ocitne-li se druhá smluvní strana v prodlení se splněním svého závazku po dobu delší než 20 dnů.

10.2. Jestliže se prodlení týká jen části závazku, je odstupující strana oprávněna odstoupit od smlouvy ohledně plnění, které se týká této části závazku.

## **XI. Doručování**

**11.1.** Adresou pro doručování písemností je adresa uvedená ve smlouvě nebo adresa, kterou smluvní strana po uzavření smlouvy jako takovou písemně oznámí druhé smluvní straně.

**11.2.** Dnem doručení se rozumí třetí(3) den po prokazatelném předání písemnosti držiteli poštovní licence k doručení na adresu smluvní strany uvedenou v rubrice této smlouvy, a to bez ohledu na skutečnost zda písemnost byla nebo nebyla příjemci doručena.

**11.3.** Smluvní strany jsou oprávněny spolu komunikovat elektronickou poštou (v této smlouvě označována jako „prostředky elektronické komunikace“) na těchto emailových adresách:

objednatel:

zhotovitel:

**11.4.** V případě komunikace prostřednictvím elektronické pošty se zpráva považuje za doručenou v den jejího prokazatelného odeslání.

## **XII. Změna smlouvy**

**12.1.** Změnit dílo (tj. změnit formu, kvalitu či rozsah díla, včetně změn vyvolaných projektovou dokumentací či jinými podklady předložených po uzavření smlouvy) či jinak změnit či zrušit smlouvu mohou strany výhradně prostřednictvím osob oprávněných k uzavření této smlouvy. Kontaktní osoby ve věcech smluvních ani určení zástupci při provádění díla nejsou oprávněni za smluvní strany měnit či rušit smlouvu, mohou pouze připravovat její změny.

## **XIII. Závěrečná ujednání**

**13.1.** Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, když každá ze smluvních stran si ponechá po jednom vyhotovení.

**13.2.** Není-li touto smlouvou stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z této smlouvy plynoucí platným právem České republiky, a to zejména úpravou smlouvy o dílo dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

**13.3.** Všechny změny a dodatky této smlouvy musí být učiněny v písemné formě. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv, a to s výjimkou ujednanou v odst. 3.4. této smlouvy.

**13.4.** Tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran ve věci jejího předmětu a ruší a nahrazuje v plném rozsahu veškerá ujednání, dohody, smlouvy, písemné nebo ústní, sjednané dříve mezi smluvními stranami, které upravují předmět smlouvy.

**13.5.** Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

**13.6.** Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána jako projev jejich svobodné a pravé vůle, prosté omylu, a že tato smlouva byla uzavřena po možnosti konzultace jejího obsahu s odborníkem v oboru práva a po zralé úvaze. Na důkaz souhlasu s tímto prohlášením a s obsahem této smlouvy připojují účastníci své podpisy.

Přílohy:

1. Cenová nabídka zhotovitele ze dne 26.6.2017

V Tachově dne 14.7.2017.

V Tachově dne 14.7.2017.

Objednatel:

Zhotovitel:

---