

Město Domažlice, se sídlem náměstí Míru 1, 344 20 Domažlice, IČ 00253316,
zastoupené starostou Ing. Miroslavem Machem,
jako pronajímatel na straně jedné (dále jen pronajímatel)

a

Václav Schleiss, podnikající pod označením Václav Schleiss, *****, IČ 41627270,
jako nájemce na straně druhé (dále jen nájemce)

uzavřeli dnešního dne tento

dodatek č. 2

ke smlouvě o pronájmu zemědělských pozemků ze dne 8.7.2008

I.

Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavřely dne 8.7.2008 smlouvu o pronájmu zemědělských pozemků uvedených v seznamu, který je jako příloha č.1 nedílnou součástí této smlouvy, pro k.ú. Domažlice a k.ú. Havlovice u Domažlic, k provozování zemědělské činnosti.

II.

Změna smlouvy o pronájmu zemědělských pozemků

Čl. I. smlouvy se mění a doplňuje takto:

Na základě obnovy katastrálního operátu pro katastrální území Domažlice Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Domažlice, jeho převedením do digitální formy, došlo k přečíslování a sloučení pozemků tvořících předmět nájmu a uvedených v příloze č. I této smlouvy.

Přílohou tohoto dodatku je seznam všech pozemků pronajímaných v souladu s usnesením rady města č. 2450/2008, 3116/2008 a 87/2010 o celkové výměře 7,2706 ha (předmět nájmu).

Čl. III. smlouvy se mění a má nadále toto znění:

Nájemné za výše uvedené pozemky se stanoví ve výši 1.000,- Kč/ha/rok, tj. 7.271,- Kč za rok.

Nájemné za rok 2010 se stanoví ve výši 8.481,- Kč (dle výměry pronajímaných pozemků uvedených v příloze dodatku č. I ze dne 12.11.2008) a je splatné do 31.1.2011.

Nájemné za každý další kalendářní rok je splatné do 31.1. toho kterého kalendářního roku, a to na účet pronajímatele u ČSOB, a.s., pobočka Domažlice, č.účtu 109782579/0300, variabilní symbol 9060000855. (Nájemné na rok 2011 je tedy splatné do 31.1.2011, nájemné na rok 2012 je splatné do 31.1.2012 a analogicky na další roky.)

Po dohodě obou stran je možno nájemné vypořádat v zemědělských produktech.

III.

Závěrečná ustanovení

Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Nájemce byl seznámen se stavem pronajímané nemovitosti, přebírá nemovitost ve stavu způsobilém smluvenému užívání a zavazuje se ji ve stejném stavu odevzdat po skončení nájmu.

Tento dodatek je projevem pravé, svobodné a vážně míněné vůle jeho účastníků, byl uzavřen nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují účastníci prostřednictvím svých statutárních zástupců své vlastnoruční podpisy.

V Domažlicích dne 7. 1. 2011.

V Petrovicích dne 12. 1. 2011.

.....
pronajímatel
Město Domažlice
Ing. Miroslav Mach, starosta

.....
nájemce
Václav Schleiss

Doložka
podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění změn a doplňků

Město Domažlice ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, tímto potvrzuje, že u právních úkonů obsažených v tomto dodatku byly splněny ze strany Města Domažlice veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., v platném znění či jinými obecně závaznými předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení radou města, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního úkonu, zejména podmínky pro ustanovení § 39 zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění.

Uzavření dodatku č. 2 k nájemní smlouvě ze dne 8.7.2008 bylo schváleno usnesením rady města č. 87 dne 4.1.2011.

Město Domažlice
Ing. Miroslav Mach
starosta

k. ú. Domažlice

parcels č.	výměra m2	druh
1063	9324	orná
1064/3	8212	orná
1072/4	4008	orná
1072/5	154	orná
1221	4920	orná
1256	387	orná
1270	92	orná
1274	722	orná
1313/49	9911	orná
4875/3	4	ostatní
1286	138	orná
1289/1	147	orná
1289/2	118	orná
1292	144	orná
1293	216	orná
1313/50	129	orná
1297	304	orná
1303/1	60	orná
1303/2	33	orná
1313/51	4	orná
1313/52	21	orná
1308	22	orná
1311	37	orná
1313/53	123	orná
1313/55	94	orná
1313/56	101	orná
1316	337	orná
1322	200	orná
1313/58	567	orná
1313/59	255	orná
1323/3	36	orná
1313/78	71	orná
1327	226	orná
1313/62	19	orná
1341	18	orná
1342	79	orná
1313/65	278	orná

41511

parcels č.	výměra m2	druh
1313/66	349	orná
1313/76	26	orná
1313/75	104	orná
1313/77	44	orná
4818/106	158	ostatní
1313/67	217	orná
4818/96	134	ostatní
1313/68	32	orná
1313/69	10	orná
1185/7	358	orná
1313/39	1261	orná
1367/1	122	orná
1405/68	3766	orná
1405/69	134	orná
1405/70	1819	orná
4817/3	397	ostatní
4817/17	102	ostatní
4817/18	586	ostatní
1127/5	2	TTP
1127/8	276	TTP
1374/1	27	orná
1374/2	32	orná
1392/16	555	TTP
1405/74	5	orná
1462/13	239	orná
1642/18	115	TTP
4899/1	2069	TTP
1537/6	1139	orná
1537/9	413	orná
1537/17	681	orná
1583/6	437	ostatní
1609/17	1436	TTP
4900/8	331	ostatní
4900/12	1963	ostatní
1066	6039	orná
4911	4351	orná

29729

CELKEM

7,1240 ha

k. ú. Havlovice

parcels č.	výměra m2	druh
108/1	1466	orná

CELKEM

0,1466 ha

celková výměra 7,2706 ha