

Město Domažlice, IČO 00253316, se sídlem v Domažlicích, náměstí Míru 1, zastoupené starostou města panem Ing. Miroslavem Machem jako pronajímatel na straně jedné
(dále jen pronajímatel)

a

Václav Schleiss - samostatně hospodařící rolník, IČ 41627270, ***** jako
nájemce na straně druhé
(dále jen nájemce)

uzavírají dnešního dne tuto

smlouvu o pronájmu zemědělských pozemků

dle ustanovení § 663 a násl. Občanského zákoníku a dle příslušných ustanovení vyhlášky č. 456/2005 Sb.
a zákona č. 229/1991 Sb.

I.

Pronajímatel je vlastníkem nemovitostí - pozemkových parcel uvedených v seznamu, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.

Tyto parcely jsou vedeny na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice pro obec Domažlice, katastrální území Domažlice a katastrální území Havlovice u Domažlic.

Jedná se o pozemky patřící do zemědělského půdního fondu ve smyslu § 677 odst. 2) občanského zákoníku.

II.

Pronajímatel přenechává nájemci k provozování zemědělské činnosti nemovitosti popsané v článku I. smlouvy, a to na dobu neurčitou od 1.6.2008.

III.

Nájemné za výše uvedené pozemky se stanoví ve výši 1 % z ceny, kterou pro daný katastr, v němž se parcela nachází, stanoví právní předpis jako základ pro daň z pozemků, t. j. 3,54 Kč/m² a rok pro obec Domažlice a katastrální území Domažlice, 2,22 Kč/m² a rok pro obec Domažlice a katastrální území Havlovice u Domažlic.

Nájemné činí 2 769,- Kč za rok a je splatné vždy do 31. ledna následujícího roku zpětně za uplynulý rok na účet pronajímatele u ČSOB, a.s., pobočka Domažlice, č. účtu 109782579/0300, variabilní symbol 9060000855.

Nájemné za rok 2008 ve výši 2.374,- Kč (nájemné za užívání pozemků uvedených pod čísly 6 - 55 přílohy č. 1 a poměrná část za pronájem pozemkových parcel č. 1063, 1064/3, 1072/4, 1072/5, 1221 k.ú. Domažlice) je splatné do 31. ledna 2009.

Po dohodě obou stran je možno nájemné vypořádat v zemědělských produktech.

IV.

Nájem v sobě neobsahuje zvláštní právo honitby a těžby nerostů, nebo jiných složek půdy. Nájemce bez předchozího souhlasu pronajímatele není oprávněn pozemky přenechat do podnájmu jinému, nebo měnit jejich kulturu a podstatu. Investiční zásahy nebo dočasné a trvalé stavby na pozemku může nájemce provést jen po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.

V.

Nájemce se zavazuje pečovat o pozemky přenechané do nájmu s péčí řádného hospodáře, provádět na nich na svůj náklad nutná agrotechnická opatření.

Nájemce byl seznámen se stavem pronajímané nemovitosti, přebírá nemovitost ve stavu způsobilém smluvenému užívání a zavazuje se ji ve stejném stavu odevzdat po skončení nájmu.

VI.

Nájemní vztah se řídí obecně závaznými právními předpisy. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž 2 obdrží pronajímatel a 2 nájemce. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Uzavřením této smlouvy pozbývá platnosti smlouva o pronájmu zemědělských pozemků ze dne 14.3.2003 a smlouva o pronájmu zemědělských pozemků ze dne 25.9.2003 uzavřená mezi účastníky.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

Podepsáno v Domažlicích dne 8.07.2008.

za pronajímatele

za nájemce

.....
Ing. Miroslav Mach
starosta města Domažlice

.....
Václav Schleiss

Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění změn a doplňků

Město Domažlice ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, tímto potvrzuje, že u právních úkonů obsažených v této smlouvě byly splněny ze strany Města Domažlice veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., v platném znění či jinými obecně závaznými předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení radou města, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního úkonu, zejména podmínky pro ustanovení § 39 zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění.

Záměr města pronajmout nemovitosti, které tvoří předmět nájmu, zveřejnil pronajímatel na úřední desce MěÚ v Domažlicích v době od 5. 5. 2008 - 27. 5. 2008. Pronájem byl schválen usnesením rady města č. 2450 dne 26. 5. 2008.

.....
Ing. Miroslav Mach
starosta města

Příloha č. 1

k. ú. Domažlice

číslováno dle PK

<u>parcela č.</u>	<u>výměra m²</u>	<u>parcela č.</u>	<u>výměra m²</u>
1063	9261	1322	198
1064/3	8172	1325/1	618
1072/4	4143	1325/2	306
1072/5	183	1323/3	36
1221	5021	1326	32
1256	406	1327	227
1270	90	1330/1	52
1274	656	1330/2	75
1275/1	9908	1341	6
1286	101	1342	65
1289/1	151	1347/1	299
1289/2	108	1347/2	399
1292	137	1347/3	30
1293	230	1347/4	260
1296	137	1350	338
1297	295	1351	58
1303/1	61	1354	29
1303/2	32	1363	1618
1304/1	7	1366	76
1304/2	11	1367/1	111
1307	25	4817	7271
1308	25	4877	6139
1311	18	4879	2482
1312	115	4899/1	2245
1315/1	115	4900	10139
1315/2	133		
1316	306		

číslováno dle KN

<u>parcela č.</u>	<u>označení</u>	<u>výměra m²</u>		
4911	orná	4351	CELKEM	7,7307 ha

k. ú. Havlovice

číslováno dle KN

<u>parcela č.</u>	<u>označení</u>	<u>výměra m²</u>		
108/1	orná	1466	CELKEM	0,1466 ha