

Smlouva o dílo č. 2014/1826/OI-CARLP (číslování objednatele)
podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Objednatel: Statutární město Kladno

IČ: 002 34 516 DIČ: CZ00234516

se sídlem:

náměstí starosty Pavla 44, 272 01 Kladno

zastoupený:

Mgr. Milan Volf, primátor

zastoupený ve věcech smluvních:

Ing. Přemysl Mužík, náměstek primátora

zastoupený ve věcech technických:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

dále jen „objednatel“

a

Zhotovitel: Rostislav Kohout

IČ: 45855111 DIČ: CZ6410090236

se sídlem:

I. Olbrachta 190, Pchery, PSČ 27308

zastoupený:

Rostislavem Kohoutem

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

dále jen „zhotovitel“

uzavírají dnešního dne tuto

smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

Článek I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést svým jménem, na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo – Stavební úpravy a dodávka nábytku v kancelářích tajemníka MMK (dále jen „dílo“). Závazné podklady pro plnění díla jsou vymezeny dokumenty poskytnutými v zadávacím řízení veřejné zakázky „Stavební úpravy a dodávka nábytku v kancelářích tajemníka MMK“, předcházejícím uzavření této smlouvy a touto smlouvou, vč. jejich příloh (dále jen „Závazná dokumentace“). Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem smlouvy se Závaznou dokumentací seznámil, a tuto považuje pro plnění díla za dostatečnou a vyhovující. Zhotovitel prohlašuje, že je plně seznámen s rozsahem a povahou díla a s jeho místními podmínkami, a jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k řádnému provedení díla. Zhotovitel se zavazuje používat podklady předané mu objednatelem pouze k provedení díla dle smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu díla.
3. Součástí plnění zhotovitele je rovněž:
 - dodání veškerého materiálu a vynaložení veškerých výrobních a dopravních nákladů nezbytných pro řádné provedení díla (kupní cena materiálu a tyto náklady jsou součástí ceny díla podle čl. VI. této smlouvy);
 - zajištění kompletního zařízení staveniště,
 - zajištění likvidace odpadů
4. Plnění zhotovitele dále zahrnuje provedení všech činností souvisejících, jejichž bezvadné provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.

5. Zhotovitel je oprávněn provést jakékoli rozšíření předmětu díla nad rámec sjednaný v této smlouvě (vícepráce) pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě podepsaného objednatelem a zhotovitelem, jehož předmětem bude dohoda objednatele a zhotovitele o rozsahu těchto víceprací, obsahující jejich seznam, cenu a popis způsobu jejich provedení (smluvní strany výslovně v souladu s ustanovením § 564 občanského zákoníku vylučují uzavření takové dohody v jiné formě než písemně).

Článek II. Technický dozor investora

1. Objednatel je oprávněn před zahájením provádění díla nebo kdykoli poté určit osobu, která bude provádět technický dozor investora, tj. zajistí výkon povinností technického dozoru stavebníka ve smyslu právních předpisů, a bude v rozsahu uděleného zmocnění oprávněna zastupovat objednatele ve věci plnění díla dle smlouvy (dále jen „TDI“). O určení osoby TDI a rozsahu uděleného zmocnění bude zhotovitel objednatelem písemně vyzooměn. V rozsahu uděleného zmocnění je zhotovitel povinen adresovat oznámení, výzvy a další úkony týkající se práv a povinností dle smlouvy vedle objednatele rovněž TDI. V pravomoci TDI však není měnit smlouvu nebo zbavit kteroukoli ze stran povinností, závazků nebo odpovědnosti vyplývající ze smlouvy. Zhotovitel se zavazuje TDI jakožto zástupce objednatele respektovat.
2. Zhotovitel, osoba s ním propojená, ani jeho poddodavatel podléající se na plnění smlouvy nesmí v souvislosti s dílem provádět výkon TDI dle odst. 1. tohoto článku smlouvy. Při porušení zákazu dle věty první je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

Článek III. Staveniště, stavební deník

1. Objednatel poskytne zhotoviteli za účelem plnění smlouvy právo vstupu a užívání staveniště pro provádění díla, a to formou protokolárního předání staveniště. Zhotovitel je povinen převzít staveniště neprodleně po podpisu smlouvy. Právo vstupu a užívání staveniště nemusí náležet výhradně zhotoviteli.
2. Zhotovitel odpovídá za veškeré prostory staveniště, a to až do závěrečného vyklizení staveniště. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze v souladu se smlouvou, zajistit na vlastní náklady řádnou péči o dílo a jeho ochranu po celou dobu jeho provádění jakož i veškerých věcí a zařízení, které na staveniště dopravil za účelem provádění díla, a neumožnit přístup na staveniště nepovolaným osobám. Povolányi osobami je personál zhotovitele určený pro plnění smlouvy, personál objednatele, TDI, další osoby označené objednatelem, a dále zástupci dotčených orgánů státní správy.
3. Po dokončení díla je zhotovitel povinen uvést staveniště do původního stavu, s přihlédnutím k obvyklému použití a požadavkům objednatele.
4. Zhotovitel je povinen zajistit v rozsahu stanoveném Závaznou dokumentací ochranu objektů na staveništi (vedení inženýrských sítí apod.). Zhotovitel je dále povinen zajistit na vlastní náklady případné přípojky a dodávku všech médií potřebných k provádění díla, jakož i zřídit na vlastní náklady nezbytné zařízení staveniště.
5. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání staveniště stavební deník, do kterého je povinen zapisovat veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, a to způsobem a v rozsahu stanoveném právními předpisy. Zápisy do stavebního deníku budou provedeny formou denních záznamů, podepsaných osobou, jež příslušný zápis učinila. Zhotovitel je povinen zajistit přístupnost stavebního deníku na staveništi každý den v průběhu provádění díla. Zápisy do stavebního deníku je oprávněn činit kromě zhotovitele, objednatele a zástupců orgánů státní správy, rovněž TDI. Zápisem do stavebního deníku však nedochází ke změně smlouvy ani ke změně Závazné dokumentace.

Článek IV. Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu se smlouvou, dalšími částmi Závazné dokumentace, s platnými právními předpisy, s relevantními technickými a kvalitativními normami (ČSN, ČSN EN), které smluvní strany tímto činí pro vztah dle této smlouvy závaznými, s platnými interními předpisy objednatele a s příkazy objednatele. Zhotovitel je povinen provést dílo s náležitou odbornou péčí a chránit oprávněné zájmy objednatele. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu upozornit objednatele na nevhodnost jeho příkazu, jinak odpovídá za případnou škodu způsobenou jeho dodržáním.
2. Zhotovitel provede dílo na svůj náklad, na své nebezpečí, vlastním jménem a na vlastní odpovědnost. Zhotovitel zajistí veškerá zařízení, personál, vybavení, věci a služby nezbytné pro provedení díla. Zhotovitel je odpovědný za vytyčení staveniště. Zhotovitel bere na vědomí, že v průběhu realizace díla mohou vznikat odpady, jejichž původcem bude zhotovitel, popř. jeho poddodavatelé. Zhotovitel se zavazuje zajistit a monitorovat, že s těmito odpady bude nakládáno v souladu s platnými právními předpisy a zajistí jejich ekologickou likvidaci.
3. Případný postih ze strany orgánů státní správy za nedodržení závazných předpisů při provádění díla jde vždy plně k tíži zhotovitele. V případě udělení pokuty objednateli je zhotovitel povinen tuto pokutu a náklady řízení neprodleně uhradit objednateli.
4. Zhotovitel se dále zavazuje, že v rámci provádění díla použije pouze materiál a výrobky v jakostní třídě dle požadavků objednatele a nepoužije žádný nebezpečný nebo neschválený materiál nebo výrobky.
5. Zhotovitel je povinen učinit vše k tomu, aby nedošlo k poškození či zničení majetku třetí osoby, a poskytnout objednateli a vlastníkovému tohoto majetku součinnost potřebnou k ochraně či přemístění tohoto majetku dle pokynů objednatele.
6. Zhotovitel odpovídá za přiměřenost, stabilitu a bezpečnost všech prací a konstrukcí na staveništi a veškerých metod užitých při provádění díla.
7. Zhotovitel bere na vědomí, že po celou dobu provádění díla musí splňovat kvalifikační předpoklady v rozsahu stanoveném ZD. Zhotovitel je zejména povinen zajistit, aby se osoby, kterými prokazoval splnění kvalifikace, podílely na plnění smlouvy alespoň v rozsahu, ve kterém jimi prokazoval splnění kvalifikace. V případě, že se na straně zhotovitele vyskytne potřeba takové změny v personálu, která představuje změnu v osobách realizačního týmu dokládaného zhotovitelem pro prokázání splnění kvalifikace zakázky, je povinen tuto skutečnost bezodkladně oznámit objednateli. Současně s tímto oznámením zhotovitel objednateli doloží, že náhradní osoba splňuje minimálně stejné požadavky, jako byly v rámci zadávacích podmínek (kvalifikace) zakázky stanoveny pro osobu původní. Při porušení povinnosti zhotovitele dle tohoto odstavce je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
8. V případě provádění díla prostřednictvím poddodavatelů zhotovitel odpovídá objednateli za činnosti prováděné poddodavateli, jako by je prováděl sám. Objednatel si vyhrazuje právo kteréhokoliv poddodavatele odmítnout, a to i bez uvedení důvodu. Změna jakéhokoli poddodavatele podléhá schválení objednatele. V případě změny poddodavatele, který v zakázce prokazoval kvalifikaci, je zhotovitel povinen objednateli předložit rovněž doklady dle předchozího odstavce. Zhotovitel je povinen zajistit, aby se poddodavatelé, prostřednictvím kterých prokazoval kvalifikaci v zakázce, skutečně podíleli na provádění díla alespoň v rozsahu, v jakém jimi zhotovitel prokazoval kvalifikaci.
9. Zhotovitel odpovídá za škodu či jinou újmu vzniklou objednateli nebo třetím osobám v souvislosti s plněním této smlouvy nedodržáním nebo porušením povinností vyplývajících z platných právních předpisů nebo z této smlouvy.

Článek V. Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli součinnost nezbytnou pro řádné plnění smlouvy. Smluvní strany pro případ neposkytnutí nutné součinnosti objednatele k plnění této smlouvy zhotovitelem výslovně vylučují právo zhotovitele zajistit si náhradní plnění na účet objednatele dle ustanovení § 2591 občanského zákoníku.

2. Objednatel je od počátku provádění díla jeho vlastníkem, vč. všech jeho součástí a příslušenství. Nebezpečí škody nebo zničení díla však nese plně zhotovitel a přechází na objednatele až okamžikem, kdy objednatel převezme dílo od zhotovitele.
3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a plnění smlouvy. Za tímto účelem objednatel nebo TDI organizuje kontrolní dny díla v termínech dle úsudku objednatele nezbytných pro řádné provádění kontroly a přijetí opatření pro další práce. Zhotovitel i objednatel jsou oprávněni iniciovat konání mimořádného kontrolního dne. Z kontrolního dne bude TDI vždy vyhotoven záznam.
4. Veškerá schválení, kontroly, potvrzení, souhlasy, ověření, prohlídky, pokyny, oznámení, návrhy, žádosti, zkoušky či i jen faktické kroky (či jejich nerealizace) objednatele nezbavují zhotovitele povinností nebo odpovědnosti dle smlouvy.
5. V případě, že zhotovitel nezačal anebo nesplní některou z činností dle smlouvy z důvodů na své straně v termínu stanoveném dle smlouvy, a to ani po písemné výzvě objednatele s určením přiměřeného dodatečného termínu, je objednatel oprávněn samostatně zajistit provedení těchto činností jiným způsobem nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele. Případné právo objednatele na smluvní pokutu či odstoupení od smlouvy tím není dotčeno.
6. Objednatel může požadovat změnu rozsahu díla či schválit změnu rozsahu díla navrženou zhotovitelem, a to při respektování povinností objednatele dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a interních předpisů objednatele. Zhotovitel je v případě takového rozhodnutí objednatele o změně rozsahu díla povinen objednateli vyhovět a (i) snížit rozsah díla nebo (ii) bez zbytečného odkladu podat nabídku na zvýšení rozsahu díla o plnění stejného charakteru jako dílo sjednané ve smlouvě s tím, že:
 - a) při snížení rozsahu se cena díla odpovídajícím způsobem sníží,
 - b) při zvýšení rozsahu díla bude cena tohoto zvýšení v nabídce zhotovitele stanovena na základě cen uvedených v oceněném soupisu prací v nabídce zhotovitele na provedení díla. V případě, že není možné cenu zvýšení rozsahu díla stanovit tímto způsobem, bude stanovena ve výši ceny obvyklé v místě a čase, zjištěné na podkladě průzkumu trhu provedeného zhotovitelem formou získání alespoň tří nezávislých nabídek jiných zhotovitelů. Doklady o provedeném průzkumu trhu a jeho výsledcích je zhotovitel povinen předat objednateli,
 - c) odůvodňuje-li to objektivně zvýšení rozsahu díla, bude termín dokončení díla přiměřeně upraven dohodou smluvních stran,
 - d) snížení či zvýšení rozsahu díla, vč. dopadu na cenu a dobu provedení díla, bude upraveno písemným dodatkem smlouvy.
 - e) v případě, že by předání staveniště, zahájení nebo provádění stavebních prací připadalo na zimní období, zavazují se smluvní strany, pokud to bude nezbytné, po vzájemné písemné dohodě přiměřeně prodloužit termíny plnění díla či jeho částí.

Článek VI.

Cena a způsob úhrady, platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že celková cena díla je stanovena jako neměnná a konečná a činí:

Cena díla bez DPH	755 500,00 Kč
DPH	158 655,00 Kč
Cena díla celkem vč. DPH	914 155,00 Kč

2. Cena díla byla sjednána v souladu s ustanovením § 2620 odst. 1 občanského zákoníku jako pevná.
3. Součástí sjednané ceny díla je zejména kupní cena materiálu, dále veškeré práce a dodávky, poplatky, náklady na dopravu, cestovné, vč. nákladů na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení staveniště, nákladů souvisejících s kompletací části díla a jiné náklady nezbytné pro řádné provedení díla; cena obsahuje i případnou odměnu za licenci i zvýšené náklady vzniklé vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby dokončení díla, a přiměřený zisk zhotovitele.
4. Zhotovitel tímto prohlašuje, že v souladu s ustanovením § 2620 odst. 2 občanského zákoníku na sebe přebírá nebezpečí změny mimořádných okolností na cenu díla.
5. Ke sjednané ceně je zhotovitel oprávněn účtovat DPH ve výši dle platných předpisů v době vzniku daňové povinnosti.

6. Objednatel nebudou na cenu díla poskytována jakákoli plnění před zahájením provádění díla. Smluvní strany se dohodly, že dílčím zdanitelným plněním jsou práce skutečně provedené v příslušném kalendářním měsíci a za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění prohlašují poslední den tohoto kalendářního měsíce.
7. Po skončení každého kalendářního měsíce a dále do 15 dnů po předání dokončeného díla (tj. po podpisu předávacího protokolu dle čl. VIII. odst. 1 smlouvy o převzetí díla bez vad a nedodělků nebo až v návaznosti na podpis zápisu dle čl. VIII. odst. 4 smlouvy, pokud byly v předávacím protokole konstatovány vady a nedodělků díla) předá zhotovitel objednateli daňový doklad, k němuž musí být připojen zjišťovací protokol – soupis prací a dodávek provedených v daném kalendářním měsíci, v členění po položkách dle výkazu výměr, oceněný v souladu se smlouvou a odsouhlasený objednatel nebo technickým dozorem objednatele.
8. Zhotovitel je oprávněn daňovými doklady dle odst. 7 účtovat pouze práce a dodávky provedené v daném období a v rozsahu odsouhlaseném technickým dozorem, je-li ustanoven, jinak v rozsahu odsouhlaseném objednatel.
9. Cenu prací a dodávek provedených v daném období a neodsouhlasených technickým dozorem, je-li ustanoven, jinak objednatel, je zhotovitel oprávněn účtovat jen na základě předchozí písemné dohody objednatele a zhotovitele (smluvní strany tímto v souladu s ustanovením §564 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník výslovně vylučují jinou formu), jinak na základě pravomocného soudního rozhodnutí, které potvrdí jeho nárok.
10. Daňový doklad bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, event. vystavit nový daňový doklad - lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu objednateli.
11. Není-li dohodnuto jinak, je splatnost daňových dokladů smluvními stranami dohodnuta na 30 (slovy: třicet) kalendářních dní ode dne řádného předání faktury zhotovitelem objednateli. Daňový doklad se považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li poslední den této lhůty účtovaná částka ve výši odsouhlasené objednatel odepsána z účtu ve prospěch účtu zhotovitele.
12. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn požadovat úrok z prodlení ve výši dle zákona.
13. Zhotovitel není oprávněn započíst jakékoli své pohledávky oproti nárokům objednatele. Objednatel je oprávněn na svoji pohledávku vůči zhotoviteli započíst pohledávku zhotovitele na zaplacení ceny díla, a to i v případě, že pohledávka zhotovitele ještě nebude splatná.
14. Zálohy nebudou objednatel poskytovány. Smluvní strany výslovně vylučují použití ustanovení § 2611 občanského zákoníku.

Článek VII.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel je povinen dílo zahájit ihned po podpisu smlouvy a dílo dokončit a předat nejpozději do 60 dnů od podpisu smlouvy.
2. Zhotovitel není oprávněn jednostranně přerušit provádění díla.
3. Místem plnění smlouvy je v ZD specifikované místo plnění veřejné zakázky, případně ostatní prostor staveniště. Místem předání písemných výstupů dle smlouvy je sídlo objednatele, nebude-li smluvními stranami v konkrétním případě sjednáno jinak.

Článek VIII. Předání Díla, zkoušky, měření

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a protokolárním předáním díla (všech jeho částí) objednateli společně s veškerými dokumenty s dílem souvisejícími v souladu s touto smlouvou. Dílo je dokončeno, odpovídá-li Závazné dokumentaci a je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. O předání díla bude sepsán zápis o odevzdání a převzetí dokončené stavby, který podepíší obě smluvní strany a TDI, je-li ustanoven (dále též jen „předávací protokol“). Součástí předávacího protokolu bude též rozsah zhotovitelem poskytnutého a objednatelem odsouhlaseného plnění.
2. Zhotovitel odpovídá za bezvadné provedení díla. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá smlouvě a Závazné dokumentaci, mj. též nesplňuje-li všechny požadavky pro daný účel užití.
3. Objednatel není dále povinen převzít dílo v případě výskytu vad a nedodělků díla, zejména (nikoli však výlučně) těch, které podstatně ovlivní užívání díla nebo jeho části. Dojde-li přesto k převzetí díla či jeho části, budou tyto vady a nedodělky uvedeny v předávacím protokolu, vč. dohodnutých termínů jejich odstranění. Obdobnou platnost má rovněž akt orgánu státní správy, ve kterém jsou vytknuty vady díla. Nedohodnou-li se smluvní strany na termínech odstranění, určí je přiměřeně objednatel. Takové převzetí díla či jeho části objednatelem není potvrzením o jeho řádném dokončení.
4. O odstranění každé vady nebo nedodělku uvedeného v předávacím protokolu a/nebo v aktu orgánu státní správy bude sepsán a oběma smluvními stranami podepsán zápis. Dílo se považuje za úplně dokončené až podpisem zápisu o odstranění poslední takové vady či nedodělku oběma smluvními stranami.
5. Pokud v důsledku šetření, prohlídky, měření nebo zkoušení objednatel zjistí, že některé zařízení, materiály nebo práce na díle jsou závadné nebo jinak neodpovídají smlouvě, může spolu s uvedením důvodu: (i) odmítnout převzetí takových zařízení, materiálů nebo prací, (ii) požadovat odstranění takových zařízení a materiálů ze staveniště a jejich nahrazení zařízeními a materiály odpovídajícími smlouvě, (iii) požadovat odstranění a opakované provedení prací tak, aby odpovídaly smlouvě a (iv) požadovat provedení jakýchkoli dalších prací, které jsou nezbytné pro bezpečnost díla nebo postup zhotovitele v souladu se smlouvou. Zhotovitel je v takovém případě povinen bezodkladně požadavkům objednatele na své náklady vyhovět.

Článek IX. Odpovědnost za vady a záruka za jakost

1. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání a převzetí objednatelem, a dále za vady díla zjištěné v průběhu trvání záruční doby (záruka za jakost).
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce trvání 36 měsíců.
3. Doba od uplatnění práva z titulu záruky za jakost až do doby odstranění příslušné vady se do záruční doby díla nezapočítává. Pro ty části díla, které byly v důsledku vznesené reklamace zhotovitelem opraveny, běží záruční doba opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
4. Objednatel je povinen vady díla u zhotovitele reklamovat vždy písemně, vadu musí náležitě specifikovat či uvést, jak se tato projevuje, a dále vznést požadavek na konkrétní zjednaní nápravy. Zhotovitel je povinen přistoupit k odstranění reklamované vady díla vždy nejpozději ve lhůtě 5 pracovních dnů od obdržení písemné reklamace objednatele, případně v delší lhůtě objednatelem poskytnuté. Uvede-li však objednatel v reklamaci výslovně, že se jedná o naléhavý případ či havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady neprodleně, nejpozději pak do 24 hodin od obdržení reklamace. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady v termínu dle smlouvy, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí subjekt, přičemž náklady takto vzniklé hradí v plném rozsahu zhotovitel.
5. Lhůta pro odstranění reklamovaných vad činí 5 pracovních dnů ode dne obdržení reklamace zhotovitelem, není-li smluvními stranami při zohlednění povahy a rozsahu vady sjednána lhůta odlišná. Jedná-li se o vadu bránící řádnému užívání nebo o vadu označenou objednatelem jako naléhavý případ či havárie, musí být reklamovaná vada odstraněna v termínu stanoveném objednatelem při zohlednění povahy a rozsahu vady.
6. Zhotovitel zaručuje, že dílo nebude mít právní vady.

Článek X. Pojištění

1. Zhotovitel se zavazuje po dobu trvání této smlouvy zajistit a udržovat pojištění své odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě při výkonu podnikatelské činnosti, a to s pojistným plněním vyplývajícím z takového pojištění minimálně v hodnotě 1.999.999 Kč.
2. Zhotovitel je povinen předložit kdykoliv po dobu trvání této smlouvy na předchozí žádost objednatele platnou pojistnou smlouvu, pojistku nebo potvrzení příslušné pojišťovny, příp. potvrzení pojišťovacího zprostředkovatele (insurance broker), prokazující existenci pojištění v rozsahu požadovaném v předchozím odst. této smlouvy.
3. Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetím osobám musí rovněž zahrnovat i pojištění všech poddodavatelů zhotovitele, případně je zhotovitel povinen zajistit, aby obdobně pojištění v přiměřeném rozsahu sjednali i všichni jeho poddodavatelé, kteří se pro něj budou podílet na poskytování plnění podle této smlouvy.

Článek XI. Smluvní sankce

1. Objednateli vzniká vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu a zhotovitel se zavazuje objednateli zaplatit smluvní pokutu v následujících případech:
 - a) při prodlení zhotovitele s kompletním provedením a dokončením díla v termínu dle smlouvy – a to ve výši 0,5 % z celkové ceny, bez DPH, za každý započatý den prodlení;
 - b) při prodlení zhotovitele s nástupem na odstranění objednatелеm vytčené vady, či při prodlení zhotovitele s odstraněním vady ve stanoveném termínu, a to ve výši 1.000 Kč za každý započatý den prodlení;
 - c) při prodlení zhotovitele s převzetím staveniště či vyklizením a předáním staveniště, a to ve výši 0,5 % z celkové nabídkové ceny díla bez DPH, za každý započatý den prodlení;
 - d) dojde-li k jakémukoliv jinému porušení povinnosti zhotovitele dle smlouvy, a to jednorázovou smluvní pokutu 1.000 Kč za každý takový případ.
2. Objednateli vznikne právo na zaplacení smluvní pokuty bez ohledu na zavinění zhotovitele. Objednatel má právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, v plné výši. Smluvní strany výslovně vylučují použití ustanovení § 2050 občanského zákoníku. Smluvní pokutou není dotčeno právo objednatele na odstoupení od této smlouvy.

Článek XII. Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany sjednávají, že objednatel je oprávněn od smlouvy kdykoliv odstoupit, nebo dát pokyn zhotoviteli k přerušování poskytování plnění, a to i bez uvedení důvodů.
2. Dojde-li k odstoupení od smlouvy, sjednávají smluvní strany, že část díla provedená zhotovitelem do zániku smlouvy bude mezi smluvními stranami vypořádána v cenách uvedených v oceněném soupisu prací v nabídce zhotovitele na provedení díla.

Článek XIII. Závěrečná ujednání

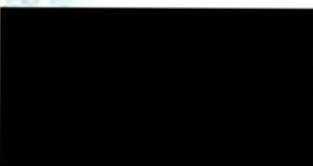
1. Zhotovitel tímto prohlašuje, že ve smyslu § 1764 a násl. občanského zákoníku na sebe bere nebezpečí změny okolností a že tedy není oprávněn domáhat se obnovení jednání o této smlouvě z důvodu podstatné změny okolností.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Smluvní strany zároveň v souladu s ustanovením § 564 občanského zákoníku tímto výslovně vylučují jinou formu.
3. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem poslední ze smluvních stran. V souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování

těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nabývá smlouva účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

4. Odpověď některé smluvní strany s dodatkem nebo odchylkou dle ust. § 1740 odst. 3 občanského zákoníku není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
6. Tato smlouva je sepsána ve 4 (slovy: čtyři) stejnopisech, z nichž každý má povahu originálu. Objednatel obdrží 3 (slovy: tři) stejnopisy smlouvy a zhotovitel 1 (slovy: jeden) stejnopis smlouvy.
7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy a že smlouva je sepsána podle jejich svobodné vůle.
8. Nedílnou součástí smlouvy je:
Příloha č. 1 – soupis prací a dodávek s výkazem výměr podepsaný statutárním zástupcem uchazeče nebo osobou oprávněnou jednat za uchazeče
9. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva i následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy nepovažují za obchodní tajemství ani za důvěrný údaj a smlouva může být zveřejněna včetně jejích příloh a dodatků.

Kladno dne **15-11-2017**

Pchery dne **10. 11. 2017**

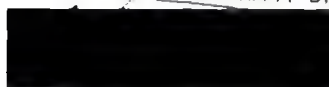


Ing. Přemysl Mužík
náměstek primátora
Statutární město Kladno

OBJEDNATEL

ROSTISLAV KOHOUT

truhlářství, zednictví
I. Olbrachta 190, 273 08 Pchery
IČ: 45855111 DIČ: CZ6410090236



Rostislav KOHOUT, majitel firmy

ZHOTOVITEL

VÝKAZ VÝMĚR

STAVEBNÍ ÚPRAVY A DODÁVKY NÁBYTKU V KANCELÁŘÍCH TAJEMNÍKA MMK

Místo stavby: Magistrát města Kladna - Budova A
Investor: STATUTÁRNÍ MĚSTO KLDANO

poz.	název položky	výměra m.j.	cena /j.	cena /celk.
Kuchyňka				
1	demontáž pohledu v kuchyňce	5 m2	190	950
2	okopání ker.obkladu s variopaintem	6 m2	128	768
3	vybourání 2kř.dveří včetně truhlářské zárubně	1 ks	2600	2600
4	demontáž kuchyňské linky včetně likvidace	1 soub	2500	2500
5	nový SDK pohled na ocelový rošt (bez izolace)	5 m2	688	3440
6	naložení a odvoz dřev.odpadu a sutě - poplatky skládkovné	1 soub	2200	2200
7	keramický obklad v-1,5m (dle výběru 25x40), flexi lep.,spár.	7 m2	795	5565
8	demontáž stávajícího umyvadla a bat.	1 soub	380	380
9	dodávka a montáž nerezového dřezu, dřez.baterie, sifonu	1 soub	5378	5378
10	obroušení a nátěr stáv.okna 1,25x2,25m, výměna klíček	1 ks	8860	8860
11	stržení a likvidace stáv. PVC	5 m2	55	275
12	zhotovení dřev.podlahy z desek OSB tl.25 vč.kročejové izol.	5 m2	810	4050
13	pokládka zátěžového koberce-stěrkování, lepení vč.soklů	5 m2	1276	6380
14	malba stěn - bílá 2x	8 m2	36	288
15	malba SDK - penetrace, bílá 2x	5 m2	47	235
16	elektro - úprava světelného a zásuvkového okruhu	1 soub	8890	8890
17	dodávka elektrického ohřivače vody - 5L	1 soub	5890	5890
18	úprava rozvodů vody a kanalizace, příprava pro ohřivač	1 soub	11660	11660
19	dodávka kuchyňské linky-viz.samostatná nabídka	1 soub	33990	33990
20	nátěr radiátoru vč.potrubí (v kuchyňce)	1 ks	800	800
Kancelář tajemníka				
21	stržení stáv.zátěžového koberce vč. likvidace	20 m2	58	1160
22	vybourání stávající podlahy vč. likvidace	20 m2	305	6100
23	vybourání ocelové 2kř.zárubně, vyvěšení dveřních křidel	1 ks	580	580
24	přebourání a úprava otvoru pro nové dveře vč.překlady,			
	dozdívka ytong	1 soub	8230	8230
25	opravy omítek po bourání dveří	2 soub	3960	7920
26	dodávka a montáž dřevěných kazetových 1kř.dveří,			
	slon.kost+mléčné sklo	1 ks	19680	19680
27	dodávka a montáž obložkové zárubně-1kř.dveře, slon.kost	1 ks	14420	14420
28	dodávka a montáž kování - klika klika, česaný bronz	1 ks	959	959
29	dodávka a montáž stavebního pouzdra - komfort atyp 2kř.dv.	1 ks	24875	24875
30	zhotovení vyrovnávající SDK předstěny na ocelový rošt	15 m2	899	13485
31	dodávka a montáž prosklené posuvné stěny - 2.kř., mléčné			
	sklo, 1450x2200mm, nerez. madlo	1 ks	49873	49873
32	zhotovení dřev.podlahy z desek OSB tl.25 vč.kročejové izol.	20 m2	810	16200
33	pokládka zátěžového koberce-stěrkování, lepení vč.soklů	20 m2	1276	25520
34	demontáž krytu topení vč.likvidace	1 ks	825	825
35	dodávka a montáž nového krytu topení	1 ks	9600	9600
36	nátěr radiátoru vč.potrubí (vč. rad.v kuchyňce)	1 ks	1990	1990
37	obroušení a nátěr stáv.okna 1,25x2,25m, výměna klíček	2 ks	8860	17720
38	malba stěn - bílá 2x	82 m2	36	2952
39	malba SDK - penetrace, bílá 2x	15 m2	47	705
40	elektro - úprava světelného a zásuvkového okruhu, 2x bzučák	1 soub	16800	16800
41	vystěhování a likvidace stávajícího nábytku	1 soub	4750	4750
42	dodávka nábytku... viz.samostatná nabídka	1 soub	82185	82185
Předsálí				
43	stržení stáv.zátěžového koberce vč. likvidace	13 m2	58	754
44	vybourání stávající podlahy vč. likvidace	13 m2	305	3965
45	vybourání dřevěné zárubně a shrnovacích dveří	1 soub	500	500

46	zednické začíštění po bourání zárubně	5 m	250	1250
47	vystěrkování podlahy - vyrovnání podkladu, broušení	13 m2	290	3770
48	zhotovení dřev.podlahy z desek OSB tl.25 vč.kročejové izol.	13 m2	885	11505
49	pokládka zátěžového koberce-stěrkování, lepení vč.soklů	13 m2	1276	16588
50	demontáž krytu topení vč. likvidace	1 ks	825	825
51	dodávka a montáž nového krytu topení	1 ks	9500	9500
52	nátěr radiátoru vč.potrubi	1 ks	1200	1200
53	obroušení a nátěr stáv.okna 1,25x2,25m, výměna klíček	1 ks	8860	8860
54	dodávka a montáž obložkové zárubně-1kř.dveře, slon.kost	1 ks	14800	14800
55	malba stěn - bílá 2x	77 m2	36	2772
56	elektro - úprava světelného a zásuvkového okruhu	1 soub	12890	12890
57	vystěhování a likvidace stávajícího nábytku	1 soub	4200	4200
58	dodávka nábytku... viz.samostatná nabídka	1 soub	85760	85760

Chodba

59	stržení stáv.zátěžového koberce vč. likvidace	12 m2	58	696
60	demontáž dřevěného palubkového podhledu včetně likvidace	6 m2	350	2100
61	nový SDK podhled na ocel.rošt, vč.obložení trámu	6 m2	818	4908
62	vybourání stávající podlahy vč. likvidace	12 m2	305	3660
63	vybourání ocelové zárubně a části ostění	1 soub	1200	1200
64	zednické začíštění po bourání zárubně	5 m	278	1390
65	oprava podlahy - vybourání degradované části+stěrkování	1 soub	4750	4750
66	pokládka zátěžového koberce-stěrkování, lepení vč.soklů	12 m2	1276	15312
67	ochranné rohy	4 ks	590	2360
68	dodávka a montáž dřev.kazetových 1kř.dveří, slon.kost	1 ks	19680	19680
69	dodávka a montáž obložkové zárubně-1kř.dveře, slon.kost	1 ks	14420	14420
70	dodávka a montáž kování - klika klika, česaný bronz	1 ks	959	959
71	malba stěn - bílá 2x	81 m2	36	2916
72	malba SDK - penetrace, bílá 2x	6 m2	47	282
73	elektro - úprava světelného a zásuvkového okruhu	1 soub	9800	9800
74	vystěhování a likvidace stávajícího nábytku	1 soub	1800	1800
75	zednické zapravení stěny se sklobetonovými tvánicemi	1 soub	2800	2800
76	dodávka nábytku... viz.samostatná nabídka	1 soub	26200	26200

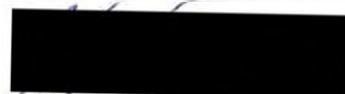
Součet				726 000 Kč
77	Montáž nábytku, přesun hmot, doprava - nábytek	1 soub	14500	14 500 Kč
78	Doprava osob a materiálu, přesun hmot - stavba	1 soub	15000	15 000 Kč

CENOVÁ NABÍDKA (bez DPH)	755 500 Kč
DPH ve výši 21%	158 655 Kč
CELKEM včetně 21% DPH	914 155 Kč

Poznámka:

Cenová nabídka neobsahuje dodávku a montáž nových osvětlovacích těles.

S pozdravem

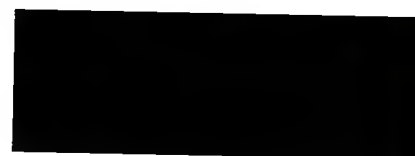


Rostislav KOHOUT
majitel firmy

ROSTISLAV KOHOUT
truhlářství, zednictví
I. Olbrachta 190, 273 08 Pchery
IČ: 45855111 DIČ: CZ6410090236

Rostislav Kohout
truhlářství - zednictví
I. Olbrachta 190
273 08 Pchery

IČ: 45855111 / DIČ: 6410090236



VÝKAZ VÝMĚR - DODÁVKA NÁBYTKU

STAVEBNÍ ÚPRAVY A DODÁVKY NÁBYTKU V KANCELÁŘÍCH TAJEMNÍKA MMK

SPECIFIKACE NÁBYTKU

Místo stavby: Magistrát města Kladna - Budova A

Investor: STATUTÁRNÍ MĚSTO Kladno

poz.	název položky	výměra m.j.	cena /j.	cena /celk.
Kuchyňka				
T1	dodávka kuchyňské linky dl.2,5m, pracovní deska, zúžené horní skříňky	1 soub	26800	26800
T2	dodávka podstavné lednice	1 ks	7190	7190
				33990
Kancelář tajemníka				
T3	kancelářský psací stůl - sestava, průchodky PC - 2ks 1600x800mm do tvaru "L"	1 ks	14200	14200
T4	jednací stůl - 1400x800mm	1 ks	6700	6700
T5	kancelářský kontejner k psacímu stolu - plastová kolečka, 4x zásuvka-plnovýsuv z toho 1x uzamykatelná - 450x550x650mm	1 ks	5420	5420
T6	uzamykatelná kancelářská skříň na nožkách - police, úchytky - 850x350x1350mm	1 ks	12885	12885
T7	uzamykatelná sestava kancelářských skříní na nožkách - police, úchytky, dvířka/mléčné sklo ve střední části - 3ks 850x480x1350	1 ks	42980	42980
				82185
Předsálí				
T8	kancelářský psací stůl - sestava, průchodky PC - 1ks 800-1400x800, 1ks 1200x800 - do tvaru "L" - otevřený úhel	1 ks	14800	14800
T9	skříňka pro kopírku 700x600x450mm	1 ks	10770	10770
T10	kancelářský kontejner k psacímu stolu - plastová kolečka, 4x zásuvka-plnovýsuv z toho 1x uzamykatelná - 450x550x650mm	1 ks	5420	5420
T11	uzamykatelná sestava kancelářských skříní na nožkách - police, úchytky, dvířka/mléčné sklo ve střední části - 3ks 850x480x1350	1 ks	42980	42980
T12	zavěšená rohová skříň na míru, police 330x330x1350mm	1 ks	4790	4790
T13	uzamykatelná kancelářská skříň na nožkách - police, úchytky - 600x500x650mm	1 ks	7000	7000
				85760
Chodba				
T14	vestavěná skříň - cca 1500x600x2100mm, 3dílná-1/3 šatní tyč, police	1 ks	26200	26200
Součet				228 135 Kč
Montáž nábytku, přesun hmot - uvedena v celk.nabídce		1 soub	0	- Kč

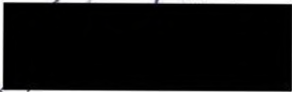
CENOVÁ NABÍDKA (bez DPH) 228 135 Kč

DPH ve výši 21% 47 908 Kč

CELKEM včetně 21% DPH 276 043 Kč

Poznámka:

součástí nabídky je půdorys s dispozičním řešením rozmístění nábytku.


Rostislav KOHOUT
majitel firmy

ROSTISLAV KOHOUT
truhlářství, zednictví
I. Olbrachtova 190, 273 08 Pchery
IČ: 45556111 DIČ: CZ6410090236