

ČJ.: KRPH – 113033-13/ČJ-2015-0500NE-VZ

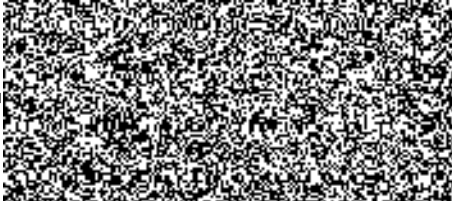
SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl.zákona č. 89/2012, občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „OZ“)
(dále jen „**smlouva**“)

**„Rychnov nad Kněžnou, Zborovská 1360 –
přepřepování projektové dokumentace a vypracování energetického posudku“**

1.

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: ČR - Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje
Sídlo: Ulrichovo náměstí 810, Hradec Králové, PSČ 501 01
Zastoupené: Ing. Josefem Nerudou, ekonomickým ředitelem
 Krajského ředitelství policie Královéhradeckého kraje
IČ: 75151545
DIČ: CZ75151545
Bankovní spojení: 
Číslo účtu:
Zást. pro věci tech:
Telefon:
Fax:
E-mail: krph.osnm@pcr.cz
 (dále jen „objednatel“)

Zhotovitel: : SN PROJEKT s.r.o.
Sídlo: Karolíny Světlé 286/24, 460 07 Liberec
Zastoupený: Ing. Jiřím Semerádem, jednatelem společnosti
IČ: 02261961
DIČ: CZ02261961
Bankovní spojení: 
Číslo účtu:
Zást. pro věci tech.:
Telefon, fax:
E-mail: info@snprojekt.cz

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C,
vložka 33448
(dále jen „zhotovitel“)

Touto smlouvou o dílo se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo specifikované v čl. II této smlouvy a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu za podmínek ve smlouvě stanovených.

II. PŘEDMĚT DÍLA

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit a předat řádně, včas a ve sjednané kvalitě dílo specifikované touto smlouvou a dále postoupit na objednatele majetková práva autora (dále jen „dílo“). Předmětem smlouvy je rovněž závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádně a včas zhotovené a předané dílo včetně postoupení majetkových práv sjednanou cenu.

2. **Předmětem díla je zhotovení kompletní projektové dokumentace přepracováním již zhotovené projektové dokumentace** pro stavební akci 114V11200 5003 „**Rychnov nad Kněžnou, Zborovská 1360**“, zpracované na základě SoD č.: KRPH-6816-22/ČJ-2015-0500NE-VZ ve znění Dodatku č. 1 zhotovitelem SN PROJEKT s.r.o., (dále jen „původní PD“) dle specifikace uvedené v této smlouvě a **zhotovení energetického posudku** dle Vyhlášky č. 480/2012 Sb., v souladu se závazným vzorem energetického posudku vydaným ministerstvem životního prostředí.

Přepracovaná kompletní projektová dokumentace (dále jen PD) a Energetický posudek (dále jen EP) musí být vyhotoveny **v souladu s podmínkami pro získání podpory stanovenými v 19. Výzvě Ministerstva životního prostředí k podávání žádostí o poskytnutí podpory, vyhlášené ke dni 1.12.2015** v rámci Operačního programu Životního prostředí pro období 2014-2020, prioritní osy 5: Energetické úspory, investiční priority 1 prioritní osy 5: Podporování přechodu na nízkouhlíkové hospodářství ve všech odvětvích podporou energetické účinnosti, inteligentních systémů hospodaření s energií a využívání energie z obnovitelných zdrojů ve veřejných infrastrukturách mimo jiné ve veřejných budovách a v oblasti bydlení; specifického cíle 5.1 OPŽP – „Snížit energetickou náročnost veřejných budov a zvýšit využití obnovitelných zdrojů energie“.

PD a EP musí být zpracovány tak, aby žádost o podporu podaná na základě těchto dokumentů byla ohodnocena jako přijatelná pro schválení (získání dotace), což znamená, že musí získat co největší počet bodů, minimálně však 30 bodů ve věcném hodnocení dle technicko – ekologických kritérií, tj. bez uplatnění bonusů a bonifikací.

Rovněž musí získat alespoň limitně stanovené hodnocení v jednotlivých hodnotících kritériích.

Objekt je ve vlastnictví České republiky, s příslušností hospodaření s majetkem státu pro Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje.

Katastrální území: 744107 Rychnov nad Kněžnou, st. Parc.č. : 1016/1 a 1012/2.

Místem stavebních úprav je objekt KŘP Královéhradeckého kraje , územní odbor Rychnov nad Kněžnou, Zborovská č.p. 1360.

Podkladem pro plnění předmětu díla bude původní PD zhotovitele. Bude poskytnuta při podpisu této smlouvy v šesti paré k přepracování.

2.1 Všechny aktuálně platné dokumenty vztahující se k OPŽP jsou zveřejněny na www.opzp.cz pod záložkou „Dokumenty ke stažení“.

2.2 PD určí stavbu (stavební úpravy) v technických, ekonomických a architektonických podrobnostech, které jednoznačně vymezí podrobnosti předmětu veřejné zakázky na stavební práce, jeho hmotové, materiálové, stavebně technické, technologické, dispoziční a provozní vlastnosti, vzhled a jakost, a která umožní vyhotovit **soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr** jako jeho součást.

2.3 Přepřpracovaná PD bude řešit stavební úpravy stávajících objektů: SO 01 **Hlavní budova**, SO 02 **vedlejší budova** a SO 03 **objekt garáží**.

Objekt SO 03 nebude předmětem žádosti o dotaci, z tohoto důvodu nebude řešeno jeho zateplení, ale pouze výměna otvorových výplní a oprava venkovní fasády v rozsahu původní PD.

2.4 Pro označení identity projektu ve výstupech předmětu díla a to na „krycích listech“ a deskách obou dokumentů a všech příloh (krycích desek), tj. energetický posudek (EP) bude použito označení „**EP - Rychnov nad Kněžnou, Zborovská 1360 - zateplení objektů**“ a zhotovení PD bude použito označení „**PD - Rychnov nad Kněžnou, Zborovská 1360 – zateplení objektů**“.

3. Specifické a obecné náležitosti, obsah a rozsah projektové dokumentace:

3.1 Kompletní PD vč. soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a definice standardizace bude dělena dle objektového členění **do tří samostatných částí: hlavní budova, vedlejší budova a garáže**, jak je uvedeno v čl. II. odst. 2.3 této SoD.

3.2 PD bude zpracována v souladu s platnou legislativou a ČSN, EN, OTP, TNI apod. pro projektování a navrhování staveb zejména však § 156 a § 159 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon. **PD bude obsahovat části A.,B.,C.,D.,E.** dle přílohy č. 5 vyhl. č. 499/2006 Sb. ve znění pozd. předpisů (úměrně redukované dle předmětu, druhu, účelu, místu a rozsahu zadání viz výše). Dokumentace objektů bude dopracována o náležitosti a podrobnosti PD pro provádění stavby – viz příloha č. 6 k vyhl. č. 499/2006 Sb. ve znění pozd. předpisů (úměrně redukované dle předmětu a rozsahu zadání viz výše).

3.2.1 **Součástí PD je vyhotovení Průkazu energetické náročnosti budov.**

3.2.2 **PD bude dopracována o část F. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr** s obsahovými náležitostmi stanovenými „Vyhláškou č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr“ (neomezený dálkový přístup k použité cenové soustavě).

3.2.3 **Součástí PD bude vypracování přílohy „Definice standardizace materiálů“** označené

jako **část G.** s uvedením seznamu rozhodujících, projektovou dokumentací požadovaných, materiálů a výrobků (včetně materiálů a výrobků obsažených v položkách montáží) s jednoznačným definováním technických parametrů, kvalitativních podmínek nebo vlastností (příp. požadavky na kvalitu, jakost, odstín a vzhled). V ostatních částech PD vč. Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále je „soupis prací“) budou adresné odkazy na tuto „Definici standardizace materiálů“.

3.3 PD včetně příloh, zejména pak soupis prací a „Definice standardizace materiálů“ **nesmí obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků** (viz. § 44 odst.

11 zákona č. 137/2006 Sb. ve znění pozd. předpisů). Soupis prací s výkazem výměr bude obsahovat podrobný výpočet výměr jednotlivých položek s adresnými odkazy na výkresovou nebo textovou část dokumentace stavby a „Definici standardizace materiálů“ popř. jinou část PD.

3.4 V průběhu realizace bude projektantem prováděn autorský dozor a to po celou dobu realizace stavby, až do doby jejího ukončení a případně vydání kolaudačního souhlasu v předpokládaném rozsahu cca 20 hodin. Předmětem autorského dozoru bude zejména účast na jednáních svolaných v průběhu provádění prací (např. kontrolní dny obvykle 1x za měsíc, předání a převzetí prací atd.) a zaujetí stanoviska k řešeným problémům, posouzení nutnosti a oprávněnosti změn projektové dokumentace vynucených vlastním prováděním stavebních prací, změn materiálů, dodávek, posouzení oprávněnosti případných víceprací a změn, stanovení způsobu jejich provádění. Součástí autorského dozoru bude vyhotovení stanoviska projektanta, pro potřeby závěrečného vyhodnocení akce, že stavba byla provedena v souladu s PD. Předpokládaná doba realizace stavebních úprav a požadavky na podmínky výkonu autorského dozoru budou upřesněny v samostatně uzavřené příkazní smlouvě.

3.5 PD bude zpracována v souladu se zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií a s jeho prováděcími vyhláškami. Požárně bezpečnostní řešení bude zpracováno v rozsahu nutném pro stavební řízení, při respektování vyhlášky MV ČR č. 246/2001 Sb., vyhlášky č. 23/2008 Sb., ČSN 73 0802, 73 0833 a norem a předpisů souvisejících. Z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen BOZP) je požadováno dodržení ustanovení vyhlášky Českého úřadu bezpečnosti práce (dále jen ČUBP) č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, stavební práce je požadováno provádět dle dotčených paragrafů vyhl. ČUBP. PD bude obsahovat zabezpečení BOZP při provádění stavby bez přerušení provozu uživatele.

3.6 Dokladová část projektové dokumentace bude obsahovat doklady uvedené v „Závazných pokynech pro žadatele a příjemce podpory v OPŽP“ zejména Odborný posudek, zpracovaný v souladu s „Metodikou posuzování staveb z hlediska výskytu obecně a zvláště chráněných synantropních druhů živočichů“ odborně způsobilou osobou, posuzující výskyt živočichů na zateplovaném (rekonstruovaném) objektu, pokud je pro daný objekt relevantní.

4. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (soupis prací)

4.1 PD bude obsahovat položkový soupis prací v jednom rozpočtovém programu a v jednotném grafickém výstupu. Položkový soupis prací bude zpracován v členění podle třídění stavebních konstrukcí a prací, doporučených ceníků stavebních prací pro oceňování staveb a ceníků montážních prací, a bude zpracován jako nedílná součást projektu v objektovém členění dle čl. II. odst. 2.3 této smlouvy.

Veškeré práce, dodávky, montáže ale i ostatní činnosti a požadavky, které vyplynou z kterékoliv části PD a to včetně dokladové části a ZOV (specifikace vedlejších a ostatních nákladů stavby) zahrnuté do soupisu prací pro **SO 01** Hlavní budova a **SO 02** Vedlejší budova, **které se týkají zateplení objektu budou označeny jako způsobilé (uznatelné) výdaje**, do výše předpokládané maximální hranice uznatelných nákladů v závislosti na bodovém hodnocení. Položky uvedené v soupisu prací, **které se netýkají zateplení objektu** a budou nad předpokládanou maximální hranici uznatelných nákladů, budou v soupisu prací označeny jako **nezpůsobilé (neuznatelné) výdaje** v souladu s platnými dokumenty OPŽP.

Veškeré práce, dodávky, montáže ale i ostatní činnosti a požadavky, které vyplynou z kterékoliv části PD a to včetně dokladové části a ZOV (specifikace vedlejších a ostatních nákladů stavby) zahrnuté do soupisu prací pro **SO 03** Garáže budou v soupisu prací označeny jako **nezpůsobilé (neuznatelné) výdaje**.

4.2 **Nacenná verze soupisu prací bude rovněž součástí PD**, která bude předána samostatně objednateli mimo kompletovanou PD, jednou v tištěné a jednou v elektronické podobě.

4.3 Jednotlivé položky oddílů soupisu budou opatřeny pořadovými čísly tak, aby každá položka měla svou nezaměnitelnou adresu.

4.4 Soupis prací bude součástí zadávací dokumentace pro uchazeče na zhotovitele stavby. Z tohoto důvodu musí soupis prací ve svých podrobnostech dostatečně umožnit uchazečům ocenění jednotlivých položek tak, aby cena za celé dílo byla určena jednoznačně. Do soupisu prací budou zahrnuty veškeré práce, dodávky, montáže ale i ostatní činnosti a požadavky, které vyplynou z kterékoliv části PD a to včetně dokladové části a ZOV (specifikace vedlejších a ostatních nákladů stavby). **Zhotovitel PD ručí za správnost a úplnost položek v soupisu a jejich soulad s výkresovou, textovou a dokladovou částí PD.**

4.5 U soupisu prací v elektronické podobě budou **buňky položek uzamčeny** tak, aby bylo možno doplnit pouze jednotkovou cenu a vzorce budou nastaveny tak, aby cena jednotlivých položek i celková cena byla vypočtena automaticky po dosazení hodnot do jednotkové ceny **s přesností na dvě desetinná místa**. To platí i pro dílčí a celkovou rekapitulaci rozpočtu objektů a stavby.

III.

ZPŮSOB A TERMÍN ZHOVOVENÍ DÍLA, PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je při zhotovení díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů objednatele objednateli a/nebo zhotoviteli a/nebo třetím osobám vznikly.

2. Výsledek činnosti, jenž je předmětem díla nebo jeho části dle této smlouvy, není zhotovitel oprávněn poskytnout třetím osobám ve smyslu § 2633 občanského zákoníku.

3. Termín zhotovení a místo předání díla

Řádně dokončený předmět díla v souladu s touto smlouvou předá zhotovitel v termínu **do 15. ledna 2016.**

3.1 **Protokol o předání a převzetí díla** vyhotovený a podepsaný pověřeným zástupcem zhotovitele, předá zástupce zhotovitele spolu s dokončeným předmětem díla v sídle objednatele, panu [REDAKCE] pro věci technické, pověřenému objednatelům k převzetí díla, který nejdéle do 3 pracovních dnů, tj. **do 20. ledna 2016** zkontroluje, zda je předané dílo zhotoveno v souladu se smlouvou, bez zjevných vad a nedodělků.

3.2 V případě, že zástupce objednatele pro věci technické neshledá na dokončeném předmětu díla žádné zjevné vady či nedodělky, převezme zástupce objednatele předmět díla, což stvrdí svým podpisem v **Protokolu o předání a převzetí díla**.

3.3 Zástupce objednatele pro věci technické je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo nebude zhotoveno řádně v souladu s touto smlouvou a ve sjednané kvalitě, přičemž

v takovém případě objednatel důvody odmítnutí převzetí díla písemně zaznamená do **Protokolu o předání a převzetí díla**. Zhotovitel je povinen odstranit vady bezodkladně, tím však není dotčeno uplatnění sankce dle čl. VII. odst.1 smlouvy.

4. Předmět díla (EP a PD) bude předán v kompletním provedení v českém jazyce v rozsahu dle této smlouvy takto:

V průběhu zpracovávání díla zhotovitelem bude průběžně konzultováno provádění díla elektronicky ve formátu *.pdf s panem [REDACTED] pro věci technické.

4.1 Energetický posudek bude předán v čistopise

- v 4 (čtyřech) listinných vyhotoveních ověřených způsobilým zpracovatelem
- v kompletním provedení v elektronické podobě na CD - 1x ve formátu *.pdf

4.2 Projektová dokumentace bude předána v čistopise

- v 6-ti (šesti) listinných vyhotoveních z toho 4x ověřených způsobilým zpracovatelem
- v kompletním provedení v elektronické podobě na CD - 1x ve formátu *.pdf a 1x v editovatelných formátech (*.dwg, *.doc, *.xls)
- nenaceněný „soupis prací“ – 1x v elektronické podobě ve formátu *.xls (excel s uzamčenými buňkami a vzorci, s poskytnutím přístupového hesla k možnosti otevření buněk) na CD nebo e-mailem a 1x v tištěné podobě
- naceněný soupis prací - 1x v elektronické podobě ve formátu *.xls na CD nebo e-mailem a 1x v tištěné podobě

4.3 Vyhotovení dalších paré nad rámec smlouvy

V případě, že objednatel bude pro své potřeby požadovat vyhotovení dalších paré PD nebo EP nad rámec této smlouvy (dále jen „víceparé“) je zhotovitel povinen mu tato víceparé dodat do 7 pracovních dnů na základě požadavku zástupce objednatele pro věci technické.

IV. CENA DÍLA

1. Cena za zhotovení předmětu díla v rozsahu článku II. a článku III. této smlouvy je ujednána dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná a vychází z cenové nabídky zhotovitele.

2. Cena za zhotovení díla činí:

Přepracování PD

- cena bez DPH:	15.700,-Kč
- DPH 21%:	3.297,-Kč
- cena včetně 21% DPH:	18.997,-Kč

Cena za vyhotovení EP

- cena bez DPH:	12.400,-Kč
- DPH 21%:	2.604,-Kč
- cena včetně 21% DPH:	15.004,-Kč

Celková cena díla, tj. cena celkem za přepracování projektové dokumentace a vyhotovení energetického posudku:

- nabídková cena bez DPH:	28.100,-Kč
- DPH 21%:	5.901,-Kč
- nabídková cena celkem včetně 21% DPH:	34.001,-Kč

Slovy: třicetčtyřtisícejedna korun českých

3. Jednotková cena za výkon 1 hodiny autorského dozoru byla stanovena v čl. IV. odst. 3 Smlouvy o dílo č.: KRPB-6816-22/ČJ-2015-0500NE-VZ **ve výši 350,- Kč bez DPH** a tato cena je platná i v rozsahu výkonu autorského dozoru na základě této smlouvy. Je stanovena včetně cestovních a jiných nákladů, nezbytných k plnění předmětu díla a zisku zhotovitele a je cenou nejvýše přípustnou a bude závazná pro uzavření samostatné příkazní smlouvy (objednávky).

4. Cena za vyhotovení víceparé nad rámec smlouveného počtu vyhotovení (viz čl. III. odst. 4.5) byla stanovena v čl. IV. odst. 4 Smlouvy o dílo č.: KRPB-6816-22/ČJ-2015-0500NE-VZ ve výši:

- **cena za 1 kompletní víceparé PD včetně soupisu v Kč bez DPH 2.500,-**
- **cena za 1 kompletní víceparé EP v Kč bez DPH 1.000,-**

Výše ceny za 1 kompletní víceparé je nejvýše přípustná a bude závazná pro uzavření samostatné objednávky.

5. Zhotovitel se seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohou mít jakýkoliv vliv na cenu díla a kvalitu prací mimo okolnosti, které nebyly předvídatelné v době uzavření této smlouvy.
6. Cena díla je cenou nejvýše přípustnou, kterou je možno měnit pouze za podmínek stanovených v této smlouvě, obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k realizaci díla.
7. Cena díla může být měněna pouze se změnou daňových předpisů, které budou mít vliv na výši ceny.

V.

PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smlouvenou cenu za řádně předaný předmět díla specifikovaný v čl. II. a čl. III. této smlouvy.

2. Cena za dílo dle této smlouvy bude uhrazena na základě faktury vystavené zhotovitelem po úplném dokončení díla a jejího převzetí objednatelem dle platných právních předpisů do 30 dnů od jejího doručení objednateli.

Faktura bude vystavena zhotovitelem a doručena objednateli do pěti dnů po převzetí předmětu díla objednatelem.

Nedílnou součástí faktury bude objednatelem ověřený předávací protokol podepsaný pověřenými zástupci obou smluvních stran.

3. Dnem uskutečněného zdanitelného plnění bude den ověření předávacího protokolu o

předání a převzetí dokončeného díla.

4. Faktura-daňový doklad musí dle platných právních předpisů mimo jiné obsahovat:

- obchodní jméno a sídlo zhotovitele a objednatele, podpis zástupce zhotovitele,

- označení faktury a její číslo, lhůtu splatnosti dle smlouvy,

- označení peněžního ústavu a číslo účtu zhotovitele,

- označení předmětu díla a den splnění,

- účtovanou částku k úhradě v Kč bez DPH,

- DPH a částku vč. DPH (pokud je zhotovitel plátcem DPH),

- identita projektu (v souladu s odst. VI. čl. 1.4 SoD)

Bez těchto náležitostí je faktura neplatná a objednatel je oprávněn ji vrátit zhotoviteli do data její splatnosti.

5. Objednatel je rovněž oprávněn vrátit zhotoviteli do data splatnosti fakturu, pokud obsahuje nesprávné cenové údaje. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením faktury. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce třiceti (30) kalendářních dnů.

6. Faktura se považuje za proplacenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

7. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 30 dní po jejím obdržení, i když je to po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti.

VI.

POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Vzhledem k tomu, že se předpokládá, že projekt bude spolufinancován z prostředků strukturálních fondů Evropské unie v rámci "Operačního programu Životní prostředí 2014-2020", stanovené pro prioritní osu č. 5 Energetické úspory, investiční prioritě 1 prioritní osy 5: Podporování přechodu na nízkouhlíkové hospodářství ve všech odvětvích podporou energetické účinnosti, inteligentních systémů hospodaření s energií a využívání energie z obnovitelných zdrojů ve veřejných budovách a v oblasti bydlení, je zhotovitel povinen:

1.1 podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů;

1.2 archivovat originální vyhotovení uzavřené smlouvy včetně jejích příloh a dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10-ti let od zániku této smlouvy;

1.3 umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provedení kontroly dokladů souvisejících s plněním této smlouvy, po dobu 10-ti let od zániku této smlouvy;

1.4 označit veškeré účetní doklady registračním číslem a názvem projektu takto:
114V11200 5003 „OPŽP - Rychnov nad Kněžnou, Zborovská 1360 – dopracování

podkladů pro podání žádosti ŽP2014+“.

VII. POVINNOSTI OBJEDNATELE

Objednatel se zavazuje zvolit energetický management v souladu s „Pravidly pro žadatele a příjemce podpory v Operačním programu Životního prostředí pro období 2014-2020“ v rámci prioritní osy 5 pro objekt, který je předmětem této smlouvy. „Podklad pro zhodnocení a návrh energetického managementu“ v rámci zpracování pro dotační titul OPŽP předá objednatel zhotoviteli do 31.12.2015.

VIII. SANKCE Z PRODLENÍ

1. V případě nedodržení termínu zhotovení a předání řádně zhotoveného díla ze strany zhotovitele a v případě nepřevzetí díla ze strany objednatele z důvodů vad díla, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s uhrazením faktury uplatní zhotovitel úrok z prodlení ve výši 0,5 % z fakturované částky bez DPH za každý započatý den prodlení.
3. Zhotovitel se nedostává do prodlení, jestliže nezávisle na jeho vůli není možné v řádném termínu získat stanoviska účastníků stavebního řízení, zejména dotčených orgánů státní správy, nutná pro zpracování projektové dokumentace.

IX. ODPOVĚDNOST ZA VADY A SMLUVNÍ POKUTA

1. Odpovědnost za vady díla se řídí ustanovením § 2615 a násl. OZ
2. Zhotovitel odpovídá za to, že projektová dokumentace bude mít vlastnosti pro daný stupeň dokumentace obvyklé.
3. Zhotovitel ručí za správnost a úplnost předávané projektové dokumentace včetně úplnosti položek v soupisu.
4. Objednatel je oprávněn oznámit vady díla a uplatnit nároky z odpovědnosti za vady díla kdykoli po předání díla. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla, zavazuje se zhotovitel tuto vadu odstranit neprodleně, nejpozději do tří (3) pracovních dnů od doručení reklamace, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě, že zhotovitel vadu ve stanovené lhůtě neodstraní, zavazuje se objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové ceny díla včetně DPH za každý započatý den prodlení.
5. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v délce trvání min. 60 měsíců od data předání objednateli (§ 2629 a násl. OZ)
6. Reklamace vad musí být provedena písemně, ze strany objednatele budou reklamace řešeny pověřeným pracovníkem panem 
7. Záruční doba počíná běžet dnem následujícím po dni předání a převzetí díla.

**X.
VLASTNICKÉ PRÁVO K ZHOTOVOVANÉ VĚCI A
NEBEZPEČÍ ŠKODY NA NÍ**

Objednatel nabývá vlastnické právo k předmětu díla jeho převzetím dle této smlouvy. Stejným okamžikem přechází na objednatele i nebezpečí škody na věci, která je předmětem díla.

**XI.
VŠEOBECNÁ UJEDNÁNÍ**

1. Tuto smlouvu lze změnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným "Dodatek ke smlouvě", popř. je možné po dohodě obou smluvních stran provést novaci smlouvy. Jiné zápisy, protokoly, ujednání a podobně se za změnu smlouvy nepovažují.
2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned, bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
3. Zástupce objednatele ve věcech technických není oprávněn uzavírat závazky mající za následek změnu ustanovení této smlouvy.

**XII.
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom vyhotovení obdrží objednatel a zhotovitel.
2. Smlouva je platná dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Tato smlouva se řídí dle § 2586 a násl. OZ.
4. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy.
5. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě v celém rozsahu smlouvy.

V Hradci Králové dne 1.7.12.2015

Za objednatele:

Ing. Josef Neruda
ekonomický ředitel



V

dne 18.12.15

Za zhotovitele:

Ing. Jiří Šeměrad
jednatel společnosti

