

Smlouva o dílo
dle § 2586 an., zák.č.89/2012 občanského zákoníku

I. Smluvní strany

1. Zhotovitel

se sídlem:

Jiří Polukoška - KRYTO

Potoční 877, Podbořany 441 01

IČO: 65644832 DIČ: CZ5505031565

tel/fax: [REDACTED] mob: [REDACTED]

Bankovní spojení: GE Money Bank, č.ú. [REDACTED]

2. Objednatel

IČ:

Obec Krásný Dvůr

00265071

se sídlem:

Krásný Dvůr č.p.117

439 72

zastoupen:

[REDACTED] starosta obce Krásný Dvůr

II. Předmět smlouvy

Název díla – **Oprava střechy bytového domu čp.130, Krásný Dvůr**

Specifikace – dodávka a montáž krytiny, tesařských a klempířských konstrukcí, dle cen. nabídky ze dne **4.10.2017**, která je nedílnou součástí této smlouvy.

III. Doba plnění

1. Zhotovitel navrhuje provést dílo v období **říjen – prosinec 2017**.

Zahájení prací bude upřesněno telefonicky nebo písemně nejméně 2 dny předem.

V případě nepřízně počasí si zhotovitel vyhrazuje prodloužení termínu plnění.

2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli stavbu ve stavu umožňujícím zahájení prací ve lhůtě sjednané smlouvou.

IV. Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly na ceně za zhotovené dílo specifikované v části II. této smlouvy a to ve výši:

Celkem bez DPH **574 943,16 Kč**

DPH 15% **86 241,47 Kč**

CELKEM **661 184,63 Kč**

2. Úprava ceny je možná v případě víceprací, které budou provedeny po dohodě s objednatelem.

3. Po dobu realizace stavby je veškerý materiál majetkem zhotovitele a dnem přechodu vlastnického práva ke zhotovené věci se rozumí den úplného zaplacení konečné faktury objednatelem.

V. Platební podmínky

Úhrada ceny díla bude provedena na základě konečné faktury – daňového dokladu, který bude vystaven po zhotovení díla a jeho převzetí objednatelem se splatností 14 dnů.

VI. Provádění díla

1. Zhotovitel bude při plnění předmětu díla této smlouvy postupovat s odbornou péčí a zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy.

2. Objednatel zajistí zhotoviteli na vlastní náklady možnost napojení k odběru elektrické energie a umožní mu bezplatné užívání prostoru staveniště po dobu prací na díle a dobu potřebnou k vyklizení staveniště.
3. Objednatel a osoby jím vyslané mohou vstupovat na staveniště pouze na vlastní nebezpečí.

VII. Předání díla

1. Smluvní strany se dohodly k předání díla písemným protokolem.
2. Pokud objednatel odmítl dokončené dílo převzít, musí být sepsán o tomto zápis se stanovisky obou smluvních stran a zdůvodněním.

VIII. Záruky a reklamace

1. Zhotovitel poskytne záruku na provedené práce po dobu **60 měsíců**. Záruční doba počíná plynout ode dne předání a převzetí díla.
2. Záruka se nevztahuje na materiály a výrobky, které mají delší záruční lhůtu stanovenou výrobcem.
3. Oprávněné reklamované vady uzná zhotovitel objednateli po celou dobu záruky na základě písemného uplatnění.
4. Případné termíny pro odstranění reklamovaných vad budou vzájemně dohodnuty a vady odstraněny v termínu 14 dnů s ohledem na počasí.

IX. Sankce

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín dokončení díla z důvodů na jeho straně, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla (bez DPH) za každý den prodlení.
2. Pokud objednatel neuhradí fakturu za provedené práce ve stanoveném termínu, zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

X. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být změněna pouze písemnými dodatky, které budou vzestupně číslovány a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti ze smlouvy na třetí osobu.
3. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
4. Tato smlouva obsahuje 2 strany a je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

V Podbořanech dne 26.10.2017

Zhotovitel:



Objednatel:

