

# DODATEK č. 13

## k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 97N10/29

### Smluvní strany:

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Šárkou Václavíkovou, ředitelkou Krajského pozemkového úřadu

pro Karlovarský kraj

adresa Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení : Česká národní banka

číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

pan **Ing. Jiří Kubernát**

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 13 k nájemní smlouvě č. 97N10/29, ve znění dodatku č. 12 ze dne 12.1.2017 (dále jen „smlouva“), kterým se **mění předmět nájmu a výše ročního nájemného**

1a) **Dne 8.12.2016** vzniklo Lesům České republiky, s.p. právo hospodařit s pozemkem **p.p.č. 87/2 a 88 v k.ú. Lužec u Nejdku**, obec Nejdek na základě smlouvy o převodu majetku do práva hospodařit s majetkem státu č. 1010 H 14/29.

1b) **Dne 8.12.2016** nabyla vlastnické právo k pozemku **p.p.č. 867/109 v k.ú. Otovice u Karlových Var**, obec Otovice třetí osoba Obec Otovice na základě smlouvy o bezúplatném převodu pozemku č. 1003991629.

1c) **Dne 13.6.2017** nabyla vlastnické právo k pozemku část **p.p.č. 192/1** (nově p.p.č.192/85) **v k.ú. Rosnice u Staré Role**, obec Karlovy Vary třetí osoba pan Petr Kalianko na základě smlouvy o převodu pozemku č. 7PR17/29.

1d) **Dne 25.7.2017** nabyla vlastnické právo k pozemku část **p.p.č. 192/1** (nově p.p.č.192/84) **v k.ú. Rosnice u Staré Role**, obec Karlovy Vary třetí osoba pan Jaroslav Prokop na základě smlouvy o převodu pozemku č. 8PR17/29.

**Předmětem nájemní smlouvy zůstávají nově vzniklé p.p.č. 192/1 o výměře 8311 m<sup>2</sup> a p.p.č. 192/86 o výměře 62 m<sup>2</sup> v katastrálním území Rosnice u Staré Role.**

Ode dne podání návrhů na vklad nenáleží pronajímateli nájemné, nájemní vztah nezaniká. Tímto dnem vstoupila třetí osoba do právního postavení pronajímatele.

1e) V katastrálním území Děpoltovice byly zahájeny pozemkové úpravy. V rámci tohoto řízení došlo k rozdělení níže uvedených pozemků na pozemky v obvodu (vyznačeny tučně) a pozemky mimo obvod pozemkové úpravy.

Předmět nájmu se mění následovně:

Obec	Kat. území	Druh evidence	pův. p.p.č.	nová p.p.č.	Výměra	Druh pozemku
Děpoltovice	Děpoltovice	KN/pozemková	1350	<b>1350/1</b>	7245 m <sup>2</sup>	ostatní plocha
Děpoltovice	Děpoltovice	KN/pozemková	1350	1350/2	710 m <sup>2</sup>	ostatní plocha
Děpoltovice	Děpoltovice	KN/pozemková	1377	1377/1	1686 m <sup>2</sup>	ostatní plocha
Děpoltovice	Děpoltovice	KN/pozemková	1377	<b>1377/2</b>	744 m <sup>2</sup>	ostatní plocha

1f) Na základě zápisu stavby hráze ve vlastnictví Města Nová Role ze dne 7.10.2016 došlo k oddělení části p.p.č. 264/1 (nově st.p.č.1459 – o výměře 368 m<sup>2</sup>) – pozemek pod stavbou.

**Předmětem nájemní smlouvy zůstává nově vzniklá p.p.č. 264/1 v k.ú. Nová Role o výměře 15444 m<sup>2</sup>.**

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1a) – 1f) tohoto dodatku se **nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 156 099,- Kč** (slovy: jedno sto padesát šest tisíc devadesát devět korun českých) – viz příloha č.1.

K **1.10.2017** je nájemce povinen zaplatit částku **156 262,- Kč** (slovy: jedno sto padesát šest tisíc dvě stě šedesát dva korun českých) – viz příloha č.2.

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: **154 554,- Kč** (slovy: jedno sto padesát čtyři tisíc pět set padesát čtyři korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: **1 708,- Kč** (slovy: jeden tisíc sedm set osm korun českých).

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že:

a) **Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:**

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) **Čl. X smlouvy se doplňuje a zní takto:**

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 13 dotčena.

5. Pronajímatel jako správce dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 101/2000 Sb.“), tímto informuje nájemce jako subjekt údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely její realizace a výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně v elektronické formě. Pronajímatel tímto poučuje nájemce, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Nájemce si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu svých osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení § 12 a § 21 zákona č. 101/2000 Sb.

6. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

7. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

8. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne .....

.....  
Ing. Šárka Václavíková  
ředitelka Krajského pozemkového úřadu  
pro Karlovarský kraj

.....  
Ing. Jiří Kubernát

pronajímatel

nájemce

Za správnost: Yvona Klepáček Mašková

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace .....

ID smlouvy .....

ID verze .....

Registraci provedl: Yvona Klepáček Mašková

.....