

S M L O U V A O D Í L O

o dodávce stavebních prací ve smyslu ustanovení § 2586 a násl.z.č.89/2012 Sb.

„Rekonstrukce podlah v garážích SÚS JčK Trhové Sviny“

číslo smlouvy zhotovitele:

číslo smlouvy objednatele: **206/P/2016**

1. Smluvní strany

- 1.1. Objednatel (stavebník): **Správa a údržba silnic Jihočeského kraje**
příspěvková organizace
Sídlo: Nemanická 2133/10, 370 10 České Budějovice
Zastoupen: **Ing. Jan Štícha – ředitel organizace**
tel: 387 021 010 fax: 387 220 946
IČO: 70971641 DIČ: CZ70971641

Správa a údržba silnic
Jihočeského kraje
České Budějovice

Došlo: - 7 -10- 2016

Č.j.: *KAB/2016*
Přiděleno:
Počet listů/ příloh: *02 sml.*

Objednatel je právnickou osobou zapsanou v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Českých Budějovicích oddíl Pr., vložka 173, datum zápisu dne 1.7.2002

Zástupce ve věcech smluvních:

Ing. Jan Štícha

tel.: 387 021 010

Zástupce ve věcech technických:

tel.: [redacted]

Dozorem stavebníka (TDS) je pověřen:

tel.: [redacted]

tel.: 387 021 062

(dále jen objednatel)

- 1.2 Zhotovitel: **Kohout Company s.r.o.**

Sídlo: 382 26 Horní Planá 16

Zastoupený: **Milan Kohout - jednatel**

tel.:380 726 297 fax:

IČ: 60646926 DIČ:Cz60646926

Zhotovitel je právnickou osobou zapsanou v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Českých Budějovicích oddíl C vložka 4387

Bankovní spojení: [redacted]

Zástupce ve věcech smluvních:

Milan Kohout

tel.: 380 726 297

Zástupce ve věcech technických:

tel.: [redacted]

Odpovědný stavbyvedoucí:

tel.: [redacted]

(dále jen zhotovitel)

Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu, jsou k tomuto úkonu oprávněny.

2. Předmět smlouvy

Rekonstrukce podlah v garážích SÚS JčK Trhové Sviny pro Správu a údržbu silnic Jihočeského kraje, závod Č. Budějovice.

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje na základě podmínek této smlouvy o dílo (dále SoD) provést a objednatel převzít předmět smlouvy bez vad a nedodělků v době předání a uhradit cenu podle této smlouvy a podle podmínek dohodnutých v této smlouvě
- 2.2. Rozsah a podmínky provádění díla jsou dány zadávací dokumentací č. 206/P/2016, a dále oceněným soupisem prací z nabídky zhotovitele ze dne 29.8.2016 tento soupis prací je nedílnou součástí této SoD jako příloha č. 1.
- 2.3. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude provedeno podle skladby požadované objednatelem a bude odpovídat platným českým zákonům, českým, evropským a mezinárodním normám a platným TP a TKP

3. Termín plnění

3.1. Předání staveniště: **do 30 kalendářních dnů od podpisu smlouvy**

Dokončení prací: **do 15.11.2016**

- 3.2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště prosto práv třetích osob včetně všech podkladů pro provedení díla v termínu. Na výzvu objednatele je zhotovitel povinen poskytnout potřebnou součinnost.
- 3.3. Změna termínů dokončení stavby bude provedena v těchto případech:
 - objednatel přeruší stavební práce z důvodů na jeho straně
 - změna rozsahu prací nebo realizace víceprací
- 3.4. Stanovení nového termínu dokončení výstavby se uskuteční posunutím o počet dnů:
 - na které byla stavba přerušena z důvodů na straně objednatele
 - odpovídající rozsahu požadovaných prací nad rámec původní nabídky

4. Cena díla

- 4.1. Smluvní strany uzavřely dohodu o ceně - o způsobu smluvení ceny podle ust. § 2 odst. 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v pl.znění.
Cena díla se sjednává pro danou dobu plnění jako cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů (např. inflace).

Smluvní cena díla bez DPH

968 884,- Kč

slovy: devětsetšedesátosmtisícosmsetosmdesátčtyři korun českých bez DPH.

Plnění bude uskutečněno v režimu přenesení daňové povinnosti.

- 4.2. Objednatel připouští následující případy, kdy je možno změnit výši nabídkové ceny:
- a) bude-li objednatel požadovat provedení jiných prací než těch, které jsou uvedeny v zadávací dokumentaci a jejichž rozsah mu nebyl při vypisování soutěže znám, nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění
 - b) bude-li objednatel požadovat jinou kvalitu prací než je uvedena v zadávací dokumentaci,
 - c) změní-li se sazby DPH.

5. Platební podmínky

- 5.1. Platba bude provedena na základě faktury. Fakturovány budou skutečně provedené a převzaté práce, potvrzené zástupci obou stran v protokolu o předání a převzetí dokončené stavby. Doba splatnosti faktury bude stanovena na 21 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli (podací razítko).
- 5.2. Faktura bude vystavena v souladu s přísl. ustanoveními zákona 235/2004 Sb. v platném znění. Nebude-li obsahovat obvyklé a podstatné náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě přestává běžet původní lhůta splatnosti a nová lhůta započne běžet doručením opravené faktury objednateli.

6. Provádění díla

- 6.1. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou podzemních a nadzemních vedení na staveništi a tyto buď vhodným způsobem přeložit, nebo chránit, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
- 6.2. Náklady spojené se zařízením a následnou likvidací staveniště nese zhotovitel včetně úklidu a uvedení do původního stavu prostor, jejichž úpravy nejsou součástí předmětu plnění této zakázky, ale budou stavbou dotčeny. Vlastní realizaci stavby bude zhotovitel řešit tak, aby neměla nepříznivý dopad na životní prostředí a okolí stavby.
- 6.3. Ode dne převzetí staveniště, o němž bude sepsán zápis a potvrzen zástupci obou stran, je zhotovitel povinen vést stavební deník v souladu s platným stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy. Investor a TDS je oprávněn záznamy v deníku sledovat a připojovat k nim své stanovisko. Originál stavebního deníku bude předán objednateli při předání díla.
- 6.4. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 6.5. Dále je zhotovitel povinen upozornit objednatele na nepředpokládané skutečnosti a skryté překážky, které mohou mít vliv na další průběh stavby nebo znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem a byly zjištěny v průběhu stavby. V případě vzájemné dohody obou stran na změně technologie stavby/použitého materiálu, kdy je tato spojena s navýšením ceny za dílo, je nutno uzavřít písemný dodatek ke smlouvě o dílo. Pokud takováto změna nevyžaduje navýšení ceny za dílo, lze ji provést změnovým listem podepsaným TDS a osobou oprávněnou jednat ve věcech provádění stavby.
- 6.6. Na vyzvání objednatele, nejpozději však v termínu předání a převzetí díla doloží zhotovitel soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla. Na vyžádání objednatele, stavebního či autorského dozoru je zhotovitel povinen předložit kdykoliv v průběhu provádění prací příslušné certifikáty, technické listy a technologické postupy stanovené výrobcem pro jednotlivé materiály a výrobky. V případě nepředložení těchto dokumentů má stavební dozor právo práce na díle pozastavit až do doby předložení dokumentů, aniž by zhotoviteli vznikl nárok na prodloužení termínu dokončení díla.

- 6.7. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním objednateli bez vad a nedodělků. Předání díla proběhne fyzickým převzetím pověřeným pracovníkem objednatele – TDS – uvedeným ve smlouvě o dílo. O předání a převzetí díla jsou zhotovitel a objednatel povinni sepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přejímá nebo nepřejímá, a pokud ne, z jakých důvodů. Drobné vady, popřípadě nedodělky nebránící užívání a postupu dalších prací nebudou důvodem nepřevzetí díla a uplatnění sankcí, pokud bude oprávněnými osobami obou stran dohodnut termín jejich odstranění.

7. Záruční podmínky a odpovědnost za škodu

- 7.1. Zhotovitel poskytuje na uvedené dílo záruku v délce **60 měsíců** na celý předmět plnění. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval. Záruční lhůta začíná plynout ode dne předání a převzetí díla.
- 7.2. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamacie odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 7.3. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 kalendářních dnů (není-li objednatelem v nahlášení závady stanoveno jinak) od písemného nahlášení reklamované závady nastoupit k odstranění reklamačních vad a nejpozději do uplynutí lhůty odsouhlasené oprávněnými zástupci obou stran vady odstranit.
- 7.4. V případě, že zhotovitel nenastoupí k odstranění záručních vad zjištěných a uplatněných objednatelem v souladu se smlouvou o dílo, případně pokud je neodstraní v oboustranně dohodnutém termínu, má objednatel právo zadat odstranění takovýchto vad třetí straně na náklady zhotovitele. Takto odstraněné vady budou považovány za odstraněné zhotovitelem a zhotovitel ponese dál záruku za celé dílo v plném rozsahu dle této smlouvy, včetně vad odstraněných třetí stranou.
- 7.5. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady.
- 7.6. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené předáním neúplných podkladů o staveništi či za škody vyplývající z vady nebo neúplnosti projektu tehdy, pokud je mohl na základě svých odborných znalostí při vynaložení potřebné péče zjistit a objednatele na ně upozornit.
- 7.7. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- 7.8. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi účastníky výstavby na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
- 7.9. Zhotovitel je rovněž povinen dodržovat ustanovení § 101 odst. 4 zák. č. 262/2006 Sb., v pl. znění.

8. Sankční ujednání

- 8.1. Z důvodu nedodržení termínu dokončení prací je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu **1 000,- Kč** za každý i započatý kalendářní den prodlení. Smluvní pokuty budou vyúčtovány samostatnými fakturami a objednatel je oprávněn započíst je proti pohledávce zhotovitele.
- 8.2. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené platnými právními předpisy.

9. Ostatní ujednání

- 9.1. Úhradou smluvních pokut dle předchozích ustanovení není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
- 9.2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy o dílo, pokud je z nečinnosti zhotovitele objektivně zřejmé, že dílo neprovede řádně a včas. Předtím, než od smlouvy odstoupí, vyrozumí písemně zhotovitele o tomto svém záměru a zároveň mu stanoví lhůtu pro zjednání nápravy. Pokud i v této lhůtě bude zhotovitel nečinný, je objednatel oprávněn bez dalšího od smlouvy odstoupit. Tím není dotčeno právo objednatele na náhradu vzniklé škody.

10. Závěrečná ustanovení

- 10.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným a vzestupně číslovaným ujednáním výslovně nazvaným "Dodatek č. ... ke smlouvě o dílo č. ...". Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
- 10.2. Ve všech případech, které neřeší ujednání obsažená v této smlouvě, platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 10.3. Obě smluvní strany berou na vědomí, že poptávka objednatele č. 206/P/2016 a nabídka zhotovitele ze dne 5.9.2016 jsou nedílnou součástí této smlouvy.
- 10.4. Zhotovitel bere dále na vědomí tu skutečnost, že objednatel ve smyslu § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a změně některých zákonů v platném znění zpracovává a shromažďuje osobní údaje zhotovitele za účelem vyhotovení této smlouvy.
- 10.5. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby objednatel ve smyslu § 11 zákona č. 101/2000 Sb., shromáždil a zpracoval zhotoviteli údaje, týkající se jména, obchodní firmy, identifikačního čísla a sídla a to za účelem jejich případného použití při realizaci práv a povinností smluvních stran v souvislosti s touto smlouvou a v souvislosti s činnostmi, které následně bude zhotovitel realizovat.
- 10.6. Zhotovitel bere na vědomí, že smlouva bude uveřejněna v registru smluv způsobem umožňující dálkový přístup. Zhotovitel prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jeho obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 10.7. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede objednatel.
- 10.8. Tato smlouva o dílo je sepsána ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení včetně příloh.
- 10.9. Nedílnou součástí této SoD jsou přílohy :
- příloha č. 1 – Oceněný soupis prací nabídky zhotovitele ze dne 5.9.2016

České Budějovice, dne: - 7 -10- 2016

Horní Planá, dne: 5.9.2016

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje
Nemanická 2133/10, 370 10 Č. Budějovice
IČO: 709 71 641 (10)

Ing. Jan Štícha
ředitel organizace


KOHOOUT
company s.r.o.
STAVEBNÍ A DOPRAVNÍ SPOLICHOOST


Milan Kohout
jednatel

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet:	26-04	Garáže středisko Trhové Sviny	
Objekt:	Název objektu:		JKSO:
SO2	Výměna bet podlah garáží		
Stavba:	Název stavby:		SKP:
0026	Zpev.plocha (nádvoří) SÚS Jčk, závod Č.Budějovice		
Projektant:		Počet měrných jednotek:	0
Objednatel:		Náklady na MJ:	0
Počet listů:		Zakázkové číslo:	
Zpracovatel projektu:		Zhotovitel:	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Rozpočtové náklady II. a III. hlavy		Vedlejší rozpočtové náklady		
Z	Dodávka celkem	0	Zařízení staveniště	9 140
Z	Montáž celkem	0	Rezerva rozpočtu	45 702
R	HSV celkem	823 682		
N	PSV celkem	90 360		
	ZRN celkem	914 042		
	HZS	0		
	RN II.a III.hlavy	914 042	Ostatní VRN	0
	ZRN+VRN+HZS	968 884	VRN celkem	54 842

Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele
Datum:	Jméno: Datum: Podpis:	Jméno: Datum: Podpis:
	 <p style="font-size: small;">Horní Pláně 14. 382 26 tel./fax: 380 738 1 380 738 1 62 000</p>	
Základ pro DPH	21,0 % činí:	968 884 Kč
DPH	21,0 % činí:	203 466 Kč
Základ pro DPH	0,0 % činí:	0 Kč
DPH	0,0 % činí:	0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM		1 172 350 Kč

Poznámka :

Stavba :	0026 Zpev.plocha (nádvoří) SÚS Jčk, závod Č.Budějovice	Rozpočet :	26-04
Objekt :	SO2 Výměna bet podlah garáží		Garáže středisko Trhové Sviny

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
1 Zemní práce	80 699	0	0	0	0
3 Svislé a kompletní konstrukce	225 250	0	0	0	0
6 Úpravy povrchu, podlahy	165 841	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavb	4 933	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	330 561	0	0	0	0
97 Prorážení otvorů	16 398	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0
711 Izolace proti vodě	0	52 542	0	0	0
767 Konstrukce zámečnické	0	37 818	0	0	0
CELKEM OBJEKT	823 682	90 360	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Zařízení staveniště	0	1,0	914 042	9 140
Rezerva rozpočtu	0	5,0	914 042	45 702
CELKEM VRN				54 842

Položkový rozpočet

Stavba :	0026 Zpev.plocha (nádvoří) SÚS Jčk, závod Č.Buděj	Rozpočet: 26-04
Objekt :	SO2 Výměna bet podlah garáží	Garáže středisko Trhové Sviny

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 1						
1	122301102R00	Odkopávky nezapažené v hor. 4 do 1000 m3	m3	████	████	13 596,00
2	122301109R00	Příplatek za lepivost - odkopávky v hor. 4	m3	████	████	1 939,20
3	130001101R00	Příplatek za ztlížené hloubení	m3	████	████	37 268,00
4	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	m3	████	████	23 496,00
5	199000002R00	Poplatek za skládku horniny 1- 4	m3	████	████	4 400,00
Celkem za 1 Zemní práce						80 699,20
Díl: 3						
6	319300011RT1	Dodatečné vložení izolace podřezáním strojně, fólie cihelné zdivo tloušťky 30 cm	m	████	████	225 250,00
Celkem za 3 Svislé a kompletní konstrukce						225 250,00
Díl: 6						
7	100004224T00	Hutnění pláně vibrač.vál.vedeným	m2	████	████	2 707,20
8	182001111R00	Plošná úprava terénu	m2	████	████	2 394,37
9	564261111R00	Podklad ze štěrkopísku po zhutnění tloušťky 20 cm	m2	████	████	16 965,12
10	564281111R00	Podklad ze štěrkopísku po zhutnění tloušťky 30 cm	m2	████	████	24 966,40
11	631361921RT8	Výztuž mazanin svařovanou sítí z drátů tažených svařovaná síť - drát 8,0 mm, oka 100/100 mm	t	████	████	14 750,00
12	631571003R00	Násyp ze štěrkopísku 0 - 32, zpevňující	m3	████	████	4 432,50
14	631100	Průmyslová podlaha drátkobeton C30/37 se vsypem tl. 200mm vč. ochranného zástříku Curool	m2	████	████	99 624,96
Celkem za 6 Úpravy povrchu, podlahy						165 840,55
Díl: 95						
16	952901221R00	Vyčištění průmyslových budov a objektů výrobních	m2	████	████	4 933,12
Celkem za 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách						4 933,12
Díl: 96						
17	113311200U00	Odstr podkladů z kamen -20cm	m2	████	████	11 574,78
18	965041003T00	Bourání podlah betonových 20 cm	m2	████	████	31 884,80
19	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	████	████	21 692,00
20	979087112R00	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	████	████	6 732,00
21	979091211R00	Vodorovné přemístění suti do 7 km	t	████	████	42 636,00
22	979091221R00	Vodorovné přemístění suti za každý další 1 km	t	████	████	32 482,00
23	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	████	████	1 421,20
24	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	████	████	13 838,00
25	979999996R00	Poplatek za skládku suti a vybouraných hmot kontaminovaných olejem	t	████	████	168 300,00
Celkem za 96 Bourání konstrukcí						330 560,78
Díl: 97						
26	771111131R00	Vyplnění dilatačních spár tmelem	m	████	████	2 250,00
27	919731200U00	Řezání podkladu betonového hl 10cm	m	████	████	7 900,00
28	23153010	Hmota těsnící dilatační	kg	████	████	6 248,00
Celkem za 97 Prorážení otvorů						16 398,00
Díl: 711						
30	711471051RT1	Izolace, voda, vodorovná fólie PVC,	m2	████	████	21 600,00
31	711491171RT1	Izolace tlaková, podkladní textilie,	m2	████	████	2 632,50
32	711491172RT1	Izolace ochranná textilie, vodorovná	m2	████	████	2 632,50
33	28322026	Fólie HDPE (PVC) tl.1,0, š. 1300 mm zemní	m2	████	████	22 815,00
34	69366055	Geotextilie 300 g/m2 šíře do 8,8m	m2	████	████	2 862,00
Celkem za 711 Izolace proti vodě						52 542,00
Díl: 767						
37	767104	Lemování podlahy uhelníkem L 50/50/5 mm vč. povrchové úpravy zinkováním délka do 6 m	m	████	████	37 818,00
Celkem za 767 Konstrukce zámečnické						37 818,00