



58817/B/2017-HMU2

Č.j.: UZSVM/B/45924/2017-HMU2

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2

za kterou právně jedná Ing. Renata Číhalová, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění

Územní pracoviště Brno

odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno

IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

Ing. Marie Kalousová

datum narození: xx. xx. 1944, trvalý pobyt a bydliště: Brno

(dále jen „nabyvatelka“)

uzavírají dle ust. § 60a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon č. 219/2000 Sb.") tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU
č. UZSVM/B/45924/2017-HMU2-7-Žit**

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem těchto nemovitých věcí:

Pozemky

- **parc. č. 1280/5**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití zeleň,
- **parc. č. 1280/6**, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba: Stránice, č. p. 822, 823, byt. dům, LV 1154,
- **parc. č. 1280/7**, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba: Stránice, č. p. 822, 823, byt. dům, LV 1154,
- **parc. č. 1420/50**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
- **parc. č. 1420/55**, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba: Stránice, č. p. 822, 823, byt. dům, LV 1154,
- **parc. č. 1500/102**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití zeleň,
- **parc. č. 1500/103**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití zeleň,
- **parc. č. 1500/104**, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba: Stránice, č. p. 822, 823, byt. dům, LV 1154,
- **parc. č. 1500/105**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití zeleň

zapsaných na listu vlastnictví č. **60000**, pro katastrální území **Stránice**, obec Brno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno - město (dále jen „nemovité věci“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě bodu 14 Čl. CXVII části sto sedmnácté zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný s uvedenými nemovitými věcmi hospodařit ve smyslu ust. § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

Nabyvatelka je dle výpisu z **LV č. 2099** pro obec Brno, **k. ú. Stránice**, vlastníkem jednotky - **bytu č. 822/7** a k němu příslušejícího podílu o velikosti id. **133/3126** na společných částech budovy **Stránice, č. p. 822, 823, byt. dům**, na ulici **Bohuslava Martinů č. o. 36, 38 v Brně**. Budova je situována na pozemcích parc. č. 1280/6, 1280/7, 1420/55 a 1500/104. Pozemky parc. č. 1280/5, 1420/50, 1500/102, 1500/103 a 1500/105 tvoří s budovou funkční celek.

Čl. III.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvatelce vlastnické právo k podílu o velikosti id. **133/3126** na pozemcích parc. č. 1280/6, 1280/7, 1420/55, 1500/104, 1280/5, 1500/102, 1500/103, 1500/105 a dále vlastnické právo k podílu o velikosti id. **1/47** na pozemku parc. č. 1420/50.
2. Pozemek parc. č. 1420/50 tvoří funkční celek i s budovou na pozemcích parc. č. 1420/58, 1420/59.

Čl. IV.

1. K pozemku parc. č. 1500/103 bylo na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné ze dne 22. 10. 2015, právní účinky zápisu ke dni 3. 12. 2015, zápis proveden dne 28. 12. 2015, zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení plynovodu a plynovodní přípojky dle Čl. 2 smlouvy a v rozsahu GP č. 689 - 17/2014, a to ve prospěch oprávněné společnosti GasNet, s. r. o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČ 27295567.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděných nemovitých věcech vážla jiná omezení, závazky či právní vady.

Čl. V.

Nabyvatelka prohlašuje, že je jí stav převáděných nemovitých věcí znám a v tomto stavu je přijímá do svého vlastnictví.

Čl. VI.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvatelce doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Vlastnické právo k nemovitým věcem nabývá nabyvatelka dnem zápisu do veřejného seznamu. Právní účinky zápisu nastávají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na zápis doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Na nabyvatelku přejdou tímto dnem všechna práva a povinnosti týkající se nemovitých věcí, a to v rozsahu odpovídajícímu jejímu spoluvlastnickému podílu, uvedenému v Čl. III. této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vlastnického práva do veřejného seznamu podá převodce.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech.

8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo v omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně

dne 14. 11. 2017

V Brně

dne 30. 10. 2017

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Ing. Renata Číhalová
ředitelka odboru
Hospodaření s majetkem státu

.....
Ing. Marie Kalousová