

Odepsat
2 dan

N Á J E M N Í S M L O U V A
na dobu neurčitou

uzavřena podle § 663 až § 684 zákona č. 509/1991 Sb., občanského zákoníku, mezi těmito smluvními stranami :

1. N á j e m c e :

MESPOL Medlov, a.s.
Medlov 238, Medlov u Uničova, PSČ 783 82
zastoupená prokuristou Josefem Sedláčkem
IČO 25816403

2. Pronajímatel : MĚSTO ŠUMPERK IČO 303461
zast. Mgr. Zdeňkem Brožem
nám. Míru 1
787 93 Šumperk 1

I. Předmět smlouvy

Pronajímatel pronajímá touto smlouvou nájemci zemědělské pozemky o celkové výměře : 21.8881 ha

a nájemce tyto pozemky do svého nájmu přejímá za účelem provozování zemědělské výroby dle podmínek stanovených touto smlouvou.

Specifikace parcel pronajatých pozemků je přílohou této smlouvy.

II. Doba nájmu

Smlouva se uzavírá na dobu n e u r č i t o u počínaje dnem od 1.10.2000. Nájemní vztah lze ukončit výpovědí s dvouletou výpovědní lhůtou, a to ke dni

1. října běžného roku.

V případě, že pronajímatel převede pozemky na třetí osobu, přechází nájemní vztah se všemi právy a povinnostmi na nového nabyvatele (§ 680, odst. 3 OZ).

III. Nájemné

- Nájemné za užívání pronajatých pozemků v jednom hospodářském roce činí 1 z ceny pronajatých pozemků stanovené dle bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ).
- Nájemce uhradí za pronajímatele daň z nemovitostí za pronajaté pozemky. V případě ukončení nájemního vztahu před koncem běžného kalendářního roku je pronajímatel povinen uhradit nájemci poměrnou část daně z nemovitostí.
- Nájemné za hospodářský rok hradí nájemce v penězích jednorázovou splátkou do 30.11. příslušného roku na účet pronajímatele u České spořitelny, a.s., pobočka Šumperk, č. účtu 30015-1905609309/0800. Výplata nájemného je podmíněna tím, že nájemci bude umožněno nerušeně užívat pronajaté pozemky dle podmínek vyplývajících z této smlouvy.
- Nájemce je povinen na návrh pronajímatele projednat případnou valorizaci nájemného na příslušný rok stanovený radou města Šumperk a v případě, že nedojde k dohodě, může pronajímatel tuto smlouvu jednostranně vypovědět v obecné tříměsíční výpovědní lhůtě, přičemž však nájem může skončit nej- dříve k 30.9. běžného roku.

IV. Další ujednání

Nájemce se zavazuje, že na pronajatých pozemcích

- a) bude hospodařit s péčí řádného hospodáře
- b) po skončení užívání předá pronajaté pozemky pronajímateli ve stavu, v jakém je převzal
- c) nebude bez souhlasu vlastníka provádět investiční akce, popř. měnit kulturu pozemku

Nájemce se zavazuje, že v případě ukončení nájemního vztahu bude pronajímatele informovat o opatřeních učiněných na pozemcích, jejichž znalost je nezbytná k zabránění event.vzniku škody (chemické látky a prostředky na ochranu rostlin použité na pozemcích v posledním roce před ukončením nájmu, způsob hnojení, předplodiny apod.)

Pronajímatel se zavazuje, že :

- a) umožní nájemci pronajaté pozemky nerušeně užívat a přisvojovat si z nich výnosy
- b) neuzavře s další fyzickou nebo právnickou osobou smlouvu, která by bránila nájemci užívat pronajaté pozemky
- c) v případě ukončení nájemního vztahu uhradí pronajímatel nájemci náklady vynaložené na zlepšení pozemku, pokud pronajímatel s jejich vynaložením souhlasil
- d) Pronajímatel se zavazuje v případě pozemkových úprav, uzavření kupní či darovací smlouvy na pronajaté pozemky nebo při jiných skutečnostech, které by měly vliv na obsah této smlouvy, neprodleně informovat nájemce o všech změnách.
- e) Pronajímatel má právo určit subjekt, kterému na pozemcích pronajatých podle této smlouvy svěří výkon práva myslivosti, o tomto uvědomí nájemce.

V. Ustanovení závěrečná

Podmínky této smlouvy byly schváleny usnesením rady města Šumperk č.3280 ze dne 7.12.2000.

Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží pronajímatel a jedno vyhotovení obdrží nájemce.

Pokud touto smlouvou není stanoveno jinak, platí pro její výklad příslušná ustanovení občanského zákoníku.

V Šumperku dne 8.12.2000

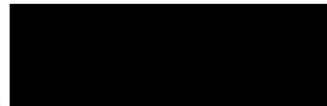
Pronajímatel :



podpis



Nájemce :



Josef Sedláček,
prokurista

MESPOL Medlov, s.r.o.
Medlov 238
783 82 Medlov u Uničova
DIČ: 381-25816403
IČO: 25816403

IDENTIFIKACE POZEMKU

Atastrál. území	LV	Číslo parcely	BPEJ	Výměra celková	Podíl vlast.	Sazba/ha	Přísluš. výměra	Nájem	
NOVÝ MALÍN	857	2 02430/002/	74300	0.0302	1/ 1	500.00	0.0302	15	
NOVÝ MALÍN	857	2 02433/000/	71100 74300	7.8832	1/ 1	506.31	7.8832	3991	
NOVÝ MALÍN	857	2 02434/001/	75800 74300	0.0846	1/ 1	476.50	0.0846	40	
NOVÝ MALÍN	857	2 02445/000/	71100 74300	13.8901	1/ 1	514.73	13.8901	7150	
Celkem								21.8881	11196

Pozn: nájemné za pozemek zaokrouhлено na celé Kč

V Šumperku dne 8.12.2000

Pronajímatel :

[Redacted Signature]

podpis

Nájemce :

Josef Sedláček,
prokávřista
[Redacted]



MAKRO-OL JAMICO, s.r.o.
Mlýnský náhon 228
790 10 Veselý v Drahovce
CIC 28 15418408
IČO 05018408

[Redacted]

IDENTIFIKACE POZEMKŮ

Katastrál. území	LV	Číslo parcely	BPEJ	Výměra celková	Podíl vlast.	Sazba/ha	Přísluš. výměra	Nájem	
NOVÝ MALÍN	857	2 02430/002/	74300	0.0302	1/ 1	500.00	0.0302	15	
NOVÝ MALÍN	857	2 02433/000/	71100 74300	7.8832	1/ 1	506.31	7.8832	3991	
NOVÝ MALÍN	857	2 02434/001/	75800 74300	0.0846	1/ 1	476.50	0.0846	40	
NOVÝ MALÍN	857	2 02445/000/	71100 74300	13.8901	1/ 1	514.73	13.8901	7150	
Celkem								21.8881	11196

Pozn: nájemné za pozemek zaokrouhлено na celé Kč

V Šumperku dne 8.12.2000

Pronajímatel :

Nájemce :

podpis

Josef Sedláček,
prokurista



KATASTRÁLNÍ ÚŘAD
 ŠUMPERK
 760 02 Šumperk 2, Okružní 108
 760 02 Šumperk 2, Okružní 108
 760 02 Šumperk 2, Okružní 108
 760 02 Šumperk 2, Okružní 108

Kodl