

Statutární město Ostrava - Městský obvod Ostrava-Jih		
EVIDENČNÍ ČÍSLO		
08	1269	011
rok	poř. číslo	zkr. odb.

## NÁJEMNÍ SMLOUVA

8/014/1845/08

**Pronajímatel: Statutární město Ostrava, Městský obvod Ostrava-Jih**

Horní 3, 700 30 Ostrava - Hrabůvka

zastoupen starostou **Bc. Karlem Sibinským**

IČ: 00845451

Bank.spojení: KB Ostrava, č.ú.: 19-1520761/0100

var.symbol: 8610400509

Po dobu nepřítomnosti zastoupen  
Ing. Jiřím VOLOCHEM  
místostarostou

**Nájemce: Samostatný kmenový a klubový svaz Dakota**  
se sídlem Jana Maluchy 26, Ostrava – Dubina  
zastoupena I. podnáčelníkem **Štefanem Grešem**  
IČ: 26518007

### u z a v í r a j í

nájemní smlouvu podle zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění.

#### I.

- 1) Pronajímatel má ve svém vlastnictví nemovitosti - budovu na ulici Na Mýtě č.p. 1556, or.č. 10 v k.ú. Hrabůvka.
- 2) O pronájmu nebytových prostor rozhodla Rada městského obvodu Ostrava - Jih na své schůzi dne 6.3.2008 pod č.usn. 2153/39.
- 3) Záměr na pronájem nebytových prostor byl v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. vyvěšen po dobu 15 dnů na úřední desce pronajímatele, tj. v době od 4.1.2008 do 21.1.2008. O zveřejnění záměru na pronájem rozhodla Rada městského obvodu Ostrava – Jih dne 13.12.2007 pod č. usnesení 1877/34.
- 4) Souhlas se změnou užívání stavby vydal odbor výstavby a životního prostředí Úřadu městského obvodu Ostrava – Jih, jako příslušný stavební úřad, dne 13.8.2008.

#### II.

- 1) Pronajímatel přenechává nájemci nebytové prostory v objektu na ulici Na Mýtě 10 v Ostravě - Hrabůvce o celkové výměře 199,80, specifikované ve výpočtovém listě, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- 2) Pronajaté nemovitosti budou nájemcem užívány jako prostory pro zajištění činností organizace, zejména jako klubovny a sklady.
- 3) Podrobný popis nebytových prostor a jejich stav bude uveden v protokolu o předání a převzetí nebytových prostor.
- 4) Nájemce je oprávněn užívat nebytové prostory v souladu s jejich určením.

#### III.

Nájem nebytových prostor se sjednává s účinností od 1.9.2008 na dobu neurčitou. Výpovědní lhůta je tříměsíční a začíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

## VI.

- 1) Nájemce je povinen převzaté prostory udržovat v řádném stavu a zabezpečit, aby nedošlo k jejich poškození nebo zničení.
- 2) Drobné opravy a údržbu je povinen nájemce provádět ze svých nákladů. Pokud se vyskytne potřeba oprav, které přesahují rámec drobných oprav a běžné údržby, je nájemce povinen neprodleně oznámit tuto skutečnost pronajímateli, aby tak bylo zabráněno případným škodám.
- 3) Veškeré stavební úpravy v pronajatých prostorách včetně změn vnitřního vybavení, které patří pronajímateli, může nájemce provádět pouze s předchozím souhlasem pronajímatele. Nájemce je povinen udržovat pořádek na veřejném prostranství kolem pronajatých prostor, v zimním období odhrabávání sněhu a posyp.

## VII.

- 1) Nájemce je oprávněn přenechat nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. Smlouvy o podnájmu musí mít písemnou formu.
- 2) Pronajímatel souhlasí s podnájemem částí pronajatých nebytových prostor pro organizace: Junák – svaz skautů a skautek ČR, středisko Osmačtyřicítka Ostrava, se sídlem Gončarovova 11/1527, Ostrava – Zábřeh, IČ 62348167 a DAKOTA, o.p.s., se sídlem J. Misky 69/6, Ostrava – Dubina, IČ 26828201, se stejným účelem podnájmu a za stejných podmínek, které bude má nájemce sjednány v nájemní smlouvě.
- 3) Po skončení nájmu je nájemce povinen nebytové prostory předat pronajímateli vyklizené a ve stavu, v jakém je převzal k užívání s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, včetně dodatečných změn, které provedl se souhlasem pronajímatele, a to nejdéle 3 dny před skončením nájmu.
- 4) Ostatní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, pokud nejsou uvedeny v této smlouvě, se řídí občanským zákoníkem a zákonem čí. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor.

## VIII.

Další ujednání:

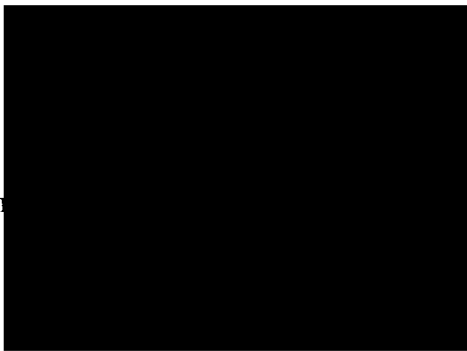
- 1) Pojištění majetku a jiných odpovědností zajišťuje nájemce na své náklady.
- 2) Nájemce je povinen zabezpečit si ochranu oken a dveří proti vniknutí cizích osob na vlastní náklady. Pronajímatel neodpovídá za škody vzniklé zcizením a škody způsobené třetí osobou.
- 3) Nájemce bude realizovat úklid pronajatých prostor vlastním nákladem.
- 4) V souladu s vyhláškou Magistrátu města Ostravy č. 9/2002 a předpisů navazujících, je nájemce povinen, pokud produkuje odpad:
  - a) zajistit sběr, odvoz a zpracování domovního odpadu /DO/
  - b) písemně si objednat odvoz DO, jakož i dostatečný počet sběrných nádob u pověřené organizace, která zabezpečuje tuto činnost na území města Ostravy. Podmínky odvozu DO a jejich zpracování jsou uvedeny v provozních podmínkách organizace
  - c) vzniklý DO a jeho separované části ukládat do, k tomuto účelu určených nádob.
- 5) Pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, jestliže bude nájemce déle než dva měsíce v prodlení s placením nájemného nebo úhrady za služby, jejichž poskytování je spojeno s nájmem.

**IX.**

- 1) Závazky založené touto smlouvou lze měnit na základě dohody smluvních stran, obsažené v písemných dodatcích k této smlouvě.
- 2) Smlouva nabývá účinnosti dnem 1.9.2008 a platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 3) Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.

V Ostravě dne **09-12-2008**

Pronajímatel:



Nájemce:

