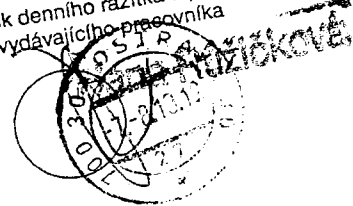


Zásilka uložena
dne
06-08-2010

Otisk denního razítka a podpis
vydávajícího pracovníka



Posílatel: Statutární město Ostrava
Městský obvod Ostrava-Jih
Horní 3
700 30 Ostrava-Hrabůvka

DODEJKA

JIH/071417/10/OMJIFuk S-JIH/067037/10/OMJ/51

Adresát: Samostatný kmenový a klubový svaz Dakota
J. Maluchy 26/4
700 30 Ostrava-Dubina

Potvrzuji převzetí této zásilky
dne 7-08-2010



Statutární město Ostrava - Městský obvod Ostrava-Jih	
Dodatek ke smlouvě	
08	2269
rok	poř. číslo

DODATEK č. 1 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

8/014/1845.1/08/09

Pronajímatel: Statutární město Ostrava, Městský obvod Ostrava-Jih

Horní 3, 700 30 Ostrava - Hrabůvka

zastoupen starostou **Bc. Karlem Sibinským**

IČ: 00845451

Bank.spojení: KB Ostrava, č.ú.: 19-1520761/0100

var.symbol: 8610400509

Po dobu nepřítomnosti zastoupen
Radimem Miklasem
místostarostou

Nájemce: Samostatný kmenový a klubový svaz Dakota
se sídlem Jana Maluchy 26, Ostrava - Dubina
zastoupen 1. podnáčelníkem **Štefanem Grešem**
IČ: 26518007

u z a v í r a j í

tento dodatek k nájemní smlouvě podle zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění a podle Občanského zákoníku, v platném znění.

I.

- 1) Statutární město Ostrava je vlastníkem nemovitosti – pozemku poz. parc. č. 939/10 v k.ú. Hrabůvka, který je na základě OZV č. 11/2000 (Statut města Ostravy) svěřen Městskému obvodu Ostrava – Jih.
- 2) Usnesením č. 4496/82 ze dne 1.10.2009 rozhodla Rada městského obvodu Ostrava – Jih pronajmout nájemci pozemek u budovy na ulici Na Mýtě 10/1556 v Ostravě - Hrabůvce poz. parc. č. 939/10 v k.ú. Hrabůvka o výměře 2.064 m² za účelem zajištění činnosti dětské a mládežnické organizace.
- 3) Záměr na pronájem pozemku byl v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. vyvěšen po dobu 15 dnů na úřední desce pronajímatele, tj. v době od 3.9.2009 do 21.9.2009. O zveřejnění záměru na pronájem rozhodla Rada městského obvodu Ostrava – Jih svým usnesením č. 3551/66 ze dne 19.2.2009.
- 4) Nájem pozemku se sjednává s účinností od 1.10.2009 na dobu neurčitou. Výpovědní lhůta je tříměsíční a začíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
- 5) Nájemné za pozemek je sjednáno ve výši 1 Kč za rok za pronájem celého pozemku a je splatné vždy k 15.11. v daném roce.
- 6) Nájemce je povinen udržovat na vlastní náklady pozemek v řádném stavu, a to včetně kosení trávy. Dále je povinen umožnit bezproblémový přístup do objektu dalším nájemcům a zdržet se provádění takových činností na pozemku, které by jakýmkoliv způsobem rušily nebo obtěžovaly obyvatele okolních domů nebo další nájemce v budově.

II.

Ujednání článku IV. bodu 2) nájemní smlouvy se ruší a nahrazuje se zněním:

Úplaty za služby související s užíváním nebytového prostoru se sjednávají takto:

ÚT a TUV:

Pronajímatel bude nájemci čtvrtletně fakturovat zálohu na vytápění a TUV. Splatnost zálohy bude uvedena na faktuře. Výše zálohy bude upravena dle § 3 vyhlášky č. 372/2001 Sb. Vyúčtování skutečných nákladů na vytápění a dodávku TUV bude provedeno v souladu s vyhláškou č. 372/2001 Sb. Dojde-li ke změně nebo zrušení vyhlášky č. 372/2001 Sb., bude pronajímatel při fakturaci a vyúčtování postupovat v souladu s platnými právními předpisy.

Vodné a stočné:

Vodné a stočné bude fakturováno pronajímatelem na základě vystavené faktury. Přičemž nájemce se zavazuje uhradit fakturu do data splatnosti uvedeného ve faktuře. Dluh za neuhrazení faktury bude brán jako hrubé porušení smlouvy.

Elektrická energie:

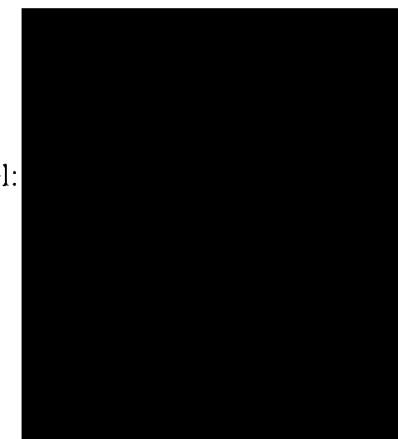
Elektrická energie bude fakturována pronajímatelem na základě vystavené faktury. Přičemž nájemce se zavazuje uhradit fakturu do data splatnosti uvedeného ve faktuře. Dluh za neuhrazení faktury bude brán jako hrubé porušení smlouvy.

III.

Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají v platnosti. Dodatek k nájemní smlouvě nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.

V Ostravě dne 10. 11. 2009

Pronajímatel:



Nájemce:

