

**SMLOUVA O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU PRIVATIZOVANÉHO MAJETKU  
DO VLASTNICTVÍ OBCE**  
uzavřená dle zákonů č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby,  
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, č. 503/2012 Sb. o Státním pozemkovém úřadu  
a o změně některých souvisejících zákonů a č. 229/1991 Sb. o úpravě vlastnických  
vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku  
č. 17/045/0338

**Čl. I.  
Smluvní strany**

**1. Převodce:**

**Česká republika – Ministerstvo financí**  
se sídlem v Praze 1, Letenská 15, PSČ 118 10  
jednající náměstkem pro řízení sekce 02 Mgr. Ondřejem Landou  
IČ: 00006947

**2. Nabyvatel:**

**Obec Lázně Libverda**  
se sídlem Lázně Libverda 16, Lázně Libverda, PSČ 463 62  
zapsaná v registru ekonomických subjektů ČSÚ  
IČ: 00671983  
zastoupený starostou obce Ing. Janem Pospíšilem

**Čl. II.  
Podklady pro uzavření smlouvy**

- a) aktualizovaný privatizační projekt Státního pozemkového úřadu, číslo projektu 86027/6001, aktualizace ke dni 2.11.2016;
- b) rozhodnutí o privatizaci, vydané Ministerstvem financí ČR č.j. MF - 33414/2016/6203-1 ze dne 6.12.2016;
- c) rozhodnutí zakladatele, Státního pozemkového úřadu, ze dne 6.11.2017, č. 52/2017 o převodu privatizovaného majetku na převodce dnem 15.11.2017.

### **Čl. III. Předmět smlouvy**

Předmětem smlouvy je bezúplatný převod privatizovaného majetku do vlastnictví obce. Převodce touto smlouvou převádí bezúplatně privatizovaný majetek uvedený v této smlouvě a nabyvatel tento majetek do svého vlastnictví přijímá. Majetek je převáděn se všemi právy a povinnostmi, které se k němu vztahují.

Touto smlouvou se převádí vlastnické právo k nemovitým věcem, jiným majetkovým právům a majetkovým hodnotám, které jsou ve vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit pro Státní pozemkový úřad.

**Nemovité věci** uvedené v aktualizovaném privatizačním projektu:

**Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Frýdlant, obec Lázně Libverda, katastrální území Lázně Libverda, LV č.: 10002**

**Pozemky s komunikacemi:**

<b>Parcela</b>	<b>Výměra (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Druh pozemku</b>	<b>Způsob využití</b>
222/4	133	ostatní plocha	ostatní komunikace
223/3	123	ostatní plocha	ostatní komunikace
230	163	ostatní plocha	ostatní komunikace
468/3	1 029	ostatní plocha	ostatní komunikace

Jedná se o pozemky pod veřejnými komunikacemi.

### **Čl. IV. Hodnota převáděného majetku**

Účetní hodnota nemovitých věcí, jiných majetkových práv a majetkových hodnot uvedených v čl. III. této smlouvy činí podle rozhodnutí o privatizaci majetku státu č.j. MF-33414/2016/6203-1 ke dni 24.6.2015 částku 2.000,- Kč (slovy dvatisícekorunčeských). Tato účetní hodnota bude upřesněna dle účetní závěrky, provedené ke dni předcházejícímu dni účinnosti této smlouvy.

### **Čl. V. Přechod vlastnictví**

Vlastnictví k nemovitým věcem, jiným majetkovým právům a majetkovým hodnotám uvedeným v čl. III. přechází z převodce na nabyvatele dnem nabytí účinnosti této smlouvy.

Smluvní strany ujednávají, že nebezpečí škody na privatizovaném majetku přechází na nabyvatele dnem účinnosti této smlouvy.

Po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami předloží převodce příslušnému katastrálnímu úřadu tuto smlouvu k provedení zápisu vlastnického práva k nemovitým věcem uvedeným v čl. III. této smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch nabyvatele.

Nabyvatel prohlašuje, že je seznámen se stavem nemovitých věcí a že eventuální právní vady, dluhy, zástavní práva a služebnosti, jež se vztahují k převáděnému majetku, převezme nebo uhradí.

Pro případ zjištění nedostatků v předloženém návrhu na zápis vlastnického práva, které nebude možné odstranit ve stanoveném termínu, uděluje nabyvatel převodci plnou moc k tomu, aby převodce jménem nabyvatele provedl zpětvzetí návrhu u příslušného katastrálního úřadu. Převodce takto udělenou plnou moc přijímá.

## **Čl. VI.**

### **Stávající právní stav převáděných nemovitostí**

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemek č. parc. 468/3 v k.ú. Lázně Libverda, který je touto smlouvou bezúplatně převáděn do jeho vlastnictví, je zatížen Smlouvou o zřízení věcného břemene č. 4067C09/41 ze dne 21.1.2010, uzavřenou mezi Pozemkovým fondem České republiky jako povinným a Vodafone Czech Republic a.s. jako oprávněným, a tedy že ve vztahu k pozemku č. parc. 468/3 vstupuje dnem účinnosti této Smlouvy o bezúplatném převodu privatizovaného majetku do práv a závazků povinného za podmínek stanovených v uvedené Smlouvě.

Nabyvatel si je vědom, že nájemní smlouva č. 361N03/41, kterou jako nájemce dne 29.8.2003 uzavřel s Pozemkovým fondem ČR jako pronajímatelem, dnem účinnosti Smlouvy o bezúplatném převodu privatizovaného majetku do vlastnictví obce zanikne, neboť předmětem nájmu jsou právě pozemky č. parc. 222/4 a 223/3 v k.ú. Lázně Libverda, které jsou rovněž předmětem tohoto převodu. Vypořádání vzájemných nároků nájemce a pronajímatele upravuje čl. V. bod 5 shora citované nájemní smlouvy.

Současně prohlašuje, že obsah těchto Smluv je mu znám a že tyto uzavřené dokumenty nemohou být z jeho strany důvodem pro pozdější zpochybnění Smlouvy o bezúplatném převodu tohoto majetku do jeho vlastnictví.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že na pozemku č. parc. 223/3 v k.ú. Lázně Libverda, který je touto smlouvou bezúplatně převáděn do jeho vlastnictví, vázne věcné břemeno historicky zřízené jako věcné břemeno braní vody z pramene a vedení vody ve prospěch vlastníků pozemků parc.č. 21/2 a 22/2 – viz zápis v Pozemkové knize, vložka 406 a Výpis z Katastru nemovitostí pro obec a k.ú. Lázně Libverda, LV č. 10002.

## **Čl. VII. Přechod závazků**

Na nabyvatele přecházejí dnem účinnosti této smlouvy spolu s vlastnickým právem k nemovitým věcem veškerá práva, závazky a pohledávky, vyplývající z předmětu činnosti v oblastech obchodních, občanskoprávních, správních a pracovněprávních. S vlastnickým právem k privatizovanému majetku přecházejí na nabyvatele i jiná práva a závazky související s privatizovaným majetkem. Nabyvatel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit věřitelům převzetí závazků. Nabytí pohledávek se řídí jinak právní úpravou postoupení pohledávky podle příslušných ustanovení občanského zákoníku. Nabyvatel se zavazuje nabytí pohledávek bez zbytečného odkladu oznámit dlužníkům a jsou-li pohledávky zajištěny zástavním právem, ručením nebo jiným způsobem, též osobám, které zajištění závazků poskytly.

Nejpozději do třiceti dnů ode dne účinnosti této smlouvy je převodce povinen předat a nabyvatel převzít, a to podle stavu ke dni účinnosti smlouvy, privatizovaný majetek, práva, závazky a pohledávky s privatizovaným majetkem související. O předání a převzetí se sepíše zápis, který podepíší obě smluvní strany.

## **Čl. VIII.**

Zjistí-li po podpisu této smlouvy jedna ze smluvních stran, že smlouvou jsou nepochybně dotčena práva třetích osob k majetku, který je předmětem převodu, zavazují se obě smluvní strany, že provedou takovou změnu smlouvy, která tento nedostatek odstraní.

## **Čl. IX.**

Vzájemné vztahy smluvních stran, které nejsou výslovně dohodnuty v této smlouvě se řídí ustanoveními z. č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění platných předpisů, z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a příslušnými ustanoveními dalších obecně závazných právních předpisů.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

## **Čl. X.**

Smluvní strany mohou měnit, doplňovat a upřesňovat tuto smlouvu pouze oboustranně odsouhlasenými a průběžně číslovanými písemnými dodatky.

## Čl. XI.

Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Tři stejnopisy si ponechá převodce a dva stejnopisy obdrží nabyvatel. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem souhlasí, neboť smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle.

## Čl. XII.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.

V Praze dne 15.11.2017

\_\_\_\_\_  
Převodce:

\_\_\_\_\_  
Nabyvatel: