**D O D A T E K č. 2**

**KE SMLOUVĚ O NÁJMU POZEMKU**

**Město Jindřichův Hradec**

IČ: 00246875

DIČ: CZ00246875

číslo účtu: 19-0603140379/0800

se sídlem Klášterská ul. l35/II, Jindřichův Hradec

zastoupené starostou města panem Ing. Stanislavem Mrvkou

jako p r o n a j í m a t e l

a

**outdoor akzent s.r.o.**

IČ: 00545911

DIČ: CZ00545911

se sídlem Štětkova 1638/18, Nusle, Praha 4, 140 00

zastoupená Ing. Richardem Fuxou, jednatelem

jako n á j e m c e

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tento

dodatek č.2 ke smlouvě o nájmu pozemku ze dne 13.11.2007 v platném znění

 **A.**

Tímto dodatkem č.2 se mění a upravují ustanovení článků I., II. a IV. smlouvy o nájmu pozemku ze dne 13.11.2007 v platném znění, které budou nově znít takto:

Čl.I.

Pronajímatel je vlastníkem pozemku p.č. 3932, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 4691m2, zapsaného na LV 10001 pro obec i k.ú. Jindřichův Hradec, u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec.

 Čl. II.

Pronajímatel přenechává část pozemku p.č. 3932, ostatní plocha, o výměře 2m2, k.ú. Jindřichův Hradec do nájmu nájemci tak, jak je vyznačeno na snímku pozemkové mapy, který tvoří nedílnou součást této smlouvy za účelem užívání jako pozemek pod reklamním zařízením, které je v jeho vlastnictví a nájemce ji do nájmu přijímá.

Pronajímatel přenechává nemovitost nájemci v takovém stavu, aby ji nájemce mohl užívat ke sjednanému účelu.

Pronajatou nemovitost může nájemce užívat přiměřeně její povaze a nesmí při tom docházet k jejímu poškození.

Nájemce prohlašuje, že je mu stav pronajaté nemovitostí dobře znám a potvrzuje, že je ve stavu způsobilém k řádnému užívání podle této smlouvy.

Čl.IV.

Nájemce je povinen platit nájemné. Po provedené změně dle tohoto dodatku nájemné za pronajatý pozemek za kalendářní rok 2017 by činilo 21.360,-Kč včetně příslušné sazby DPH.

Skutečné nájemné za pronajatý pozemek v roce 2017 z důvodu změny části předmětu nájmu činí od 1.1.2017 – 31.10.2017 částku 35.599,-Kč včetně příslušné sazby DPH a od 1.11.2017 do 31.12.2017 částku 3.560,-Kč včetně příslušné sazby DPH, celkem tedy 39.159,-Kč včetně příslušné sazby DPH. Přeplatek nájemného ve výši 3.560,-Kč včetně příslušné sazby DPH bude nájemci uhrazen nejpozději do 10 dnů po odstranění reklamního poutače z části  pozemku p.č. 4287/1 ostatní plocha k.ú. Jindřichův Hradec.

 Datum uskutečnění plnění (DUP) je první den příslušného roku a může být pronajímatelem jednostranně měněn. Pro rok 2017 je datum uskutečnění plnění dle převzatých faktur.

Smluvní strany se dohodly, že nájemné pro příslušný kalendářní rok stanoví pronajímatel, a to usnesením rady města, kterým se schvalují obvyklé sazby nájemného uplatňované městem J. Hradec (např. zapracování vlivů inflace, uplatnění nájemného v místě a čase obvyklého).

Oznámení o upravené výši nájemného pro příslušný rok zašle pronajímatel nájemci nejpozději do 30.4. příslušného roku a nájemné je splatné do 31.5. příslušného roku.

V případě, že v příslušném roce nedojde k úpravě nájemného, pronajímatel oznámení nájemci nezasílá, nájemné zůstává v dosavadní výši se splatností do 31.5. příslušného roku.

Nájemné je splatné v termínu shora uvedeném na účet pronajímatele vedený u České spořitelny a.s., pobočka Jindřichův Hradec, číslo účtu 19-0603140379/0800, variabilní symbol = 9051000729.

Skončí-li nájem v průběhu kalendářního roku, náleží pronajímateli pouze poměrná část nájemného.

**B.**

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy ze dne 13.11.2007 v platném znění nedotčená tímto dodatkem č.2 zůstávají beze změn.

Záměr města Jindřichův Hradec, uzavřít dodatek č. 2., byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu v souladu se zákonem.

Uzavření dodatku č.2 schválila rada města na svém 29. zasedání dne 20.9.2017 usnesením číslo 785/29R/2017.

Tento dodatek č. 2 nabývá účinnosti dnem 1.11.2017.

Tento dodatek č.2 je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a dva pronajímatel

Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl

uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a

srozumitelně, nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek.

V Jindřichově Hradci dne 26.9.2017 V Praze dne 10.10.2017

--------------------- -----------------------

Za pronajímatele : Za nájemce:

Ing. Stanislav Mrvka Ing. Richard Fuxa