

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 27. 7. 2017

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

Město Tišnov

se sídlem Tišnov, nám. Míru 111, PSČ 666 19

IČ: 00282707, DIČ: CZ00282707

zastoupené starostou města Bc. Jiřím Dospíšilem

jako "pronajímatel"

a

MUDr. Hana Svobodová

se sídlem Tišnov, nám. Míru 24, 666 01

IČ: 72051477,

jako "nájemce"

společně také „smluvní strany“

Obě smluvní strany se dohodly na **změně ustanovení článku V. Služby spojené s nájmem odst. 4 Elektrická energie a odst. 6 Úklid** smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 27. 7. 2017, v objektu č. p. 24, na nám. Míru v Tišnově, který je součástí pozemku parc.č.st. 78/1, přičemž obsah citované smlouvy zůstává v ostatních částech beze změn, takto:

Dosavadní znění článku V. Služby spojené s nájmem odst. 4 Elektrická energie a odst. 6 Úklid se nahrazuje následujícím zněním:

4. Elektrická energie

Odběr el. energie v ordinacích bude nájemci fakturován dle podružného elektroměru. Odběr el. energie ve společných prostorech bude nájemci rozúčtován v poměru na počet m² pronajatých společných prostor naměřeného centrálním měřičem.

Náklady na spotřebovanou el. energii budou pronajímatelem fakturovány měsíčně dle platného ceníku dodavatele. Konečné vyúčtování bude provedeno 1x ročně, dle fakturace dodavatelské firmy se 14-ti denní splatností ode dne vystavení faktury.

6. Úklid

Úklid společných prostor zajišťuje pronajímatel. Náklady na úklid těchto prostor budou rozúčtovány v poměru na m² pronajaté a užívané plochy a budou pronajímatelem nájemci měsíčně fakturovány vč. DPH.

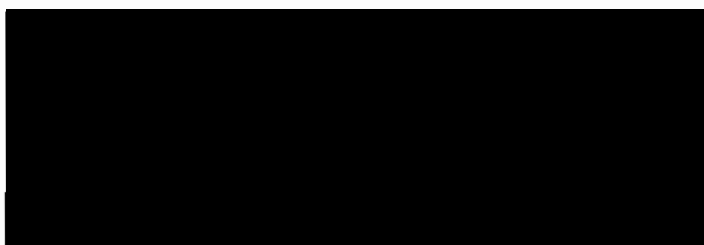
Úklid pronajatých ordinací si nájemce zajišťuje sám a na svoje náklady.

Závěrečná ustanovení

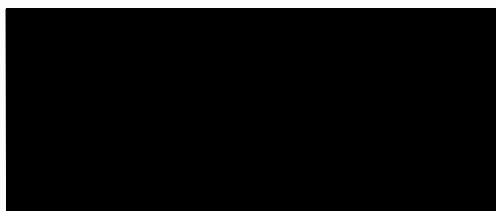
1. Tento Dodatek č. 1 se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, z nichž jeden obdrží nájemce a jeden pronajímatel.
2. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek č. 1 odpovídají jejich pravé a svobodné vůli a na důkaz připojují ke smlouvě vlastnoruční podpisy.
3. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním celého znění dodatku.
4. Uzavření tohoto Dodatku č. 1 bylo schváleno na schůzi Rady města Tišnova č. 30/2017 konané dne 8. 11. 2017 usnesením č. RM/48/30/2017.

V Tišnově dne 8. 11. 2017

V Tišnově dne 13. 11. 2017



za pronajímatele
Bc. Jiří Dospíšil
starosta města Tišnova



za nájemce
MUDr. Hana Svobodová

EVIDENČNÍ LIST

pro výpočet úhrad z pronájmu nebyt. prostor a poskytovaných služeb

s účinností od 1. 10. 2017

Smluvní strany:

Město Tišnov

se sídlem Tišnov, nám. Míru 111, PSČ 666 19

IČ: 00282707

DIČ: CZ00282707

zastoupené starostou města Bc. Jiřím Dospíšilem

jako "*pronajímatel*"

a

MUDr. Hana Svobodová,

se sídlem Tišnov, nám. Míru 24, PSČ 666 01,

IČ:72051477,

korespondenční adresa: Lacinova 1856/17, Brno, PSČ 621 00

jako "*nájemce*"

Místo provozování: poliklinika Tišnov, nám. Míru 24

Příloha č. 1: **Nájemné**

místnosti	Podlahová plocha výměra -m ²	Cena Kč/m ² /rok	Roční nájem	Měsíční úhrada
Pronajatá místnost	51,97	1 730,00 Kč	89 908 Kč	7 492 Kč
Společné prostory	35,56	208,05 Kč	7 398 Kč	617 Kč
Celkem	87,53		97 306 Kč	8 109 Kč

Příloha č. 2 :

Otopné metry jsou shodné s pronajatými užitnými metry nebytového prostoru.

Dodávka tepla je účtována zálohově. Roční vyúčtování bude prováděno dle skutečně vyrobeného a dodaného množství tepla.

Příloha č. 3: Technické a dodací podmínky pro dodávku tepla a TUV

1. Předmětem dodávky je: otopná voda, regulovaná v závislosti na venkovní teplotě a teplá užitková voda.
2. Odběratel a dodavatel jsou si povinni neprodleně navzájem hlásit všechny závady na zařízeních, které m...
3. Měřicí zařízení spotřeby plynu je instalováno na patě domu.

Dodávkové normy:

1. Otopné období začíná 1.9. běžného roku a končí 31.5. následujícího roku.
2. S vytápěním se započne v otopném období, pokud průměrná teplota vzduchu poklesne pod + 13 st. C ve dvou po sobě následujících dnech a podle vývoje počasí nelze očekávat zvýšení teploty venkovního vzduchu pro následující den, pokud se dodavatel s odběratelem nedohodnou jinak.
3. Pokud v otopném období, kdy průměrná teplota vzduchu vystoupí nad + 13 st. C a podle vývoje počasí nelze očekávat pokles průměrné denní teploty venkovního vzduchu pro následující den, vytápění se přerušuje, nebo omezuje.
4. Dodavatel a odběratel se mohou dohodnout na vytápění mimo topné období, vyžadují-li to podmínky pro dodržení zásad hospodárnosti při spotřebě tepla a TUV a připouští-li to technické a zásobovací podmínky.
5. Provozní místnosti musí být v průběhu otopného období vytápěny tak, aby byla v době jejich provozu zajištěna teplota stanovená v technické normě.
6. Dobou provozu se rozumí doba stanovená odběratelem k danému účelu. Otopná voda a TUV je dodávána nepřetržitě s útlumem v noci a nepracovní dny.
7. Obě strany jsou oprávněny kontrolovat dodržování sjednaných podmínek, jakož i správnost předávaných údajů.

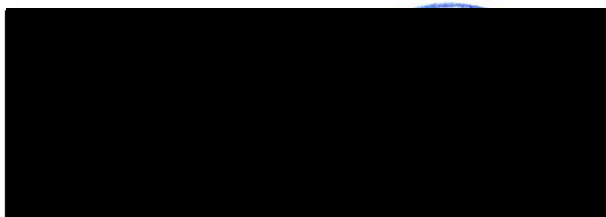
Regulace, omezení a přerušování dodávek a odběru tepla:

1. Pro zajištění plynulého zásobování teplem všech odběratelů je dodavatel oprávněn podle potřeby provádět regulační opatření uvedená v této smlouvě. Dodavatel je oprávněn omezit nebo přerušit dodávky tepla a TUV v těchto případech:
 - a) při provádění plánovaných oprav, údržby a revizních prací
 - b) při odstraňování provozních nehod a poruch technického zařízení a při provádění jiných naléhavých údržbových a revizních prací
 - c) při událostech charakteru živelné pohromy
 - d) při neplacení stanovených splátek nebo faktur za dodávku tepla odběratelům, kteří nesplnili svou povinnost ani v dodatečně lhůtě, kterou jim dodavatel stanoví s upozorněním, že jim dodávku tepla přerušuje.
2. Dodavatel je povinen oznámit odběrateli omezení nebo přerušování dodávky tepla v případech uvedených v bodu 1. pís. a), d).

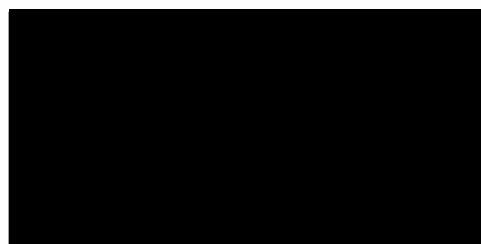
Příloha č. 4: Úklid

Místnosti	Podlahová plocha výmera - m ²	Sazba Kč/m ² /den	Měsíční úhrada (21 dní)
Pronajatá místnost - ordinace	nezajišťujeme		
Společné prostory	35,56	1,60 Kč	1 195 Kč
Celkem Kč bez DPH			1 195 Kč

V Tišnově dne 8.11.2014...



Bc. Jiří Dospíšil
starosta města Tišno



MUDr. Hana Svobodová