


SMLOUVA O DÍLO


na vypracování projektové dokumentace na akci KŘP Khk - OOP Jaroměř, ul. Patrného čp. 270 - rekonstrukce fasády“, IČ SMVS: 014V12200 7200

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „OZ“)
(dále jen „smlouva“)

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: ČR - Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje
Sídlo: Ulrichovo náměstí 810, Hradec Králové, PSČ 501 01
Zastoupené: plk. Mgr. Ing. Markem Baudyšem, náměstkem ředitele krajského ředitelství pro ekonomiku, pověřen zastupováním
IČO: 75151545
DIČ: CZ75151545
Bankovní spojení: 
Číslo účtu:
Zást. pro věci tech.:
Telefon:
Fax:
E-mail: krp.r.ostfiri@ppl.cz
Datová schránka: urnai6d
(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: Projekční atelier pro dokumentaci, průzkum a obnovu historických staveb s.r.o.
Sídlo: Dvorská 232/3, Svobodné Dvory, 503 11 Hradec Králové
Zastoupený: Mgr. Renatou Veselou
IČO: 06226787
DIČ: CZ06226787
Bankovní spojení: 
Číslo účtu:
Zást. pro věci tech.:
Telefon, fax:
E-mail:
Datová schránka: 4ek8km
Zapsán v Obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 39756
(dále jen „zhotovitel“)

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy o dílo (dále jen smlouvy) je závazek zhotovitele zhotovit a předat řádně, včas a ve sjednané kvalitě dílo specifikované touto smlouvou a dále postoupit na objednatele majetková práva autora (dále jen „dílo“). Předmětem této smlouvy je rovněž závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádně a včas zhotovené a předané dílo, včetně postoupení majetkových práv autora díla, sjednanou cenu.

2. Specifikace a rozsah předmětu díla

3.1 Předmětem díla je vypracování projektové dokumentace stavebních úprav s názvem: „**KŘP Khk - OOP Jaroměř, ul. Patrného čp. 270 - rekonstrukce fasády**“, v rozsahu pro vydání stavebního povolení včetně inženýrské činnosti (bez zajištění stavebního povolení), dopracovanou do podrobnosti pro zadávací řízení a pro provádění stavby, dle vyhlášky č. 62/2013 Sb., v platném znění (dále jen PD), určující stavbu v technických, ekonomických a architektonických podrobnostech, které jednoznačně vymezí předmět veřejné zakázky na stavební práce, jeho hmotové, materiálové, stavebně technické, technologické, dispoziční a provozní vlastnosti, vzhled a jakost, a která umožní vyhotovit soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr jako její součást.

Součástí díla bude rovněž:

- nezbytné doměření stávajícího stavu objektu
- polohopis a výškopis celého areálu včetně zákresu katastrálních hranic a vedení inženýrských sítí
- provedení restaurátorského průzkumu fasád (popř. využití archivní databáze provedených průzkumů) a dalších činností souvisejících a nezbytných pro zhotovení díla (průzkum vlhkosti a salinity, průzkum biotických škůdců, digitalizace poskytnuté archivní listinné dokumentace, správní poplatky apod.)
- projednání a odsouhlasení navrhovaného řešení s Národním památkovým ústavem (územní odborné pracoviště v Josefově) včetně zajištění vydání kladného závazného stanoviska místně příslušného orgánu státní památkové péče

Dílo bude řešit:

- rekonstrukci veškerých historických fasád objektu se zachováním popř. obnovením veškerých architektonických prvků (pásové bosáže, pilastry s vegetabilními motivy, římsy s konzolami, okenními ozdobné šambrány, novobarokní nadokenní obloukové římsy se zalomením, arkýř hlavního průčelí s imitovanou kopulovou věží, kotvené atikové štíty, kamenný a omítaný sokl, kamenná schodiště, terasa s kamennými sloupky apod.)
- výměnu veškerých klempířských prvků s využitím bezúdržbových materiálů vč. lapačů střešních splavenin
- kompletní výměnu stávajících dřevěných oken a balkonových dveří s jednoduchým a zdvojeným zasklením za dřevěná okna (EURO hranoly) s tepelně izolačními skly, vnitřními parapety a žaluziemi a obměna světlíkových poklopů střechy
- odstranění novodobého jednopodlažního přístavku v nádvoří vč. následné obnovy přilehlých obnažených fasád a zpevněných ploch
- repasí a obnovení nátěrů ocelových prvků fasády (okna a mříže v suterénu, kotvy atikových štítů, anténní stožár a kompletně střešní krytina - plechové šablony)
- oprava a nátěr fasády, nátěry vrat a klempířských prvků samostatného objektu garáží
- nové oplocení včetně nové pojezdové brány, brána bude napojena na elektroinstalaci a slaboproudé rozvody
- demontáž a zpětnou montáž veškerých zařízení umístěných na obvodovém plášti (CCTV, EZS, EKV, apod.) a návrh nových dveřních vrátníků
- revizi kotvení střešních šablon, odstranění lokálních netěsností střešní krytiny a chemické ošetření dřevěných konstrukcí krovu proti biotickým škůdcům

3.2 Jedná se o stavbu pro bezpečnost státu, sloužící k plnění úkolů Policie České republiky. Nemovitost je zapsána na LV: 25427, vlastnické právo: Česká republika, příslušnost hospodařit s majetkem státu: Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, Ulrichovo nám. 810/4, 500 02 Hradec Králové.

Okres: CZ0523 Náchod

Obec: 574121 Jaroměř

Katastrální území: 657336 Jaroměř

St. parc.č.: 930

Objekt se nachází v Městské památkové zóně Jaroměř prohlášené Vyhláškou Východočeského

KNV ze dne 17. 10. 1990 o prohlášení památkových zón ve vybraných městech a obcích Východočeského kraje.

4. Projektová dokumentace – podklady, obsah, rozsah a projednání:

4.1 Podkladem pro vypracování PD bude zhotoviteli poskytnuto:

- stavební část dokumentace objektu z několika realizovaných akcí (neaktualizovaná z let 1976 a 2009) v listinné podobě a výkresy půdorysů v elektronické podobě (.DWG .PDF z roku 2017).
- Vyjádření Národního památkového úřadu ke stavebnímu záměru čj. NPÚ-362/48177/2017 ze dne 24. 5. 2017.

4.2 Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s platnou legislativou a ČSN, EN, OTP, TNI apod. pro projektování a navrhování staveb, zejména pak dle §156 a §159 zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozd. předpisů (dále jen stavební zákon). Projektová dokumentace bude obsahovat náležitosti dle příloh vyhlášky č. 62/2013 Sb., v platném znění o dokumentaci staveb (úměrně redukováné předmětu, druhu, účelu, místu a rozsahu zadání) a dále náležitosti žádosti o stavební povolení stanovené stavebním zákonem ve znění pozd. předpisů. Projektová dokumentace bude dopracována o podrobnosti stanovené vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen soupis prací) a dále o podrobnosti dokumentace pro provádění stavby stanovené vyhláškou č. 62/2013 Sb., v platném znění (pro účely výběrového řízení a pro provádění stavby).

4.3 Součástí projektové dokumentace bude vypracování přílohy „Definice standardizace materiálů“ s uvedením seznamu rozhodujících, projektovou dokumentací navržených materiálů a výrobků (včetně materiálů a výrobků obsažených v položkách montáží) s jednoznačným definováním technických parametrů, kvalitativních podmínek nebo vlastností (příp. požadavky na kvalitu, jakost, odstín a vzhled). V ostatních částech projektové dokumentace vč. soupisu prací budou adresné odkazy na tuto „Definici standardizace materiálů“.

4.4. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude zpracován **v jednom rozpočtovém programu a v jednotném grafickém výstupu**. Soupis prací bude zpracován v členění podle třídění stavebních konstrukcí a prací, doporučených ceníků stavebních prací pro oceňování staveb a ceníků montážních prací, a bude zpracován jako nedílná součást projektové dokumentace. Jednotlivé položky oddílů výkazů výměr budou opatřeny souvislou řadou na sebe navazujících pořadových čísel tak, aby každá položka měla svou nezaměnitelnou adresu. Předložený soupis prací musí být stvrzen zpracovatelem (autorizovaným projektantem) soupisu prací.

4.5 Soupis prací bude obsahovat podrobný výpočet výměr jednotlivých položek s adresnými odkazy na výkresovou a popř. textovou část projektové dokumentace a „Definici standardizace materiálů“ popř. jinou část projektové dokumentace tak, aby vypočtená hodnota množství výměr byla průkazná.

4.6 Soupis prací bude součástí zadávací dokumentace pro uchazeče v zadávacím řízení na výběr zhotovitele stavby. Z tohoto důvodu musí soupis prací ve svých podrobnostech dostatečně umožnit uchazečům ocenění jednotlivých položek tak, aby cena za celé dílo byla určena jednoznačně. Do soupisu prací budou zahrnuty veškeré práce, dodávky, montáže ale i ostatní činnosti a požadavky, které vyplynou z kterékoliv části projektové dokumentace a to včetně dokladové části. Zhotovitel ručí za správnost a úplnost položek soupisu a jejich soulad s výkresovou, textovou a dokladovou částí projektové dokumentace.

4.7 U soupisu prací v elektronické podobě budou buňky položek uzamčeny tak, aby bylo možno doplnit pouze jednotkovou cenu. Vzorce budou nastaveny tak, aby cena jednotlivých položek i

celková cena byla vypočtena automaticky po dosazení hodnot do jednotkové ceny s přesností na dvě desetinná místa. To platí i pro dílčí a celkovou rekapitulaci rozpočtu objektů a stavby.

- 4.8 Součástí plnění zhotovitele bude i jím kompletně oceněná verze soupisu prací včetně rekapitulací. **Soupis prací bude vytvořen a předán jako jeden soubor v elektronické podobě (*xls, *.xlsx).** Jednotlivé části soupisu prací budou členěny dle profesí do záložek a budou zavzorcovány tak, aby při doplňování jednotkových cen se položková, dílčí i výsledná cena okamžitě sama generovala.
Oceněný soupis bude rovněž předán v elektronické podobě ve formátu XML (jedná se o otevřený elektronický formát, který umožňuje transfery dat a jejich zpracování různými softwarovými programy a je volně dostupný).
- 4.9 Pro soupis prací bude použita cenová soustava, která bude rovněž splňovat podmínky vyhl. č. 169/2016 Sb., zejména neomezený dálkový přístup k použité cenové soustavě. Soupis prací musí obsahovat sloupec, ve kterém je uveden typ použité cenové soustavy.
Pokud budou v soupise prací uvedeny položky charakteru soubor nebo komplet, musí projektant k použitým jednotkám připojit jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění. Pokud projektant uvede vlastní položky, které nejsou definovány v použité cenové soustavě, uvede také jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění. Součástí soupisu prací budou také jednotkové ceny, které jsou uvedeny cenové soustavě. Pokud bude jednotková cena uvedená projektantem vyšší než jednotková cena uvedená v cenové soustavě, je nutné rozdíl vysvětlit. Výstupem specifikace souborů / kompletů či vysvětlení vyšší jednotkové ceny položek bude vždy naskenovaný dokument opatřený podpisem autorizovaného projektanta.
- 4.10 Projektová dokumentace, zejména pak soupis prací a „Definice standardizace materiálů“, nesmí obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků (zákon č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek – dále jen ZVZ). Pokud budou v navržené projektové dokumentaci ve výjimečných případech uvedeny konkrétní názvy výrobků nebo požadavky a odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, budou zde takové odkazy uvedeny, protože popis předmětu veřejné zakázky provedený postupem podle ZVZ by nebyl dostatečně přesný a srozumitelný. Uvedené odkazy pouze popisují požadovaný standard. Takto uvedené materiály označí dodavatel v projektové dokumentaci poznámkou s příslušným popisem dle ZVZ.
- 4.11 **Dokladová část PD** vyplývající z inženýrské činnosti **bude obsahovat veškeré nezbytné doklady** pro vydání rozhodnutí (stavebního povolení), a to zejména:
- Kladné stanovisko místně příslušného orgánu životního prostředí
- Kladné stanovisko místně příslušného orgánu státní památkové péče
- 4.12 **V průběhu realizace bude projektantem prováděn autorský dozor** a to po celou dobu realizace stavby, až do doby jejího ukončení resp. do doby vydání kolaudačního souhlasu v předpokládaném rozsahu cca 30 hodin. Předmětem autorského dozoru bude zejména účast na jednáních svolaných v průběhu provádění prací (např. kontrolní dny obvykle 1x za měsíc, předání a převzetí prací atd.) a zaujetí stanoviska k řešeným problémům, posouzení nutnosti a oprávněnosti změn projektové dokumentace vynucených vlastním prováděním stavebních prací, změn materiálů, dodávek, posouzení oprávněnosti případných víceprací a změn, stanovení způsobu jejich provádění apod. Předpokládaná doba realizace stavby a požadavky na podmínky výkonu autorského dozoru budou upřesněny v samostatně uzavřené příkazní smlouvě, ale jednotková cena výkonu autorského dozoru uvedená v této smlouvě bude závazná.

- 4.13 **V průběhu realizace bude projektantem prováděn technický dozor stavebníka** a to po celou dobu realizace stavby, až do doby jejího ukončení resp. do doby vydání kolaudačního souhlasu v předpokládaném rozsahu cca 30 hodin v rozsahu § 152 a 153 zákona č. 183/2006 Sb. ve znění novely 225/2017 Sb., která nabude účinnosti 1. ledna 2018. Předpokládaná doba realizace stavby a požadavky na podmínky výkonu technického dozoru budou upřesněny v samostatně uzavřené příkazní smlouvě, ale jednotková cena výkonu technického dozoru uvedená v této smlouvě bude závazná.

III.

Projednáni a odsouhlaseni projektové dokumentace s objednatelem v průběhu zpracování

1. Nejpozději do **30-ti dnů** od uzavření smlouvy o dílo svolá objednatel za účasti zhotovitele místní šetření za účelem upřesnění rozsahu a dalších vstupních údajů nezbytných pro vypracování díla. Zhotovitel z místního šetření pořídí písemný zápis a zpracuje požadavky do díla.
2. Nejpozději **12 týdnů** před termínem předání díla dle čl. IV. předá zhotovitel objednateli jedno vyhotovení projektové dokumentace v „tužkovém provedení“ v listinné podobě a objednatel k tomuto termínu svolá komisi odborných služeb a uživatele pro posouzení a připomínkování. Zhotovitel je povinen se komise zúčastnit, pořídít z jednání komise písemný zápis a zpracovat připomínky odborných služeb a uživatele do projektové dokumentace. Zápis o projednání bude součástí dokladové části projektové dokumentace. Objednatelem posouzená a o připomínky doplněná projektová dokumentace v „tužkovém provedení“ bude podkladem pro provádění inženýrské činnosti. Zhotovitel je povinen předložit zástupci objednatele pro věci technické projektovou dokumentaci v „tužkovém provedení“ v elektronické podobě (PDF) s předstihem min. 5-ti dnů.
3. Nejpozději do **5-ti dnů** před termínem předání díla dle čl. IV. předá zhotovitel objednateli jedno kompletní vyhotovení projektové dokumentace v elektronické podobě (včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr) k závěrečnému posouzení a připomínkování.

IV.

ZPŮSOB A TERMÍN ZHOTOVENÍ DÍLA, PROVEDENÍ (FORMA), PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Zhotovitel provede dílo osobně, s potřebnou péčí v ujednaném čase v souladu s touto smlouvou, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů objednatele objednateli a/nebo zhotoviteli a/nebo třetím osobám vznikly.
2. Výsledek činnosti, jenž je předmětem díla nebo jeho části dle této smlouvy, není zhotovitel oprávněn poskytnout třetím osobám ve smyslu § 2633 občanského zákoníku.
3. Předmět díla, tj. projektová dokumentace bude předána v kompletním provedení v českém jazyce dle této smlouvy v tomto rozsahu:
 - v 6 (šesti) listinných vyhotoveních, z toho 4x ověřených způsobilým zpracovatelem
 - v kompletním provedení v elektronické podobě na CD - 1x ve formátu *.pdf a 1x v editovatelných formátech (*.dwg, *.doc, *.xls)

- nenacenený „soupis prací“ – 1x v elektronické podobě ve formátu *.xls (excel s uzamčenými buňkami a vzorci, s poskytnutím přístupového hesla k možnosti otevření buněk) na CD nebo e-mailem
- naceněný soupis prací - 1x v elektronické podobě ve formátu *.xls a *.xml na CD nebo e-mailem a 1x v tištěné podobě, ověřený způsobilým zpracovatelem (autorizovaným projektantem) na každém listu dílčí i celkové rekapitulace.
- řádně dokončené dílo bude předáno technickému zástupci zadavatele předávacím protokolem podepsaným pověřenými zástupci obou smluvních stran.

Hlavní krycí desky, desky jednotlivých profesí, veškeré přílohy vč. definice standardizace materiálů, soupis prací, veškeré zprávy a jednotlivé výkresy projektové dokumentace budou opatřeny jednotným názvem:

„KŘP Khk - OOP Jaroměř, ul. Patrného čp. 270 - rekonstrukce fasády“

4. Termín zhotovení a předání díla:

Řádně dokončené dílo v souladu s touto smlouvou předá zhotovitel objednateli v termínu:

do 30. března 2018

5. Místo a způsob předání díla:

- 5.1 Místem předání díla je sídlo objednatele, tj. **Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, Ulrichovo náměstí 810, 501 01 Hradec Králové, Odbor správy majetku, oddělení správy nemovitého majetku.**
- 5.2 Zástupce zhotovitele **předá spolu s řádně dokončeným dílem v souladu s čl. IV bodem 3 ověřený Protokol o předání a převzetí díla** v sídle objednatele zástupci objednatele pro věci technické, pověřenému objednatelem k převzetí díla, který **nejdéle do 7 pracovních dnů** od předání díla zkontroluje, zda je předané dílo zhotoveno v souladu se smlouvou, bez zjevných vad a nedodělků.
- 5.3 V případě, že zástupce objednatele pro věci technické neshledá na dokončeném předmětu díla žádné zjevné vady či nedodělky, převezme zástupce objednatele předmět díla, což stvrdí svým podpisem v **Protokolu o předání a převzetí díla.**
- 5.4 Zástupce objednatele pro věci technické je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo nebude zhotoveno řádně v souladu s touto smlouvou a ve sjednané kvalitě, přičemž v takovém případě objednatel důvody odmítnutí převzetí díla písemně zaznamená do Protokolu o předání a převzetí díla. Zhotovitel je povinen odstranit vady bezodkladně, tím však není dotčeno uplatnění sankce dle čl. VIII. odst.1 a 2 smlouvy.
- 5.5 Zhotovitel se nedostává do prodlení, jestliže nezávisle na jeho vůli nebude možné v řádném termínu dle čl. IV. odst. 4 této smlouvy předat úplný rozsah inženýrské činnosti, zejména stanoviska dotčených orgánů nebo jiné doklady vyžadované zvláštními právními předpisy, stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury (viz §110 odst. (2) písm. d) a e) zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů) nezbytná pro vydání stavebního povolení, nutný pro zpracování projektové dokumentace jako její součást, pokud tuto skutečnost zhotovitel doloží objednateli včasné podanou (datovanou nejpozději 35 (třicetpět) dnů před termínem uvedeným v čl. IV. odst. 4 této smlouvy kopií příslušného návrhu, podání žádosti či výzvy adresovanou poskytovateli informace, stanoviska, rozhodnutí, vyjádření apod. objednateli doloženou nejpozději 5 (pět) pracovních dnů před termínem uvedeným v čl. IV. odst. 4 této smlouvy. Takto doložená podání žádosti či výzvy adresovaná poskytovateli informace, stanoviska, rozhodnutí, vyjádření apod. budou důvodem pro změnu termínu zhotovení a předání díla a uzavření příslušného smluvního dodatku.

V. CENA ZA DÍLO

1. Cena za zhotovení předmětu díla v rozsahu této smlouvy je ujednána dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná a vychází z cenové nabídky zhotovitele.
2. Cena za zhotovení díla v rozsahu této smlouvy je stanovena včetně správních poplatků, cestovních a jiných nákladů a dalších činností a úkonů, nezbytných k plnění předmětu díla a zisku zhotovitele:

Projektová dokumentace:

cena bez DPH	224 000,00 Kč
vyčíslení 21% DPH	47 040,00 Kč
cena za dílo včetně DPH	271 040,00 Kč

3. Jednotková cena za výkon autorského dozoru v rozsahu této smlouvy je stanovena včetně cestovních a jiných nákladů, nezbytných k plnění předmětu díla a zisku zhotovitele a je cenou nejvýše přípustnou a bude závazná pro uzavření samostatné příkazní smlouvy (objednávky).

Cena za autorský dozor za 1 hodinu bez DPH	550,00 Kč
Vyčíslení 21% DPH	115,00 Kč
Cena za autorský dozor za 1 hodinu vč. DPH	665,00 Kč

4. Jednotková cena za výkon technického dozoru stavebníka v rozsahu této smlouvy je stanovena včetně cestovních a jiných nákladů, nezbytných k plnění předmětu díla a zisku zhotovitele a je cenou nejvýše přípustnou a bude závazná pro uzavření samostatné příkazní smlouvy (objednávky).

Cena za technický dozor za 1 hodinu bez DPH	550,00 Kč
Vyčíslení 21% DPH	115,00 Kč
Cena za technický dozor za 1 hodinu vč. DPH	665,00 Kč

5. Zhotovitel se předem seznámil se všemi okolnostmi, které mohou mít vliv na nabídkovou cenu a kvalitu prací a tyto skutečnosti zahrnul do předkládané nabídky.
6. Cena díla je cenou nejvýše přípustnou, kterou je možno měnit pouze za podmínek stanovených v této smlouvě, obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k realizaci díla.
7. Cena díla může být měněna pouze se změnou daňových předpisů, které budou mít vliv na výši ceny.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena za dílo dle této smlouvy bude uhrazena na základě faktury vystavené zhotovitelem po řádném dokončení díla a jeho převzetím objednatelem do 60 dnů od jejího doručení objednateli. **Faktura bude vystavena zhotovitelem a doručena objednateli do tří dnů po ověření Protokolu o předání a převzetí díla objednatelem dle čl. IV odst. 5.1, 5.2 a 5.3 této smlouvy. Nedílnou součástí faktury bude předávací protokol ověřený zástupci obou smluvních stran.**
2. Dnem uskutečněného zdanitelného plnění bude den ověření předávacího protokolu o předání a převzetí dokončeného díla technickým zástupcem objednatele.

3. V případě prodlení zhotovitele spojeném s nedodržením termínu zhotovení a předání řádně dokončeného díla delším než 30 dnů je objednatel oprávněn smlouvu vypovědět. V takovémto případě je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč.

IX. ODPOVĚDNOST ZA VADY, SMLUVNÍ POKUTA A ZÁRUKA

1. Odpovědnost za vady díla se řídí ustanovením § 2615 a násl. OZ
2. Zhotovitel odpovídá za to, že kompletní projektová dokumentace bude mít vlastnosti pro daný stupeň dokumentace obvyklé.
3. Zhotovitel ručí za správnost a úplnost předávané projektové dokumentace včetně úplnosti položek v soupise stavebních prací dodávek a služeb s výkazem výměr.
4. Objednatel je oprávněn oznámit vady díla a uplatnit nároky z odpovědnosti za vady díla kdykoli po předání díla. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla, zavazuje se zhotovitel tuto vadu odstranit neprodleně, **nejpozději do tří (3) pracovních dnů od doručení reklamace**, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě, že zhotovitel vadu ve stanovené lhůtě neodstraní, zavazuje se objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 300,- Kč a to za každý případ a za každý započatý kalendářní den prodlení. Sjednanou smluvní pokutu je povinen zaplatit do čtrnácti (14) kalendářních dnů ode dne jejího uplatnění.
5. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v délce trvání 48 měsíců od data předání objednateli (§ 2629 a násl. OZ)
6. Reklamací vad musí být provedena písemně, ze strany objednatele budou reklamace řešeny zástupcem objednatele pro věci technické nebo jiným pracovníkem pověřeným objednatelem.
7. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost položek soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr zejména v souladu s čl. II. bodem 4.4 až 4.10 této smlouvy (obsahuje úplnost veškerých prací, dodávek, montáží, ale i položek s popisem vedlejších a ostatních nákladů, činnosti a požadavků, které vyplynou z kterékoliv části projektové dokumentace a to včetně Zásad organizace výstavby a dokladové části). Pokud bude po odevzdání předaného díla – projektové dokumentace v průběhu výběrového řízení na zhotovitele stavebních prací, při uzavírání smlouvy o dílo s vybraným zhotovitelem stavebních prací a vlastní realizaci stavebně montážních prací zjištěn nesoulad, neúplnost nebo absence prací, dodávek a služeb, chybné výměry nebo jednotky, ve vazbě na ostatní části projektové dokumentace, popř. opomenutí prací, dodávek a služeb (dále jen „vady položek“) pro řádné dokončení a provozování díla (vyjma zakrytých konstrukcí a vlivu třetích stran), o kterých zhotovitel projektové dokumentace mohl vědět nebo vědět musel a pokud zjištěné výše uvedené vady položek výkazu výměr **přesáhnou součtem počtu vadných položek 15% z celkového počtu položek výkazu výměr, dodávek a služeb všech zúčastněných profesí a montáží, tak za každou další vadnou položku je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč**. Sjednanou smluvní pokutu je povinen zaplatit do čtrnácti (14) kalendářních dnů ode dne jejího uplatnění.
8. Záruční doba počíná běžet dnem následujícím po dni předání a převzetí díla.

X. VLASTNICKÉ PRÁVO K ZHOTOVOVANÉ VĚCI A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA NÍ

Objednatel nabývá vlastnické právo k předmětu díla jeho převzetím dle této smlouvy. Stejným okamžikem přechází na objednatele i nebezpečí škody na věci, která je předmětem díla.

XI. VŠEOBECNÁ UJEDNÁNÍ

1. Tuto smlouvu lze změnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným "Dodatek ke smlouvě", popř. je možné po dohodě obou smluvních stran provést novaci smlouvy. Jiné zápisy, protokoly, ujednání a podobně se za změnu smlouvy nepovažují.
2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned, bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
3. Zástupce objednatele ve věcech technických není oprávněn uzavírat závazky mající za následek změnu ustanovení této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu uveřejní v registru smluv Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje. Druhé smluvní straně bude potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv doručeno elektronicky.

XII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení obdrží zhotovitel.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o registru smluv.
3. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy.
4. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě v celém rozsahu smlouvy.

V Hradci Králové dne 23. října 2017

V Hradci Králové dne 6. 11. 2017

Za objednatele



plk. Mgr. Ing. Marek Baudys
náměstek ředitele krajského ředitelství
pro ekonomiku
pověřen zastupováním



Za zhotovitele:



Mgr. Renata Veselá
jednatelka