

# MĚSTO LOVOSICE



## Smlouva o výpůjčce

### Smluvní strany

#### Půjčitel

Sídlo: **Město Lovosice**  
IČ: Školní 407/2, 410 30 Lovosice  
Zastoupené: 00263991  
Bankovní spojení: Ing. Milanem Dianem, Ph.D. , starostou města  
Číslo účtu: Komerční banka, a.s. pobočka Lovosice  
19-724471/0100

(dále jako **půjčitel**)

#### Vypůjčitel

Sídlo: **Základní škola Lovosice, Sady pionýrů 355/2, okres Litoměřice**  
IČ: **Základní škola Lovosice, Sady pionýrů 355/2, okres Litoměřice**  
Zastoupená: Sady pionýrů 355/2, 410 02 Lovosice  
46773461  
[redacted] ředitelkou školy

(dále jako **vypůjčitel**)

### Článek I. Prohlášení půjčitele

1. Půjčitel prohlašuje, že na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí v platném znění, je **výlučným vlastníkem následujících nemovitostí:**
  - pozemku p. č. 106 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2 507m<sup>2</sup>, jehož součástí je budova s č. p. 355 - stavba občanské vybavení (budova škola)
  - pozemku p. č. 107 - ostatní plocha o výměře 2 479m<sup>2</sup> (víceúčelové hřiště)
  - pozemku p. č. 108 - ostatní plocha o výměře 1 491m<sup>2</sup>(víceúčelové hřiště)
  - pozemku p. č. 219- zastavěná plocha a nádvoří o výměře 195m<sup>2</sup>, jehož součástí je budova s č. p. 470 – objekt k bydlení (školní družina a 2 byty)
  - pozemku p. č. 221/1 - ostatní plocha o výměře 387 m<sup>2</sup>
  - pozemku p. č. 218 - ostatní plocha o výměře 981 m<sup>2</sup> (zahrada)

vše zapsané na LV č. 1 pro katastrální území a obec Lovosice č. 687707 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice (dále označovány společně jako „nemovitosti“).

2. Půjčitel prohlašuje, že je oprávněn přenechat předmět výpůjčky do užívání vypůjčitelu za podmínek v této smlouvě uvedených.

3. Půjčitel dále prohlašuje, že tato smlouva obsahuje pouze údaje správné a prověřené, a že na předmětu výpůjčky nevážnou žádná práva ani jiná omezení, které by bránily platnému uzavření této smlouvy.

## **Článek II. Předmět výpůjčky**

1. Půjčitel přenechává vypůjčitelovi do užívání nemovitý majetek včetně všech součástí a příslušenství uvedený v článku I. a to v plném rozsahu. Dále definován jako „předmět výpůjčky“.  
Přílohou této smlouvy o výpůjčce je plánek vypůjčených nemovitostí - příloha č. 1

## **Článek III. Účel výpůjčky**

1. Nemovitosti jsou vypůjčitelovi poskytovány do užívání výhradně za účelem **provozování základní školy**.
2. Půjčitel současně souhlasí, aby vypůjčitel umístil do půjčované nemovitosti své sídlo.
3. Vypůjčitel prohlašuje, že předmět výpůjčky a jeho technický stav je mu dobře znám, a je vhodný pro sjednaný účel.

## **Článek IV. Trvání a podmínky výpůjčky**

1. Smlouva o výpůjčce se sjednává **na dobu neurčitou**.
2. Půjčitel i vypůjčitel jsou oprávněni vypovědět smlouvu písemně při porušení kterýchkoliv dalších ze smluvních podmínek, bez udání důvodů. Vypovědní lhůta činí tři měsíce a běží od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně, nedohodnou-li se obě smluvní strany na kratší lhůtě.
3. Vypůjčitel není oprávněn přenechat nemovitosti nebo jejich část do výpůjčky, či podnájmu třetí osobě bez písemného souhlasu půjčitele.
4. Půjčitel je povinen požádat o vydání nemovitostí tak, aby ke skončení užívání došlo na konci školního roku.
5. Vypůjčitel se zavazuje, že v případě prodlení s vyklizením a předáním vypůjčených prostor po skončení či zániku smlouvy o výpůjčce zaplatí půjčiteli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý i započatý den prodlení.

## **Článek V. Další ujednání**

1. Vypůjčitel je oprávněn užívat vypůjčené prostory pouze v rozsahu a k účelu dohodnutém v smlouvě o výpůjčce.
2. Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli prohlídku technického stavu vypůjčených nemovitostí alespoň jednou za 3 měsíce.
3. Nebude-li dohodnuto jinak, je v případě ukončení smlouvy o výpůjčce vypůjčitel povinen vrátit vypůjčené nemovitosti ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

4. Předání a převzetí vypůjčených nemovitostí při vzniku i při ukončení výpůjčky bude provedeno za účasti obou smluvních stran. O předání a převzetí vypůjčených nemovitostí bude pořízen písemný protokol, ve kterém bude podrobně zachycen technický stav vypůjčených nemovitostí, stavy všech měřidel a inventurní seznam věcí tvořící předmět výpůjčky, popřípadě také další, pro smluvní strany významné skutečnosti. Další podmínky výpůjčky (např. údržba a úklid pronajatých nemovitostí, poskytování služeb apod.) budou ve smlouvě o výpůjčce upraveny v souladu se zájmy města Lovosice a příslušnými právní předpisy.
5. O případných změnách ve smlouvě o výpůjčce vypůjčitel bez zbytečného odkladu vyrozumí zástupce půjčitele, odbor majetku a investic města Lovosice.

#### **Článek VI. Další služby**

1. Poplatky za dodávku telefonní linky, internet, koncesionářské poplatky, poplatky za odvoz a likvidaci odpadů platí vypůjčitel na základě smlouvy přímo příslušnému poskytovateli uvedených služeb.
2. Vypůjčitel je rovněž povinen hradit veškeré platby za dodávku energií, zejména elektrické energie, plynu a vody.

#### **Článek VII. Stavební a jiné úpravy**

1. Stavební rekonstrukce, úpravy, modernizace, umístění označení vypůjčitele, reklamy nebo informačního zařízení (dále jen stavební úpravy) na předmětu výpůjčky, může vypůjčitel provádět výhradně na základě předchozí písemné dohody s půjčitelem - dodatkem k této smlouvě.

#### **Článek VIII. Práva a povinnosti smluvních stran**

##### **Půjčitel**

1. Půjčitel je povinen zajistit řádné a nerušené provozování školní výuky vypůjčitele po celou dobu trvání smlouvy o výpůjčce.
2. Půjčitel je oprávněn vstoupit do vypůjčených nemovitostí i mimo pracovní dobu vypůjčitele bez doprovodu vypůjčitele nebo jím pověřené osoby, pouze v mimořádných a nepředvídaných případech (havárie zařízení, požár, hrozící škoda apod.) O těchto skutečnostech je povinen bez zbytečného odkladu informovat vypůjčitele.
3. Půjčitel je povinen se ve vypůjčených prostorách chovat tak, aby provozní činnost vypůjčitele byla rušena v nejmenší možné míře.
4. Půjčitel prohlašuje, že v souvislosti s rekonstrukcí prostor a následného kolaudačního rozhodnutí provedl revize elektrické energie a požární ochrany.
5. Půjčitel se zavazuje umožnit vypůjčovateli umístit jeho označení přiměřeným způsobem na budově, uvnitř i v ně pronajatých prostor včetně společných prostor a rovněž umožní umístit ve vypůjčených prostorách reklamní předměty, panely apod. Náklady spojené s umístěním označení na budově ponese v celé výši vypůjčitel. Veškerá úřední povolení potřebná pro umístění označení na budově si zajistí vypůjčitel sám na své vlastní náklady. Po ukončení smlouvy o výpůjčce zajistí vypůjčitel na své náklady odstranění svého označení z budovy.

## **Vypůjčitel**


1. Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky jako řádný hospodář. Náklady spojené s obvyklým udržováním vypůjčených nemovitostí a prostor hradí vypůjčitel.
2. Vypůjčitel odpovídá za škodu na předmětu výpůjčky, kterou způsobil on nebo třetí osoba, které umožnil přístup do vypůjčených prostor.
3. Vypůjčitel se zavazuje dodržovat předpisy půjčitele vztahující se k bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a předpisy požární ochrany platné ve vypůjčených prostorách, které obdrží od půjčitele před podpisem této smlouvy.
4. Vypůjčitel vybaví vypůjčené prostory hasicími přístroji podle platných požárních předpisů a jejich provozuschopnost bude náležitě kontrolovat.
5. Vypůjčitel je oprávněn zabezpečit pronajaté prostory bezpečnostním zařízením a zámky dle svojí potřeby a výběru odpovídající charakteru prováděné činnosti. Náklady na zabezpečení vypůjčených prostor si hradí vypůjčitel.
6. Vypůjčitel se zavazuje po skončení provozní doby řádně zamykat vypůjčené prostory.
7. Vypůjčitel se zavazuje písemně oznámit půjčiteli potřebu oprav na vypůjčených prostorách a umožnit jejich provedení.
8. Vypůjčitel přebírá vypůjčené prostory ve stavu, v jakém jsou ke dni podpisu této smlouvy a nežádá, aby půjčitel provedl jakékoliv úpravy těchto prostor.
9. Vypůjčitel se zavazuje vždy každý kalendářní rok k 01. 09. daného roku aktualizovat inventurní seznam vybavení nemovitostí.

## **Článek IX. Styk smluvních stran**

### **1. Adresa pro doručování veškerých písemností je:**

**Na straně vypůjčitele:**  
**Základní škola Lovosice,**  
Sady pionýrů 355/2, 410 02 Lovosice




kontaktní osoba projednání v běžných provozních otázkách: 

### **Na straně půjčitele:**

**Město Lovosice**  
Školní 2, 410 30 Lovosice



kontaktní osoba projednání v běžných provozních otázkách:  – referent OMaI,

2. Smluvní strany se zavazují písemně se navzájem informovat o jakékoliv změně údajů, zejména změně adresy nebo telefonních a faxových čísel.

## **Článek X. Odpovědnost za škodu**

1.Ochrana majetku vypůjčitele umístěného v předmětu výpůjčky před ztrátou, poškozením nebo zničením a jeho pojištění je výlučnou věcí vypůjčitele a jeho nákladů.

2.Půjčitel neodpovídá za odcizení čehokoliv z majetku vypůjčitele umístěného ve vypůjčených nemovitostech, ani za jiné škody, které by vypůjčiteli, jeho zaměstnancům nebo klientům a osobám, které se s jeho vědomím zdržují ve vypůjčených prostorách, vznikly v souvislosti s užíváním předmětu výpůjčky, s výjimkou případů prokazatelné zaviněných půjčitelem.

3.Vypůjčitel odpovídá půjčiteli za škodu vzniklou jeho zaviněním na objektu výpůjčky, tak ve vypůjčených prostorách.

4.Vypůjčitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění majetku, to zejména, co se týká škody způsobené klienty na majetku vypůjčitele a že tuto smlouvu bude udržovat po dobu platnosti této smlouvy o výpůjčce.

## **Článek XI. Prohlášení**

1. Vypůjčitel prohlašuje, že se seznámen se skutečností, že město Lovosice (půjčitel), jako orgán územní samosprávy je povinno poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

## **Článek XIV. Závěrečná ustanovení**

- 1.Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

2.Smlouva o výpůjčce se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran dostane po dvou vyhotoveních.

3.Tuto smlouvu lze platně měnit pouze písemnými číslovanými dodatky.

4.Tato smlouva nabývá platnosti dnem uveřejnění v registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra České republiky. Město Lovosice jako půjčitel zodpovídá za to, že smlouva bude uveřejněna v registru smluv.

- 5.Obě smluvní strany souhlasí, že tato smlouva bude uveřejněna v plném znění v registru smluv.

6.Tato smlouva o výpůjčce nahrazuje smlouvu o výpůjčce uzavřenou mezi půjčitelem a vypůjčitelem dne 02. 01. 1996.

7.Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly, uzavření této smlouvy je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

**Přílohy:**

- Plánek vypůjčených nemovitostí

**Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů**

Rozhodnuto orgánem obce: RADA MĚSTA LOVOSICE

Datum jednání a číslo usnesení: 08. 11. 2017, č. usn. 425/2017

V Lovosicích dne .....2017

Půjčitel

Vypůjčitel

.....

Město Lovosice

zast. Ing. Milanem Dianem, Ph.D.

starostou města Lovosice

.....

Základní škola Lovosice

ředitelkou školy

