



sml. č. 6317174619

Směnná smlouva a smlouva o zřízení služebnosti

uzavřená mezi subjekty:

1. Statutární město Brno

se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 196/1, PSČ 602 00

zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem

IČ: 44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Olbrachtova 1929/62

140 00 Praha 4

č. účtu: [REDACTED]

VS: [REDACTED]

(dále také jako „SMB“ nebo „první oprávněný ze služebnosti“)

2. Půdy Brno, s.r.o.

se sídlem Skorkovského 870/27, Židenice, 636 00 Brno

zastoupená Petrem Šustkem, jednatelem

spisová značka: C 43888 vedená u Krajského soudu v Brně

IČ: 268 95 455

bankovní spojení: č. účtu: [REDACTED]

(dále také jako „Půdy Brno“ nebo „povinný ze služebnosti“)

3. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

se sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno

zastoupená Ing. Petrem Hýblerem, předsedou představenstva

k podpisu smlouvy je na základě zmocnění ze dne 14.6.2017 oprávněn [REDACTED]

[REDACTED] generální ředitel

IČ: 463 47 275

DIČ: CZ46347275

vedená v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 783

(dále také jako „BVK“ nebo „druhý oprávněný ze služebnosti“)

takto:

I.

1.1 SMB je vlastníkem pozemku p.č. 138/37 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 32 m², pozemku p.č. 166/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 575 m², jehož součástí je stavba Staré Brno, č.p. 917, jiná stavba na pozemku p.č. 166/1, dále pozemku p.č. 166/2 ostatní plocha zeleň o výměře 897 m² a pozemku p.č. 166/3 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 259 m², vše v k.ú. Staré Brno, obec Brno, okres Brno-město. Tyto nemovitosti jsou zapsány

v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 pro k.ú. Staré Brno. Pro účely této směny byla z pozemku p.č. 166/2 v k.ú. Staré Brno oddělena na základě geometrického plánu č. 1332-341/2017 část o výměře 742 m² a označena tímto geometrickým plánem jako pozemek p.č. 166/2 ostatní plocha zeleň o výměře 742 m² v k.ú. Staré Brno.

1.2. Předmětem směny na straně SMB jsou: Pozemek p.č. 138/37 o výměře 32 m², pozemek p.č. 166/1 o výměře 575 m², jehož součástí je stavba Staré Brno, č.p. 917, jiná stavba na pozemku p.č. 166/1, pozemek p.č. 166/3 o výměře 259 m² a část pozemku p.č. 166/2 o výměře 742 m², oddělená geometrickým plánem č. 1332-341/2017 a tímto geometrickým plánem označena jako pozemek p.č. 166/2 ostatní plocha zeleň o výměře 742 m², vše v k.ú. Staré Brno. Součástí a příslušenství těchto nemovitostí tvoří zejm. kanalizační a vodovodní přípojka, oplocení, zpevněná plocha dvora a okapového chodníku, nacházející se na převáděných pozemcích a náležející k nim. Výše uvedené nemovitosti se všemi součástmi a příslušenstvími jsou dále v této smlouvě označovány jako „Nemovitosti SMB“.

1.3. Půdy Brno jsou vlastníkem pozemku p.č. 2372/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 591 m², jehož součástí je stavba Žabovřesky, č.p. 2560, technická vybavenost na pozemku p.č. 2372/1, pozemku p.č. 2372/2 ostatní plocha jiná plocha o výměře 61 m² a pozemek p.č. 2373/37 ostatní plocha zeleň o výměře 85 m², vše v k.ú. Žabovřesky, obec Brno, okres Brno-město. Tyto nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí na LV 11113 pro k.ú. Žabovřesky. Součástí a příslušenství těchto nemovitostí tvoří zejm. přípojka elektrické sítě a zpevněná plocha okapového chodníku, nacházející se na převáděných pozemcích a náležející k nim. Tyto nemovitosti se všemi součástmi a příslušenstvími jsou předmětem směny na straně Půdy Brno a v dalším textu této smlouvy budou označovány jako „Nemovitosti Půdy Brno“.

II.

2.1. Cena obvyklá Nemovitostí SMB, jež jsou předmětem této směnné smlouvy, činí 13.000.000,-Kč (slovy: třináct milionů korun českých).

2.2. Cena obvyklá Nemovitostí Půdy Brno, jež jsou předmětem této směnné smlouvy, činí 11.000.000,-Kč (slovy: jedenáct milionů korun českých).

2.3. Společnost Půdy Brno prohlašuje, že rozdíl cen směňovaných pozemků který činí 2.000.000,-Kč (slovy: dva miliony korun českých) byl dle dohody smluvních stran jako doplatek směny společností Půdy Brno uhrazen před podpisem této smlouvy na účet SMB č. [REDACTED] v.č. [REDACTED] a SMB tímto potvrzuje, že částka 2.000.000,- Kč, kterou byla společnost Půdy Brno povinna SMB jako doplatek směny zaplatit, byla v plné výši na tento účet SMB připsána.

III.

3.1. SMB směňuje Nemovitosti SMB, specifikované v čl. I. odst. 1.2. s Půdy Brno za Nemovitosti Půdy Brno, specifikované v čl. I. odst. 1.3., Půdy Brno směňuje Nemovitosti Půdy Brno specifikované v čl. I. odst. 1.3. se SMB za Nemovitosti SMB, specifikované v čl. I. odst. 1.2., přičemž SMB přijímá na základě směny do svého vlastnictví Nemovitosti Půdy Brno specifikované v čl. I. odst. 1.3. a Půdy Brno přijímá na základě směny Nemovitosti SMB specifikované v čl. I. odst. 1.2. do majetku Půdy Brno.

3.2. Dle shora uvedeného se SMB touto smlouvou ve smyslu ust. § 2184 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů, zavazuje převést Půdy Brno vlastnické právo k Nemovitostem SMB, specifikovaným v čl. I. odst. 1.2., výměnou za závazek Půdy Brno převést SMB vlastnické právo k Nemovitostem Půdy Brno, specifikovaným v čl. I. odst. 1.3., Půdy Brno se touto smlouvou ve smyslu ust. § 2184 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů, zavazuje převést SMB vlastnické právo k Nemovitostem Půdy Brno specifikovaným v čl. I. odst. 1.3. výměnou za závazek SMB převést Půdy Brno vlastnické právo k Nemovitostem SMB specifikovaným v čl. I. odst. 1.2. této smlouvy.

IV.

4.1. Společnost Půdy Brno prohlašuje, že je seznámena s právním a fyzickými stavem Nemovitostí SMB a je seznámena se znaleckým posudkem č. 835-40/2017 o ceně obvyklé těchto nemovitostí, vypracovaným Ing. Tomášem Janasem v r. 2017. Tyto nemovitosti jsou dotčeny technickými sítěmi ve vlastnictví společnosti Teplárny Brno, a.s. Pozemek p.č. 166/1 v k.ú. Staré Brno je dotčen ochranným pásmem parovodní přípojky, která je situována na hranici pozemků p.č. 171/1 a 166/2 v k.ú. Staré Brno. Parovodní přípojka je uložena v železobetonovém kanále vnitřních rozměrů š. 0,6 x v. 0,45m a její ochranné pásmo činí 2,5m na obě strany od vnější konstrukce železobetonového kanálu.

Na pozemku p.č. 166/2 v k.ú. Staré Brno je situována parovodní přípojka uvedená v předchozí větě, do pozemku p.č. 166/2 v k.ú. Staré Brno také zasahuje ochranné pásmo parovodu uloženého na pozemku p.č. 138/38 a který je taktéž uložený v železobetonovém kanále s vnitřními rozměry š. 1,5 x v. 0,7m. Pozemek p.č. 166/2 v k.ú. Staré Brno je dále dotčen tepelnými rozvody ve vlastnictví společnosti Teplárny Brno, a.s. Jedná se o železobetonový parovodní kanál vnitřních rozměrů č. 0,9 x v. 0,7m. Na pozemku p.č. 166/2 v k.ú. Staré Brno je též parovodní přípojka 2xDN40 uložená taktéž v železobetonovém kanále s vnitřními rozměry š. 0,6 x v. 0,45m, pozemek je dotčen ochrannými pásmy obou výše uvedených tepelných rozvodů. Pozemek p.č. 166/3 v k.ú. Staré Brno není dotčen tepelnými zařízeními a nezasahuje do něj ani ochranné pásmo tepelného zařízení. Na pozemku p.č. 138/37 v k.ú. Staré Brno je situován parovod uložený v železobetonovém kanále s vnitřními rozměry š. 1,5x v.0,7m. Na výše uvedených pozemcích vážne věcné břemeno ze zákona platného v době výstavby (elektrizační zákon), které nebylo ve smyslu dříve platných právních předpisů zapisováno do katastru nemovitostí. Věcné břemeno bylo zřízeno za účelem strpění, umístění, zřízení a provozování teplárenských zařízení distribuční soustavy a přístupu na pozemek za účelem provozu a oprav teplárenského zařízení. Ve smyslu ust. § 98 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění (energetický zákon) zůstává toto věcné břemeno nedotčeno. Půdy Brno je seznámena se skutečností, že je plánována rekonstrukce stávajících parovodů v rámci investiční akce společnosti Teplárny Brno, a.s. „Rekonstrukce SCZT pára x horká voda, oblast Mendlovo náměstí, Etapa 1“ a „Rekonstrukce SCZT pára x horká voda, oblast ul. Úvoz“ a bude realizována v trasách původních parovodních rozvodů, a s trasami plánovaného nového horkovodního rozvodu. Nemovitosti SMB jsou dále dotčeny plynárenskými zařízeními a plynovodními přípojkami ve vlastnictví GasNet, s.r.o. a zařízením distribuční soustavy ve vlastnictví E.ON Distribuce, a.s.

4.2. SMB prohlašuje, že je seznámeno s právním a fyzickým stavem Nemovitostí Půdy Brno, je seznámeno se znaleckým posudkem č. 821-26/2017 o ceně obvyklé těchto nemovitostí, vypracovaným Ing. Tomášem Janasem v r. 2017.

Dle informace Půdy Brno jsou v budově č.p. 2560, technická vybavenost na pozemku p.č. 2372/1 v k.ú. Žabovřesky užívány nebytové prostory o celkové výměře 497 m² společností E.ON Distribuce, a.s. se sídlem v Českých Budějovicích, a to na základě Nájemní smlouvy uzavřené dne 1.9.1995 mezi společností Tepelné zásobování Brno, a.s. jako pronajímatelem a Jihomoravská energetika, a.s. Brno jako nájemcem. V budově č.p.2560, technická vybavenost na pozemku p.č. 2372/1 v k.ú. Žabovřesky se nachází předávací stanice tepla pro vytápění této budovy a sběrný bod datové komunikace ve vlastnictví společnosti Teplárny Brno, a.s. Nemovitosti dotčené předávací stanicí tepla a sběrným bodem datové komunikace ve vlastnictví Teplárny Brno, a.s. a pozemek p.č. 2372/1 v k.ú. Žabovřesky jsou zatíženy služebností ve prospěch vlastníka těchto zařízení, tj. Teplárny Brno, a.s., Okružní 828/25, Brno, IČ: 46347534.

Pozemek p.č. 2373/37 v k.ú. Žabovřesky je dotčen dvěma železobetonovými horkovodními kanály vnitřních rozměrů š. 1,7 x v. 0,75m a š. 0,8m x v. 0,75, které jsou v současné době mimo provoz. Pozemek p.č. 2373/37 v k.ú. Žabovřesky je dotčen uložením jednotné kanalizační stoky DN 400 vč. jejího ochranného pásma, pozemek p.č. 2372/2 v k.ú. Žabovřesky je dotčen ochranným pásmem jednotné kanalizační stoky DN 400, které je dle §23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) ve znění pozdějších předpisů, odst. 3, písm. a) a c) v šíři 2,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí jednotné kanalizační stoky DN 400 na každou stranu. Pozemky p.č.2373/37 a p.č.2372/2 v k.ú. Žabovřesky jsou dotčeny uložením vodovodní přípojky inventární číslo 05916/23 vč. jejího ochranného území, které je v šíři 0,75m vodorovně od osy potrubí přípojky na každou stranu. Předmětná vodovodní přípojka je v majetku SMB a v nájmu BVK. Jednotná kanalizační stoka DN400 je ve vlastnictví SMB a v provozování BVK. Pozemky p.č. 2372/2 a p.č. 2373/37 v k.ú. Žabovřesky jsou zatíženy věcným břemenem zřizování a provozování shora popsaných vedení ve prospěch SMB a ve prospěch BVK. Pozemek p.č.2372/1 v k.ú. Žabovřesky jehož součástí je budova č.p. 2560 je dotčen ochranným pásmem jednotné kanalizační stoky DN400, které je dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, odst. 3, písm. a) a c) v šíři 2,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí jednotné kanalizační stoky DN400 na každou stranu. Nemovitosti Půdy Brno jsou dotčeny zařízením distribuční soustavy ve vlastnictví E.ON Distribuce, a.s. a zařízením veřejného osvětlení společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost.

Na pozemku p.č. 2372/2 v k.ú. Žabovřesky vázne věcné břemeno zřizování a provozování vedení komunikačních kabelových rozvodů dle GP č. 2543-152/2014 pro Teplárny Brno, a.s., Okružní 828/25, Brno, IČ: 46347534.

Na pozemku p.č. 2372/2 a p.č 2373/37 v k.ú. Žabovřesky vázne věcné břemeno zřizování a provozování veřejného osvětlení dle čl. III. smlouvy v rozsahu GP č. 2718-2C/2016 ve prospěch Technické sítě Brno, a.s., Barvířská 822/5, Brno, IČ: 25512285.

4.3. SMB a Půdy Brno jsou si vědomy, že před každým stavebním zásahem do nemovitostí, které jsou předmětem této směnné smlouvy je nezbytné ověřit u příslušných správců sítí aktuální stav dotčení těchto pozemků technickými sítěmi.

4.4. SMB a Půdy Brno prohlašují, že na nemovitostech v jejich vlastnictví, které tvoří předmět této směnné smlouvy, nevážnou žádné právní vady, zejm. dluhy, daňové nedoplatky, věcná břemena (vyjma věcných břemen specifikovaných v odst. 4.1. a 4.2. tohoto článku), zástavní práva, výhrada vlastnického práva, výhrada práva zpětné koupě, zákaz zcizení nebo zatížení. Smluvní strany prohlašují, že žádným právním jednáním, které není v katastru nemovitostí zapsáno, nebylo vlastnické právo ke směřovaným nemovitostem převedeno na třetí osobu a zavazují se, že do doby rozhodnutí o vkladu vlastnického práva podle této smlouvy takové

právní jednání neučiní a nezatíží předmět směny ani jinými právy třetích osob, a to ani takovými, která nejsou zapsána v katastru nemovitostí.

V.

5.1. SMB jako první oprávněný ze služebnosti, Půdy Brno jako povinný ze služebnosti a BVK jako druhý oprávněný ze služebnosti se dohodli na zřízení služebnosti k pozemku p.č. 166/2 v k.ú. Staré Brno, který vznikl na základě GP č. 1332-341/2017 z pozemku p.č. 166/2 v k.ú. Staré Brno, rozdělením tohoto pozemku na pozemek p.č. 166/2 o výměře 742 m² a pozemek p.č. 166/5 o výměře 155 m² vše v k.ú. Staré Brno, s ohledem na to že dle GP nově vzniklý pozemek p.č. 166/2 v k.ú. Staré Brno o výměře 742 m² je dotčen v rozsahu, vyznačeném v tomto geometrickém plánu, ochranným pásmem jednotné kanalizační stoky DN 400, které je dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, odst. 3, písm. a) a c) v šíři 2,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí jednotné kanalizační stoky DN 400 na každou stranu, s tímto obsahem:

1. Vlastník pozemku p.č. 166/2 v k.ú. Staré Brno se zavazuje na služebném pozemku respektovat ochranné pásmo jednotné kanalizační stoky DN400, které je dle §23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) ve znění pozdějších předpisů, odst.3, písm. a) a c) v šíři 2,5m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí jednotné kanalizační stoky DN 400 na každou stranu.

2. Jen s písemným souhlasem statutárního města Brna a Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. je vlastník pozemku oprávněn na služebném pozemku v ochranném pásmu jednotné kanalizační stoky DN 400:

a) provádět zemní práce, stavby, včetně oplocení, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení, či provádět činnosti, které omezují přístup k jednotné kanalizační stoce DN 400, nebo které by mohly ohrozit její technický stav nebo plynulé provozování;

b) vysazovat trvalé porosty;

c) provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu;

d) provádět terénní úpravy.

3. Vlastník jednotné kanalizační stoky DN 400 je oprávněn na služebném pozemku provádět prohlídky a kontroly, provozovat, udržovat, opravovat a provádět úpravy jednotné kanalizační stoky DN 400 vč. stavebních za účelem její modernizace nebo zlepšení výkonnosti. Za tím účelem je vlastník jednotné kanalizační stoky DN 400 oprávněn na služebný pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služebný pozemek je povinen vlastníkovu pozemku předem oznámit, místo označit a zabezpečit. V případě havárie je vlastník jednotné kanalizační stoky DN 400 oprávněn vstupovat a vjíždět na služebný pozemek bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služebný pozemek oznámit vlastníkovu pozemku.

4. Provozovatel jednotné kanalizační stoky DN 400 je oprávněn na služebném pozemku provádět prohlídky a kontroly jednotné kanalizační stoky DN 400, udržovat a opravovat ji, to vše za účelem jejího provozování. Za tím účelem je provozovatel jednotné kanalizační stoky DN 400 oprávněn na služebný pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služebný pozemek je povinen vlastníkovu pozemku předem oznámit, místo označit a zabezpečit. V případě havárie je provozovatel jednotné kanalizační stoky DN 400 oprávněn vstupovat a vjíždět na služebný pozemek bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služebný pozemek oznámit vlastníkovu pozemku.

5.2. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití ust. § 633 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

5.3. Služebnost dle tohoto článku smlouvy se zřizuje bezplatně a na dobu neurčitou. Tato služebnost přechází s vlastnictvím zatíženého pozemku na každého dalšího vlastníka tohoto pozemku.

5.4. První oprávněný ze služebnosti a druhý oprávněný ze služebnosti právo odpovídající služebnosti, jak je popsáno v tomto článku smlouvy v plném rozsahu přijímají.

VI.

6.1. Smluvní strany nabydou vlastnictví ke směřovaným nemovitostem a právo odpovídající služebnosti zápisem do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na základě této smlouvy.

6.2. Smluvní strany shodně požadují, aby Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město provedl změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.

6.3. Správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva a vkladu práva odpovídajícího služebnosti se zavazuje uhradit Půdy Brno.

6.4. Daň z nebytí nemovitostí bude hrazena dle platných právních předpisů.

VII.

7.1. Půdy Brno a SMB sjednávají, že si směňované nemovitosti fyzicky předají ve lhůtě třiceti (30) dní ode dne, kdy dojde ke vkladu vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Nebezpečí škody na předmětu směny přejde na Půdy Brno a SMB převzetím. O předání předmětu směny bude mezi Púdami Brno a SMB sepsán předávací protokol. Spolu s předáním předmětu směny jsou si Půdy Brno a SMB povinny vzájemně předat veškerou dokumentaci, kterou mají se směňovaným nemovitostem k dispozici, uzavřené smlouvy které se předmětu směny týkají vč. nájemních smluv.

7.2. Zálohové platby, které byly vyplaceny přede dnem předání nájemci Půdy Brno v souvislosti s obdobím ode dne předání, budou smluvními stranami vypořádány dle příslušných stavů měřidel ke dni předání, nejpozději do tří měsíců ode dne předání. Půdy Brno se zavazují, že bez zbytečného odkladu poté, co jí bude doručeno vyrozumění Katastrálního úřadu o tom, že vklad vlastnického práva dle této směnné smlouvy byl proveden (§ 18 odst. 3 zák. č. 256/2013 Sb.) podle této směnné smlouvy, informovat doporučeným dopisem nájemce o převodu vlastnického práva k předmětu směny.

7.3. Průkaz energetické náročnosti směňovaných budov si Půdy Brno a SMB předaly před podpisem této smlouvy.

VIII.

8.1. Strany této smlouvy si jsou při vkladu vlastnického práva a práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí povinny poskytovat vzájemnou součinnost, zejména učinit veškeré nezbytné právní úkony při odstraňování možných překážek, jež by uskutečnění vkladu vlastnického práva a práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí bránily.

IX.

9.1. Tato smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních s platností originálu. Dvě vyhotovení obdrží SMB, ostatní smluvní strany obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

9.2. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li tato smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřenému v této smlouvě.

9.3. Smluvní strany berou na vědomí, že SMB je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).

9.4. Smluvní strany berou na vědomí, že na SMB jako územní samosprávný celek se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv a tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. SMB zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. § 6 a 7 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv nabývají účinnosti dnem 1. července 2017. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

9.5. Smluvní strany prohlašují, že při jednání o této smlouvě měly rovné postavení a žádná ze smluvních stran nejednala z pozice slabší smluvní strany. Smluvní strany prohlašují, že základní podmínky této smlouvy nebyly určeny jen jednou ze smluvních stran nebo podle jejích pokynů a že každá ze smluvních stran měla skutečnou a faktickou možnost obsah této smlouvy a základní podmínky této smlouvy ovlivnit. Smluvní strany se navzájem ujišťují, že ujednání v této Smlouvě považují za učiněná v oboustranné dobré víře a v souladu s dobrými mravy.

9.6. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem všemi smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

9.7. Přílohu této smlouvy tvoří geometrický plán č. 1332-341/2017 pro rozdělení pozemků, vyznačení věcného břemene.

Doložka
ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění
pozdějších změn a doplňků

Záměr směniti Nemovitosti SMB specifikované čl. I. odst. 2 této smlouvy byl v obci zveřejněn
zákonem stanoveným způsobem na úředních deskách ode dne 13.9.2017.
Směna pozemků a zřízení služebnosti dle této smlouvy byly schváleny Zastupitelstvem města
Brna na Z7/32. zasedání dne 3.10.2017, bod č. 122.

V Brně dne 13 - 11 - 2017

V Brně dne 6 - 11 - 2017

Ing. Petr Vokrál
primátor
statutární město Brno



Petr Šustek
jednatel
Půdy Brno, s.r.o.

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovací knihy ÚŘADU MĚSTSKÉ ČÁSTI MĚSTA BRNA
BRNO-ŽABOVŘESKY pot. č. legalizace 139-652/2017
vlastnoručně podepsal: [redacted]
jm [redacted]
adresa místa trvalého pobytu - adresa místa pobytu na území
Č. republiky [redacted]
druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní
údaje, uvedené v této ověřovací doložce
V Brně dne 6 - 11 - 2017
Ladislava Hájková
jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci prováděla
Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby [redacted]



V Brně dne - 1 - 11 - 2017

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
Pisárčická 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno

[redacted]
generální ředitel
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

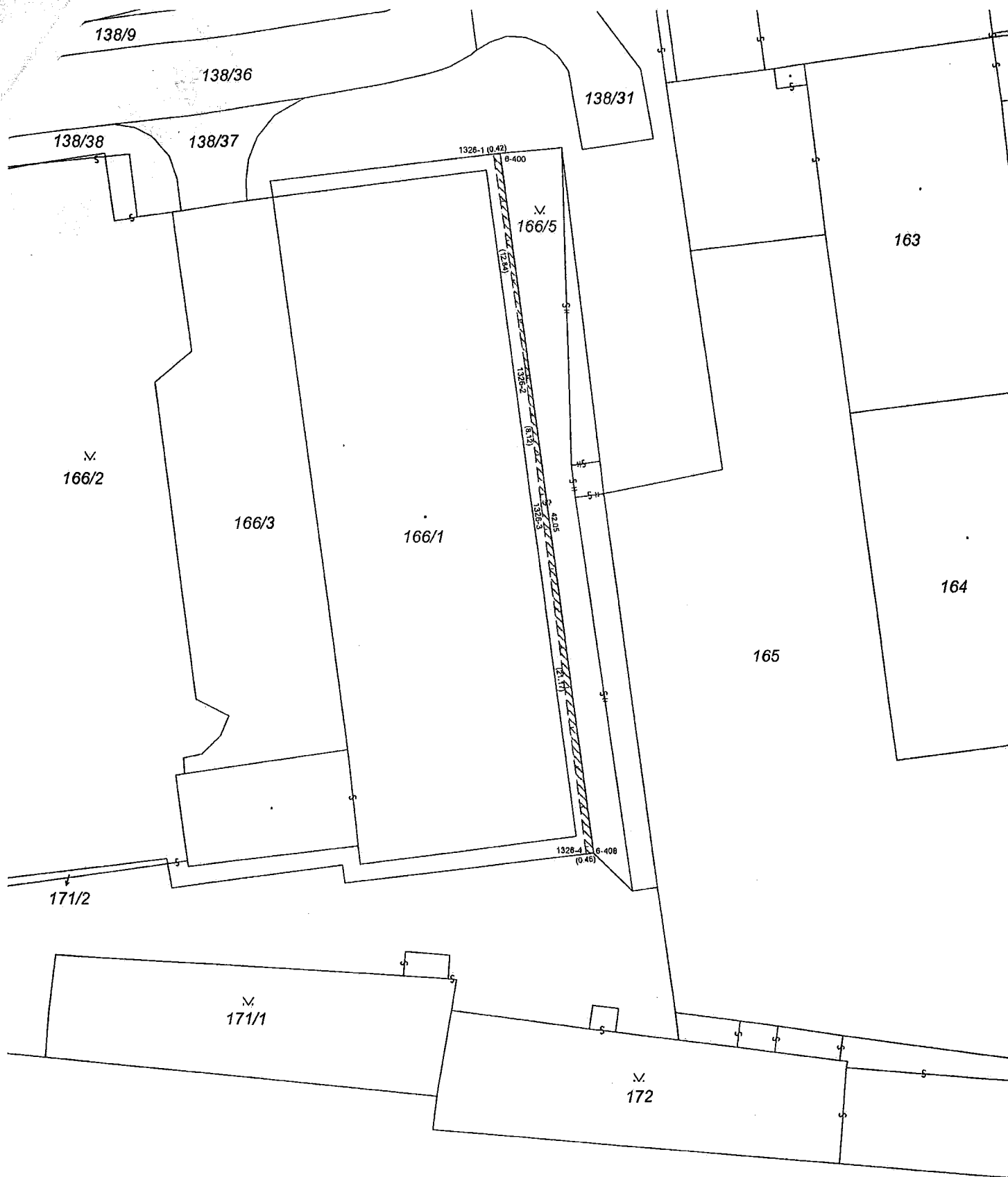
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav														
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
	ha	m ²			Způsob využití	ha				m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu
													katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci			
166/2	8	97	ostat. pl. zelen.	166/2	7	42	ostat. pl. zelen.		0	166/2		10001	7	42			
				166/5	1	55	ostat. pl. zelen.			166/2		10001	1	55			
					8	97											

Druh věcného břemene: dle listin

Oprávněný: dle listin

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků, vyznačení věcného břemene		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
		Jméno, příjmení: Ing. Jiří Habrovec		Jméno, příjmení: Ing. Markéta Pospíšilová	
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2288/06		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2172/03	
		Dne: 9.10.2017 Číslo: 506/2017		Dne: 13.10.2017 Číslo: 198/2017	
		Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel:  PK Geo, s.r.o. Jirábkova 5, 602 00 Brno tel. +420 543 254 343 email: pkgeo@pkgeo.cz		Katastrální úřad souhlasí s očistováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 1332-341/2017 Okres: Brno-město Obec: Brno Kat. území: Staré Brno Mapový list: Brno 9-0/14 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz. seznam souřadnic		KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město Petr Doležal PGP-1761/2017-702 2017.10.13 07:15:20 CEST			



Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Souřadnice určené měřením

Číslo bodu	Y	X	kk	Y	X	Poznámka
6-400	599150.39	1160717.63	6	599150.14	1160717.63	roh chodníku
6-408	599144.78	1160759.37	6	599144.53	1160759.29	roh chodníku
1326-1	599150.81	1160717.68	6			věcné břemeno
1326-2	599148.93	1160730.38	3			věcné břemeno
1326-3	599147.98	1160738.44	3			věcné břemeno
1326-4	599145.24	1160759.43	6			věcné břemeno