

DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O DíLO

uzavřené dne 20. 6. 2016 mezi Smluvními stranami, kterými jsou

Masarykova univerzita

Sídlo: Žerotínovo náměstí 617/9, 601 77 Brno
IČ: 00216224
DIČ: CZ00216224
Zastoupena: Mgr. Martou Valešovou, MBA, kvestorkou
jako Objednatel

a

AVT Group a.s.

Sídlo: V Lomech 2376/10a, Chodov, Praha 149 00
IČ: 01691988
DIČ: CZ01691988
Zapsána: Zapsaná v obchodním rejstříku u městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 19128
Zastoupena: Ing. Petr Vlček
jako Zhotovitel

Smluvní strany výslovně utvrzují, že slova a slovní spojení uváděná v dodatku č. 1 ke Smlouvě (*dále jen „Dodatek“*) s velkým počátečním písmenem jsou míněna přesně v tom významu, jaký je pro ně uveden v čl. I. odst. 1) Smlouvy. Smluvní strany dále výslovně utvrzují, že i význam ostatních slov či slovních spojení uváděných v Dodatku je míněn obdobně tak, jak jsou tato slova a slovní spojení užitá ve Smlouvě.

I.

Odůvodnění uzavření Dodatku

- 1) Dle přílohy č. 9 Smlouvy má být část Výkonové fáze č. 3 spočívající v Předání vyjádření DOSS, vydaných rozhodnutí, stanovisek, Předání žádosti o vydání stavebního povolení podaného na stavební úřady a dále také Předání dokumentace pro vydání stavebního povolení (se zapracovanými připomínkami stavebního úřadu) realizována do 60 dnů od podpisu Smlouvy. V průběhu Výkonové fáze č. 3 se však ukázalo, že mimo předpokládané Předání Dokumentace pro vydání stavebního povolení bude třeba provést několikero měření, jejichž časová i finanční náročnost výrazně převyšuje původní předpoklady smluvních stran, které v době uzavření Smlouvy v souladu s § 103, odst. 1, písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona (dále jen: „stavebního zákona“) předpokládaly, že *„Stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu nevyžadují stavební úpravy, pokud se jimi nezasahuje do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, nevyžadují posouzení vlivů na životní prostředí a jejich provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o stavební úpravu stavby, která je kulturní památkou“*. Po podpisu smlouvy v průběhu realizace díla se však ukázalo, že v místě realizace připravovaného projektu je vlivem stavebních úprav, provedených nově jinými subjekty v téže lokalitě, zvýšený hluk, v důsledku čehož požaduje Krajská hygienická stanice, jakožto DOSS, provádění časově náročných měření, která původní, ve smlouvě uvedené termíny neumožňovaly.
- 2) Na výzvu stavebního úřadu k doplnění dokumentace podal Zhotovitel žádost na Krajskou hygienickou stanici, která vyžadovala provést Měření neprůzvučnosti, Hlukovou studii včetně měření hluku a Požární bezpečnostní řešení. Mimo prodloužení způsobené samotným prováděním měření, bylo časové období pro splnění čtvrtého a pátého Milníku třetí výkonové fáze nepředvídatelně prodlouženo i nepřiměřenou reakční dobu jednotlivých dotčených orgánů statní správy.
- 3) Jak vyplývá z výše uvedeného, Milníky Předání vyjádření DOSS, vydaných rozhodnutí, stanovisek Předání žádosti o vydání Stavebního povolení podaného na stavební úřady a Předání Dokumentace pro vydání Stavebního povolení (se zapracovanými připomínkami Stavebního úřadu) byly oproti původně stranami předpokládanému rozsahu rozšířeny o několik časově i finančně náročných úkonů, které nebylo možno provést ve sjednané lhůtě, v důsledku čehož nebylo Zhotoviteli umožněno, aby v plném rozsahu řádně a včas plnil závazky dle Smlouvy.
- 4) Dle přílohy č. 9 Smlouvy má být čtvrtý Milník Výkonové fáze č. 3 splněn předáním Dokumentace pro vydání stavebního povolení, a to do 60 dnů od podpisu Smlouvy.
- 5) Dle přílohy č. 9 Smlouvy má být pátý Milník Výkonové fáze č. 3 splněn Předáním vyjádření DOSS, vydaných rozhodnutí, stanovisek Předání žádosti o vydání Stavebního povolení podaného na stavební úřady, a to do 60 dnů od podpisu Smlouvy.
- 6) Z důvodu časové náročnosti obligatorních měření, stanovených DOSS, která jsou nezbytným předpokladem pro Předání Dokumentace pro vydání stavebního povolení, již se zapracovanými připomínkami stavebního úřadu, a též pro Předání vyjádření DOSS, vydaných rozhodnutí, stanovisek Předání žádosti o vydání Stavebního povolení podaného na stavební úřady se Smluvní strany dohodly ve smyslu čl. V. odst. 5) písm. c) a d) Smlouvy prodloužit lhůtu pro předání výše uvedených dílčích milníků 3. výkonové fáze.
- 7) Žádost na Stavební úřad včetně dokumentace pro stavební povolení DPS v rámci Výkonové fáze 3. byla Projektantem podána dne 17. 8. 2016. Následně byla až dne 11. 10. 2016 Projektantovi doručena výzva k doplnění této dokumentace. Po získání stanoviska od Hasičského záchranného sboru podal dne 25. 1. 2017 žádost na Krajskou hygienickou stanici (dále jen: „KHS“). Následně mu byla ze strany KHS dne 21. 2. 2017 doručena žádost o doplnění, která spočívala v nutnosti měření neprůzvučnosti daného objektu. Po splnění požadavků KHS byl Projektant, dne 6. 4. 2017, opětovně vyzván k dalšímu, tentokrát časově i finančně náročnějšímu, měření, a to ke Hlukové studii včetně měření hluku.
- 8) Až po splnění následného měření na popud KHS bylo dne 9. 5. 2017 Projektantovi osobně doručeno na Stavební úřad závazné stanovisko KHS, které jako poslední chybělo Stavebnímu úřadu do komplexu dokumentů pro vydání Stavebního povolení, které následně nabylo právní moci dne 30. 5. 2017.

- 9) Z výše uvedeného vyplývá, že rozsah práce Zhotovitele byl oproti původnímu předpokladu smluvních stran, které předpokládaly postup dle výše citovaného ustanovení stavebního zákona, rozšířen o několik časově a finančně náročných úkonů, jejichž splnění nebylo ve smluvně stanovených termínech objektivně možné.
- 10) Smluvní strany pro vyloučení pochybností výslovně stvrzují, že veškeré výše popsané vícepráce, včetně hlukových měření a zastupování před stavebním úřadem a DOSS, provedl Zhotovitel na svůj náklad v rámci původně sjednané ceny a není oprávněn požadovat za ně od Objednatele jakoukoliv úhradu.
- 11) Smluvní strany dále stvrzují, že nesplněním původně ve smlouvě uvedených termínů pro milníky třetí výkonové fáze nevznikla žádná ze stran újma, neboť v mezidobí, mezi podpisem smlouvy a původně plánovaným termínem splnění, došlo ke změně objektivních potřeb objednatele, a ten potřeboval předmětné plnění až v pozdější fázi projektu, než předpokládal původně při uzavření smlouvy.

II.

Popis změn

S ohledem na skutečnosti výše uvedené Smluvní strany sjednávají prodloužení lhůty pro předání čtvrtého a pátého Milníku Výkonové fáze č. 3 lhůtu do 30. 5. 2017.

III.

Klasifikace změn dle ZZVZ

Smluvní strany prohlašují, že uzavření Dodatku nepředstavuje zejména s ohledem na důvody, obsah a rozsah změn podstatnou změnu práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy. Za podstatnou se v souladu s § 221 odst. 3) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, považuje taková změna, která by

- a) umožnila účast jiných dodavatelů nebo by mohla ovlivnit výběr dodavatele v původním zadávacím řízení, pokud by zadávací podmínky původního zadávacího řízení odpovídaly této změně,
- b) měnila ekonomickou rovnováhu závazku ze Smlouvy ve prospěch Zhotovitele, nebo
- c) vedla k významnému rozšíření rozsahu plnění Veřejné zakázky.

V Brně dne 13. 11. 2017

V Brně dne 31. 10. 2017

.....
Mgr. Marta Valešová, MBA,
kvestorka,
za Objednatele

.....
Ing. Petr Viček,
Jediný člen představenstva AVT Group a.s.,
za Zhotovitele