



Kupní smlouva

uzavřená dle § 2079 a násl.
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Město Jičín

zastoupené 1. místostarostou Mgr. Petrem Hamáčkem
adresa: Žižkovo nám. 18, 506 01 Jičín
IČO: 00271632
DIČ: CZ 00271632
bankovní spojení: 19 - 524541/0100, VS 3110000193

na straně jedné, jako „*prodávající*“
dále jen „prodávající“

a

Vodohospodářská a obchodní společnost, a.s.

Zastoupená předsedou představenstva JUDr. Janem Malým
se sídlem: Na Tobolce 428, Holínské Předměstí, 506 01 Jičín
IČ: 60109149
DIČ: CZ60109149
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové
oddíl B vložka 1045

na straně druhé, jako „*kupující*“
dále jen „kupující“

I.

Město Jičín prohlašuje, že je na základě Směnné smlouvy a smlouvy o zřízení věcného břemene V-4615/2008-604 ze dne 1. 10. 2008, právní účinky vkladu práva ke dni 3. 10. 2008, výlučným vlastníkem parcely poz. č. 392/16 (orná půda) o výměře 681 m² zapsané na LV 10001 pro k. ú. a obec Jičín.

Geometrickým plánem č. 4161-262/2017 vyhotoveným společností GEOTON CZ s.r.o., se sídlem Divišovská 2305/44, Praha 11 149 00 a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Jičín dne 12. 07. 2017 byla z parcely poz. č. 392/16 oddělena parcela poz. č. 392/18 o výměře 225 m² v k. ú. Jičín, přičemž parcela poz. č. 392/16 má nově výměru 457 m² a jako taková je předmětem převodu. Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.

II.

Touto smlouvou prodávající prodává parcelu poz. č. 392/16 v k. ú. Jičín v rozsahu dle GP kupujícímu ve stavu, v jakém se v současné době nachází, se všemi právy a povinnostmi vlastníka za dohodnutou kupní cenu ve výši **164.520,- Kč** + DPH 21% ve výši **34.550,- Kč**, celková kupní cena tedy činí **199.070,- Kč včetně DPH**, a kupující ji za tuto cenu a dále uvedených podmínek kupuje a do svého výlučného vlastnictví přijímá.

Datům zdanitelného plnění je datum přijetí kupní ceny na účet prodávajícího a prodávající je povinen v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, vystavit daňový doklad a doručit jej kupujícímu.

Prodej je realizován za cenu ve výši 360,- Kč/ m2, odpovídající ceně dle znaleckého posudku č. 2447/87/2017 vyhotoveného Ing. Zdeňkem Mazáčkem.
Prodávající převádí parcelu, jak stojí a leží.

III.

Dohodnutá celková kupní cena ve výši **199.070,- Kč** (slovy: Jednostodevadesátdevěttisícšedesát korun českých) bude uhrazena do 30 dnů ode dne účinnosti smlouvy na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy s příslušným variabilním symbolem.

Jestliže nebude kupní cena ve shora citovaném termínu a výši uhrazena, sjednávají smluvní strany penále z prodlení ve výši 0,3 % z dlužné částky za každý den prodlení. Takto stanovená částka v rozsahu převyšujícím zákonnou míru úroku z prodlení je považována za smluvní pokutu. Prodávající a kupující prohlašují, že takto sjednaná výše smluvní pokuty je přiměřená a neodporuje dobrým mravům.

IV.

Vzhledem k tomu, že užívání části parcely poz. č. 392/16 v k.ú. Jičín o výměře 105 m2 (vydlážděný prostor se skládkou materiálu) nebylo do této doby ošetřeno žádným užívacím právem, docházelo tímto k užívání cizí věci bez právního titulu, čímž došlo u kupujících k majetkovému prospěchu (§ 2991 o.z.). Z tohoto důvodu kupující uhradí prodávajícímu částku **7.875,- Kč** (slovy: Sedmtisícšestšedesát korun českých) představující nájemné za 3 roky zpětně, které by jinak na základě nájemní smlouvy zaplatili. Tato částka je vypočtena z ceny obvyklého nájemného, které dle znaleckého posudku č. 2447/87/2017 vyhotoveného Ing. Zdeňkem Mazáčkem činí 25,- Kč/m²/rok. Výše uvedenou částku se kupující zavazuje uhradit do 30-ti dnů po podpisu této kupní smlouvy na účet uvedený v záhlaví této smlouvy pod variabilním symbolem **2310000190**.

Dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů, § 56a je nájem pozemku osvobozen od daně. Za den zdanitelného plnění je považován datum účinnosti smlouvy.

V.

Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné dluhy, zástavní práva, ani jiné právní závady vyjma Věcných břemen zřizování a provozování vedení V-3742/2010-604 ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s. včetně plastových pilířů a dále v KN neevidované vedení NTL plynu a ochranné pásmo VTL plynu společnosti GasNet,s.r.o. a síť elektronických komunikací společnosti České telekomunikační infrastruktury a.s..

Kupující bere na vědomí, že se na hranici parcel poz. č. 392/16 a 392/18 v k.ú. Jičín nacházejí vrata, která částečně zasahují na hranici mezi parcelami poz. č. 392/15 a 399/3 v k.ú. Jičín a touto částí zasahují a ústí na soukromé parcely poz. č. 399/3 a 392/5 v k.ú. Jičín. Kupující se tímto zavazuje, i s ohledem na požadavek vlastníka těchto dvou pozemků, k provedení přemístění vrat tak, aby výjezd byl pouze na nově vzniklou parcelu poz. č. 392/18 v k.ú. Jičín, která je v majetku města Jičín .

Kupující prohlašuje, že je mu stav kupované nemovitosti znám a s ohledem na to smluvní strany upouštějí od protokolárního předání předmětu převodu.

VI.

Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického podepsaný smluvními stranami je oprávněn na Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Jičín podat prodávající po zaplacení celé kupní ceny a nájemného včetně případných smluvních pokut na jeho účet. Kupující uhradí správní poplatek za vklad smlouvy do katastru nemovitostí. Kupující nabydou vlastnictví k převáděné nemovitosti vkladem do katastru nemovitostí.

Podání přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí a úhrada vyměřené daně je dle zákona č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, povinností kupujících.

Strany vyvinou veškeré úsilí ke splnění účelu této smlouvy a zavazují se, pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy, do 7 dnů ode dne, kdy se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu dozvěděly. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí a přílohy.

Kupující a prodávající prohlašují, že nejsou v úpadku, není na jejich majetek veden konkurs, není proti nim vedena exekuce ani výkon rozhodnutí a neexistuje právní titul, na základě kterého by proti nim exekuce nebo výkon rozhodnutí mohly být vedeny a nemají dluhy na daních, které jsou důvodem pro nařízení exekučního řízení, řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, v platném znění. Pokud by se toto tvrzení prokázalo nepravdivým, má druhá strana právo od této kupní smlouvy odstoupit.

VII.

Smlouva je vyhotovena v třech stejnopisech, z nichž každý má váhu originálu, přičemž prodávající a kupující obdrží každý po jednom vyhotovení a Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín společně s návrhem na vklad jedno vyhotovení.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Nabytí účinnosti smlouvy dochází dnem uveřejnění v registru smluv. Plnění stran v rámci předmětu této smlouvy před účinností smlouvy se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou. Pro případ, kdy by došlo k situaci předvídané v ust. § 7 odst. 1 nebo 2 zákona o registru smluv (zrušení smlouvy od počátku), se smluvní strany zavazují jednat takovým způsobem, aby došlo ke konvalidaci následků, zejména dohodou upravit již poskytnutá plnění (tj. plnění ze zrušené smlouvy), popř. upravit plnění, které má být teprve poskytnuto.

Smlouva je závazná pro obě smluvní strany, případně jejich právní nástupce.

Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána po řádném projednání, že si ji před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že vyjadřuje jejich svobodnou a vážnou vůli, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Jičíně dne 13. 11. 2017

V Jičíně dne 13. 11. 2017

Prodávající:

Kupující:

.....
Město Jičín,
zastoupené 1. místostarostou
Mgr. Petrem Hamáčkem

.....
Vodohospodářská a obchodní společnost, a.s.
zastoupená předsedou představenstva
JUDr. Janem Malým