

SMLOUVA O DÍLO č.

Objednatel:

Název: **Okresní soud v Pardubicích**
Sídlo: Na Třísele 118, 530 95 Pardubice
Zastoupený: předseda okresního soudu
IČO: 00024988

zástupce objednatele ve věcech smluvních

➤ ředitelka správy soudu

zástupce objednatele ve věcech technických

➤ správce budovy

e-mail:

(dále také jen „Objednatel“)
- na straně jedné -

a

Zhotovitel: IRBOS s.r.o.
IČO: 25933094
DIČ: CZ25933094

místem podnikání:

zastoupený , jednatelkou společnosti

bankovní spojení

číslo účtu

Zhotovitel zmocňuje následující osoby k jednání:

zástupce zhotovitele ve věcech smluvních:

zástupce zhotovitele ve věcech technických:

Vedoucí projektant

projektant v oboru dopravní stavby;

projektant v oboru pozemní stavby;

dále jen „Zhotovitel“)

- na straně druhé -

(Zhotovitel a Objednatel dále společně také jako „Smluvní strany“ nebo každý samostatně také jako „Smluvní strana“)

uzavřeli dnešního dne tuto

Smlouvu o dílo na zhotovení projektové dokumentace stavby a Smlouvu o poskytování služeb autorského dozoru projektanta při realizaci stavby

(dále jen „Smlouva“)

Článek I Základní ustanovení

1. Na základě této Smlouvy se Zhotovitel zavazuje zhotovit a Objednateli předat dílo v rozsahu, způsobem a v termínech stanovených touto smlouvou. Rozsah závazku Zhotovitele zahrnuje veškeré dodávky a služby, které jsou specifikovány v čl. II. této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli přiměřenou součinnost ke splnění jeho závazků z této Smlouvy.
3. Objednatel se zavazuje zhotovené dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu ve výši, způsobem a za podmínek uvedených v této Smlouvě.

Článek II Předmět Smlouvy a rozsah Díla

1. Předmětem Smlouvy je zhotovení díla – kompletní projektové dokumentace (dále také jen „Dílo“) a poskytování služeb autorského dozoru projektanta při realizaci stavby „OS Pardubice – obnova fasády budovy a dlažby dvorního traktu“.

Jedná se o stavební úpravy budovy Okresního soudu v Pardubicích, Na Třísle č.p. 118, která je umístěna na stavební parcele č. 3429/1, v katastrálním území Pardubice 717657, včetně garáží umístěných ve dvorním traktu. Uvedená nemovitost je ve vlastnictví České republiky, právo hospodaření má Okresní soud v Pardubicích. Tato budova je nemovitou kulturní památkou zapsanou od 03. 05. 1958 v Ústředním seznamu kulturních památek pod číslem rejstříku 47811/6-4876, umístěnou v památkovém ochranném pásmu městské památkové rezervace Pardubice.

Projektová dokumentace bude řešit zejména:

- opravu fasády budovy, snížení vlhkosti a sanaci zdiva 1. PP.
- oplechování všech říms a parapetů, balkonu, návrh řešení parapetů oken s mřížemi. Budou vyměněny poškozené dešťové svody, doplněn hromosvod a rovněž bude navrženo nové napojení střešních svodů na střešní krytinu, střešní svody a lapače splavenin.
- dláždění a odvod vody dvora ve vnitřním traktu, tj. především kompletní odstranění původních povrchů včetně vytěžení podkladních vrstev, nezbytnou úpravu zemní pláně, plošné oddrenážování, úpravu soklových partií budovy sanačním způsobem, včetně napojení na nové povrchové úpravy nadzemní části a kompletní provedení souvrství finální úpravy dvora včetně povrchového odvodnění a napojení na kanalizaci. Finální úprava dvora musí umožňovat uvolňování vlhkosti z podloží.
- statické zajištění části budovy v průjezdu na dvůr a garáží,
- oprava fasády a střechy garáží, včetně snížení vlhkosti

2. Dílo je tvořeno následujícími dílčími částmi:

- a) příprava zakázky, zaměření stávajícího stavu budovy potřebné pro rozsah díla
- b) podrobný stavebně technický průzkum stavby v potřebném rozsahu pro zpracování díla, Vypracování projektu pro stavební povolení včetně inženýrské činnosti nutné k podání žádosti o vydání stavebního povolení stavby (DSP), tj. zajistit všechna potřebná souhlasná vyjádření dotčených orgánů pro získání stavebního povolení, vypracovat dokumentaci ke stavebnímu povolení dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb. a zajistit pravomocné stavební povolení opatřené doložkou právní moci.
Návrh stavby bude projednán a schválen se zástupci objednatele. Zhotovitel provede průběžnou konzultaci přípravy projektové dokumentace s objednatelem, a to minimálně ve 3 (třech)

konzultacích na vyzvání. Konzultace proběhnou v sídle objednatele. Zhotovitel oznámí konání konzultace vždy alespoň jeden týden předem. Objednatel zajistí patřičné prostory. Zhotovitel není povinen provést konzultaci dle tohoto ustanovení v případě, že objednatel písemně označí její konání za nadbytečné.

- c) Vypracování projektu pro provádění stavby a výběr u zhotovitele (DPS), která bude zpracována do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky do zadávacího řízení na zhotovitele stavby (tedy stupeň projektové dokumentace pro provádění stavby vč. soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr) dle ust. § 92 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (ZZVZ) a jeho prováděcích předpisů, zejména Vyhlášky č. 169/2016 Sb., platných a účinných v době dokončení dokumentace. Není-li to odůvodněno předmětem veřejné zakázky, nesmí dokumentace zvýhodnit nebo znevýhodnit určité dodavatele nebo výrobky tím, že technické podmínky stanoví prostřednictvím přímého nebo nepřímého odkazu na určité dodavatele nebo výrobky, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu. Projektová dokumentace bude zpracována dle Vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Zhotovitel provede průběžnou konzultaci přípravy projektové dokumentace s objednatelem, a to minimálně ve 2 (dvou) konzultacích na vyzvání.
- d) Spolupráce a inženýrská činnost směřující k vydání stavebního povolení akce a při zadání stavby dodavateli.
- e) autorský dozor projektanta při realizaci stavby, tj. zejména:
Zhotovitel se zavazuje v rámci předmětu smlouvy zabezpečit následující činnosti:
- kontrolu dodržení projektu s přihlédnutím k podmínkám určeným stavebním povolením s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby,
 - poskytování vysvětlení potřebných pro vypracování dodavatelské dokumentace,
 - projednávání, upřesňování a schvalování projektových změn formou zápisu do stavebního deníku s event. malou obrazovou přílohou (popř. jiným způsobem dohodnutým s účastníky výstavby), pokud nemají dopad na zvýšení ceny díla a zhoršení technických parametrů stavby,
 - účast na jednáních zúčastněných partnerů výstavby, jako jsou kontrolní dny stavby, a zvláštních jednáních o řešení jednotlivých případů,
 - vyjadřování se a schvalování návrhů záměny použití materiálů oproti projektu za materiály obdobných vlastností na základě požadavků zhotovitele nebo investora stavby,
 - vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti projednané dokumentaci,
 - účast na předání a převzetí stavby nebo její části do užívání,
 - účast v kolaudačním řízení a poskytování potřebné spolupráce a vysvětlení,
 - porovnání věcných údajů uvedených v žádosti o vydání kolaudačního souhlasu s údaji uvedenými ve vydaném souhlasu - za tímto účelem je objednatel povinen bez jakéhokoliv odkladu předat zhotoviteli vydaný kolaudační souhlas. V případě zjištění rozdílných údajů mezi výše uvedenými podklady a vydaným souhlasem musí poskytovatel v termínu do 15 dnů po předání kolaudačního souhlasu o této skutečnosti informovat objednatele;
 - plnění dalších povinností vyžádaných objednatelem, které souvisejí s autorským dozorem.

3. Za zhotovení částí díla uvedených v odstavci 2. tohoto článku pod písmeny a) a b) se považuje vypracování projektu uvedeného díla tak, aby mohla sloužit jako podklad k zajištění pravomocného kladného rozhodnutí příslušného správního orgánu k takové části díla se vztahující, tedy např. část díla uvedená pod bodem c) je zhotovena dnem nabytí právní moci stavebního povolení, rozhodnutí o umístění stavby apod.

4. Projektová dokumentace podle bodu b) a c) bude obsahovat u jednotlivých stavebních objektů a položek soupisu dodávek kód CPV, CZ-CPA a CZ-CC.
Paré č. 1 a 2 projektová dokumentace podle bodu c) bude obsahovat oceněný soupis stavebních prací a služeb s výkazem výměr dle vyhl. č. 169/2016 Sb., platné a účinné v době dokončení dokumentace. Použitá cenová úroveň bude v komentáři uvedena. Ceny budou uvedeny bez DPH, u všech položek bude stanovena sazba DPH a uvedena cena včetně DPH. Součástí projektové dokumentace bude plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi zpracovaný osobou odborně způsobilou podle zákona č. 309/2006 Sb., v platném znění s ohledem na druh a velikost stavby tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdravé neohrožující práce a projekt ZOV.
5. Veškeré části díla musí být zhotoveny dle této smlouvy a dle případných písemných požadavků Objednatele na změny zadání a dle písemných pokynů Objednatele. V případě, že Objednatel dá Zhotoviteli takový pokyn, který není možné splnit, respektive podle kterého nebude možné zhotovit dílo nebo některou jeho část tak, aby bylo řádně dokončeno – u částí díla uvedených pod písm. c) až e) pravomocným schválením správních orgánů – je Zhotovitel povinen toto Objednateli písemně sdělit a nepokračovat ve zhotovování Díla do doby vyřešení takového stavu. O dobu od sdělení, že se jedná o nevhodný pokyn do doby vyřešení takového stavu a podání nového pokynu se prodlužuje doba plnění Díla dle článku III. této smlouvy.
6. Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu zhotovování Díla zúžit rozsah prováděného díla, a to tak, že oznámí Zhotoviteli, že části díla, které mají následovat po té části díla, kterou Zhotovitel právě provádí, již nepožaduje od Zhotovitele provést. V takovém případě Objednatel dokončí část díla, kterou právě provádí a další části díla již provádět nebude, přičemž za tyto části díla, které Zhotovitel provádět nebude, mu nepřísluší úhrada. O cenu takových částí díla se snižuje celková Cena díla.

Článek III Čas plnění Díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést sjednané Dílo v následujících termínech:
- a) Příprava zakázky, podrobný stavebně technický průzkum stavby, projednání návrhu stavby se zástupci objednatele - dle článku II., bodu 2. pod písm. a), nejpozději do 30 kalendářních dnů od podpisu této smlouvy.
 - b) Vypracování projektu pro stavební povolení (DSP) - dle článku II., bodu 2., pod písmenem b) a vypracování projektu pro provádění stavby a výběr zhotovitele (DPS), výkazu výměr - dle článku II., bodu 2., pod písmenem c), nejpozději do 7.11.2017, tj. za 85 kalendářních dnů od podpisu této smlouvy.
 - c) Objednatel stanovil nejdelší možnou lhůtu 30 dnů na projednání DSP a DPS s investorem a k zapracování jeho připomínek.
 - d) Objednatel stanovil nejdelší možnou lhůtu 60 dnů na projednání návrhu stavby u dotčených orgánů a s účastníky stavebního řízení včetně inženýrské činnosti k podání žádosti o vydání stavebního povolení stavby.
 - e) Autorský dozor projektanta při realizaci stavby (AD) – dle článku II. pod písmenem d) a e) po celou dobu realizace stavby, předpoklad r. 2018
 - f) Spolupráce při dokončení stavby – při dokončování stavby, předpoklad r. 2018

Článek IV Cena díla

1. Cena za zhotovení Díla je cenou nejvýše přípustnou a je vypočítána jako součet cen jednotlivých částí díla, na kterých se Smluvní strany dohodly takto:

dle čl. II, odst. a), b) (DSP), c) a d) (DPS)	
Cena celkem (bez DPH)	547.000,- Kč
DPH 21 %	114.870,- Kč
Cena celkem vč. DPH	661.870,- Kč

Dle čl. II, odst. e) (AD)	
Cena celkem (bez DPH)	30.000,- Kč
DPH 21 %	6.300,- Kč
Cena celkem vč. DPH	36.300,- Kč

- Cena díla je oběma Smluvními stranami sjednána v souladu se zákonem o cenách. K této ceně je dopočtena DPH ve výši platné sazby.
- Cena díla obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení Díla.
- Změna Ceny díla je možná pouze za podmínek sjednaných v této Smlouvě.
- Změna Ceny díla je možná pouze při změně zákonné sazby DPH.
- Při změně sazby DPH bude ke smluvní ceně bez DPH přičtena DPH dle aktuálních daňových předpisů ke dni uskutečnitelného zdanitelného plnění.

Článek V

Platební a fakturační podmínky

- Smluvní strany se dohodly na způsobech úhrady plateb za Dílo takto:
 - úhrada fakturace dle dílčí části Díla, dle čl. III. odst. a), b), c) a d) - Vypracování projektu pro stavební povolení včetně inženýrské činnosti, vypracování projektu pro výběr zhotovitele a spolupráce při zadání realizace stavby dodavateli.
 - úhrada fakturace dle dílčí části Díla dle čl. III. odst. e) - po předání a převzetí realizované stavby.

Faktura (daňový doklad) bude vystaven do 7 pracovních dní po předání dílčí části Díla a je splatná ve lhůtě 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli.

Faktura - daňový doklad musí splňovat veškeré náležitosti dle zákona č. 563/1991 sb., o účetnictví, v platném znění a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit ji zpět Zhotoviteli k doplnění, aniž se dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti začíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury.

Faktura bude vždy obsahovat alespoň:

- firmu a sídlo oprávněné a povinné osoby, tj. Zhotovitel i Objednatel,
- IČO a DIČ Zhotovitel i Objednatel,
- údaj o zápisu Zhotovitel v obchodním rejstříku, včetně spisové značky,
- číslo faktury,
- číslo smlouvy,
- den odeslání, den splatnosti a datum zdanitelného plnění,
- označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má kupující provést úhradu.
- fakturovanou částku bez daně, sazbu daně, daň a celkovou částku,

- i) název projektu dle této smlouvy,
- j) označení fakturované části díla s odkazem na příslušnou část smlouvy,
- k) razítko a podpis oprávněné osoby,
- l) konstantní a variabilní symbol,

Přílohou bude kopie zápisu o provedeném předání části díla.

Faktura, která nebude obsahovat náležitosti řádného daňového dokladu nebo bude vystavena v rozporu s touto smlouvou, nebude objednatelům proplacena. Objednatel je povinen v takovém případě zaslat fakturu zpět zhotoviteli, a to nejpozději ve lhůtě splatnosti této faktury. Lhůta splatnosti opravené faktury počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě opraveného či přepracovaného dokladu a objednatel není v prodlení s úhradou.

Článek VI Licenční ujednání

1. Ochrana autorských práv se řídí platným zněním zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon) ve znění pozdějších předpisů a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu, a příslušnými ustanoveními trestního zákona.
2. Zhotovitel tímto ujednáním poskytuje objednateli licenci ke všem způsobům užití předmětu díla, a to v neomezeném rozsahu, a to i prostřednictvím jiného subjektu dle volby objednatele (možnost udělit licenci). Objednatel (nabyvatel licence) není povinen licenci využít. Odměna za poskytnutí licence je zahrnuta v ceně díla. Zhotovitel poskytuje objednateli licenci na dobu trvání jeho majetkových práv k autorskému dílu, a to dle § 27 autorského zákona. Nabyvatel je oprávněn upravit či měnit předmět díla nebo jeho část takovým způsobem, který nesníží jeho hodnotu.
3. Zhotovitel poskytuje licenci jako výhradní, čímž se rozumí, že zhotovitel nesmí poskytnout licenci či rozsahem zahrnující práva poskytnutá objednateli dle smlouvy o dílo třetí osobě a je povinen se zdržet výkonu práva užívat výsledky své tvůrčí činnosti dle smlouvy o dílo včetně hmotného zachycení výsledků činnosti zhotovitele ke splnění předmětu díla ve výše uvedené formě způsobem, ke kterému poskytl licenci objednateli.

Článek VII Povinnosti Zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést Dílo na svůj náklad a své nebezpečí ve smluvené době jako celek nebo ve smluvených částech, v souladu:
 - a) s podmínkami této Smlouvy,
 - b) se zadáním a pokyny Objednatele.

Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit objednatele na nevhodnost, případně nepřijatelnost podkladových materiálů, pokynů, věcí, které mu byly předány objednatelem, a nebo objednatelem požadovaných změn, ať již z hlediska důsledků pro jakost a provedení díla, či rozpočtu, s podklady pro uzavření této smlouvy, ustanoveními nebo rozhodnutími orgánů veřejné správy či obecně závaznými právními předpisy, ČSN, ČN, EN či jinými normami. V případě, že Objednatel bude, i přes upozornění zhotovitele, trvat na užití podkladových materiálů, pokynů a věcí, které byly zhotoviteli předány objednatelem, je zhotovitel oprávněn odmítnout jejich plnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit správnímu či trestnímu postihu.

Článek VIII Předání a převzetí Díla

1. Zhotovitel je povinen dokončit Dílo v termínu sjednaném v této Smlouvě dle článku III. bodu 1.
2. V případě, že Zhotovitel hodlá dokončit Dílo před termínem sjednaným v této Smlouvě, je povinen nové datum dokončení Díla Objednateli písemně oznámit nejméně 3 dny předem a současně jej písemně vyzvat k předání a převzetí Díla.
3. Objednatel je povinen zahájit přejímací řízení v den oznámený mu Zhotovitelem v souladu s předchozím odstavcem.
4. Za objednatele je pověřena úkony spojenými s protokolárním převzetím díla:
ředitelka správy soudu

Za Zhotovitele je pověřen úkony spojenými s protokolárním předáním díla:

5. Smluvní strany sjednávají předávání a přejímání Díla po částech díla.
6. Místem předání je trvalá adresa/sídlo Objednatele.
7. O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí Objednatel zápis (dále jen „Protokol“).
8. Povinným obsahem Protokolu jsou:
 - a) údaje o Zhotoviteli a Objednateli,
 - b) stručný popis Díla nebo jeho části, které je předmětem předání a převzetí,
 - c) číslovaný seznam předaných dokladů,
 - d) prohlášení Objednatele, zda Dílo nebo jeho část přejímá nebo nepřejímá.
9. V případě, že Objednatel odmítá Dílo nebo jeho část převzít, uvede v Protokolu i důvody, pro které odmítá Dílo převzít.

Článek IX Dokladová část předání a převzetí Díla,

1. Nedílnou součástí předání a převzetí jednotlivých částí díla Objednatelem je předání projektů těchto částí Díla Zhotovitelem Objednateli v rozsahu uvedeném v tomto článku a v souladu s platnými legislativními požadavky.
2. Projekt jednotlivých částí Díla bude předán:
 - a) v 6-ti paré v tištěné formě, 2x v elektronické podobě na nosiči CD (DVD),
 - b) ve formě dokumentace - výkresová část ve formátu PDF, DWG a nebo text ve formátu WORD nebo PDF,součástí předání části díla uvedené v článku II dle odst. c) bude také oceněný a neoceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v rozsahu stanoveném prováděcím právním předpisem, vyhlášky č. 169/2016 Sb., rozsah dokumentace veřejné zakázky na stavební práce, v platném znění, který bude předán ve formátu *.XLS nebo *.XLSX a tištěné podobě autorizované Zhotovitelem.

3. Výkaz výměr, který bude součástí projektu pro provedení stavby (DPS) bude předán samostatně tak, aby mohl být podkladem pro tendr dodavatele stavby.

Článek X

Odpovědnost za vady, záruka za Dílo, odpovědnost za škody

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má Dílo v době jeho předání a převzetí Díla.
2. Objednatel je oprávněn vady Díla písemně reklamovat (doporučeným dopisem, elektronicky se zaručeným podpisem, doručením do datové schránky zhotovitele) u Zhotovitele kdykoliv v průběhu výstavby poté, co budou vady Díla odhaleny.
3. Zhotovitel je povinen bezprostředně po přijetí reklamace zahájit práce na jejím odstranění.
4. Za vadu Díla se považuje nemožnost zajištění kladných rozhodnutí DOSS, neúplnost výkazu výměr, který bude pokladem pro ocenění realizace stavby apod.
5. V případě vzniku jakékoliv škody zaviněné prokazatelně špatným postupem Zhotovitele nese odpovědnost za takto vzniklou škodu od počátku Zhotovitel.
6. Smlouva se uzavírá na dobu provádění stavby a do odstranění vad a nedodělků díla. Smluvní strany mohou tuto smlouvu vypovědět písemně. Výpovědní lhůta je 1 měsíc a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi. Při ukončení smluvního vztahu výpovědí má Zhotovitel právo na poměrnou část úhrady odpovídající činnosti, kterou řádně vykonal do posledního dne výpovědní lhůty. Poměrná část odměny bude zaplácena, jak je uvedeno v čl. III., nedohodnou-li se účastníci jinak.
7. Při nedodržení termínu plnění dle článku III., odst. 1. písm. a) je Objednatel oprávněn vyúčtovat smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý den prodlení.
8. Při nedodržení termínu plnění dle článku III., odst. 1. písm. b) je Objednatel oprávněn vyúčtovat smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý den prodlení.
9. Při nedodržení termínu plnění dle článku III., odst. 1. písm. c) je Objednatel oprávněn vyúčtovat smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý den prodlení.
10. Při nedodržení termínu plnění dle článku III., odst. 1. písm. d) je Objednatel oprávněn vyúčtovat smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý den prodlení.
11. Při neomluvené neúčasti Zhotovitele na kontrolních dnech je Objednatel oprávněn vyúčtovat smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý jednotlivý případ.
12. V případě porušení povinností Zhotovitele vyplývajících ze stavebního zákona a dalších předpisů, norem a závazných pokynů je Objednatel oprávněn vyúčtovat smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý jednotlivý případ. Zároveň Zhotovitel odpovídá za případnou škodu tímto způsobenou příkazci.
13. V případě podstatného porušení povinností označených v odst. 3. tohoto článku Zhotovitelem, je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit. Odstoupení je účinné okamžikem doručení.
14. Zhotovitel je povinen reagovat na jakýkoliv pokyn Objednatele do 48 hodin od odeslání datové zprávy nebo pokusu o telefonický kontakt ze strany Objednatele. Ten je oprávněn vyúčtovat smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý jednotlivý takový případ.

Článek XI

Záruka

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla bude vyhotoven podle podmínek smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy a normami platnými pro tento předmět díla s požadavky veřejnoprávních orgánů, a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
2. Zhotovitel nezodpovídá za vady v předmětu díla, které byly způsobeny použitím podkladů poskytnutých objednatel a zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost nebo na nevhodnost objednatel upozornil a ten na jejich použití trval.
3. Záruční doba je 48 měsíců a začíná plynout dnem předání díla objednateli.
4. Objednatel se zavazuje oznámit (reklamovat) vady díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté kdy je

zjistí. Oznámení vady musí být zhotoviteli zasláno písemně (e-mailem nebo doporučeným psaním). V oznámení vad musí být vada popsána a navržena lhůta pro její odstranění. zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení reklamace.

5. Smluvní strany se dohodly, že za vady v projektové dokumentaci zhotovitel odpovídá dle ustanovení občanského zákoníku.
6. Smluvní strany sjednávají právo objednatele požadovat v době záruky bezplatné odstranění vady. Bezplatným odstraněním vady se zejména rozumí přepracování či úprava díla. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě, na které se protokolárně dohodne objednatel se zhotovitelem s přihlédnutím ke všem objektivním okolnostem.
7. Zhotovitel je plně odpovědný za případy, kdy dojde vlivem opomenutí důležitých skutečností nebo vlivem nesouladu mezi výkresovou částí projektové dokumentace a výkazem výměr k vadě PD ke zvýšení nákladů stavby, ledaže prokáže, že zvýšené náklady nezpůsobila chyba v jím prováděném díle.

Článek XII.

Pojištění a užití díla

1. Zhotovitel se zavazuje uzavřít pojistnou smlouvu pro případ vzniku pojistné události související s prováděním díla, a to zejména a minimálně v rozsahu:
pojištění odpovědnosti za škody způsobené činnostmi zhotovitele při provádění díla (tzv. profesní odpovědnost autorizovaných osob ve smyslu zák. č. 360/1992 Sb., v platném znění), a to na limit pojistného plnění minimálně 1.000.000. Kč (slovy jeden milion korun českých) za jednu pojistnou událost. Pojištění se současně musí vztahovat na případy vyplývající z chyby nebo opomenutí v projektové dokumentaci, která z tohoto důvodu nebude odpovídat požadavkům smlouvy, a to na limit pojistného plnění minimálně 1.000.000 Kč (slovy jeden milion korun českých).
2. Zhotovitel předloží a předá objednateli kopie platných a účinných pojistných smluv dle tohoto článku této smlouvy nejpozději do 14 kalendářních dní po podpisu této smlouvy. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z těchto pojistných smluv pro něj plynoucí po celou dobu trvání této smlouvy. Zhotovitel předloží doklad o trvání požadovaného pojištění objednateli kdykoliv za trvání této smlouvy do 7 kalendářních dnů od výzvy objednatele. Zhotovitel se zavazuje pokračovat v pojištění (nebo sjednat tzv. udržovací pojištění) dle výše uvedeného rozsahu také minimálně 3 roky po ukončení realizace plnění této smlouvy.
3. Objednatel se zavazuje užít vytvořené dílo pouze k účelu uvedenému v této smlouvě, tedy pouze pro přípravu a realizaci předmětné stavby.
4. Zhotovitel bezúplatně touto smlouvou uděluje objednateli výhradní časově a územně neomezenou licenci k užití díla a všech jeho částí. Objednatel je oprávněn užít dílo, či jeho část ve smyslu tohoto ustanovení v plném rozsahu veškerých majetkových práv k dílu náležejících. Objednatel je především oprávněn užít dílo či jeho část jako podklad zadávacích řízení veřejných zakázek ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb. v platném znění. Užití dle předcházející věty se vztahuje i na veřejné zakázky zadávané mimo režim zákona o veřejných zakázkách.
5. Objednatel je oprávněn upravit dílo popř. stavbu zhotovenou na základě díla v souladu se svými potřebami. Úpravy je oprávněn provést sám, popř. zadat jejich provedení třetí osobě.
6. Zhotovitel není oprávněn dílo dle této smlouvy poskytnout třetí osobě či využít jinak, než ve prospěch objednatele v souladu s touto smlouvou.

Článek XIII

Odstoupení od Smlouvy

1. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této Smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé Smluvní straně a vyvolat jednání.

2. Každá ze smluvních stran má právo odstoupit od této Smlouvy:
 - a) v případě podstatného porušení povinností z této Smlouvy druhou Smluvní stranou,
 - b) pokud je proti druhé Smluvní straně zahájeno insolvenční řízení nebo druhá Smluvní strana vstoupí do likvidace nebo učiní jakýkoliv krok směřující k likvidaci.
3. Za podstatné porušení této Smlouvy Zhotovitelem se považuje:
 - a) pokud Zhotovitel nezahájí práce na Díle ani v dodatečně přiměřené lhůtě,
 - b) prodlení Zhotovitele s dokončením Díla nebo jeho části delší než 30 dnů.
4. Za podstatné porušení této Smlouvy Objednatelem se považuje zejména:
 - a) opakované neposkytnutí součinnosti v adekvátní lhůtě stanovené Zhotovitelem potřebné k plnění povinností Zhotovitele z této Smlouvy,
 - b) prodlení Objednatele s úhradou dlužné částky delší než 60 dnů.
5. Za opakované porušení povinností ve smyslu předchozího odstavce tohoto článku se považuje minimálně dvojí nesplnění uvedených povinností, a to i přes písemnou výzvu Zhotovitele.
6. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, kromě výše uvedeného a kromě případů uvedených v ustanovení § 2001 a násl. občanského zákoníku též v případě kdy bude zahájeno insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele; zhotovitel je povinen oznámit tuto skutečnost neprodleně objednateli.

Článek XII Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva obsahuje úplnou dohodu a vyjadřuje souhlas mezi Smluvními stranami.
2. Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze číslovanými dodatky v písemné formě podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, přičemž každá Smluvní strana obdrží po dvou výtiscích.
4. V případě rozporu mezi vlastním textem Smlouvy a textem příloh má přednost vlastní text Smlouvy.
5. Tam, kde nejsou právní vztahy smluvních stran výslovně upraveny, se Smluvní strany řídí právním řádem České republiky.
6. Tato smlouva nahrazuje veškeré předchozí ujednání a dohody Smluvních stran týkajících se Díla.
7. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah této Smlouvy včetně příloh, a že ji uzavřely na základě svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti připojují oprávnění zástupci obou smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
8. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním této smlouvy, včetně jejích příloh a případných dodatků, v souladu s § 219 zákona č. 134/2016 Sb., zákon o zadávání veřejných zakázek, dále dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, případně dalších právních předpisů, které ukládají příkazci či oběma smluvním stranám povinnost uveřejnění.

9. V případě pochyb o dni doručení jakékoliv písemnosti podle této Smlouvy platí, že písemnost byla doručena tři pracovní dny po jejím prokazatelném odeslání doporučenou poštou na adresu druhé strany uvedenou v záhlaví smlouvy jako doručovací.

V Česticích dne 17.10.2017

.....
Zhotovitel

.....
Objednatel