

Statutární město Hradec Králové, IČ 00268810, DIČ CZ00268810

se sídlem: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

zastoupené: MUDr. Zdeňkem Finkem, primátorem města

(dále jen budoucí prodávající)

a

Královéhradecký kraj, IČ 70889546, DIČ CZ70889546

se sídlem: Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové

zastoupený: PhDr. Jiřím Štěpánem, Ph.D., hejmanem Královéhradeckého kraje

(jako budoucí kupující)

uzavírají po vzájemné dohodě podle §§ 1785 a násl. z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, níže uvedeného dne tuto:

Smlouvu o uzavření budoucí kupní smlouvy č. 166/2017

Článek 1.

1.1. Budoucí prodávající prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví pozemek pozemkovou parcelu č. 1374/2 o výměře 9.251 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha v k.ú. Hradec Králové, obec Hradec Králové.

1.2. Uvedená nemovitá věc je zapsána v katastru nemovitostí pro k.ú. Hradec Králové, obec Hradec Králové, na listu vlastnictví číslo 10001, vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Hradec Králové.

1.3. Budoucí kupující prohlašuje, že se seznámil s aktuálním výpisem z katastru nemovitostí pro předmětnou nemovitou věc, s „Celkovým situačním výkresem Gayerových kasáren“ popsaným v čl. 1. odst. 1.4. a se skutečným stavem převáděné nemovité věci.

1.4. Celkovým situačním výkresem Gayerových kasáren, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy, jsou stanoveny předpokládané výměry budoucího trvalého záboru dotčeného pozemku, který bude po dokončení stavby geodeticky zaměřen a stane se předmětem převodu. Náklady na geodetické zaměření hradí budoucí kupující.

Článek 2.

2.1. Budoucí prodávající a budoucí kupující se zavazují, nejpozději do 12 měsíců ode dne doručení kolaudačního souhlasu o povolení užívání stavby na části pp.č. 1374/2 v k. ú. Hradec Králové, které nabývá účinků doručením stavebníkovi, uzavřít kupní smlouvu na převod vlastnického práva k části pozemku pp. č. 1374/2, jejíž velikost bude určena postupem podle článku 1. odst. 4. Smluvní strany se zavazují kupní smlouvu uzavřít nejpozději do 10 let ode dne uzavření této smlouvy o budoucím uzavření kupní smlouvy. Po marném uplynutí kterékoli z výše uvedených lhůt se tato smlouva ruší a zaniká.

2.2. Výzvu k uzavření kupní smlouvy podá budoucí kupující budoucímu prodávajícímu nejpozději do 30 dnů ode dne doručení kolaudačního souhlasu o povolení užívání stavby na části pp.č. 1374/2 v k. ú. Hradec Králové v rámci stavby „Stavební úpravy objektu Gayerových kasáren vč. přístavby, Opletalova 334/2, Hradec Králové“. V případě porušení povinnosti dle předchozí věty se budoucí kupující zavazuje zaplatit budoucímu prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč. Zároveň je budoucí prodávající oprávněn od smlouvy odstoupit.

2.3. Kupní cena nemovité věci blíže popsané v odst. 1.4. této smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi, byla dohodnuta mezi budoucím prodávajícím a budoucím kupujícím ve výši 4.000,- Kč + DPH za 1m² (slovy: čtyři tisíce korun českých). DPH bude řešeno dle platné právní úpravy v roce uzavření kupní smlouvy. Budoucí kupující nabude nemovitou věc blíže popsanou v odst. 1.4. této smlouvy do vlastnictví za dohodnutou kupní cenu a bez výhrad ji přijme do vlastnictví.

2.4. V případě, že nedoručí k vydání kolaudačního souhlasu o povolení užívání stavby na části pozemku pp.č. 1374/2 v k. ú. Hradec Králové, je budoucí kupující oprávněn od smlouvy odstoupit. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení druhé smluvní straně.

Článek 3.

3.1. Budoucí prodávající a budoucí kupující se zavazují uzavřít na základě výzvy dle čl. 2 smlouvy tuto kupní smlouvu:

KUPNÍ SMLOUVA č./201...

Statutární město Hradec Králové, IČ 00268810, DIČ CZ00268810

se sídlem: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

zastoupené: MUDr. Zdeňkem Finkem, primátorem města

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Hradec Králové

číslo účtu:

(dále jen prodávající)

a

Královéhradecký kraj, IČ 70889546, DIČ CZ70889546

se sídlem: Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové

zastoupený: PhDr. Jiřím Štěpánem, Ph.D., hejtnanem Královéhradeckého kraje

(dále jako kupující)

I.

1.1. Prodávající prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví pozemek pozemkovou parcelu č. 1374/2 o výměře 9.251 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, v k.ú. Hradec Králové, obec Hradec Králové.

1.2. Uvedená nemovitá věc je zapsána v katastru nemovitostí pro k.ú. Hradec Králové, obec Hradec Králové, na listu vlastnictví číslo 10001, vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Hradec Králové.

1.3. Kupující prohlašuje, že se seznámil s aktuálním výpisem z katastru nemovitostí pro předmětnou nemovitou věc, s geometrickým plánem popsáním v čl. 1. odst. 1.4. a se skutečným stavem převáděné nemovité věci.

1.4. Geometrickým plánem č. ze dne byla z pozemku pp.č. 1374/2 v k. ú. Hradec Králové o výměře xxxx m² oddělena část nově označená jako pp.č. o výměře m² v k. ú. Hradec Králové. Tento geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

II.

2.1. Prodávající převádí touto smlouvou vlastnické právo k části pozemku pp. č. 1374/2, označené výše uvedeným geometrickým plánem jako pozemek pp.č. v k. ú. Hradec Králové (dále jen předmět převodu).

2.2. Touto kupní smlouvou prodávající prodává předmět převodu blíže popsany v čl. I. této smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi, za sjednanou kupní cenu ve výši xxxxx + DPH (slovy: korun českých), tj. 4.000,- Kč + DPH za 1 m² do vlastnictví kupujícího, který ji za uvedenou cenu kupuje a bez výhrad přijímá do vlastnictví. DPH bude řešeno dle platné právní úpravy v roce uzavření kupní smlouvy.

2.3. Kupní cena bude hrazena na základě daňového dokladu vystaveného prodávajícím. Za den uskutečnění zdanitelného plnění je ve smyslu § 21 odst. 8 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, považován den podpisu smlouvy.

III.

3.1. Kupní cenu v celkové výši Kč se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu na účet uvedený v záhlaví této smlouvy.

3.2. Pokud nebude celá kupní cena uhrazena do 20 dnů od podpisu této kupní smlouvy, vyhrazuje si prodávající právo od této smlouvy odstoupit.

3.3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnických práv k převáděné nemovité věci bude podán až po provedení úhrady celé kupní ceny.

3.4. Kupující svým podpisem zplnomocňuje prodávajícího k podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy. Správní poplatek katastrálnímu úřadu s tímto úkonem spojený uhradí kupující. Daň z nabytí nemovitých věcí hradí kupující.

3.5. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové dle této smlouvy bude podán prodávajícím do 30 dnů od uzavření této smlouvy. Pokud prodávající takto neučiní, sjednává se sankce ve výši 5.000,- Kč, kterou je prodávající povinen uhradit do 30 dnů ode dne doručení výzvy kupujícího o úhradě sankce.

IV.

4.1. Kupující bere na vědomí, že na převáděné nemovité věci vázne věcné břemeno (dle aktuálního zápisu na listu vlastnictví v době převodu) dle zápisu v oddílu C listu vlastnictví č. 10001 pro obec Hradec Králové a k. ú. Hradec Králové. Kupující prohlašuje, že se s obsahem předmětného věcného břemene seznámil.

4.2. Prodávající dále prohlašuje, že na převáděném pozemku mohou váznout dosud nezjištěná omezení např. v podobě neproověřených inženýrských sítí nebo věcných břemen neevidovaných v katastru nemovitostí.

4.3. Kupující prohlašuje, že předmět převodu, i se zatížením uvedeným v odst. 4.1 tohoto článku a možným zatížením uvedeným v odst. 4.2. tohoto článku, bez výhrad do vlastnictví přijímá.

4.4. Záměr prodat předmětný pozemek byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Hradec Králové, Československé armády 408, ve dnech 5. 5. 2017 - 22. 5. 2017.

4.5. Prodej pozemku pp.č. v k.ú. Hradec Králové za podmínek uvedených v této smlouvě schválilo Zastupitelstvo města Hradec Králové dne usnesením č. ZM/....., nabytí pozemku dle této smlouvy schválilo Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje dne.... usnesením č.

V.

5.1. Účastníci smlouvy jsou svými smluvními projevy v této smlouvě vázáni do právní moci rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, o vkladu vlastnického práva. Vlastnické právo přechází na kupujícího dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, s právními účinky vkladu vzniklými ke dni podání návrhu na vklad.

VI.

6.1. V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.

6.2. Jestliže příslušný katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu vlastnického práva pro kupujícího a podat nový návrh na povolení vkladu dle této smlouvy.

VII.

7.1. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

7.2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, nestanoví-li právní předpis jinak.

7.3. Závazky z této smlouvy se mohou upřesňovat, doplňovat nebo měnit pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků. Dodatky se stávají právně závaznými, souhlasí-li s jejich obsahem obě smluvní strany a tento souhlas potvrdí podpisem.

7.4. Tato smlouva se vyhotovuje v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden bude předložen příslušnému katastrálnímu úřadu a po dvou každé smluvní straně.

7.5. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv.

7.6. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství.

V Hradci Králové dne

V Hradci Králové dne

.....
MUDr. Zdeněk Fink
primátor města

.....
PhDr. Jiří Štěpán, Ph.D.
hejtman Královéhradeckého kraje

Článek 4.

4.1. Budoucí kupující dále prohlašuje, že předmět převodu kupuje bez ověření inženýrských sítí, které zde mohly být v minulosti uloženy a nejsou evidovány v katastru nemovitostí formou zřízení věcného břemene.

4.2. Budoucí prodávající prohlašuje, že převáděná nemovitá věc bude převedena bez dluhů a jiných právních vad, mimo výše uvedených.

4.2. Budoucí kupující prohlašuje, že mu je znám současný stav převáděné nemovité věci a že ji v tomto stavu a za podmínek uvedených v této smlouvě do svého vlastnictví přijme a koupí.

4.3. Záměr prodat část pozemku pp.č. 1374/2 dle této smlouvy v k.ú. Hradec Králové, byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Hradec Králové, Československé armády 408, ve dnech 5. 5. 2017 – 22. 5. 2017.

4.4. Prodej části pozemku pp.č. 1374/2 v k.ú. Hradec Králové za podmínek uvedených v této smlouvě schválilo Zastupitelstvo města Hradec Králové dne 20.6.2017 usnesením č. ZM/2017/1742, uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje dne 11.9.2017 usnesením č. ZK/7/591/2017.

Článek 5.

5.1. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, obě smluvní strany obdrží dvě vyhotovení.

5.2. Tuto smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci stran.

5.3. Účastníci smlouvy svými vlastnoručními podpisy potvrzují, že si smlouvu před podpisem přečetli, tato smlouva se shoduje s vážnými a svobodnými projevy jejich vůle a není mezi nimi žádných rozporů.

5.4. Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu oběma smluvními stranami, nestanoví-li právní předpis jinak.

5.5. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv.

5.6. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství.

V Hradci Králové dne **15. 11. 2017**

V Hradci Králové dne **15. 11. 2017**

.....
MUDr. Zdeněk Fink

.....
PhDr. Jiří Štěpán, Ph.D.
hejtman Královéhradeckého kraje

ZASTUPITELSTVO KRÁLOVÉHRADECKÉHO KRAJE



V Ý P I S U S N E S E N Í

ze 7. zasedání Zastupitelstva Královéhradeckého kraje,
konaného dne 11.09.2017

USNESENÍ ZK/7/491/2017

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje

I. s c h v a l u j e

uzavření budoucí kupní smlouvy v souvislosti s přípravou projektových záměrů pro rozvoj Muzea východních Čech do IROP 3.1 v objektu Gayerových kasáren v rámci stavby „Stavební úpravy objektu Gayerových kasáren vč. přístavby, Opletalova 334/2, Hradec Králové“

Budoucí prodávající: Statutární město Hradec Králové

Budoucí kupující: Královéhradecký kraj

pozemek:

- část p. p. č.1374/2 o výměře cca 580 m²

(upřesnění dle geometrického plánu)

v k. ú. a obec Hradec Králové

Kupní cena: 4 000,- Kč/m² + DPH

II. u k l á d á

PhDr. Jiřímu Štěpánovi, Ph.D., hejtmanovi Královéhradeckého kraje

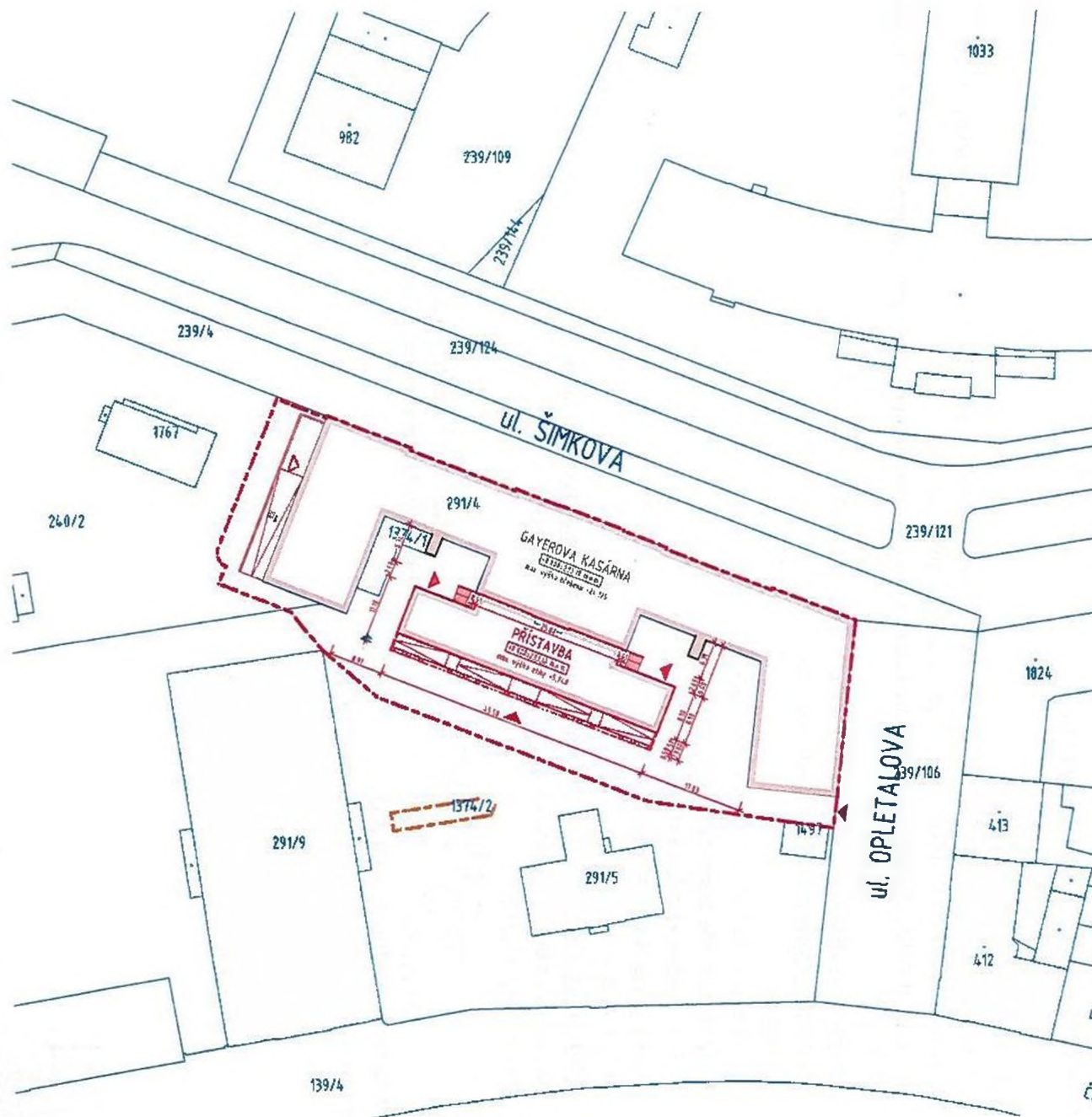
uzavřít a podepsat smlouvu dle bodu I. tohoto usnesení

termín: 31.12.2017

PhDr. Jiří Štěpán, Ph.D., v. r.
hejtman Královéhradeckého kraje

V Hradci Králové, dne 4. října 2017

KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES



LEGENDA ZNAČENÍ

	POZEMKOVÉ HRANICE DLE KATASTRÁLNÍHO MAPY
	HRANICE STAVBY
	STAVBA VE STAVĚ / ODBRAZENÁ
	HRANICE VE STAVĚ / ODBRAZENÁ VE STAVĚ / ODBRAZENÁ
	ODKASNÝ ZPŮSOB
	NA KVALITU / VÝKRESNÍ VSTUP DO OBKRUHU
	NA KVALITU / VÝKRESNÍ VSTUP NA ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

DOTČENÉ POZEMKY A STAVBY

Par. č.	Katastrální území	Vlastník pozemku	Způsob využití Druh pozemku
239/4	Hradec Králové (569110)	Královéhradecký kraj, Pivovarská náměstí 1245/2 50003 Hradec Králové	Zastavěná plocha a nádvorek
1374/1	Hradec Králové (569810)	Královéhradecký kraj, Pivovarská náměstí 1245/2 50003 Hradec Králové	Jiná plocha Ostatní plocha
1374/2	Hradec Králové (569810)	Statutární město Hradec Králové, Československá armády 408/51 50003 Hradec Králové	Jiná plocha Ostatní plocha
240/2	Hradec Králové (569810)	Statutární město Hradec Králové, Československá armády 408/51 50003 Hradec Králové	Manipulační Ostatní plocha

Poznámka:
PŘED ZAHÁJENÍM STAVEBNÍCH PRACÍ MUSÍTE PŘEDCHY ZKONTROLOVAT VŠECHNY MÍRY A OVĚŘIT
SPRÁVNOST VÝKRESNÍHO DOKUMENTU.

