

Statutární město Hradec Králové, IČ 00268810, DIČ CZ00268810

se sídlem: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

zastoupené: MUDr. Zdeňkem Finkem, primátorem města

(dále jen „budoucí dárce“)

a

Královéhradecký kraj, IČ 70889546, DIČ CZ70889546

se sídlem: Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové

zastoupené: PhDr. Jiřím Štěpánem, Ph.D. hejtmánem Královéhradeckého kraje

(dále jen „budoucí obdarovaný“)

uzavírají níže uvedeného dne dle ust. § 1785 a násl. a ust. § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku tuto:

Smlouvu o smlouvě budoucí darovací č. 165/2017

Článek 1.

1.1. Budoucí dárce prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví pozemek pp. č. 240/1 o výměře 3.113 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha a pozemek pp. č. 1487, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha o výměře 2.121 m², oba v k. ú. Hradec Králové, obec Hradec Králové.

1.2. Uvedené nemovité věci jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 pro k. ú. Hradec Králové, obec Hradec Králové, vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Hradec Králové.

1.3. Budoucí obdarovaný prohlašuje, že se seznámil s aktuálním výpisem z katastru nemovitostí pro předmětné nemovité věci, s Celkovým situačním výkresem Vrbenského kasáren popsáním v čl. 1. odst. 1.4. a se skutečným stavem převáděných nemovitých věcí.

1.4. Celkovým situačním výkresem Vrbenského kasáren, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy, jsou stanoveny předpokládané výměry budoucího trvalého záboru dotčených pozemků, které budou po dokončení stavby geodeticky zaměřeny a stanou se předmětem převodu. Náklady na geodetické zaměření hradí budoucí obdarovaný.

Článek 2.

2.1. Předmětem této smlouvy je závazek uzavřít v budoucnu darovací smlouvu k části pozemku pp.č. 240/1 a části pozemku pp.č. 1487, označené výše uvedeným Celkovým situačním výkresem Vrbenského kasáren dle článku 1.4., včetně všech součástí a příslušenství (dále „budoucí dar“) do výlučného vlastnictví budoucího obdarovaného.

2.2. Smluvní strany se dohodly na bezúplatném převodu budoucího daru, po obdržení kolaudačního souhlasu na užívání stavby. Tuto skutečnost budoucí obdarovaný doloží do 30 dnů ode dne, kdy kolaudační souhlas obdržel.

Článek 3.

3.1. Evidenční hodnota budoucího daru činí cca 57.790,00 Kč

Článek 4.

4.1. Budoucí obdarovaný bere na vědomí, že na pozemku pp.č. 240/1, v k. ú. Hradec Králové vážnou následující právní povinnosti - věcná břemena evidovaná v katastru nemovitostí:

- věcné břemeno (podle listiny) parkování vozidel Ministerstvo obrany, Tychonova 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6, IČ: 60162694, listina Smlouva darovací, o zřízení věcného břemene – bezúplatná ze dne 13.10.2009, právní účinky vkladu práva ke dni 11.12.2009,

- věcné břemeno (podle listiny) umožnění odběru el. energie Česká republika, IČ: 00000001-001, vykonává: Ministerstvo obrany, Tychonova 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6, IČ: 60162694, listina Smlouva darovací, o zřízení věcného břemene – bezúplatná ze dne 13.10.2009, právní účinky vkladu práva ke dni 11.12.2009.

Článek 5.

5.1. Budoucí dárce a budoucí obdarovaný se zavazují uzavřít darovací smlouvu uvedenou v článku 6. této smlouvy. Výzvu k uzavření darovací smlouvy jsou oprávněni učinit budoucí dárce i budoucí obdarovaný, a to do 30 dní ode dne doručení kolaudačního souhlasu o povolení užívání stavby na části pp.č. 240/1 a části pp.č. 1487, obě v k. ú. Hradec Králové.

5.2. Budoucí dárce a budoucí obdarovaný se zavazují uzavřít darovací smlouvu na základě výzvy jedné ze smluvních stran dle odst. 5.1 této smlouvy, a to nejpozději do 3 měsíců od doručení výzvy jednou smluvní stranou druhé smluvní straně.

Článek 6.

6.1. Budoucí dárce a budoucí obdarovaný se zavazují uzavřít na základě výzvy dle čl. 5. této smlouvy o smlouvě budoucí darovací tuto darovací smlouvu:

Statutární město Hradec Králové, IČ 00268810, DIČ CZ00268810

se sídlem: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

zastoupené: MUDr. Zdeňkem Finkem, primátorem města

(dále jen „dárce“)

a

Královéhradecký kraj, IČ 70889546, DIČ CZ70889546

se sídlem: Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové

zastoupené: PhDr. Jiřím Štěpánem, Ph.D., hejtnanem Královéhradeckého kraje

(dále jen „obdarovaný“)

uzavírají dle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto:

DAROVACÍ SMLOUVU

č. /2017

I. Úvodní ustanovení

1. Dárce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku pp. č. 240/1 o výměře 3.113 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha a pozemku pp.č. 1487 o výměře 2.121 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, oba v k. ú. Hradec Králové, obec Hradec Králové, obec Hradec Králové. Uvedené nemovité věci jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 pro k. ú. Hradec Králové, obec Hradec Králové, vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Hradec Králové.

2. Geometrickým plánem č. ze dne byla z pozemku pp.č. 240/1 v k. ú. Hradec Králové o výměře 3.113 m² oddělena část nově označená jako pp.č. o výměře m² v k. ú. Hradec Králové a z pozemku pp.č. 1487 v k. ú. Hradec Králové o výměře 3.113 m² byla oddělena část nově označená jako pp.č. o výměře m² v k. ú. Hradec Králové. Tento geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je bezúplatný převod (darování) vlastnického práva k části pozemku pp.č. 240/1, nově označené jako pp.č. o výměře m² a k části pozemku pp.č. 1487, nově označené jako pp.č. o výměře m², vše v k. ú. Hradec Králové, obec Hradec Králové, včetně všech součástí a příslušenství (dále „dar“) do výlučného vlastnictví obdarovaného.

2. Touto smlouvou dárce daruje obdarovanému dar specifikovaný v čl. II. odst. 1 této smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím, a obdarovaný podpisem této smlouvy dar do svého výlučného vlastnictví bez výhrad přijímá.

3. Obdarovaný prohlašuje, že se podrobně seznámil se stavem daru.

III. Hodnota daru

1. Evidenční hodnota daru činí cca 57.790,00 Kč.

IV. Prohlášení stran

1. Dárce tímto prohlašuje, že na pozemku pp. č. 240/1 váznou následující právní povinnosti

- věcná břemena evidovaná v katastru nemovitostí:
- věcné břemeno (podle listiny) parkování vozidel Ministerstvo obrany, Tychonova 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6, IČ: 60162694, listina Smlouva darovací, o zřízení věcného břemene – bezúplatná ze dne 13.10.2009, právní účinky vkladu práva ke dni 11.12.2009,
- věcné břemeno (podle listiny) umožnění odběru el. energie Česká republika, IČ: 00000001-001, vykonává: Ministerstvo obrany, Tychonova 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6, IČ: 60162694, listina Smlouva darovací, o zřízení věcného břemene – bezúplatná ze dne 13.10.2009, právní účinky vkladu práva ke dni 11.12.2009.

2. Obdarovaný výslovně bere na vědomí uvedené právní povinnosti váznoucí na darovaných nemovitých věcech a prohlašuje, že se řádně seznámil s faktickým a právním stavem daru a v tomto stavu (i s uvedeným zatížením) je do svého vlastnictví bezvýhradně přijímá.

3. Obdarovaný bere na vědomí, že darované nemovité věci jsou situovány v památkově chráněném území ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o památkové péči. Stavba je umístěna v památkové rezervaci, městské památkové zóně.

V.

Zákaz zcizení

Obdarovaný se dále zavazuje, že darované nemovité věci nezcizí po dobu 25 let. Zákaz zcizení části pozemku pp. č. 240/1 a pozemku pp. č. 1487 oba v k. ú. Hradec Králové bude do katastru nemovitostí vložen jako věčné právo. Obdarovaný tedy po dobu 25 let nepřevéde darovanou nemovitou věc na jinou osobu bez předchozího souhlasu dárce. Darované nemovité věci však mohou být svěřeny k hospodaření jiným organizacím.

VI.

Ostatní ujednání

1. Darování a převzetí daru za podmínek uvedených v této smlouvě bylo schváleno usnesením č. ZM/...../..... na ... zasedání Zastupitelstva města Hradec Králové konaném dne a usnesením č. ZK/...../..... na zasedání Zastupitelstva Královéhradeckého kraje konaného dne

2. Smluvní strany se dohodly, že náklady spojené se vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí obdarovaný. Obdarovaný zmocňuje dárce k podání návrhu na vklad vlastnického práva a zákazu zcizení do katastru nemovitostí, případně k dalším úkonům vkladového řízení. Dárce plnou moc k podání návrhu na vklad přijímá.

3. Dárce prohlašuje, že dar není zatížen žádnými právy třetích osob, kromě těch uvedených v článku IV. smlouvy.

VII.

Přechod vlastnického práva

1. Vlastnictví k daru uvedenému v čl. II. odst. 1. této smlouvy nabude obdarovaný vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad. Do té doby jsou účastníci této darovací smlouvy svými smluvními projevy vázáni. Obdarovaný svým podpisem potvrzuje souhlas s podáním návrhu na vklad vlastnického práva prostřednictvím dárce. Návrh na vklad vlastnického práva a zákaz zcizení dle této smlouvy se zavazuje podat dárce, a to bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.

2. V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva a zákazu zcizení dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.

3. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva a zákazu zcizení zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se všechny smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu vlastnického práva pro obdarovaného a podat nový návrh na povolení vkladu práv dle této smlouvy.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu všech smluvních stran, nestanoví-li právní předpis jinak.
2. Smluvní strany sjednávají, že měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných všemi smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.
3. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z toho dvě vyhotovení obdrží dárce, dvě vyhotovení obdarovaný a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.
4. Smluvní strany se tímto zavazují, že si vzájemně poskytnou součinnost nezbytnou k provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy.
5. Účastníci si smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
6. Obdarovaný potvrzuje, že poskytnuté osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou přesné a že se jedná o dobrovolné poskytnutí osobních údajů. Dále bere na vědomí, že dárce je oprávněn zpracovávat osobní údaje poskytnuté obdarovaným v této smlouvě za podmínky dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.
7. Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství. Účastníci této smlouvy prohlašují, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv.

V Hradci Králové dne
za dárce:

V Hradci Králové dne
za obdarovaného:

.....
MUDr. Zdeněk Fink
primátor

.....
PhDr. Jiří Štěpán, Ph.D.
hejtman

Článek 7.

7.1. Budoucí dárce prohlašuje, že budoucí dar dle této smlouvy nebude zatížen žádnými zástavními právy, věcnými břemeny, kromě těch uvedených v článku 4. této smlouvy, nebo jinými právy třetích osob.

7.2. Budoucí darování a převzetí daru za podmínek uvedených v této smlouvě bylo schváleno usnesením č. ZM/2017/1743 na 29. zasedání Zastupitelstva města Hradec Králové konaném dne 20.6.2017 a schváleno usnesením č. ZK/7/524/2017 na 7. zasedání Zastupitelstva Královéhradeckého kraje konaného dne 11.9.2017.

Článek 8.

8.1. Smlouva je vyhotovena v pěti vyhotoveních, z nichž budoucí dárce obdrží dvě vyhotovení a budoucí obdarovaný obdrží tři vyhotovení.

8.2. Tuto smlouvu je možno měnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany sjednávají, že měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.

8.3. Účastníci smlouvy svými vlastnoručními podpisy potvrzují, že si smlouvu před podpisem přečetli, tato smlouva se shoduje s vážnými a svobodnými projevy jejich vůle a není mezi nimi žádných rozporů.

8.4. Tato smlouva je platná dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinná dnem jejího uveřejnění Ministerstvem vnitra ČR prostřednictvím registru smluv.

8.5. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství.

8.6. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv.

15. 11. 2017

V Hradci Králové dne

za budoucího dárce:

.....
MUDr. Zdeněk Fink

primátor

- 2. 11. 2017

V Hradci Králové dne

za budoucího obdarovaného:

.....
PhDr. Jiří Stěpán, Ph.D.

hejtman

ZASTUPITELSTVO KRÁLOVÉHRADECKÉHO KRAJE



V Ý P I S U S N E S E N Í

ze 7. zasedání Zastupitelstva Královéhradeckého kraje,
konaného dne 11.09.2017

USNESENÍ ZK/7/524/2017

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje

I. s c h v a l u j e

uzavření budoucí darovací smlouvy v souvislosti s přípravou projektových záměrů pro rozvoj Muzea východních Čech do IROP 3.1 v objektu Vrbenského kasáren v rámci stavby "Vybudování přírodovědecké expozice a návštěvnického centra pro inovativní prezentace přírodního dědictví Muzea východních Čech v Hradci Králové, centrální krajský depozitář Vrbenského kasárna"

Budoucí dárce: Statutární město Hradec Králové

Budoucí obdarovaný: Královéhradecký kraj

pozemek:

- část p. p. č. 240/1 o výměře cca 500 m²

- část p. p. č. 1487 o výměře cca 100 m²

(upřesnění dle geometrického plánu)

vše v k. ú. a obec Hradec Králové

II. u k l á d á

PhDr. Jiřímu Štěpánovi, Ph.D., hejtmanovi Královéhradeckého kraje

uzavřít a podepsat smlouvu dle bodu I. tohoto usnesení

termín: 31.12.2017

PhDr. Jiří Štěpán, Ph.D., v. r.
hejtman Královéhradeckého kraje

V Hradci Králové, dne 4. října 2017

	POJEDINJE HRAČA: ELE KAJASTRAHILI NAPE
	NOVE STAV
	STAVAJE: STAV I ODSTAVAJE
	MOJALE RESKOVANJE
	MOJASNI ZADNI ŽEŽI
	MOJASNI I ZADNJE STAV DO ŽEŽI
	MOJASNI I ZADNJE STAV NA ŽEŽI ŽEŽI

STATUTÁRNÍ MÍSTO HEADEC KRÁLOVÉ, ŽESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY GURST, 9811 HADAL POKLOVÉ
ŽESNA BICHOBLA
PRAMENY A POSPOBIL S KALENTER STATU
MAGISTER DORANY TYLOHNOVA, ŽESV, HANČANY 9888 PRANA S

Parc. č	Katastrální území	Vlastník pozemku	Způsob využití Druh pozemku
291/2	Hradec Králové (569110)	Státní území města Hradec Králové, Československé armády 508/51, 50003 Hradec Králové	Zastavěná plocha nádvorní
269/1	Hradec Králové (569110)	Státní území města Hradec Králové, Československé armády 508/51, 50003 Hradec Králové	Návrhová plocha Ocelovní plocha
1487	Hradec Králové (569920)	Státní území města Hradec Králové, Československé armády 508/51, 50003 Hradec Králové	Jiná plocha Ocelovní plocha

POZNÁMKA



