

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku mezi stranami
č. 4/2017

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: **Obec Jenišov**
Jenišov č.p.88
362 11 Jenišov

Zastoupena ve věcech smluvních: Vladimíra Brujová, starostka obce

Bank.spojení: KB Karlovy Vary
Číslo účtu: 15727341
IČ: 00573248
E-mail: brujova@jenišov.cz
Tel: 602888740

na straně jedné

a

Zhotovitel: **ZEMA – KV, s.r.o.**
č. ev. 10
360 01 Jenišov

Společnost zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Plzni oddíl C, vložka 15610

Statutární orgán: Anatol Červenka, jednatel

Karel Lizal, jednatel

Vladislav Cingroš, jednatel

Zastoupena: ve věcech smluvních, technických: Anatol Červenka, jednatel

Karel Lizal, jednatel

Tomáš Cingroš, stavbyvedoucí

Bank.spojení: Komerční banka a.s. pobočka Karlovy Vary

Číslo účtu: 27- 737 078 0237/0100

IČ: 26364751

DIČ: CZ26364751

E-mail: zema-kv@volny.cz

Tel / Fax: 353 560 290

na straně druhé

se dohodly na uzavření této smlouvy o dílo dle § 2586 a násl. zákona č.89/2012 Sb. občanský zákoník, kterou se zhotovitel zavazuje k provedení níže uvedeného díla a objednatel k jeho převzetí a zaplacení ceny za jeho provedení.

II.

Základní údaje o díle

2.1. Název díla / stavby /: „**Jenišov severovýchod, SO 01 – Komunikace, SO 03 Jenišov – točna autobusů MHD** „

2.2. Místo provedení a předání díla: **Jenišov**

III.

Podklady pro uzavření smlouvy o dílo

3.1. Nabídka zhotovitele ze dne: **CN ze dne 28.5.2017**

IV.

Předmět smlouvy o dílo

4.1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo tohoto určení a rozsahu:

Stavební a zemní práce dle CN v souladu s projektovou dokumentací, která je součástí této smlouvy.

V.

Čas plnění – sjednaná doba pro realizaci díla

5.1. Předpokládaný termín plnění :

Zahájení: 24. 7. 2017

Ukončení: 31. 10. 2017

V případě, že z nařízení orgánu státní správy nebo jiných dotčených účastníků stavebního řízení, nebude možno v uvedené pracovní době práce na díle realizovat, bude tato skutečnost oběmi smluvními stranami promítnuta do prodloužení konečného termínu, který bude písemně zakotven v dodatku k této SoD.

5.2. Při předání staveniště předá objednatel zhotoviteli podklady a zajistí tyto služby:
prostor pro zařízení staveniště

5.3. V případě výskytu překážek bránících zhotoviteli v realizaci smluvních prací / ze strany objednatele nebo vyšší moci / má zhotovitel právo prodloužit o tuto dobu termín dokončení díla.

VI.

Cena díla

6.1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit Dílo za cenu:

1 384 513,53Kč

(slovy: jeden milion tři sta osmdesát čtyři tisíce pět set třináct korun českých 53/100hal)

K této ceně bez DPH bude připočtena příslušná DPH dle platného zákona o DPH. Tato cena je konečná, pokud se obě smluvní strany nedohodnou na případných vícepracích. Tato dohoda vyžaduje písemnou formu.

6.2. Zhotovitel a objednatel se dále zavazují změnit dohodnutou cenu díla v případě, že ze strany objednatele dojde ke změnám technického řešení, věcné úpravě dohodnutého rozsahu díla nebo změnám technologických postupů. Tato dohoda vyžaduje písemnou formu.

6.3. Ocenění případných požadovaných víceprací se provede pomocí pevných jednotkových cen viz. příloha č.1, nebudou-li ceny v soupise výkonů obsaženy, použijí se jednotkové ceny předem odsouhlasené oběma smluvními stranami.

VII.

Financování

7.1. Objednatel prohlašuje, že má ke dni smluvního zahájení prací zajištěny finanční prostředky na úhradu veškerých prací a dodávek souvisejících s předmětem díla dle této SoD.

7.2. Fakturace za provedené práce bude probíhat následovně: měsíčně na základě soupisu provedených prací potvrzeného objednatelem. Splatnost faktur se stanovuje na 14 dní ode dne doručení objednateli.

7.3. Smluvní strany se dohodly, že platebním dokladem je faktura, která bude obsahovat náležitosti obvyklé v obchodním styku / označení faktury, její číslo, název, sídlo zhotovitele včetně IČO a adresy, předmět díla, lhůtu splatnosti, označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být placeno, fakturovanou částku, náležitosti pro daně z přidané hodnoty /.

7.4. Objednatel se zavazuje, že výše dohodnuté platební podmínky dodrží a ve sjednaných termínech poukáže platby na účet zhotovitele.

7.5. Při nedodržení termínu splatnosti bude účtována penalizace za každý den prodlení platby ve výši 0,05%.

7.6. Dojde-li před zahájením realizace díla nebo v jejím průběhu z požadavku objednatele nebo z důvodu neznámých ke dni podpisu této smlouvy o dílo k změnám nad rámec nebo pod rozsah stanovený nabídkou zhotovitele, budou změny oboustranně odsouhlaseny, před vlastním provedením zapsány do stavebního deníku a vyfakturovány nad rámec sjednané ceny nebo budou z ceny odečteny. V co nejkratším možném termínu do zápisu do stavebního deníku bude o skutečnostech vyplývajících z tohoto odstavce sepsán písemný dodatek k této smlouvě o dílo a odpovědnými osobami obou smluvních stran parafován.

VIII.

Stavební deník

8.1. Zhotovitel povede od okamžiku převzetí staveniště až do řádného ukončení díla na staveništi deník svých prací. K zápisům do stavebního deníku jsou oprávněni pouze zástupci smluvních stran .

8.2. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy (zejména se jedná o údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti a množství, zdůvodnění odchylek od schválené projektové dokumentace, povětrnostní podmínky na staveništi).

8.3. Denní záznamy ve stavebním deníku podepisuje objednatel v ten den, kdy byly práce provedeny nebo nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu.

IX.

Povinnosti objednatele

9.1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli nejpozději při podpisu smlouvy o dílo kopii stavebního povolení s uvedením data o nabytí právní moci. Jde o povinnosti objednatele, na nichž je závislé včasné plnění zhotovitele.

9.2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště včetně všech platných a potřebných dokladů pro provedení díla, které nepředal při podpisu této smlouvy o dílo, v termínu do zahájení prací.

9.3. Objednatel předá veškeré podklady o existenci stávajících inženýrských sítí v prostoru stavby, včetně kontaktů na správce těchto sítí.

9.4. Objednatel prohlašuje, že investor stavby provedl veškerá ohlášení vyplývající ze stavebního povolení před zahájením prací.

9.5. Objednatel převezme na základě písemné výzvy zhotovitele díla to i v případě, že má dílo ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ve spojení s jinými nebrání uvedení díla do užívání. Zároveň se smluvní strany dohodnou na opatření a lhůtách k jejich odstranění.

X.

Povinnosti zhotovitele

10.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude provedeno dle nabídky a případný dalších pokynů. zhotovitele a bude odpovídat platným českým normám a předpisům.

10.2. Zhotovitel nese nebezpečí za škody na zhotoveném díle po celou dobu provádění prací až do převzetí díla objednatelem.

10.3. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví, bezpečnosti technických zařízení a požární ochrany.

10.4. Zhotovitel prohlašuje, že všichni jeho zaměstnanci jsou řádně proškolení z BOZP a PO včetně proškolení z odborné způsobilosti (vazači, strojníci apod.) Zhotovitel prohlašuje, že vlastní veškeré osvědčení, které ho opravňují dílo provést. V opačném případě se zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 5 % ceny díla objednateli. Smluvní pokuta je splatná na výzvu objednatele.

10.5. Jednání o předání a převzetí prací svolá zhotovitel zápisem do stavebního deníku 3 dny předem. Dílo je splněno řádným provedením a předáním, stvrzeným písemnou formou na místě stavby.

10.6. Zhotovitel je povinen vyklidit a upravit staveniště tak, jak ukládá projekt, eventuálně jak se zástupci smluvních stran dohodnou při odevzdání dokončeného díla.

10.7. K jednání zhotovitel připraví kopii stavebního deníku

10.8. Zhotovitel se zavazuje a činí nesporným uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000,-- Kč za každý den prodlení s předáním díla objednateli. Smluvní pokuta je splatná na výzvu objednatele.

XI.

Záruční doba a podmínky

11.1 Záruční doba

Zhotovitel poskytne objednateli na provedené dílo záruční dobu v délce 60 měsíců na stavební práce, které jsou předmětem této smlouvy o dílo či byly dále zhotovitelem zhotoveny.

XII.

Odstoupení od smlouvy

12.1. Odstoupení od smlouvy se řídí právním řádem České republiky. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně a doručeno druhé straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení.

12.2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit kdykoliv. Odstoupení ze strany objednatel má zhotovitel nárok na úhradu nákladů za řádně provedené práce ke dni odstoupení od smlouvy.

XIII.

Ostatní ujednání

13.1 Tato smlouva může být měněna pouze oboustranně potvrzenými písemnými dodatky.

13.2 Vztahy neupravené touto smlouvou o dílo se řídí právním řádem České republiky.

13.3 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jedno písemné vyhotovení.

Nedílnou součástí této smlouvy o dílo jsou následující přílohy:

Příloha č.1 - nabídka zhotovitele ze dne 28. 5. 2017

Projektová dokumentace

Jenišov dne:
za ZEMA – KV, s.r.o

.....
Anatol Červenka
jednatel společnosti

Jenišov dne: 20. 4. 2014
za obec Jenišov

.....
Vladimíra Brujová
starostka obce

