



SMLOUVA O DÍLO č. 2/2017

uzavřená v souladu s ustanovením § 536 až § 565 a § 566 až § 576 zákona č. 513 / 1991 Sb. (Obchodní zákoník), ve znění pozdějších předpisů, dále v souladu s ustanoveními zákona č. 35 / 1965 Sb. (Autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů .

1/ Smluvní strany - jejich obchodní názvy.

- a/ Objednatel : Obec Jenišov
Zastoupení : Vladimíra Brujová - starostka obce, zmocněná jednat o věcech smlouvy a v záležitostech provádění díla.
IČO : 00573248
- b/ Zhotovitel: Ing. arch. Petr Martínek - autorizovaný architekt ČKA 00499, zmocněný jednat o věcech smlouvy a v záležitostech provádění díla.
Adresa: Karlovy Vary, Úvalská 604/2, PSČ 360 09.
Bankovní spojení: Komerční banka K. Vary, č.ú. 56940 - 341/0100
IČO: 11363444 DIČ: CZ530903074

2/ Smluvní závazek - předmět smlouvy.

Tato smlouva se uzavírá pro závazkový vztah, ve kterém objednatel zadává a zhotovitel se zavazuje k provedení níže uvedených prací na díle:

" Územní plán Jenišov".

(dále jen ÚPJ) na celém správním území obce.

Obsah základních výkonových fází při zpracování ÚPJ.

1. Příprava zakázky a zajištění potřebné součinnosti jednotlivých subjektů zhotovitele podílejících se na vyhotovení díla, kontrola a vyhodnocení veškerých podkladů od objednatele a třetích osob.
2. Digitalizace podkladů, které nejsou zpracovány v počítačových formátech, zpracování digitálních podkladů do pracovních formátů zhotovitele zakázky.
3. Doplnění a aktualizace obdržených „Územně analytických podkladů (dále ÚAP)“ dle vyhlášky 500/2006 Sb. průzkumy a rozborů zhotovitele díla.
4. Návrh ÚPJ v souladu se SZ, a prováděcími vyhláškami k tomuto zákonu.
5. Návrh příslušné části Odůvodnění ÚPJ spadající do kompetence projektanta a spolupráce s pořizovatelem na ostatních částech Odůvodnění ÚPJ.
6. Účast zhotovitele při projednávání výše uvedených jednotlivých dílčích fází pořízení ÚPO.
7. Podrobný obsah předmětu SOD, fáze F1. – F4. je uveden v příloze č. 1 dle projednané věcné a cenové nabídky.
8. Předmětem nabídky plnění smlouvy ze strany zhotovitele nejsou činnosti a s tím spojené výkony, které je povinen ze SZ provést pouze pořizovatel ÚPD.
Dále nejsou součástí nabídky výkony, které nepředpokládáme, že bude nutné provést vzhledem k rozsahu ÚPJ.
Jsou to následující výkony:
 1. Koncept ÚPO.
 2. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (dále jen URÚ).
 3. Spolupráce při vypracování „Návrhu pokynů pro zpracování návrhu ÚPO“, bude – li se zpracovávat koncept ÚPJ.

3/ Místo plnění.

Dokončené práce budou předány objednateli na adrese objednatele předmětu SOD.

4/ Doba plnění.

Termíny plnění předmětu smlouvy zhotovitelem se stanovují po vzájemné dohodě zhotovitele a objednatele takto:

- a) Plnění bodu **F1.** předmětu SOD v termínu – 7 týdnů po podpisu SOD.
- b) Plnění bodu **F2.** předmětu SOD v termínu – 10 týdnů po schválení zadání ÚPJ a uhrazení honoráře za F1.
- c) Plnění bodu **F3.** předmětu SOD v termínu – 4 týdnů po předání pokynů pro úpravu a uhrazení honoráře za F2.
- d) Plnění bodu **F4.** předmětu SOD v termínu – 3 týdnů po předání posledních podkladů od pořizovatele a uhrazení honoráře F3.

5/ Cena a její úhrada :

F1	Za provedení výkonové fáze předmětu SOD.	83 800,- Kč
F2	Za provedení výkonové fáze předmětu SOD.	154 500,- Kč
F3	Za provedení výkonové fáze předmětu SOD.	39 200,- Kč
F4	Za provedení výkonové fáze předmětu SOD + přímé náklady na zpracování ÚPJ.	44 700,- Kč
	Cena za provedení výkonů F1. – F4. Celkem bez DPH	322 200,- Kč
	DPH v platné výši	67 662,- Kč
	Celková cena včetně DPH	389 862,- Kč

Účast zhotovitele při projednávání výše uvedených jednotlivých dílčích fází pořízení ÚPJ je zahrnuta v ceně jednotlivých fází.

V případě, že vyplynou z projednávání ÚPJ další podstatné úpravy ve smyslu § 53, čl. 2 SZ, a případně bude nutné ÚPJ přepracovat a znovu projednávat ve smyslu § 53, čl. 3 SZ, bude cena za tyto výkony určena vzájemně projednaným dodatkem SOD.

Součástí ceny prací zhotovitele nejsou náklady spojené s pořízením vektorových katastrálních map, kompletnosti databáze pozemků řešených katastrů, vytyčování řešených pozemků, jejich polohopisným a výškopisným zaměřením a případně pořizováním dalších nezbytných podkladů pro zhotovení díla, které si mimořádně vyžádají třetí osoby a DOS v procesu projednávání ÚPJ (např. stanovení záplavového území, hlukové studie, studie rozptylu spalin zdrojů vytápění, posouzení vlivu ÚPJ na životní prostředí apod.), a které nemohl zhotovitel díla při uzavírání SOD předpokládat.

V případě potřeby zpracování „Posouzení vlivu ÚPJ na životní prostředí“ a spolu s tím „Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (URÚ) je cena za zpracování Kč 61000,- bez DPH + DPH 21 %.

6/ Splnění závazku zhotovitele.

- a) ÚPJ v rozsahu předmětu této smlouvy bude zpracována v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména se SZ a vyhláškami č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.
- b) Veškeré části plnění předmětu této SOD budou zpracovány příslušnými odpovědnými osobami s požadovanou autorizací.
- c) Objednatel převezme dokončené ucelené části předmětu smlouvy v termínech dle čl. 4/ a potvrdí zhotoviteli převzetí. Potvrzením správnosti díla při převzetí dává objednatel souhlas s jeho obsahem a souladem mezi zadáním zakázky a jejím zpracováním.

7/ Další zásady pro obchodní vztahy smluvních stran.

a/ Smlouva se uzavírá na základě vzájemně dohodnuté cenové a věcné nabídky zhotovitele ze dne 28. 4. 2016 doplněné 9. 6. 2017. Termíny plnění předmětu smlouvy uvedené v oddíle 4/ jsou platné za podmínky, že smlouva bude uzavřena do 30. 06. 2017.

b/ Smlouva je ve 3 stejnopisech, jeden potvrzený vrátí objednatel zhotoviteli.

c/ Tato smlouva smí být písemně vypovězena oběma stranami, neplní-li jedna ze smluvních stran podstatně svoje povinnosti. Vypovědět smlouvu však nesmí strana povinnosti neplnit. Smlouva bude ukončena vzájemnou písemnou dohodou do 14 ti dnů po doručení výpovědi. V případě ukončení smlouvy z důvodů tkvících na straně objednatele bude zhotovitel odškodněn ve lhůtě do 14 dnů po vystavení faktury za všechny služby poskytnuté do dne ukončení smlouvy včetně nákladů a všech poplatků spojených s ukončením díla.

d/ V případě změny rozsahu předmětu smlouvy budou části 4/ a 5/ této smlouvy po vzájemné dohodě písemně upraveny.

e/ Smluvní pokuty se po vzájemné dohodě stanovují takto pro obě smluvní strany shodně - za prodlení s plněním oboustranně dohodnutých termínů předmětu smlouvy a platby faktur bude za každý kalendářní den prodlení účtováno 0,1 % z předmětné smluvní výkonové nebo fakturované částky.

f/ Lhůty splatnosti honoráře se obecně stanovují 14 dnů od vzniku oprávněných nároků věřitele.

g/ Zjistí-li objednatel nebo dozví-li se nějakým jiným způsobem o vadách nebo nedostacích díla, nebo o rozporech mezi dílem a požadavky zakázky, uvedomí o zjištěné skutečnosti zhotovitele bez zbytečného prodlení, nejpozději však do 5 kalendářních dnů.

h/ Zhotovitel bude hájit zájmy objednatele podle svých nejlepších znalostí a schopností. Zhotovitel nepřijme žádné osobní provize či úplatky od třetích osob, a s údaji týkajícími se zakázky bude zacházet šetrně v dohodnutém rozsahu.

ch/ Zhotovitel je objednateli v souladu platných zákonů a předpisů odpovědný za škodu. Zodpovědnost zhotovitele, vyplývající z této smlouvy je omezena výlučně na přímé škody vzniklé ze služeb zhotovitele, které jsou zakotveny v této smlouvě a které jsou kryty podmínkami jeho pojistné smlouvy v rozsahu tam uvedeném. Pojistnou smlouvu předloží zhotovitel na požádání objednatele. Zhotovitel neponese žádnou zodpovědnost za dodatečné ztráty, zranění nebo škody vyvolané objednatelem, včetně ztráty zisku, trhu, škod způsobených vyšší mocí apod., jimž nemohl zhotovitel zabránit ani při vynaložení přiměřeného úsilí.

i/ Zhotovitel poskytne záruku po dobu 24 měsíců ode dne předání díla s tím, že je dílo zhotoveno bez vad zpracování a je určeno k předem dohodnutému účelu, jak je uvedeno ve smlouvě. Podmínkou záruky je, že nedošlo k závažným změnám oproti objednatelům předaným podkladům, rozsahu zadání díla či stavu katastru města apod. v době mezi zpracováním díla a jeho užitím. Zhotovitel provede neprodleně opravu či doplnění díla, jedná-li se o vadu díla z důvodů tkvících na straně zhotovitele.

j/ Zhotovitel nebude zodpovědný za žádné škody ani nároky vzniklé v souvislosti s nepatřičným použitím díla objednatelem či dalšími osobami.

k/ Zhotovitel má uzavřenou smlouvu s pojišťovnou ČSOB prostřednictvím ČKA na pojištění odpovědnosti za škody vzniklé z veškerých omylů, opomenutí či nedbalosti při výkonu povolání na pojistnou částku 500 000,-Kč.

l/ Objednatel ustanoví pro příslušné výkonové fáze zpracování ÚPO **určeného zastupitele** a oznámí tuto skutečnost včetně rozsahu zplnomocnění neprodleně písemně zhotoviteli, nejpozději však do 5ti kalendářních dnů po zahájení výkonové fáze.



m/ Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových částí v návrhových fázích zpracování ÚPJ jsou duševním vlastnictvím zhotovitele. Kopie těchto dokumentů smějí být dále použity s vědomím zhotovitele a to zejména pro další úpravy díla či pro další stupně dokumentace. V případě skartace dokumentů po uplynutí povinné archivační doby nabídne zhotovitel tyto objednateli k převzetí.

n/ Objednatel zapůjčí zhotoviteli následující projektové podklady v termínu do 15 ti dnů po podpisu SOD.

- a) současné platné územní plány na řešeném území včetně dokladové části, vyhlášek a změn a dalších dokumentů upravujících původní plány.
- b) vektorové katastrální mapy řešeného území ve formátu DWG, DXF+ příslušná databáze ve formátu XLS, nebo DBF.
- c) případné další podklady na kterých se smluvní strany vzájemně dohodnou v dohodnutých termínech.

o/ Zhotovitel se zavazuje spolupracovat při výkonu finanční kontroly ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

p/ Objednatel se zavazuje, že nebude od zhotovitele požadovat výkony a projektová řešení, která jsou v rozporu s platnými zákony České republiky a s prováděcími vyhláškami k těmto zákonům.

q/ Porušení kteréhokoliv bodu dohodnutých ujednání této kapitoly může být důvodem k ukončení smlouvy o dílo.

r/ Tato smlouva představuje úplnou a ucelenou smlouvu mezi objednatelem a zhotovitelem, která nahrazuje všechna předcházející ujednání, smlouvy a dohody, ať písemné nebo ústní. Tato smlouva může být doplněna pouze písemným, oběma stranami podepsaným dodatkem.

s/ Pokud není výše ve smlouvě ustanoveno jiným způsobem, platí pro smluvní vztah veškerá dotčená ustanovení obchodního zákoníku.

t/ Objednatel poskytne zhotoviteli následující dílčí platby honoráře při plnění smlouvy v termínech a v rozsahu dle článku 5. této smlouvy o dílo.

8/ Přijetí smlouvy.

Čteno a podepsáno v Jenišově dne 21. 6. 2017 za přítomnosti:
(razítka a podpisy)

Objednatel

Zhotovitel

